4273-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ( ) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL (1)(2)(3)(4)(5)(6): 1 1 9 1 0 2 4

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA Nº ______

DATOS GENERALES
- (7) [1] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- (8) [ ] ZONA HOMOGENEA
- (9) [1] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Urb. Umiñ. M.; calle Mz. AN / L-01. U-3; Nº ______

(10) CALLE U-3 — CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE [X]
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE [ ]
- BAJO LA RASANTE [ ]
- 0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA [X]
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. NO TIENE
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1. NO EXISTE [X]
2. SI EXISTE

(21) DESAGUES
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE [X]

(16) ALCANTARILLADO
1. NO EXISTE [X]
2. SI EXISTE

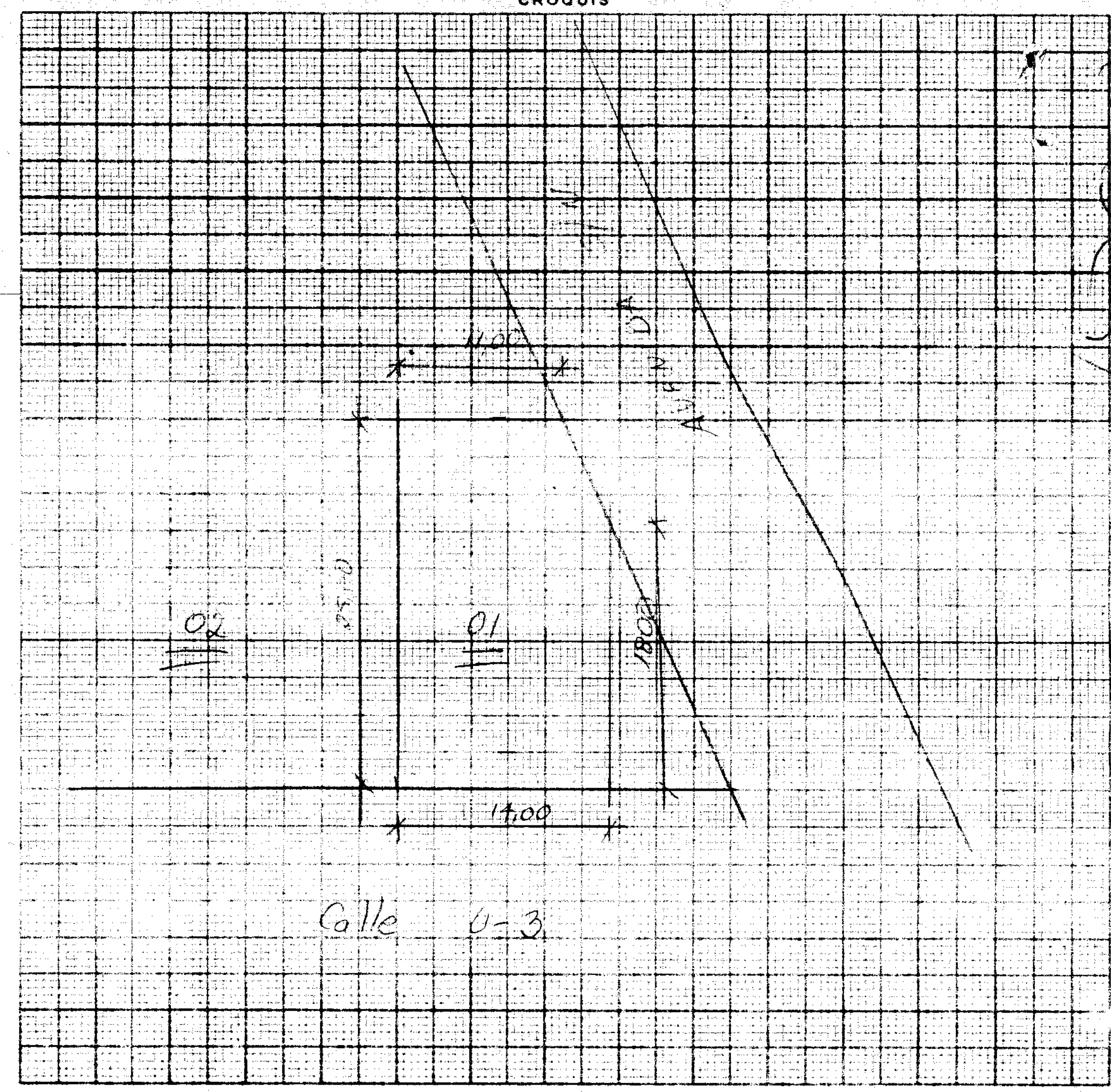
(17) ENERGIA ELECTRICA
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE RED AEREA [X]
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. NO EXISTE
2. INCANDECENTE
3. DE SODIO O MERCURIO [X]

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
- (23) AREA (SIN DECIMALES): 0 0 3 4 0
- (24) PERIMETRO: 0 0
- (25) LONGITUD DEL FRENTE: 0 0 3 9
- (26) NUMERO DE ESQUINAS: 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): ______

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 [X]
- con edificación 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
- sin uso 1 [X]
- 2 [ ]
- otro uso 3 [ ]

(29) otro uso — nombre ______ codigo ______

- (30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ]
- (31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0
- (32) TOTAL DE BLOQUES [ ]

observaciones:
Revisado
Elizabeth 27-03-97
Cienfuentes IAISR
FAADIA Junio 2/97

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) SIN USO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
CODIGO	S/N CALVACHE BAILON ALISSON Y VANESSA		4		Julio 29/2003

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES: ESTRUCTURA (caña / madera / ladrillo o piedra / hormigon metal)	PAREDES (no tiene / caña / madera o lata / enquichado (bahareque) / ladrillo común / ladrillo industrial o bloque / tabique modular (vidrio madera))	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (tierra / madera / ladrillo / piedra / hormigon)	PISO (tierra / madera o encementado / vinyl o granito tundido / baldosa / parquet o mayolica / alfombra / marmol marmetone)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (caña / cade (paja) / madera / zinc / ruberoid / asbesto cemento / hormigon / teja)	TUMBADOS (si tiene / no tiene)	INDICADORES GENERALES: VENTANAS (no tiene / caña / tablero o lata / madera y vidrio / bloque ornamental / madera tipo chazas o hierro / aluminio / madera fina / aluminio color)	AGUA (no tiene / sobrepuestas / empotradas)	ELECTRICIDAD (no tiene / sobrepuestas / empotradas)	EQUIPO ESPECIAL (no tiene / tiene de 2do orden / tiene de 1er orden)	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL (bueno / regular / malo / ruina)	ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)												(53)
(54)	(55)	(56)												(68)
	(70)	(71)												(83)
(84)	(85)	(86)												(98)
(99)	(100)	(101)												(113)
(114)	(115)	(116)												(128)
(129)	(130)	(131)												(143)
(144)	(145)	(146)												(158)
(159)	(160)	(161)												(173)
(174)	(175)	(176)												(188)
(189)	(190)	(191)												(203)
(204)	(205)	(206)												(218)
(219)	(220)	(221)												(233)
(234)	(235)	(236)												(248)
(249)	(250)	(251)												(263)
(264)	(265)	(266)												(278)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Levantamiento: FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
24-03-03					
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones:

01/06/12 16h06.

563V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1174901000
Nombre:	Barberan Mendoza Nelly.

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	telf. 2922795 - 094415360

Reclamo: Cert. Avaluo para escritura.
Existe fotografía.

Nelly Amaza. x (firma)
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se actualizan datos y avaluo de suelo

(firma)

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 6 - Telf.: 2611-476 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0058077

5/21/2012 3:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-17-49-01-000	340,00	$ 22.100,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
BARBERAN MENDOZA NELLY M.	1303405227

5/21/2012 12:00 LEON VLADIMIR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CIUD. ULEAM MZ-AN L#01	2012	31193	58077

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 9,95	($ 0,20)	$ 9,75
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 3,67		$ 3,67
MEJORAS HASTA 2010	$ 78,30		$ 78,30
SOLAR NO EDIFICADO	$ 44,20		$ 44,20
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,32		$ 3,32
TOTAL A PAGAR			$ 139,24
VALOR PAGADO			$ 139,24
SALDO			$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

15975

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15975:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de julio de 2009*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero Cero uno de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana AN en las inmediaciones de la Universidad que mide de frente catorce metros y de fondo vienticinco metros y linderando .
Por el frente con la calle U tres.
Por atras lote numero dieciocho.
Por el costado derecho lote numero cero dos de Janeth Flores.
Por el costado izquierdo lote de area verde.
SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857	20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	259	16/02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1.589	14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	1.028	26/06/1997	618
Compra Venta	Compraventa			

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470
Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739
***Oficina donde se guarda el original:* Notaría Primera**
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 20 de octubre de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comision Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañia Pesquera Rio Caña S A		Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 753 - Folio Final: 758
Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 16 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañia Pesquera Rio Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en seseion de octubre de l.988, acogido al anterior pedido de la comision economica y de presupuesto resolvio declarar de utilidad publica con fines de expropiacion una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colidantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores .Compraventa y Rectificacion de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001718	Profesores Empleados de la U L E A M		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañia Pesquera Rio Caña S A		Manta

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637
Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 2.324
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 05 de septiembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alraro de Manabi esta rrepresentada por el Docto MedardoMora Solorzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Elloy Alfaro, de Manabi, en sesion del 24 de mayo de l.989. resolvio declara de utilidad pública con fines de expropiacion un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste. colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construccion de viviendas de sus empleados y profesores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000000102	Compañia Pesquera Rio Caña		Manta

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 26 de junio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 618 - Folio Final: 619
Número de Inscripción: 1.028 Número de Repertorio: 2.019
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 28 de febrero de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura Publica de Distribucion y Entrega de terreno, lote signado con el numero Cero uno de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana AN en las inmediaciones de la Universidad .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

.prador	80-0000000028583 **Barberan M Nelly M**	Soltero	Manta
.ndedor	80-0000000000075 **Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi**		Manta

.sta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:34:49 del miércoles, 30 de mayo de 2012

A petición de: Nelly Barberan

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo
1305243261

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 01 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **BARBERAN MENDOZA NELLY MARIANA** con numero de cedula **130340522-7** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 5669833, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Jhonny Cañizarez.
ATENCION AL CLIENTE.