

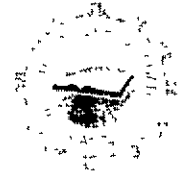
00045126

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 - Avenida Flavio Reyes Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRAVENTA

Número de Tomo

Número de Inscripción 1607

Número de Repertorio 3263

Fecha de Repertorio martes 04 de junio de 2019

Naturaleza Acto COMPRAVENTA

Folio Inicial 0

Folio Final 0

Periodo 2019

1.- Fecha de Inscripción martes 04 de junio de 2019 12:26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente Cédula RUC Pasaporte Nombres Completos o Razon Social

Estado Civil Provincia Ciudad

COMPRADOR

Natural 1302065865 MACIAS ALARCON LUIS ENRIQUE

CASADO(A) MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1304589932 SANTANA BURGOS LURIEN ELSA

SOLTERA MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato. COMPRAVENTA

Oficina donde se guarda el original NOTARIA CAPTA

Nombre del Cantón MANTA

Fecha de Otorgamiento Provisión viernes 2 de mayo de 2019

Escritura Juicio Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
117500000	22-05-2019 10:55:18	70919	350.00 m2	LOTE DE TIERRA	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno No. Nueve de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana AM en las inmediaciones de la Universidad que mide de frente catorce metros, de fondo veinticinco metros y linderando por el frente con la calle U- cuatro por Atras lote No. doce de propiedad de la Srta. Marcia Morán Moreira por el costado Derecho lote n. diez de la Egresada Patricia Roca Espinal por el costado Izquierdo lote ocho SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Dirección del Bien Solar No. 9 de la Mz. AM en las Inmediaciones de la Universidad
Superficie del Bien 350.00 m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno signado con el No. Nueve de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana AM en las inmediaciones de la Universidad que mide de frente catorce metros, de fondo veinticinco metros

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000034973

00045127



20191308004P00676

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P00676						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2019, (16.10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	SANTANA BURGOS LURIEN ELSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304889932	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	MACIAS ALARCON LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302065865	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		34072 00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00045128

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera1
2
3
4
5
6
7

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA
OTORGADA POR LA SEÑORITA LURIEN ELSA
SANTANA BURGOS. A FAVOR DEL SEÑOR LUIS
ENRIQUE MACÍAS ALARCÓN. CUANTÍA:
TREINTA Y CUATRO MIL SETENTA Y DOS
DÓLARES CON TRECE CENTAVOS DE DÓLAR
DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.---.---.---

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

8 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
 9 República del Ecuador, hoy día treinta y uno de Mayo del dos
 10 mil diecinueve, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ
 11 VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen
 12 por una parte, por sus propios y personales derechos la
 13 señorita LURIEN ELSA SANTANA BURGOS, de estado civil
 soltera, de profesión Licenciada en Secretariado Ejecutiva; y,
 por la otra, el señor LUIS ENRIQUE MACÍAS ALARCÓN, de
 estado civil casado, de profesión Profesor en General. Los
 comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes
 18 indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar
 19 y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente,
 20 previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y,
 21 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,
 22 de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la
 23 obtención de su información en el Registro Personal Único
 24 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
 25 Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con
 26 ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien
 27 instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de
 28 Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR

3 NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
4 sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que se
5 celebra de conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA:
6 COMPARECIENTES.- Comparece por una parte, la señorita
7 LURIEN ELSA SANTANA BURGOS, capaz ante la ley para
8 obligarse y contratar a quien en adelante se le denominará
9 como la parte "VENDEDORA" y por otra parte el señor LUIS
10 ENRIQUE MACÍAS ALARCÓN, ecuatoriana, mayor de edad, a
11 quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR".
12 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) La señorita LURIEN ELSA
13 SANTANA BURGOS, es propietaria del solar signado con el
14 número Nueve de trescientos cincuenta metros cuadrados
15 ubicado en la manzana AM en las inmediaciones de la
16 Universidad, otorgada mediante Escritura Pública de
17 Compraventa a su favor por la Universidad Laica Eloy Alfaro de
18 Manabí, ante la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, con
19 fecha siete de Febrero de mil novecientos noventa y uno, e
20 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día
21 veintidós de Marzo mil novecientos noventa y tres, con
22 número de Inscripción Seiscientos trece del número de
23 Repertorio Mil ciento treinta del Registro de Propiedades, que
24 mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y
25 linderando por el frente con la Calle U-Cuatro. Por Atrás, lote
26 número Doce de propiedad de la señorita Marcia Morán
27 Moreira. Por el Costado Derecho. Lote número Diez de la
28 Egresada Patricia Roca Espinel por el costado Izquierdo, lote

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00045129



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Ocho B).- Este lote de terreno se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos la Vendedora señorita LURIEN ELSA SANTANA BURGOS, tiene a bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor del comprador señor LUIS ENRIQUE MACÍAS ALARCÓN, el lote de terreno, descrito y singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por ella, en el antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de TREINTA Y CUATRO MIL SETENTA Y DOS DÓLARES CON TRECE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que la Vendedora declara tenerlos recibidos de manos del comprador, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: La Vendedora transfiere esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta el Comprador que acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que la Vendedora, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas.
2 Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la
3 perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc.
4 (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número
5 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que
6 por voluntad de los comparecientes queda elevada a la
7 categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos
8 legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes
9 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que
10 yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,
11 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un
12 solo acto. De lo cual Doy Fe.....

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

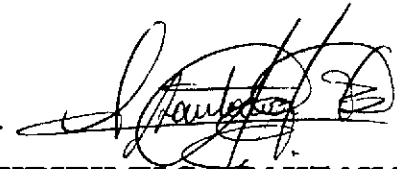
24

25

26

27

28




LURIEN ELSA SANTANA BURGOS

C.C. N° 130488993-2.

VENDEDORA.-




LUIS ENRIQUE MACÍAS ALARCÓN

C.C. N° 130206586-5.

COMPRADOR.-


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



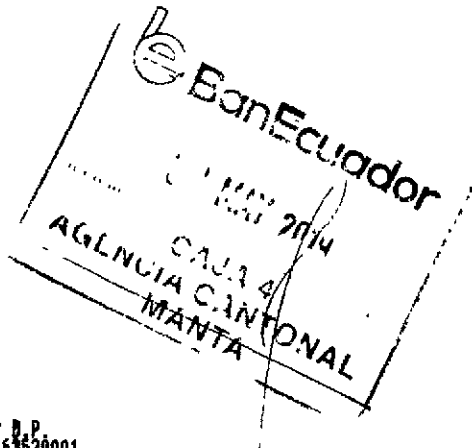
00045130



BanEcuador S.P.
30/05/2019 04:08:09 OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 944535545
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AB.) OP:OPINCMY
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.50
Comisor Efectivo:	0.54
IUA:	0.06
TOTAL:	4.10

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AB.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

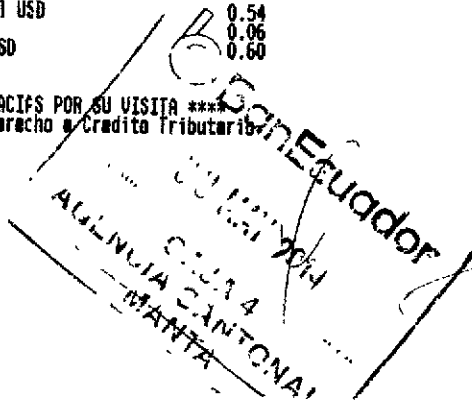
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-501-000002147
Fecha: 30/05/2019 04:08:36

No. Autorización:
3005201901176816352000120565010000021472019160810

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

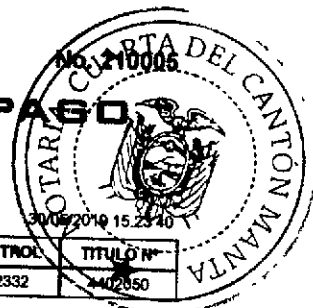


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

00045131



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 25% DE DESCUENTO YA QUE DE UNO DE LOS COMPRADORES ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.			1-17-50-09-000	350,00	34072,13	442332	4402850

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304889932	SANTANA BURGOS LURIEN	Ciudad ULEAM MZ-AM LOTE N°9	Impuesto principal	255,54
			Junta de Beneficencia de Gueyaguil	102,22
			TOTAL A PAGAR	357,76
			VALOR PAGADO	357,76
			SALDO	0,00

EMISION. 30/08/2019 15:23:38 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.	
Código de Verificación (CSV)	
T1256819898	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

00045132

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099241

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SANTANA BURGOS LURIEN.
ubicada CIUD. ULEAM MZ-AM LOTE N°9
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$34072.13 TREINTA Y CUATRO MIL SETENTA Y DOS DOLARES CON 13/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

30 DE MAYO DEL 2019



Director Financiero Municipal

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

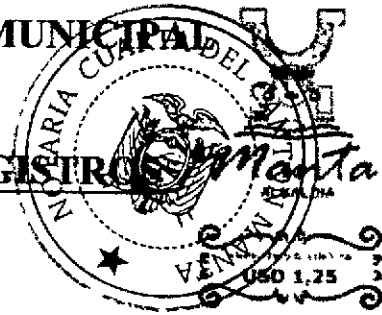
**PAGINA
EN
BLANCO**

00045133



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161464

N° ELECTRÓNICO : 67404

Fecha: Miércoles, 29 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-50-09-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ-AM LOTE N°9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 350.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304889932	SANTANA BURGOS LURIEN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,072.13

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 34,072.13

SON: TREINTA Y CUATRO MIL SETENTA Y DOS DÓLARES CON TRECE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
• NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13348LHCYNV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-05-29 14:29:50



0611 566 001, 471 0612 479



Alcaldia@MantaGob.ec



Municipio de Manta 4



www.manta.gob.ec

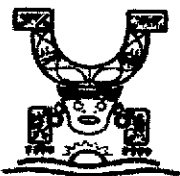
**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

00045134



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRIB	TÍTULO
1-17-50-09-000	350,00	\$ 34 072,13	CIUD ULEAM	2019	405249	4301209
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA BURGOS LURIEN		1304888932	Costa Judicial			
02/04/2019 13:09:43 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 11,93	(\$ 0,48)	\$ 11,45
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,82	(\$ 0,71)	\$ 2,11
			MEJORAS 2012	\$ 3,58	(\$ 0,90)	\$ 2,69
			MEJORAS 2013	\$ 6,64	(\$ 1,86)	\$ 4,98
			MEJORAS 2014	\$ 7,01	(\$ 1,75)	\$ 5,28
			MEJORAS 2015	\$ 3,66	(\$ 0,92)	\$ 2,74
			MEJORAS 2016	\$ 0,35	(\$ 0,09)	\$ 0,26
			MEJORAS 2017	\$ 8,70	(\$ 2,18)	\$ 6,52
			MEJORAS 2018	\$ 10,46	(\$ 2,62)	\$ 7,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,32	(\$ 7,58)	\$ 22,74
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 68,14		\$ 68,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,51		\$ 6,51
			TOTAL A PAGAR			\$ 141,54
			VALOR PAGADO			\$ 141,54
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T188894435728
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTON MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

00045135

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 000005

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SANTANA BURGOS LUREN ELSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 29 mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

1-17-50-09-000 CIUD. ULEAM MZ-AM LOTE N°9

Porcentaje

100,00%

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

080020055



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00045136

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SANTANA BURGOS LURIEN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CIUD. ULEAM
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 637834
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 27/05/2019 08:53:30



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 25 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



00045137

70919



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011103, certifico hasta el día de hoy 23/05/19 11:00:39, la Ficha Registral Número 70919.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: jueves, 23 de mayo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno n. nueve de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana AM en las inmediaciones de la Universidad que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando por el frente con la calle U- cuatro. por Atrás, lote No. doce de propiedad de la Srta. Marcia Moran Moreira, por el costado Derecho, lote n. diez de la Egresada Patricia Roca Espinel por el costado Izquierdo, lote ocho- SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	613 22/mar/1993		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 22 de marzo de 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 613

Número de Repertorio: 1130

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de febrero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Lote de terreno n. nueve de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana AM en las inmediaciones de la Universidad que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando por el frente con la calle U- cuatro. por Atrás, lote No. doce de propiedad de la Srta. Marcia Moran Moreira, por el costado Derecho, lote n. diez de la Egresada Patricia Roca Espinel por el costado Izquierdo, lote ocho- en la indicada escritura consta que los compradores de dichos lotes de terrenos son todos y cada uno de los profesores y empleados de la Universidad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

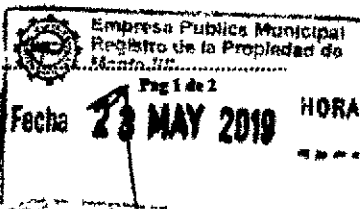
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	179304	SANTANA BURGOS LURIEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1360002170001	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA	CIUDADELA UNIVERSITARIA VIA SAN MATEO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por ayuda_santos

Ficha Registral: 70919

jueves, 23 de mayo de 2019 11:00



Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:00:30 del jueves, 23 de mayo de 2019

A petición de: SANTANA BURGOS LURIEN ELSA

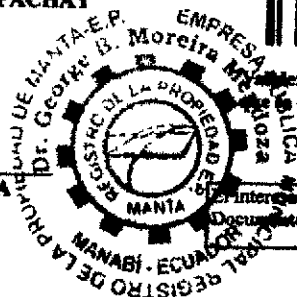
Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



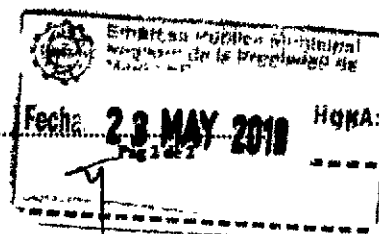
Validez del Certificado 30 días, Excepto si diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



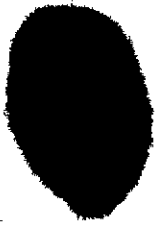
compradora

00045138

CIUDADANIA 130488993-2
SANTANA BURGOS LARREN ELSA
NINAST/OLNEBO/OLNEBO /PUCA/
BO NAYO 1947
005- 0046 00188 F
NINAST/ OLNEBO
OLNEBO /PUCA/ 1947



ECUATORIANA
SOLTERO
SUPERIOR
JOSÉ SANTANA
PERMANENTE BURGOS
MANTA 04/06/2008
REN 0739185



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO 2011 CNE

0073 F
MANTA M

0073 - 136
CERTIFICADO DE

1304889932
CÓDIGO DE

SANTANA BURGOS LARREN ELSA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARRROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

2410

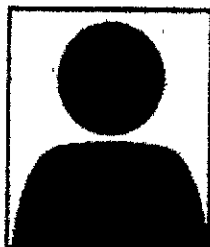
[Signature]

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304889932

Nombres del ciudadano: SANTANA BURGOS LURIEN ELSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.EN SEC.EJECUTIVO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE SANTANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONSERRATE BURGOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 31 DE MAYO DE 2019

Emissor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-229-55564



194-229-55564

Lodo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN

130208586-5

COPIA DE
CARNET DE
IDENTIFICACIÓN
NOMBRE Y APELLIDOS
MACIAS ALARCON
LUIS ENRIQUE
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
CAYAMA
24 DE MAYO
1968

FECHA DE EMISIÓN: 1988-05-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
TARJETA: JUSTA
BIENES: CASADO

comprobadon

REGISTRO CIVIL

REGISTRO CIVIL

APPELLIDO Y NOMBRE DEL PADRE
MACIAS ALARCON LUIS ENRIQUE

APPELLIDO Y NOMBRE DE LA MADRE
ALARCON LUIS ENRIQUE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
CAYAMA
24 DE MAYO

FECHA DE EXPIRACIÓN
2018-05-08



00045139

0010 M

0010 - 000

130208586

MACIAS ALARCON LUIS ENRIQUE

130208586



MARIAN

24 DE MAYO

SUCRE

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302065865

Nombres del ciudadano: MACIAS ALARCON LUIS ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES CEDEÑO TARGELIA JUSTINA

Fecha de Matrimonio: 11 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nombres del padre: MACIAS FERNANDEZ GILBERTO EFREN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALARCON MUENTES DILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 31 DE MAYO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 192-229-55758



192-229-55758

Lodo Vicente Tazano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00045140

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
SEGUNDA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su
otorgamiento.



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

00045141

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1607

Número de Repertorio: 3263

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP certifica que en esta fecha se inscribió(en) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Cuatro de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripcion 1607 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302065865	MACIAS ALARCON LUIS ENRIQUE	COMPRADOR
1304889932	SANTANA BURGOS LURIEN ELSA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Codigo Catastral	Numero Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1175009000	70914	COMPRAVENTA

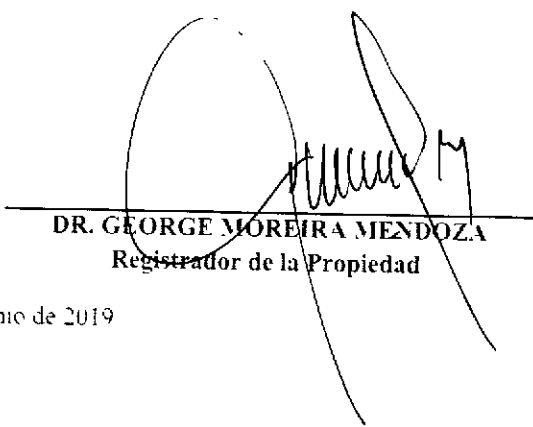
Observaciones:

Libro COMPRAVENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 04-jun 2019

Usuario yesenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA martes 4 de junio de 2019