

FRANCESCO MERCO ANTONIO
130619628-6

OR DENIZ VALERIA HYRI M SAMETH

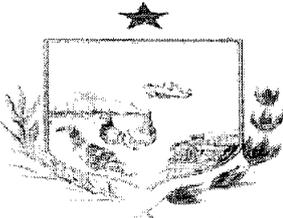
FRANCESCO MERCO ANTONIO
130619628-6

FRANCESCO MERCO ANTONIO
130619628-6

CONSTRUCCION

| NO. | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|-----|-------------|----------|--------|----------------|-------------|
| 1 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 11 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 12 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 13 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 14 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 15 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 16 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 17 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 18 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 19 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 20 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 21 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 22 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 23 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 24 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 25 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 26 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 27 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 28 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 29 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 30 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 31 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 32 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 33 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 34 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 35 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 36 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 37 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 38 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 39 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 40 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 41 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 42 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 43 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 44 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 45 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 46 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 47 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 48 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 49 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 50 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 51 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 52 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 53 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 54 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 55 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 56 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 57 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 58 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 59 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 60 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 61 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 62 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 63 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 64 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 65 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 66 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 67 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 68 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 69 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 70 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 71 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 72 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 73 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 74 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 75 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 76 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 77 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 78 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 79 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 80 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 81 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 82 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 83 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 84 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 85 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 86 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 87 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 88 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 89 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 90 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 91 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 92 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 93 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 94 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 95 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 96 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 97 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 98 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 99 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 100 | ... | ... | ... | ... | ... |

FRANCESCO MERCO ANTONIO

| | | |
|--|---|---|
| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS |  | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA |
| FECHA DE INGRESO: | 28/01/15 | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | 1174812 | |
| NOMBRES y/o RAZON: | | <i>Quivy</i> |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | | |
| CELUAR - TLFNO.: | | |
| RUBROS | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | <i>CA (CV)</i> | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | | |
| TASA DE SEGURIDAD: | | |
| TIPO DE TRAMITE: | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| _____ FIRMA DEL USUARIO | | |
| INFORME DEL INSPECTOR: | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| _____ FIRMA DEL INSPECTOR: | | |
| | | FECHA: |
| INFORME TÉCNICO: <i>Se Actualizan Datos de Avaluo. S.E.</i> | | |
| | | |
| | | |
| | | |
|  FIRMA DEL TÉCNICO | | |
| | | FECHA: <i>28/01/2015</i> |
| INFORME DE APROBACIÓN: | | |
| | | |
| | | |
| _____ FIRMA DEL DIRECTOR | | |



41028



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41028:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 05 de julio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1174812000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manta, signado con el número DOCE, de la Manzana AO, que mide de frente CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS y linderando: POR EL FRENTE: Con la Calle U-Uno. POR ATRÁS: Lote número Seis de propiedad del Sr. Talledo M. Ramón A., POR EL COSTADO DERECHO: Lote número Once de la Srta. Carmita Jiménez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número trece de la Srta. Karen Robens Lucas. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|------------------------|------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 204 | 29/01/1993 | 147 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.403 | 22/08/1997 | 846 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.473 | 13/08/2013 | 49.488 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 1.134 | 13/08/2014 | 22.741 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 29 de enero de 1993*

Tomo: **I** Folio Inicial: **147** - Folio Final: **147**

Número de Inscripción: **204** Número de Repertorio: **340**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 12 de diciembre de 1990**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote número 12 de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana AO en las inmediaciones de la

28 ENE 2015



Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000069018 | Salto Majajo Jose Luis | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000075 | Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí | | Manta |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de agosto de 1997
 Tomo: I Folio Inicial: 846 - Folio Final: 846
 Número de Inscripción: 1.403 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

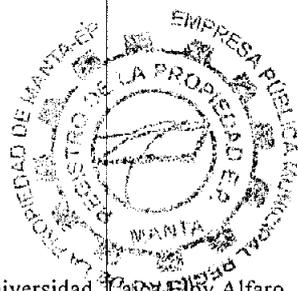
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04363250 | Prado Cedeño Marco Antonio | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000069018 | Salto Majajo Jose Luis | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 204 | 29-ene-1993 | 147 | 147 |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 13 de agosto de 2013
 Tomo: 119 Folio Inicial: 49.488 - Folio Final: 49.498
 Número de Inscripción: 2.473 Número de Repertorio: 5.851
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

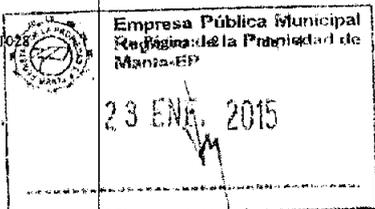


a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manta, signado con el número DOCE, de la Manzana AO, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando: POR EL FRENTE: Con la Calle U-Uno. POR ATRÁS: Lote número Seis de propiedad del Sr. Talledo M. Ramón A., POR EL COSTADO DERECHO: Lote número Once de la Srta. Carmita Jiménes; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número trece de la Srta. Karen Robens Luças. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06196286 | Ordoñez Valencia Myriam Janeth | Soltero | Manta. |
| Vendedor | 13-10418924 | Chavez Blanc Maria Monserrate | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-04363250 | Prado Cedeño Marco Antonio | Casado | Manta |





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1403 | 22-ago-1997 | 846 | 846 |

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 13 de agosto de 2014

Tomo: 57 Folio Inicial: 22.741 - Folio Final: 22.786

Número de Inscripción: 1.134 Número de Repertorio: 5.987

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR VOLUNTARIA. * Solo la ficha No. 28578 es de

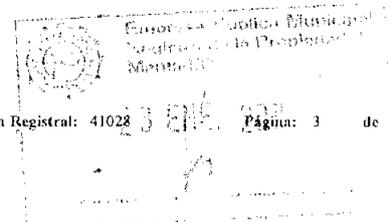
D e r e c h o s y A c c i o n e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000053598 | Compañía Topseg Compañía de Seguros y R | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 13-06196286 | Ordoñez Valencia Myriam Janeth | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 583 | 10-mar-2010 | 10023 | 10033 |
| Compra Venta | 657 | 25-feb-2013 | 13246 | 13259 |
| Compra Venta | 1257 | 16-jul-2003 | 7837 | 7848 |
| Compra Venta | 1418 | 31-may-2011 | 23741 | 23750 |
| Compra Venta | 1605 | 23-may-2013 | 32556 | 32571 |
| Compra Venta | 2473 | 13-ago-2013 | 49488 | 49498 |
| Compra Venta | 3412 | 04-dic-2012 | 65078 | 65090 |





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 3 | Hipotecas y Gravámenes | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:47:24 del viernes, 23 de enero de 2015

A petición de: *Mrs. Ana María Salas*

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Signature]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.