

15.671-13

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

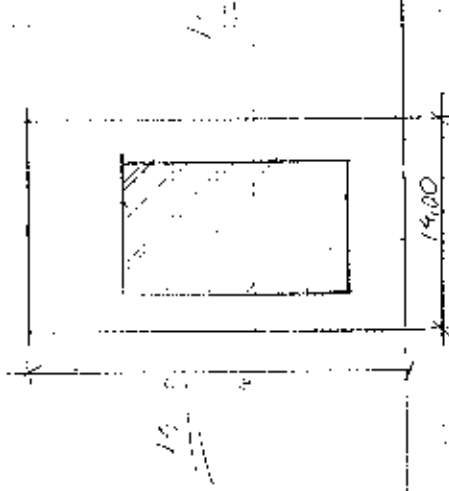
REGISTRO DE PROPIEDAD

1124804

1124804

1124804

1124804



1124804

INSTRUMENTO A-407
SEPT-23-15 J. V. G. J. A.

FORMA DE OCUPACION DE

1124804

1124804

1124804

1124804

1124804

1124804

1124804

Cofia. Universidad. Cobol. 4793V

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA						
FECHA DE INGRESO:	24-09-13 08:58	FECHA DE ENTREGA:						
CLAVE CATASTRAL:	1174814-000.							
NOMBRES y/o RAZÓN	Macías Ortega Estrella.							
CÉDULA DE I. y/o RUC.								
CELULAR - TFNO:	0979189818.							
RUBROS								
IMPUESTO PRINCIPAL:								
SOLAR NO EDIFICADO								
CONTRIBUCIÓN MEJORAS								
TASA DE SEGURIDAD								
TIPO DE TRAMITE: O.A. Hipotecas.								
INSPECCIÓN: Tm Sp. 24-09-13 08:45.								
FIRMA DEL USUARIO								
INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ construcción Hº Aº. planta BAJA 121,00 m²								
planta alta 126,36 m² y terraza 30,00 m².								



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34727



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34727:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de mayo de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del Lote de terreno signado con el número Catorce de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana "AO", en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Catorce metros y lindera con la Calle U- Uno; Por ATRÁS: Con catorce metros y lindera con área verde. Por el Costado DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con el Señor José Zambrano Moreira; Y por el Costado IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con lote número trece de la Señorita Karen G. Robens Lucas. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE
V I G E N T E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	86 14/01/1993	62
Compra Venta	Compraventa	572 22/02/2006	7,275
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	681 20/06/2007	8,905
Capitulación Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	6 29/10/2007	37

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de enero de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 62 - Folio Final: 62
Número de Inscripción: 86 Número de Repertorio: 145
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E N T R E G A D E T E R R E N O

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Sr. Medardo Mora Solorzano, Rector y el Sr. Mario Moreira Moreira, Presidente de la Asoc. de Empleados y Trabajadores.

El lote de terreno n. Catorce de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana "AO", en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

Certificación impresa por: ZonS

Ficha Registral: 34727

Página: 1 de 1



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061197	Macias Rivas Luis B	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.275 - Folio Final: 7.283

Número de Inscripción: 572 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble ubicado en la Ciudadela Universitaria de la parroquia y cantón Manta. Terreno signado con el número CATORCE de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "AO". Con una superficie total de

T R E S C I E N T O S C I N C U E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061195	Macias Ortega Estrella Aurora Cleofe	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000042341	Macias Rivas Luis Bienvenido	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000042309	Ortega Castro Elena María	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	86	14-ene-1993	62	62

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 20 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.905 - Folio Final: 8.914

Número de Inscripción: 681 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

El inmueble consistente en un lote de terreno, el mismo que se encuentra signado con el número CATORCE, de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "AQ", en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la parroquia Manta del cantón Manta (ciudadela Universitaria). Que la escritura pública de Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de ahorro y crédito para la vivienda Pichincha y la Sra. MACIAS ORTEGA ESTRELLA AURORA CLEOFE, la misma que fue inscrita el 20 de Junio de 2007. Con fecha 02 de Julio de 2013 he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido los Derechos hipotecarios a favor del BANCO PICHINCHA. Manta, 02 de

J u l i o d e 2 0 1 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta

Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral: 34727

Página: 2 de 4

Beneficiario-Acreedor 80-0000000000046 Banco Pichincha C.A. Manta
Deudor Hipotecario 80-0000000061195 Macías Ortega Estrella Aurora Cleofe Divorciado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 572 22-feb-2006 7275 7283

4 / 1 Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el: lunes, 29 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 37 - Folio Final: 45
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 5.333
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

2.- Observaciones:

C A P I T U L A C I O N E S M A T R I M O N I A L E S .

Los comparecientes manifiestan que tienen las intenciones de contrar matrimonio civil en los proximos días, motivo por el cual tienen a bien celebrar este contrato.

La Sra. Dra. Estrella Aurora Cleofe Macías Ortega, declara que éste será su segundo matrimonio y durante este estado civil de divorciada adquirió varios bienes muebles e inmuebles los mismos que se singularizan así:

T o r r e n o s .

1.- Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí del Cantón Manta, signado con el número CATORCE, de trescientos cincuenta metros cuadrados.

2.- Lote de terreno ubicado en el Proyecto Urbanístico San Patricio del Cantón Jaramijo en la vía circunvalación tramo III, signado con el número Novecientos sesenta y siete.

V e h í c u l o : u n v e h í c u l o

El Ingeniero Eddy Wilfrido Santana Santana, declara ser propietario de un vehículo de un lote de terreno y construcción ubicado en la calle ciento cinco entre las avenidas ciento nueve y ciento trece, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Los Bienes declarados No Ingresarán al haber de la Sociedad Conyugal a formarse por efectos del matrimonio que próximamente van a contrar. Así mismo acuerdan que todo bien que creyeren conveniente adquirir, a título personal, acrecentará simple y llanamente su Patrimonio o acervo personal, sin que para adquirirlos o enajenarlos tengan el consentimiento del otro. Expresan además que a partir de la suscripción de este convenio podrán adquirir otras obligaciones que sin ninguna duda afectarán al patrimonio del otro conyuge.

D.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capituyente	13-06342898	Macías Ortega Estrella Aurora	Divorciado	Manta
Capituyente	80-0000000010067	Santana Santana Eddy Wilfrido	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	572	22-feb-2006	7275	7283
Compra Venta	1371	15-sep-1997	1	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulacion Matrimonial	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:04:35 del jueves, 19 de septiembre de 2013

A petición de: *Mra. Edmundo Hualas*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

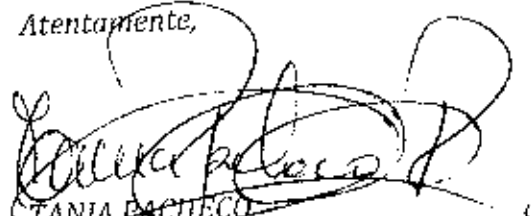
Manta, 23 de Septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MACIAS ORTEGA ESTRELLA AURORA CLEOFE** con número de cedula 130634289-8 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código 6425722 por lo que **NO** mantiene deuda con CNEL

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

VALOR DE CREDITO

3/4/2013 E.31

CÓDIGO CATASTRAL	AÑO	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-17-48-14-000	390.00	\$ 29.750,00	CAJID. ULEAM	2013	87344	155090
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS ORTEGA ESTRELLA ALORA CLEOPE			Costo Judicial			
C.C. / R.U.C.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,32	(\$ 0,44)	\$ 6,88
1306342889			Interes por Mora			
3/4/2013 12:00 MACIAS KLEVER			MEJORAS 2011	\$ 3,24		\$ 3,24
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4,47		\$ 4,47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,19		\$ 38,19
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 58,60		\$ 58,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,95		\$ 5,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 118,33
			VALOR PAGADO			\$ 118,33
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 2.05 y tiene un saldo a favor de 0.00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA