

2558-09
 151-11
 12
 MUNICIPIO DE MANTA
 CASTRO, URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
 1 1 3 4 9 1 1 9

DIRECCION: QUITO - CUEVAS
 CALLE: M. ANA L. L. 14
 calle 192

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CANTIDAD DEL SUELO, ZONA HOMOGENEA, ZONA SEGUN VALOR

DATOS DEL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADIZO PEATONAL

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR SI MIENTRAS

7 POR LA VENTA

8 OTRA FORMA

9 SIN ACCESO

10 ACCESO AL LOTE

11 ACCESO AL LOTE

12 ACCESO AL LOTE

13 ACCESO AL LOTE

14 ACCESO AL LOTE

15 ACCESO AL LOTE

16 ACCESO AL LOTE

17 ACCESO AL LOTE

18 ACCESO AL LOTE

19 ACCESO AL LOTE

20 ACCESO AL LOTE

21 ACCESO AL LOTE

22 ACCESO AL LOTE

23 ACCESO AL LOTE

24 ACCESO AL LOTE

25 ACCESO AL LOTE

26 ACCESO AL LOTE

27 ACCESO AL LOTE

28 ACCESO AL LOTE

29 ACCESO AL LOTE

30 ACCESO AL LOTE

31 ACCESO AL LOTE

32 ACCESO AL LOTE

33 ACCESO AL LOTE

34 ACCESO AL LOTE

35 ACCESO AL LOTE

36 ACCESO AL LOTE

37 ACCESO AL LOTE

38 ACCESO AL LOTE

39 ACCESO AL LOTE

40 ACCESO AL LOTE

41 ACCESO AL LOTE

42 ACCESO AL LOTE

43 ACCESO AL LOTE

44 ACCESO AL LOTE

45 ACCESO AL LOTE

46 ACCESO AL LOTE

47 ACCESO AL LOTE

48 ACCESO AL LOTE

49 ACCESO AL LOTE

50 ACCESO AL LOTE

51 ACCESO AL LOTE

52 ACCESO AL LOTE

53 ACCESO AL LOTE

54 ACCESO AL LOTE

55 ACCESO AL LOTE

56 ACCESO AL LOTE

57 ACCESO AL LOTE

58 ACCESO AL LOTE

59 ACCESO AL LOTE

60 ACCESO AL LOTE

61 ACCESO AL LOTE

62 ACCESO AL LOTE

63 ACCESO AL LOTE

64 ACCESO AL LOTE

65 ACCESO AL LOTE

66 ACCESO AL LOTE

67 ACCESO AL LOTE

68 ACCESO AL LOTE

69 ACCESO AL LOTE

70 ACCESO AL LOTE

71 ACCESO AL LOTE

72 ACCESO AL LOTE

73 ACCESO AL LOTE

74 ACCESO AL LOTE

75 ACCESO AL LOTE

76 ACCESO AL LOTE

77 ACCESO AL LOTE

78 ACCESO AL LOTE

79 ACCESO AL LOTE

80 ACCESO AL LOTE

81 ACCESO AL LOTE

82 ACCESO AL LOTE

83 ACCESO AL LOTE

84 ACCESO AL LOTE

85 ACCESO AL LOTE

86 ACCESO AL LOTE

87 ACCESO AL LOTE

88 ACCESO AL LOTE

89 ACCESO AL LOTE

90 ACCESO AL LOTE

91 ACCESO AL LOTE

92 ACCESO AL LOTE

93 ACCESO AL LOTE

94 ACCESO AL LOTE

95 ACCESO AL LOTE

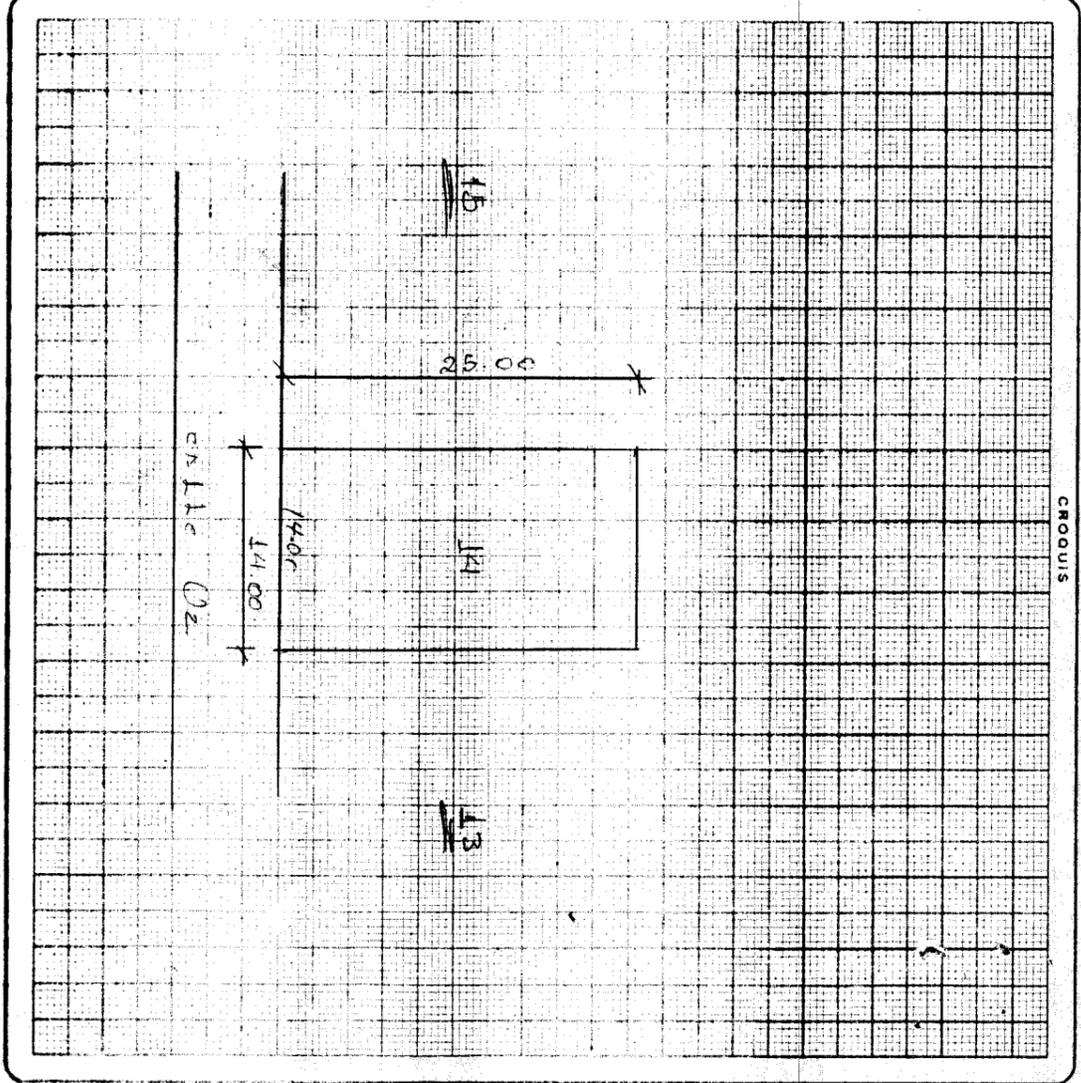
96 ACCESO AL LOTE

97 ACCESO AL LOTE

98 ACCESO AL LOTE

99 ACCESO AL LOTE

100 ACCESO AL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION

2 CON EDIFICACION

3 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

4 SIN USO

5 OTRO USO

6 OTRO USO

7 OTRO USO

8 OTRO USO

9 OTRO USO

10 OTRO USO

11 OTRO USO

12 OTRO USO

13 OTRO USO

14 OTRO USO

15 OTRO USO

16 OTRO USO

17 OTRO USO

18 OTRO USO

19 OTRO USO

20 OTRO USO

21 OTRO USO

22 OTRO USO

23 OTRO USO

24 OTRO USO

25 OTRO USO

26 OTRO USO

27 OTRO USO

28 OTRO USO

29 OTRO USO

30 OTRO USO

31 OTRO USO

32 OTRO USO

33 OTRO USO

34 OTRO USO

35 OTRO USO

36 OTRO USO

37 OTRO USO

38 OTRO USO

39 OTRO USO

40 OTRO USO

41 OTRO USO

42 OTRO USO

43 OTRO USO

44 OTRO USO

45 OTRO USO

46 OTRO USO

47 OTRO USO

48 OTRO USO

49 OTRO USO

50 OTRO USO

Observaciones:
 Realizado 24-03-94
 Velez J
 Solo e sin terreno
 24/03/2011
 16/03/2011

15/06/12 11h21

285V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



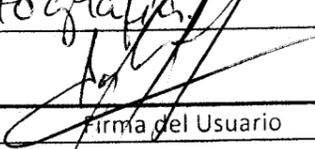
**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	130675355-7.
Clave Catastral	1174914000.
Nombre:	Anchundia Cuallón Wilson.
Rubros	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	tell. 093204654

Reclamo: Cert. Avalúo para hipoteca.
Existe fotografía.

Wilson Anchundia  x
Firma del Usuario

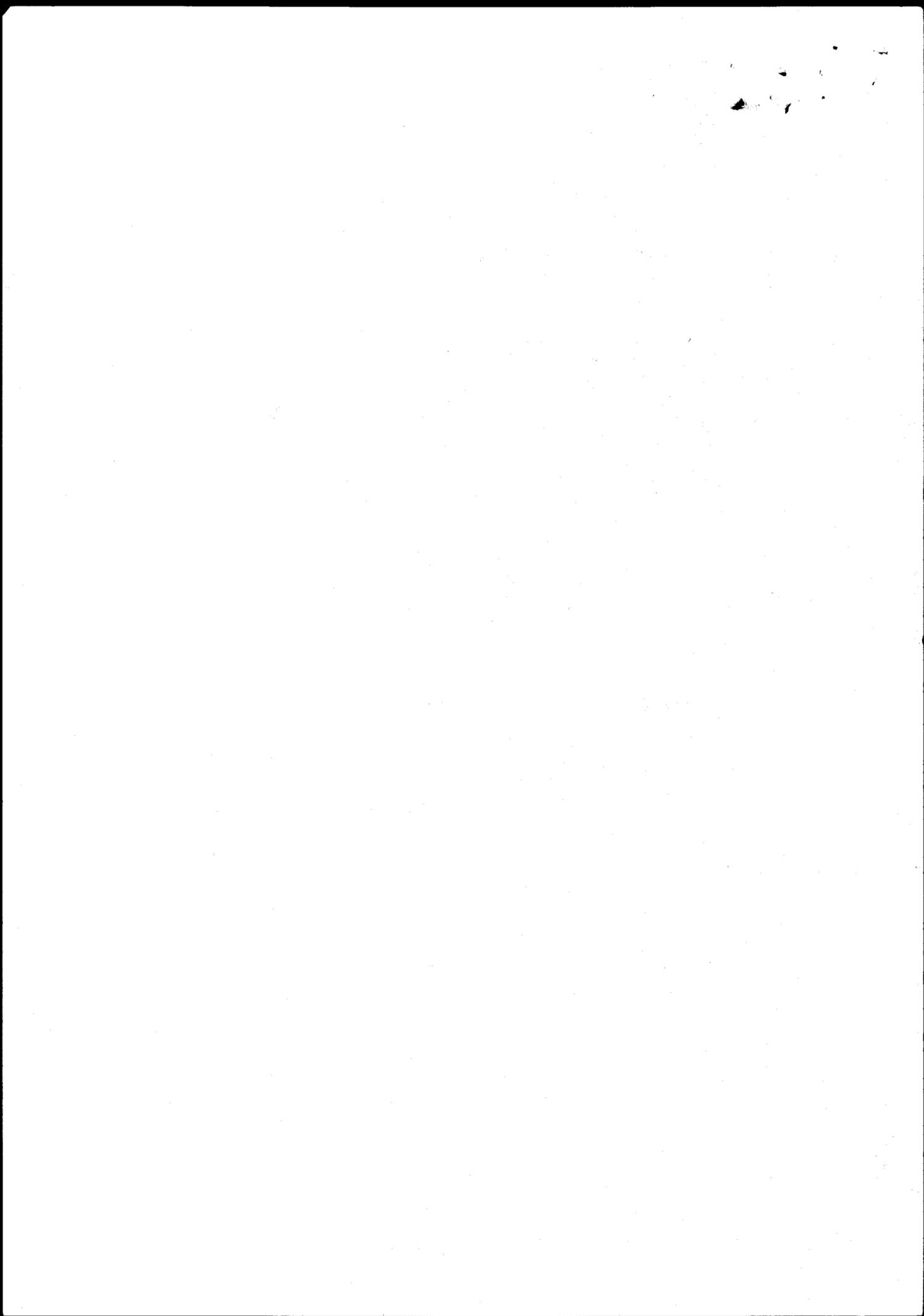
Elaborado Por: ARQ. ANGEL HENDOZA HENDOZA.

Informe Inspector:
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO.
SACAR ENTIR CERTIFICADO DE AVALÚO.


Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



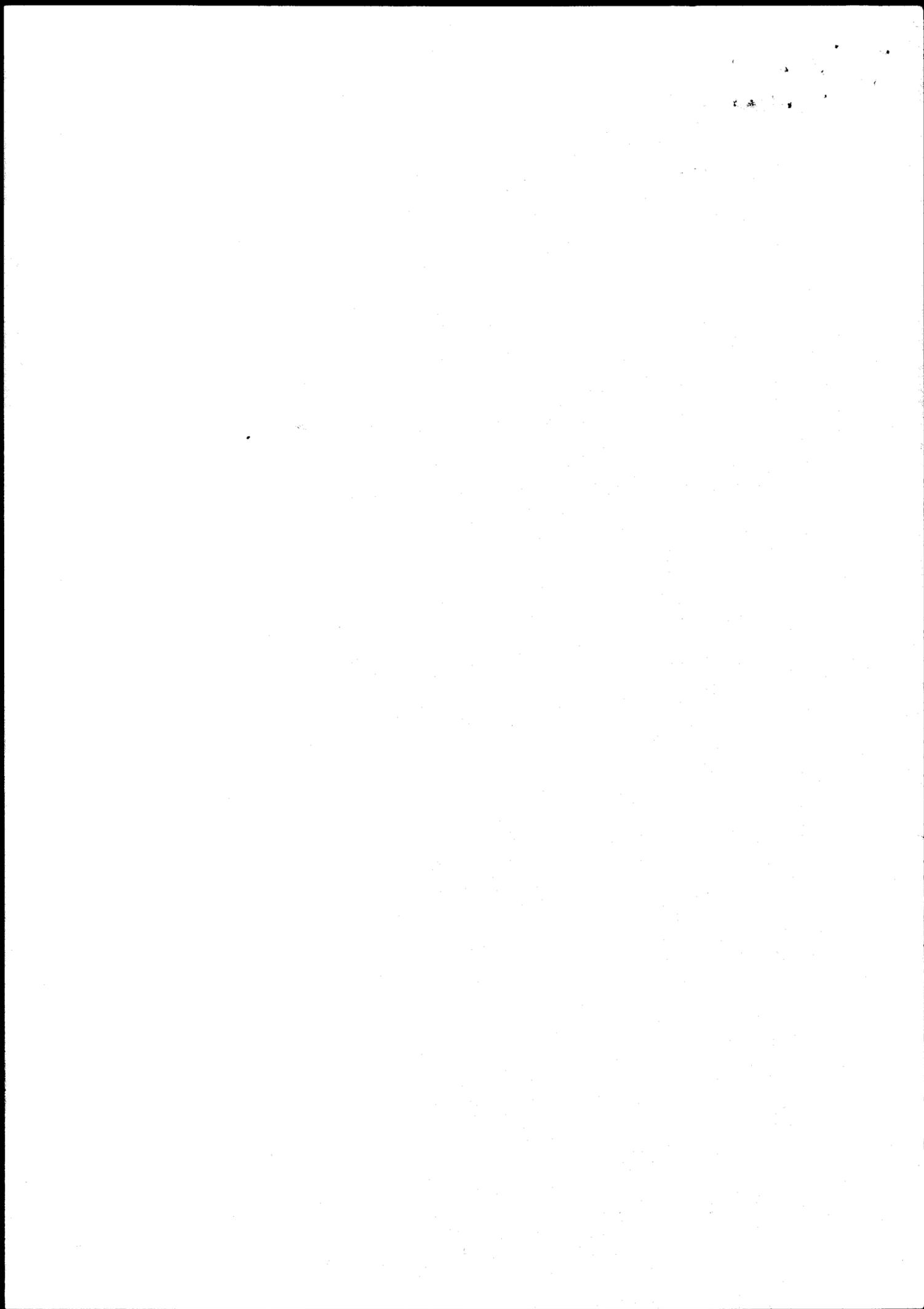


6/12/2012 11:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-49-14-000	350,00	\$ 22.750,00	MZ-A N.L.T. 14 CIUD. ULEAM	2012	32765	66367
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA CEVALLOS WILSON Y SRA.		1306753557	Costa Judicial			
6/12/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,96	(\$ 0,16)	\$ 7,80
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,13		\$ 3,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,60		\$ 43,60
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 45,50		\$ 45,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,41		\$ 3,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 103,44
			VALOR PAGADO			\$ 103,44
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 12 JUN 2012

(Handwritten signature)
D. Mante...
Sra. Riera...
M.C.





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13170:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de marzo de 2009*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno N.- Catorce de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana AN en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando:
 POR EL FRENTE: Calle U - Dos POR ATRAS: Lote N. cero cinco de propiedad de la Señorita Luz Divina Fernández C. POR EL COSTADO DERECHO: Lote N.- quince de la Señorita Norma E. Ortega Barberán; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote N.- trece del Señor Alex P. Mielles Mendoza.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	259 16/02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1.589 14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	2.454 09/12/1992	1.830
Compra Venta	Compraventa	2.431 02/09/2011	41.546

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 20 de octubre de 1988**
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470
 Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 20 de octubre de 1988**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, accediendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Hectáreas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Comprador 80-000000000075 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi
Vendedor 80-0000000001698 Compañia Pesquera Rio Caña S A

Manta
Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 753 - Folio Final: 758
Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañia Pesquera Rio Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, en sesion de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comision economica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad publica con fines de expropiacion una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificacion de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001718	Profesores Empleados de la U L E A M		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañia Pesquera Rio Caña S A		Manta

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637
Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 2.324
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alraro de Manabi esta rrepresentada por el Docto MedardoMora Solorzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Elloy Alfaro, de Manabi, en sesion del 24 de mayo de 1.989. resolvió declara de utilidad pública con fines de expropiacion un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrad ubicados en el sector Noreste. colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construccion de viviendas de sus empleados y profesores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000000102	Compañia Pesquera Rio Caña		Manta

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de diciembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.830 - Folio Final: 1.831

Número de Inscripción: 2.454 Número de Repertorio: 4.927

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de febrero de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA, La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano en calidad de Rector y Sr. Mario Moreira Moreira, en calidad de Presidente de la Asoc. de Empleados y Trabajadores. El lote de terreno N.- catorce de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana AN en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000024468	Molina Cevallos Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
*Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 41.546 - Folio Final: 41.558

Número de Inscripción: 2.431 Número de Repertorio: 5.133

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, el lote de terreno signado con el numero Catorce de la Manzana A-N- ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Parte :

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06753557	Anchundia Cevallos Wilson Javier ✓	Casado	Manta
Comprador	17-13934667	Lopez Condo Elvira Marisol	Casado	Manta
Vendedor	80-000000024468	Molina Cevallos Juan Carlos	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2454	09-dic-1992	1830	1831

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:38:58 del jueves, 14 de junio de 2012 ✓



A petición de: Sr. Wilson Anichonula Cevallos - CC-130675355-7

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

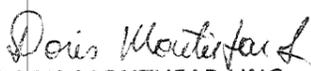
Manta, 15 de Junio del 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. ANCHUNDIA CEVALLOS WILSON JAVIER, con número de Cedula 130675355-7, no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEEL MANABI, por lo tanto no adeuda valor alguno.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


DORIS MONTUFAR LINO

ATENCION AL CLIENTE CNEEL

