



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1175009000
Insp 06/06/19

8. Am



0998939551

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70919



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011103, certifico hasta el día de hoy 23/05/19 11:00:30, la Ficha Registral Número 70919.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: jueves, 23 de mayo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno n. nueve de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana AM en las inmediaciones de la Universidad que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando por el frente con la calle U- cuatro. por Atrás, lote No. doce de propiedad de la Srta. Marcia Moran Moreira. por el costado Derecho. lote n. diez de la Egresada Patricia Roca Espinel por el costado Izquierdo, lote ocho- SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	613 22/mar/1993		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de marzo de 1993

Número de Inscripción: 613

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1130

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de febrero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno n. nueve de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana AM en las inmediaciones de la Universidad que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando por el frente con la calle U- cuatro. por Atrás, lote No. doce de propiedad de la Srta. Marcia Moran Moreira. por el costado Derecho. lote n. diez de la Egresada Patricia Roca Espinel por el costado Izquierdo, lote ocho- en la indicada escritura consta que los compradores de dichos lotes de terrenos son todos y cada uno de los profesores y empleados de la Universidad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

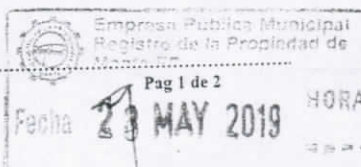
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	179304	SANTANA BURGOS LURIEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1360002170001	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA	CIUDADELA UNIVERSITARIA VIA SAN MATEO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:70919

jueves, 23 de mayo de 2019 11:00



Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:00:30 del jueves, 23 de mayo de 2019

A petición de: SANTANA BURGOS LURIEN ELSA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

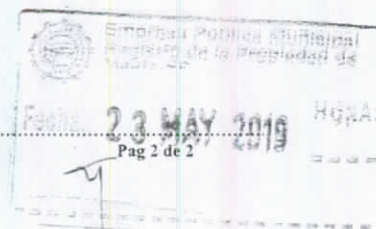


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2	3	4	5	6
1	1	7	5	0
0	0	9	0	0

ZONA SECCION MANZANA LOTE

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DIRECCION: barrio ULETAH

calle _____
712 - AM Mz _____ lote 9

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

☐ 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ 19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ 23 AREA
SIN DECIMALES
350,00

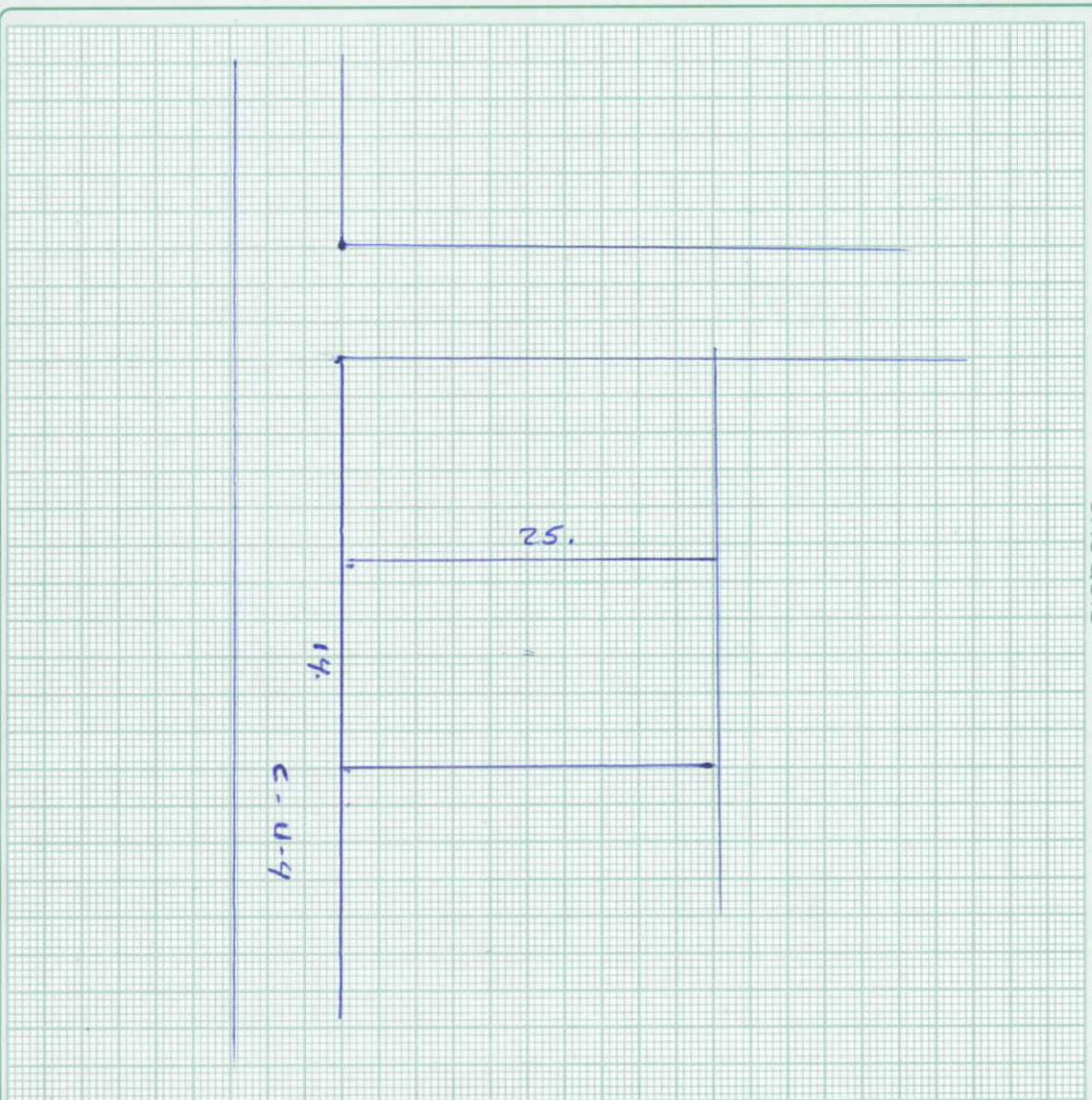
☐ 24 PERIMETRO
78,00

☐ 25 LONGITUD DEL FRENTE
14,00

☐ 26

AVANAL DEL LOTE (sin ontaivos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ 27 SIN EDIFICACION
☐ 28 CON EDIFICACION

☐ 29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

☐ 30 CONSTRUCCION
☐ 31 OTRO USO

☐ 32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ 33 OTRO USO

☐ 34 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
SC ACT 28-05-19

