

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

FORMA BAJA REGIMEN DE

NO

SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 1 5 4 8 0 6

HOJA Nº

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Ciudad Vieja

Calle Ms. A.O. 1-06

Calle 12

10 CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRONTES 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

- 18 SOBRE LA RASANTE
19 BAJO LA RASANTE
SERVICIOS DEL LOTE
20 AGUA POTABLE
21 DESAGÜES
22 ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
15 AGUA POTABLE
16 ALCANTARILLADO
17 ENERGIA ELECTRICA

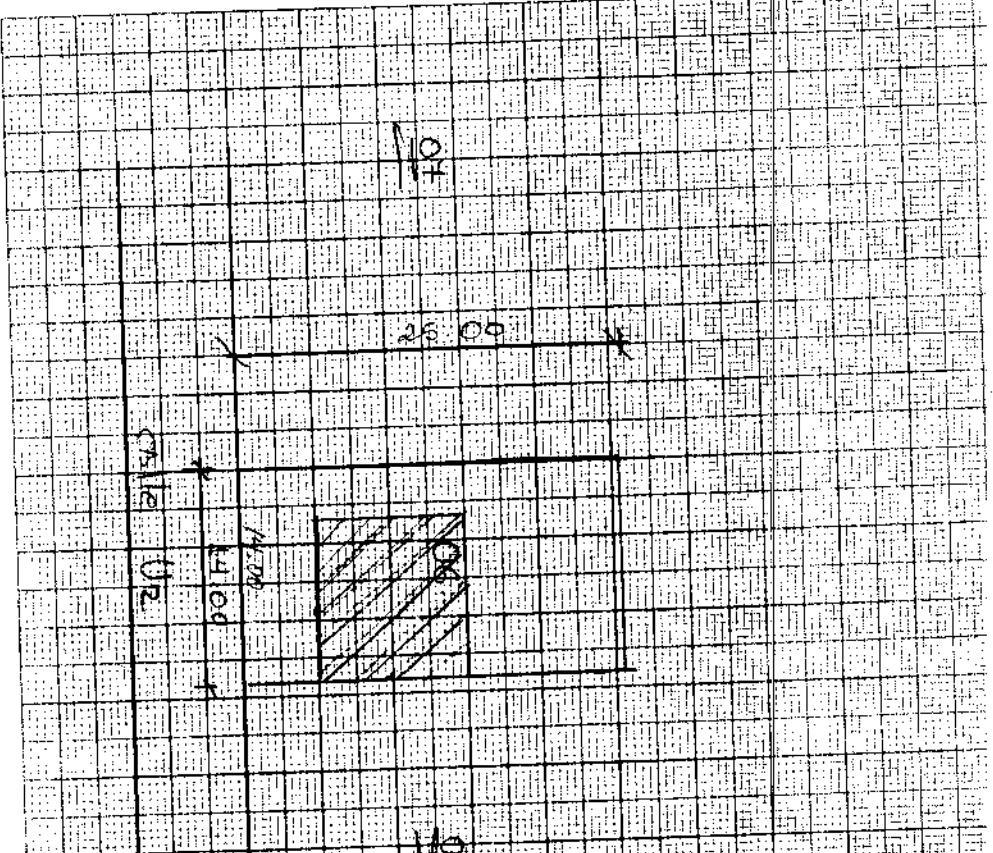
REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación
28 con edificación
29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION



11-1-80

date 02

1. LOTE

LOTE 1. SERVICIO
POR PAGAR FORTAL
POR PAGAR FORTAL
POR PAGAR FORTAL
POR PAGAR FORTAL
POR PAGAR FORTAL
POR PAGAR FORTAL

RESERVA PARA LA
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

LOTE 1. SERVICIO
POR PAGAR FORTAL
POR PAGAR FORTAL
POR PAGAR FORTAL
POR PAGAR FORTAL
POR PAGAR FORTAL
POR PAGAR FORTAL

SERVICIOS DEL LOTE

LOTE 1. SERVICIO
POR PAGAR FORTAL
POR PAGAR FORTAL
POR PAGAR FORTAL
POR PAGAR FORTAL
POR PAGAR FORTAL
POR PAGAR FORTAL

NO ENSTE
SI ENSTE
SI ENSTE

NO ENSTE
SI ENSTE
SI ENSTE

NO ENSTE
SI ENSTE
SI ENSTE

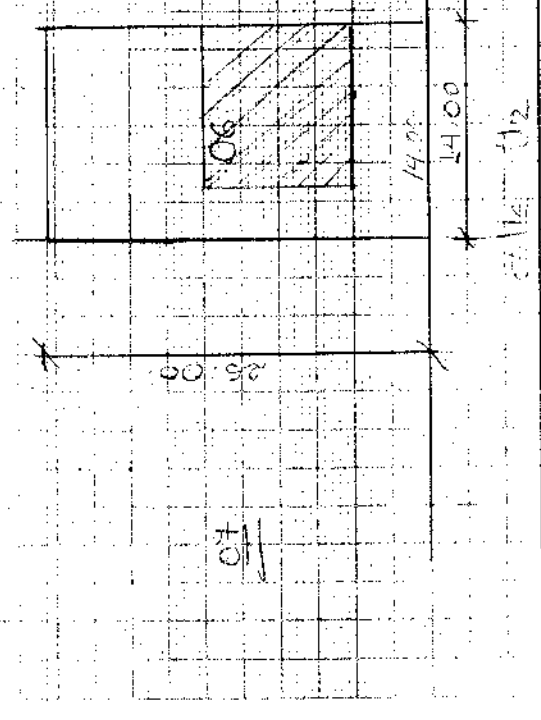
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION ☒ 2. TIPO DE OCUPACION ☐ 3. TIPO DE OCUPACION ☐

4. TIPO DE OCUPACION ☐ 5. TIPO DE OCUPACION ☐ 6. TIPO DE OCUPACION ☐

7. TIPO DE OCUPACION ☐ 8. TIPO DE OCUPACION ☐ 9. TIPO DE OCUPACION ☐

10. TIPO DE OCUPACION ☐ 11. TIPO DE OCUPACION ☐ 12. TIPO DE OCUPACION ☐



1. TIPO DE OCUPACION ☒ 2. TIPO DE OCUPACION ☐ 3. TIPO DE OCUPACION ☐

4. TIPO DE OCUPACION ☐ 5. TIPO DE OCUPACION ☐ 6. TIPO DE OCUPACION ☐

7. TIPO DE OCUPACION ☐ 8. TIPO DE OCUPACION ☐ 9. TIPO DE OCUPACION ☐

10. TIPO DE OCUPACION ☐ 11. TIPO DE OCUPACION ☐ 12. TIPO DE OCUPACION ☐

1	☒	UN SOLO PROPRIETARIO
2	☐	EREDENZA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

2	☐	EN ARRENDIDO PARCIAL
3	☐	EN ARRENDIDO TOTAL
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES							ENTREPIESO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO						ENTREPIESO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBAOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL	
				</																																																

FECHA DE INGRESO:
CLAVE CATASTRAL:
NOMBRES y/o RAZON:
DE IDENT. y/o RUC.:
CELULAR - TLFNO.:



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

28/08/14

FECHA DE ENTREGA:

29/08/14

CLAVE CATASTRAL:

1-17-40-06

NOMBRES y/o RAZON:

DE IDENT. y/o RUC.:

Bosco V217

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

PUESTO PRINCIPAL:

LAR NO EDIFICADO:

UBUCION MEJORAS:

ASA DE SEGURIDAD:

CA (C.V.)

ITE:

FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

LICO:

Se otorga fotos de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

PROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Daile 9 - Telf: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 00182739

7/29/2014 2:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-17-48-06-000	350.00	\$ 53.188,84	MZ-AO LT. 06 ULEAM	2014	147117	292799
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA MENDIETA BOSCO WILMER		1305165213	Costa Judicial			
7/29/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 21,28	\$ 1,24	\$ 22,52
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,97		\$ 5,97
			MEJORAS 2012	\$ 7,07		\$ 7,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,60		\$ 28,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,47		\$ 17,47
			TOTAL A PAGAR			\$ 81,63
			VALOR PAGADO			\$ 81,63
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECUPERACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47336



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47336:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de agosto de 2014*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote número Cero Seis ubicado en la manzana A- Cero, ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide catorce metros de frente por veinticinco metros de fondo. Que lindera de la siguiente manera. Por el Frente; con la calle U- Dos. Por Atrás; con lote número doce de propiedad de José Luis Saltos Majojo. Por el Costado Derecho; con el lote número siete de Donny Faltón Cedeno Macías. Y por el Costado Izquierdo; con el lote número cinco del señor Fabián Sánchez. SOLVENCIA; EL
PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.589 29/12/1992	1
Compra Venta	Compraventa	1.928 17/12/1996	1.208

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inserito el: martes, 29 de diciembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.589 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de septiembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E N T R E G A D E

Certificación impresa por: Zuis

5.126

TAXA R

Número y fecha de inscripción

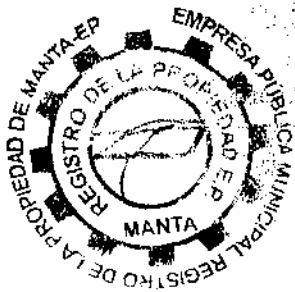
2.589 29/12/1992

Número de inscripción

Ficha Registral: 47336

Página: 1 de 3





La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Doctor Medardo Mora Solorzano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059270	Talledo Medranda Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029955	Plan de Jubilacion de la Universidad Laica E		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de diciembre de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.208 - Folio Final: 1.208
Número de Inscripción: 1.928 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

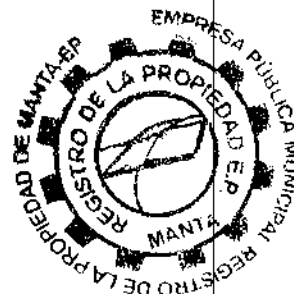
C o m p r a v e n t a
El lote número, Cero Seis, ubicado en la manzana A- Cero, ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide catorce metros de frente por veinticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035200	Vera Mendieta Bosco Wilmer	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-07763569	Talledo Medranda Ramon Arcelly	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2589	29-dic-1992	1	1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

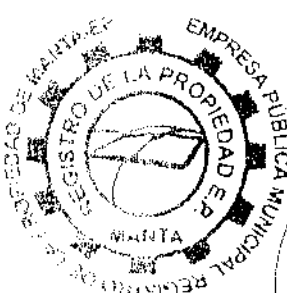
Emitido a las: 12:56:33 del miércoles, 13 de agosto de 2014

A petición de: *La Muestra...*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

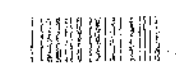


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



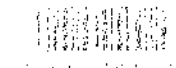
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Validez del Cer. que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Validez del Cer. que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.