

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3040

Número de Repertorio: 6862

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3040 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309901245	MOREIRA MERA LEONOR STEPHANIA	COMPRADOR
1306308311	MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO	COMPRADOR
1304645722	CHAVEZ VERA AUDREY GEOCONDA	VENDEDOR
1302751738	MOREIRA MOREIRA LUIS MARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1174713000	53967	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 13 septiembre 2022

Fecha generación: martes, 13 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 9 9 8 S V X I E V P





Factura: 002-003-000048894



20221308006P03288

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

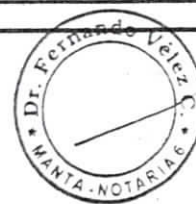
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P03288						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (10:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ VERA AUDREY GEOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304645722	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOREIRA LUIS MARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302751738	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306308311	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOREIRA MERA LEONOR STEPHANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309901245	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		240000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308006P03288
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (10:39)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcidudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P03288

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000048894

4

5 CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA

6 DE COMPRAVENTA

7

8 OTORGAN LOS SEÑORES:

9 LUIS MARIO MOREIRA MOREIRA Y AUDREY GEOCONDA CHAVEZ VERA. -

10

11 A FAVOR DE LOS SEÑORES:

12 BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA Y LEONOR STEPHANIA MOREIRA

13 MERA.-

14 CUANTÍA: \$ 251,092.04

15 PRECIO 240,000.00

16

17 DI 2 COPIAS

18

19 //PZM//

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
22 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS**
23 **MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
25 por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **LUIS MARIO**
26 **MOREIRA MOREIRA Y AUDREY GEOCONDA CHAVEZ VERA**, casados entre sí,
27 por sus propios y personales derechos, portadores de las cédulas de ciudadanía
28 números uno tres cero dos siete cinco uno siete tres guion ocho; y, uno tres cero



1 cuatro seis cuatro cinco siete dos guion dos, respectivamente, cuyas copias
2 certificadas se adjuntan al presente contrato, los comparecientes son ecuatorianos,
3 mayores de edad de sesenta y tres y cincuenta y siete años, de magister y
4 nutricionista, domiciliados en la Ciudadela Universitaria de esta ciudad de Manta,
5 teléfono 0985970019, correo dra.audrey@hotmail.com; y por otra parte, en
6 calidad de "COMPRADORES", Los señores **BYRON ALFREDO MOREIRA**
7 **ACOSTA y señora LEONOR STEPHANIA MOREIRA MERA**, casados entre sí, por
8 sus propios y personales derechos, portadores de sus cédulas de ciudadanía
9 números uno tres cero seis tres cero ocho tres uno guion uno; y, uno tres cero nueve
10 nueve cero uno dos cuatro guion cinco, respectivamente, cuyas copias fotostáticas
11 se adjunta al protocolo como habilitante, quienes declaran ser ecuatorianos,
12 mayores de edad de cuarenta y cuatro y cuarenta y cuatro años de edad,
13 domiciliados en la Urbanización Manta Beach de esta ciudad de Manta, teléfono
14 0995971568, correo bmoreira1978@gmail.com.- Advertidos que fueron los
15 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura,
16 así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
17 comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción,
18 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de
19 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
20 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
21 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
22 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se
23 agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura pública
24 el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
25 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que
26 conste un contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se haya establecida bajo el
27 siguiente tenor: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y
28 suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **LUIS MARIO**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **MOREIRA MOREIRA Y AUDREY GEOCONDA CHAVEZ VERA**, por sus propios
2 y personales derechos, a quienes se les denominará "LOS VENDEDORES", y
3 por otra parte, los señores **BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA** y señora
4 **LEONOR STEPHANIA MOREIRA MERA**, por sus propios y personales derechos,
5 a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". Los
6 intervinientes son hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones,
7 como legalmente se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**
8 **ANTECEDENTES.-** A) Declaran los vendedores ser dueños y propietarios de Un
9 predio ubicado en las inmediaciones de la Universidad y signado con el Número (
10 13) de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la
11 manzana " AP" que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y
12 linderando: **FRENTE:** Con la calle U-Uno; **ATRAS:** Calle pública; **DERECHO:** Lote
13 de terreno baldío; **IZQUIERDO:** Lote número doce del Señor Lorenzo Ortega Avila.-
14 Este predio fue adquirido mediante Compraventa realizada a la Universidad Laica
15 Eloy Alfaro de Manabí, según consta del contrato celebrado en la Notaria Primera de
16 Manta el treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa e inscrita en el
17 Registro de la Propiedad de Manta el once de junio de mil novecientos noventa y
18 uno.- Posteriormente con fecha veinticuatro de septiembre de mil novecientos
19 noventa y siete, se encuentra inscrita escritura de Liquidación de la Sociedad
20 Conyugal, según consta de escritura pública celebrada en la Notaria Tercera de
21 Manta, el seis de febrero de mil novecientos noventa y siete.- predio que a la
22 presente se encuentra libre de gravamen. **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los
23 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **LUIS MARIO**
24 **MOREIRA MOREIRA Y AUDREY GEOCONDA CHAVEZ VERA**, en su calidad ya
25 invocada, venden, ceden y transfieren el bien inmueble constituido de terreno y
26 construcción descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de
27 los señores **BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA** y señora **LEONOR**
28 **STEPHANIA MOREIRA MERA**, quienes compran, adquieren y aceptan para sí el



1 bien inmueble descrito e individualizado en la Cláusula Segunda, bien inmueble
2 ubicado en la actual ciudadela Universitaria, Manzana AP lote TRECE, de la
3 parroquia y cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta
4 se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya
5 determinados, cualesquiera que sea su cabida. **CUARTA. - PRECIO:** El justo
6 precio establecido de mutuo acuerdo por las partes de totalidad del predio
7 descrito en la cláusula anterior es de **DOSCIENTOS CUARENTA MIL**
8 **DÓLARES CON 00/100 (US\$ 240.000,00)**, que los Compradores cancelan a los
9 Vendedores en los siguientes términos: a) \$ 120.000,00 (ciento veinte mil
10 dólares americanos) a la suscripción del presente contrato mediante cheque; y, b)
11 El saldo de \$120,000,00 (CIENTO VEINTE MIL DÓLARES), cancelados con
12 doce pagares de diez mil dólares cada uno, cancelados mensualmente desde le
13 siete de octubre del dos mil veintidós y que serán depositados en la cuenta de
14 ahorros del Banco del Pacífico signado con el número 1017263697, a nombre de la
15 vendedora; y, según lo determina el artículo Un mil setecientos cuarenta y
16 seis del Código Civil vigente, Una vez cumplida la condición convenida,
17 quedará cancelada la totalidad del justo precio pactado. Así mismo se
18 manifiesta que el avalúo del bien inmueble descrito en la cláusula de
19 los antecedentes, y según consta del Certificado emitido por el Departamento
20 de Avalúos y catastros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de
21 Manta es de \$ 251,092.04 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVENTA Y
22 DOS DÓLARES CON 04/100).- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta sobre
23 este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente
24 se encuentra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por
25 los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACIÓN DEL**
26 **COMPRADOR. -** El Comprador declara que los valores que utilizará para la
27 compraventa sobre el bien inmueble mencionado, que adquieren por intermedio de
28 este instrumento, no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima





BanEcuador B.P.
07/09/2022 12:26:30 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE
MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN
TE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1357930821
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectiva: 2.00
Comision Efectiva: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 2.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000000579
Fecha: 07/09/2022 12:26:44 p.m.

No. Autorización:
0709202201176818352000120566020000005792022122615

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

07 SEP 2022
CASA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
111146	2022/09/05 10:43	05/09/2022 10:43:00a. m.	789777	2022/09/05
A FAVOR DE CHAVEZ VERA AUDREY GEOCONDA C.I.: 1304645722				

CERTIFICADO Nº 7917

MANTA
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



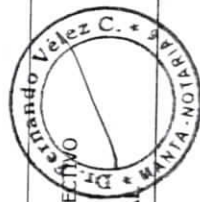
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/05

SUBTOTAL 1	3.00
SUBTOTAL 2	3.00

USD 3.00



FORMA DE PAGO: EFECTIVO



TITULO ORIGINAL

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/092485
DE ALCABALAS

Fecha: 05/09/2022

Por: 3,264.20

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 05/09/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZ VERA AUDREY GEOCONDA

Identificación: 1304645722

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO

Identificación: 1306308311

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS

VE-674914



PREDIO: Fecha adquisición: 11/06/1991

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-17-47-13-000

251.092.04

350.00

CIUD.ULEAMMZAPLOTE13

251.092.04

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	2.510.92	0.00	0.00	2.510.92
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	753.28	0.00	0.00	753.28
Total=>		3,264.20	0.00	0.00	3,264.20

Saldo a Pagar



Ficha Registral-Bien Inmueble

53967

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025850
Certifico hasta el día 2022-08-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 16 noviembre 2015
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI

LINDEROS REGISTRALES: A FAVOR DE LA SEÑORA AUDREY GEOCONDA CHAVEZ VERA.- Predio ubicado en las inmediaciones de la Universidad y signado con el Número (13) de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la manzana " AP" que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando.

Frente: Con la calle U-Uno

Atras: Calle pública.

Derecho: Lote de terreno baldío

Izquierdo: Lote número doce del Señor Lorenzo Ortega Avila.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1296 martes, 11 junio 1991	4447	4448
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	4 miércoles, 24 septiembre 1997	33	38

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRVENTA**

Inscrito el: martes, 11 junio 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 diciembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en las inmediaciones de la Universidad y signado con el Número (13) de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la manzana " AP" que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando. POR EL FRENTE: Con la calle U-Uno. POR ATRAS: Calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Lote de terrenobaldío. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número doce del Señor Lorenzo Ortega Avila.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ VERA AUDREY GEOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[2 / 2] **LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL**

Inscrito el: miércoles, 24 septiembre 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 4

Número de Repertorio: 3143

Folio Inicial: 33

Folio Final: 38



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 febrero 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Señores Kléber Arquímedes Toro Looor y Audrey Geoconda Chávez Vera, siendo de estado civil divorciados, Partición de gananciales por una parte el cónyuge señor KLÉBER ARQUIMIDES TORO LOOR renuncia expresamente a los gananciales relativos de un predio ubicado en el Palmar II Etapa signado con el número nueve de la manzana D-dos, en beneficio de su hija menor de edad llamada Maria Belén Toro Chávez y por otra parte la ex cónyuge señora Audrey Geoconda Chávez Vera renuncia expresamente a los gananciales relativos al bien inmueble ubicado en la Ciudadela el Palmar II Etapa, en beneficio de su hija menor ya indicada anteriormente. Quien entrara al uso, goce y habitación del inmueble una vez cumplida su mayoría de edad, quedando la señora madre obligada a administrar el bien durante el tiempo que a la menor le falte para cumplir la mayoría de edad. El lote de terreno ubicado en la Ciudadela de los Empleados y Profesores de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, signado con el Número Trece de la Manzana AP, se lo Adjudica a Favor de la Ex-cónyuge Sra. AUDREY GEOCONDA CHAVEZ VERA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TORO CHAVEZ MARIA BELEN	NO DEFINIDO	MANTA
RENUNCIANTE	TORO LOOR KLEBER ARQUIMIDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	CHAVEZ VERA AUDREY GEOCONDA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MACIAS LUIS MARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025850 certifico hasta el día 2022-08-18, la Ficha Registral Número: 53967.

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 7 2 5 8 W A 8 Y A W U



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092022-073093

N° ELECTRÓNICO : 221296

Fecha: 2022-09-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-47-13-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ AP LOTE 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 350 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304645722	CHAVEZ VERA AUDREY GEOCONDA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 87,500.00

CONSTRUCCIÓN: 163,592.04

AVALÚO TOTAL: 251,092.04

SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVENTA Y DOS DÓLARES 04/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1738493JUU4PX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-05 09:18:26

N° 092022-073191

Manta, lunes 05 septiembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-17-47-13-000 perteneciente a CHAVEZ VERA AUDREY GEOCONDA con C.C. 1304645722 ubicada en CIUD. ULEAM MZ AP LOTE 13 BARRIO CIUDADELA UNIVERSITARIA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$251,092.04 DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVENTA Y DOS DÓLARES 04/100.
NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 05 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



173948GIDMY19

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-073120

Manta, lunes 05 septiembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ VERA AUDREY GEOCONDA** con cédula de ciudadanía No. **1304645722**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 05 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173876YIBNNVL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130464572-2

APELLIDOS Y NOMBRES
**CHAVEZ VERA
AUDREY GEOCONDA**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO **1965-06-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**LUIS MARIO
MOREIRA MOREIRA**

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NUTRICIONISTA DIETISTA

V444314444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ GARCIA ESAU SALUSTIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA SOLOZANO FLERIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANABI
2016-03-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-14

NOTARIA SEXTA DE

FVC

Fernando Velez Cabezas

NOTARIO

000531781

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130464572-2 62887207

CHAVEZ VERA AUDREY GEOCONDA

MANABI MANABI

MANABI MANABI - PEDRO FERMIN

6 USD.0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00005857

7503483 03/09/2022 11:45:22

7503483

[Handwritten Signature]



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
... 27 ... fojas útiles, anverso
reversos son iguales a sus orig.

Manta. 07 SEP 2022

[Handwritten Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304645722

Nombres del ciudadano: CHAVEZ VERA AUDREY GEOCONDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: NUTRICIONISTA DIETIS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA LUIS MARIO

Fecha de Matrimonio: 25 DE JULIO DE 1997

Datos del Padre: CHAVEZ GARCIA ESAU SALUSTIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA SOLORZANO FLERIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-759-11336



228-759-11336

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No 130275173-8

APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MOREIRA
LUIS MARIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
COLON

FECHA DE NACIMIENTO 1959-05-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
AUDREY GEOCONDA
CHAVEZ VERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MGS.GER.PROY.EDU.SOC E444314444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA QUIROZ JOSE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-29

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Manta - Velez Cordero
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

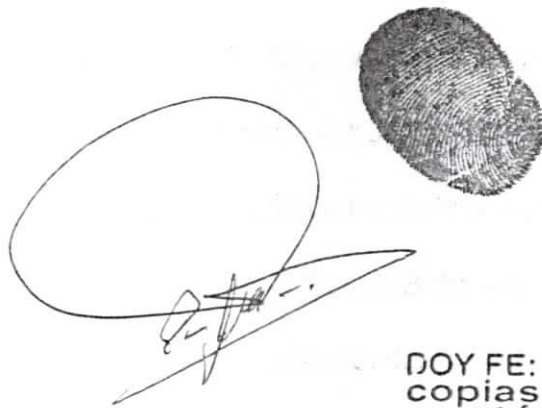
ZONA 1

JUNTA No 0056 MASCULINO

N 99689555

1302751738

MOREIRA MOREIRA LUIS MARIO



DOY FE: Que las precentes
copias fotostaticas en
... fojas útiles, anve
reversos son iguales a sus origi

Manta. 07 SEP 2022

Dr. Fernando Velez C.
Notario Público S...
Manta - Ecuador.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302751738

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOREIRA LUIS MARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 23 DE MAYO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR.GER.PROY.EDU.SO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ VERA AUDREY GEOCONDA

Fecha de Matrimonio: 25 DE JULIO DE 1997

Datos del Padre: MOREIRA QUIROZ JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-759-11717



229-759-11717

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304645722

Nombre: CHAVEZ VERA AUDREY GEOCONDA

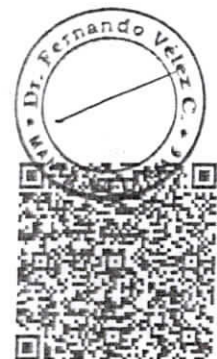
1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-759-11437



224-759-11437



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302751738

Nombre: MOREIRA MOREIRA LUIS MARIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-759-12011



226-759-12011



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



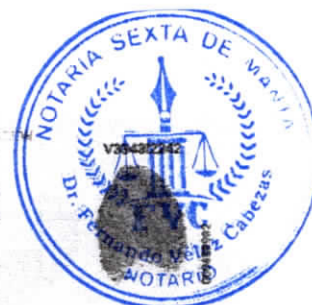
Nº 130630831-1

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA ACOSTA
BYRON ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1976-07-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LEONOR STEPHANIA
MOREIRA MERA

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OFICIO COMERCIANTE

APellidos y Nombres del Padre
MOREIRA LOOR TERRY RUBEN
Apellidos y Nombres de la Madre
ACOSTA MENDOZA INES ASUNCION
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-07-02
FECHA DE EXPIRACION
2025-07-02





CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

IDENTIFICACION 0055 MASCULINO

MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO

55086120



1306308311





DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas utiles, anverso
reversos son iguales a sus originales

Manta. 07 SEP 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306308311

Nombres del ciudadano: MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MERA LEONOR STEPHANIA

Fecha de Matrimonio: 12 DE MARZO DE 2004

Datos del Padre: MOREIRA LOOR TERRY RUBEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ACOSTA MENDOZA INES ASUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-759-12197



F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CERTIFICACIÓN Y REGISTRO

ESTADO DE
 CIUDADANA
 MOREIRA MERA
 LEONOR STEPHANIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 1977-11-21
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 SYRON ALFREDO
 MOREIRA ACOSTA

130990124-5




ESTUDIANTE

NOTARIA SEXTA DE MANABÍ

DR. Fernando Velez Cabezas

NOTARIO

MANTA
 2015-07-02
 2025-07-02




CERTIFICADO DE
 VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABÍ

MUNICIPALIDAD 2

CANTÓN MANTA

PARRISQUE MANTA

VOTO 1

CARTA No. 0004 FEMENINO

MOREIRA MERA LEONOR STEPHANIA

1309901245



CERTIFICADO DE
 VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABÍ

MUNICIPALIDAD 2

CANTÓN MANTA

PARRISQUE MANTA

VOTO 1

CARTA No. 0004 FEMENINO

MOREIRA MERA LEONOR STEPHANIA

1309901245



Leonor Moreira Mera



DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 fojas útiles, anverso y
 reverso son iguales a sus origina

Manta, 07 SEP 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309901245

Nombres del ciudadano: MOREIRA MERA LEONOR STEPHANIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 12 DE MARZO DE 2004

Datos del Padre: MOREIRA ARAUZ LUIS DIOGENES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA MOLINA LEONOR FLORESTELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-759-12430



228-759-12430

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306308311

Nombre: MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-759-12240



221-759-12240





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309901245

Nombre: MOREIRA MERA LEONOR STEPHANIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-759-12660



220-759-12660





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la
2 Compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la
3 presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedor, a
4 realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las
5 autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las
6 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la
7 ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente
8 Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la
9 portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor
10 Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y
11 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor
12 Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren
13 necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad
14 de sus suscriptores.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos
15 y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el
16 valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
17 partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con
18 Registro de Matricula Profesional número: trece guion dos mil seis guion ciento
19 cuarenta y cuatro, del Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la
20 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
21 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y
22 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
23 notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

24
25
26
27 **LUIS MARIO MOREIRA MOREIRA**

28 **C.C. No.- 1302751738**



1
2
3
4 **AUDREY GEOCONDA CHÁVEZ VERA**

5 **C.C.No. 130464572-2**

6
7
8
9 **BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA**

10 **C.C.No. 1306308311**

11
12
13
14 **LEONOR STEPHANIA MOREIRA MERA**

15 **C.C.No. 130990124-5**

16
17
18
19
20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
21 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

22
23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
24 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
25 signo y firmo.

26 **Manta, a**

27 **07 SEP. 2022**

28 **EL NOTA...**

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA