

13933-13

MUNICIPIO DE VILLA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

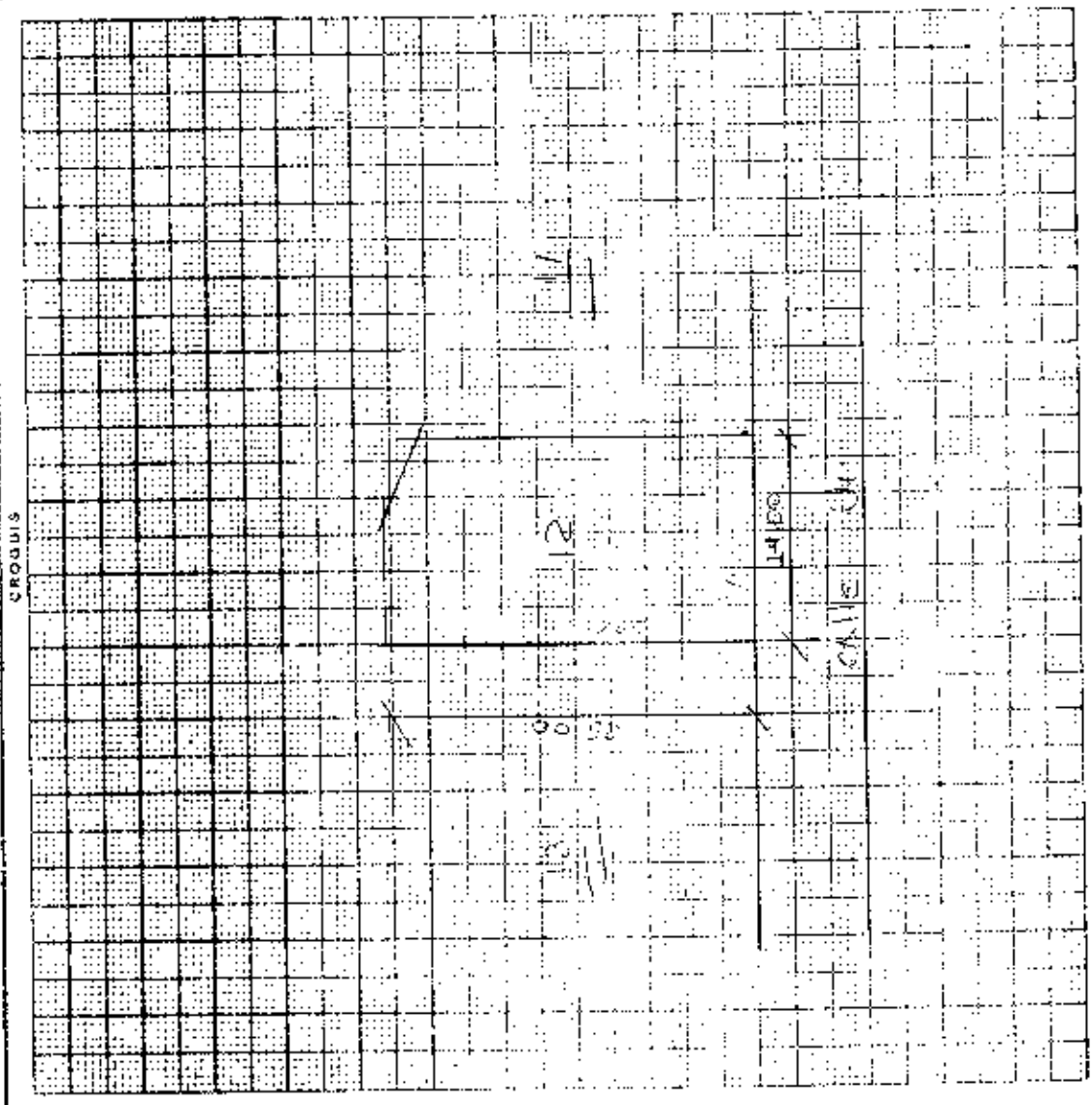
CONSULPLAN
UNIVERSIDAD DE LA PAZ

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

SEDA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL	NO	SI	HOJA N°
ZONA SEGUN CLASIFICACION DEL SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION COTAS	

DATOS DEL LOTE

1. ACESO AL LOTE 2. POR PASADIZO 3. POR PASADIZO 4. POR PASADIZO 5. POR PASADIZO 6. POR PASADIZO 7. POR PASADIZO		8. POR PASADIZO 9. POR PASADIZO 10. POR PASADIZO 11. POR PASADIZO 12. POR PASADIZO 13. POR PASADIZO	
14. POR PASADIZO 15. POR PASADIZO 16. POR PASADIZO 17. POR PASADIZO 18. POR PASADIZO 19. POR PASADIZO 20. POR PASADIZO		21. POR PASADIZO 22. POR PASADIZO 23. POR PASADIZO 24. POR PASADIZO 25. POR PASADIZO 26. POR PASADIZO	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. CONSTRUCCION	2. CONSTRUCCION
3. CONSTRUCCION	4. CONSTRUCCION
5. CONSTRUCCION	6. CONSTRUCCION
7. CONSTRUCCION	8. CONSTRUCCION
9. CONSTRUCCION	10. CONSTRUCCION
11. CONSTRUCCION	12. CONSTRUCCION
13. CONSTRUCCION	14. CONSTRUCCION
15. CONSTRUCCION	16. CONSTRUCCION
17. CONSTRUCCION	18. CONSTRUCCION
19. CONSTRUCCION	20. CONSTRUCCION
21. CONSTRUCCION	22. CONSTRUCCION
23. CONSTRUCCION	24. CONSTRUCCION
25. CONSTRUCCION	26. CONSTRUCCION

OTRO DATOS

FECHA

OTRO DATOS

FECHA

OTRO DATOS

FECHA

OTRO DATOS

FECHA

OTRO DATOS

FECHA

OTRO DATOS

FECHA

OTRO DATOS

FECHA

OTRO DATOS

FECHA

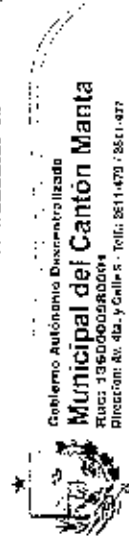
OTRO DATOS

FECHA

OTRO DATOS

APROBADO POR LA COMISION DE SEGURIDAD CON CEE APROBADO		FECHA: 21-03-04	
ANALISIS DE LA PROPOSICION SIN CONTRAPOSICION DEL COMITE MAS		FECHA:	
VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA:	
MONTE DE SUBVENCIÓN		MONTE DE RESERVA DE CAYADO	
FIRMA:		FIRMA:	
FECHA:		FECHA:	
MONTE DE SUBVENCIÓN DE CAYADO		MONTE DE RESERVA DE CAYADO	
FIRMA:		FIRMA:	
FECHA:		FECHA:	

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	20/06/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1-17-48-12		
NOMBRES y/o RAZÓN	Andrés Vázquez		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Cot. de Avalúos			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



TITULO DE CREDITO No. 000235129

CÓDIGO CATASTRAL		Área	AVLUIO COMERCIAL	1/10/2014 12:46		
1-17-43-12-003		350.00	\$ 53.756,00			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		G.C. / R.U.C.				
DORCÓNEZ VAL ENCIA MYRIAM JANETH		1320195288				
1/10/2014 12:46 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
DIRECCIÓN				AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
CILD. ULEA V. IZ-AD LT #12				2014	110723	235129
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS(S) RECARGOS(H)	VALOR A PAGAR		
Costa Judicial						
IMPUESTO PRECATORIAL		\$ 0.41	(\$ 1.04)	\$ 9.37		
mejoras por Mejor						
MEJORAS 2011		\$ 3.19		\$ 3.19		
MEJORAS 2012		\$ 1.18		\$ 4.16		
MEJORAS 1457-A 2010		\$ 40.26		\$ 40.08		
SOLAR NO EDIFICADO		\$ 55.50		\$ 55.50		
TASA DE SEQUILIDAD		\$ 5.90		\$ 5.95		
TOTAL A PAGAR				\$ 122.25		
VALOR PAGADO				\$ 122.25		
SALDO				\$ 0.00		

11/02/2014 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
C.O.D. 17-43-12-003
H.O. 3
Fecha 11/02/2014
S. C. R. 12:00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41028



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de julio de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manta, signado con el número DOCE, de la Manzana AO, que mide de frente CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS y linderando: POR EL FRENTE: Con la Calle U-Uno. POR ATRÁS: Lote número Seis de propiedad del Sr. Talledo M. Ramón A., POR EL COSTADO DERECHO: Lote número Once de la Srta. Carmita Jiménez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número trece de la Srta. Karen Robens Lucas. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	204 29/01/1993	147
Compra Venta	Compraventa	1.403 22/08/1997	846
Compra Venta	Compraventa	2.473 13/08/2013	49.488

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de enero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 147 - Folio Final: 147

Número de Inscripción: 204 Número de Repertorio: 340

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote número 12 de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana AO en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

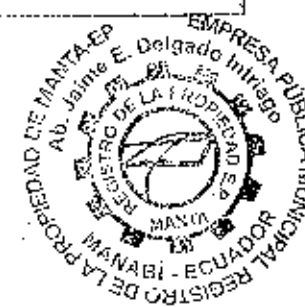
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069018	Salto Majojo Jose Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

Certificación impresa por: MAREC

Ficha Registral: 41028

Página: 1 de 3



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 22 de agosto de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 846 - Folio Final: 846

Número de Inscripción: 1.403 Número de Repertorio: 2.698

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04363250	Prado Cedeño Marco Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000069018	Salto Majojo Jose Luis	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	204	29-ene-1993	147	147



3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 13 de agosto de 2013

Tomo: 119 Folio Inicial: 49.488 - Folio Final: 49.498

Número de Inscripción: 2.473 Número de Repertorio: 5.851

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manta, signado con el número DOCE, de la Manzana AO, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando: POR EL FRENTE: Con la Calle U-Uno. POR ATRÁS: Lote número Seis de propiedad del Sr. Talledo M. Ramón A., POR EL COSTADO DERECHO: Lote número Once de la Srta. Carmita Jiménez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número trece de la Srta. Karen Robens Lucas. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06196286	Ordoñez Valencia Myriam Janeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-10418924	Chavez Blanc Maria Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-04363250	Prado Cedeño Marco Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1403	22-ago-1997	846	846



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 41028

Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:49 del jueves, 19 de junio de 2014

A petición de: *Ab. Juan Pablo Romero*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.