

FECHA DE REGISTRO DE PROPIEDAD MUNICIPAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

11134805

FOLIA N°

DATOS GENERALES

- (7) ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ☒ ZONA HOMOGENEA
(9) ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION Ciudad Vieja
Calle Ma. A.O. L-05
Calle 02

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE (11) ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- (9) ACCESOS AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- (13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- (14) ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- (15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(19) SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- (20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- (21) DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- (22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

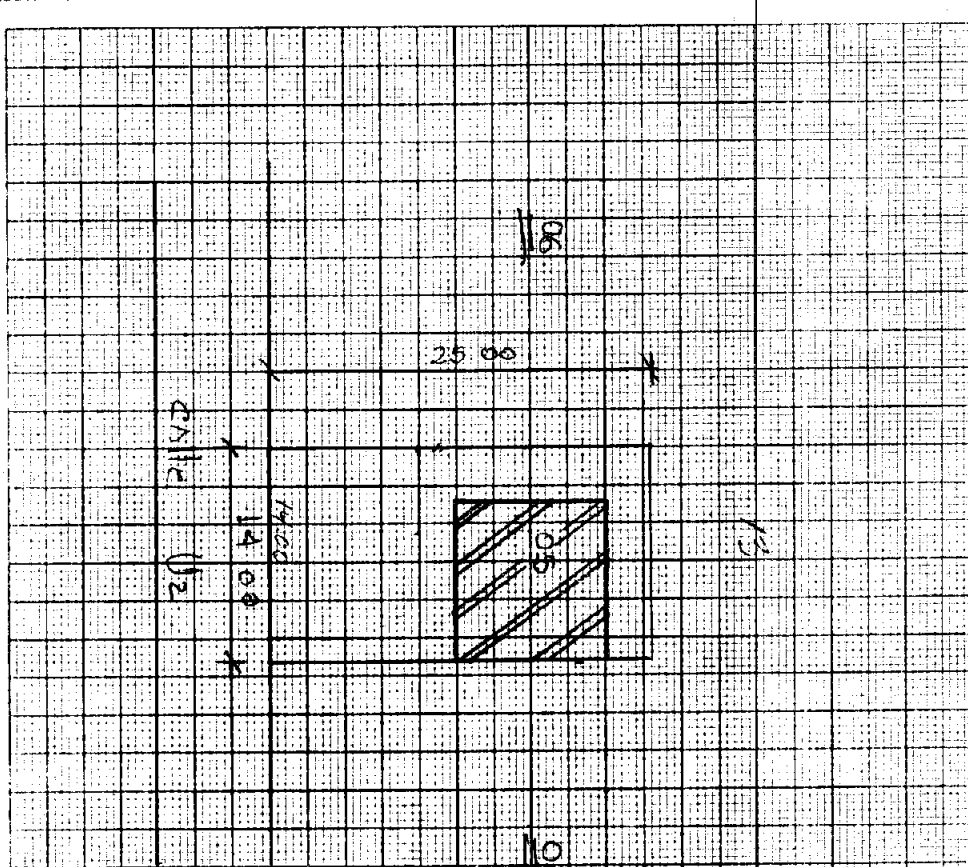
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- (23) AREA
SIN DECIMALES
(24) PERIMETRO
(25) LONGITUD DEL FRENTE
(26) NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- (27) sin edificación
con edificación
(28) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(29) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso
otro uso



OBSERVACIONES

HANDU
ANPA
26/0

Feuio
Ing. Cori

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONA

APPELLADOS

MONMERE

CEDULA DE IDENTIDAD G R U C

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1 ☒ SIM
2 ☐ NÃO
3 ☐ NÃO SEI

UM SÓ O PROPRIETÁRIO
HEREÇENCIA INDIVISA
VÁRIOS PROPRIETÁRIOS

2	☐	EN ARRENDADO PARCIAL
3	☐	EN APRENDIDO TOTAL
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE)

SLU 350

10

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

130421380-1
130516591-7

DATE/ID	PRITHA	1
---------	--------	---

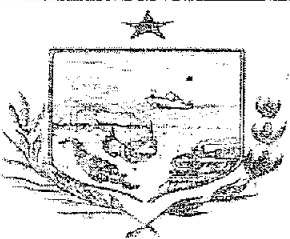
DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALS

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA,

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES							ENTRERISO INTERIOR O CONTRALISCO					PISO							ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA							TUM. BAÑOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		

ACION DE
LUOS,
STRO Y
STROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

28/09/14

FECHA DE ENTREGA:

29/09/14

CLAVE CATASTRAL:

1-17-48-05

MBRES y/o RAZON:

DE IDENT. y/o RUC:

Dosco Vera

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

PUESTO PRINCIPAL:

AR NO EDIFICADO:

BUCION MEJORAS:

SA DE SEGURIDAD:

TE:

Cert. Avaluo (C.V.)

FIRMA DEL USUARIO

NSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

IIICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

PROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47335



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47335.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de agosto de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Cero Cinco de la manzana AO ubicado en la Urbanización Universitaria de la parroquia y cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con calle U. Dos con catorce metros. Por Atrás, lindera con lote de área verde con catorce metros. Por el Costado Derecho; lote número cero seis del Señor. Ramón Talledo. M. con veinticinco metros y por el Costado izquierdo; con el lote número cero cuatro del señor Winston Intriago Zambrano con veinticinco metros. Con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados (350 m²). SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	360 18/02/1993	263
Compra Venta	Compraventa	1477 16/10/1999	941

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de febrero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 263 - Folio Final: 264

Número de Inscripción: 360 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E N T R E G A D E T E R R E N O

Del lote de terreno no. Cero Cinco (05) de trescientos cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana Ao en



las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de frente catorce metros y de fondo

v e i n t i c i n c o m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035199	Sanchez Ramos Fabian	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 19 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 941 - Folio Final: 941

Número de Inscripción: 1.477 Número de Repertorio: 3.120

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Cero Cinco de la manzana AO ubicado en la Urbanización Universitaria de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados (350 m2.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035200	Vera Mendieta Bosco Wilmer 130516377	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000035199	Sanchez Ramos Fabian	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	360	18-feb-1993	263	264

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:23:32 del miércoles, 13 de agosto de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay

130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 47335

Página: 2 de 2





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000292801

7/29/2014 2:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-17-48-05-000	350,00	\$ 96 438,94	CIUD. ULEAM MZ-AO L-05	2014	147119	292801
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA MENDETA BOSCO WILMER		130516527	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 58,06	\$ 3,44	\$ 62,50
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 9,89		\$ 9,89
			MEJORAS 2012	\$ 11,13		\$ 11,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,60		\$ 28,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 39,38		\$ 39,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 151,50
			VALOR PAGADO			\$ 151,50
			SALDO			\$ 0,00

7/29/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. Maria José Zamora
RECAUDACIÓN