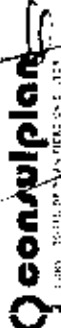


**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

[illegible]

DATOS DEL LOTE		DATOS DEL LOTE	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

[illegible]

REDES PUBLICAS EN LA ZONA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
(15) AGUA POTABLE	1 ☐ 2 ☐	(23) AREA	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
(16) ALCAANTALLADO	1 ☐ 2 ☒	(24) PERIMETRO	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
(17) ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	(25) LONGITUD DEL FREITE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	(26) NUMERO DE ESQUINAS	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
RED NO EXISTE INCURRIR EN EL DEB. GOBIERNO NACIONAL		AREA DEL LOTE (EN CENTAVOS)	

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES	
1 2 3 4 1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
1 2 3 4	1 2 3 4	1 2	

1 ☒ LA SOLA: HOME INARIC
2 ☐ HIPOTECARIA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

1 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
2 ☒ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
3 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)
4 ☐ R/U USO

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: WILSON FERNANDEZ D.N.I.: 130796441-8

Dirección: Avda. del Ejército 1500 Teléfono: 1306225420

Código Postal: 13060 Municipio: San Juan

Fecha de Construcción o Reconstrucción: 20/01/84

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
MARQUE UNA X A RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS		MARQUE UNA X A RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS	
ESTRUCTURA	1. Cimentación	1. Cimentación	1. Cimentación
	2. Muros y columnas	2. Muros y columnas	2. Muros y columnas
PAREDES	3. Fachadas	3. Fachadas	3. Fachadas
	4. Techos	4. Techos	4. Techos
PISOS	5. Pavimentos	5. Pavimentos	5. Pavimentos
	6. Alfombras	6. Alfombras	6. Alfombras
CUBIERTA	7. Cubierta	7. Cubierta	7. Cubierta
	8. Ventanas	8. Ventanas	8. Ventanas
ACABADOS	9. Pinturas	9. Pinturas	9. Pinturas
	10. Mobiliario	10. Mobiliario	10. Mobiliario
OTROS	11. Instalaciones eléctricas	11. Instalaciones eléctricas	11. Instalaciones eléctricas
	12. Instalaciones sanitarias	12. Instalaciones sanitarias	12. Instalaciones sanitarias
EQUIPO	13. Equipo de calefacción	13. Equipo de calefacción	13. Equipo de calefacción
	14. Equipo de refrigeración	14. Equipo de refrigeración	14. Equipo de refrigeración
ESTADO DE CONSERVACION	15. Buena	15. Buena	15. Buena
	16. Regular	16. Regular	16. Regular
VALORES	17. Valor de la obra	17. Valor de la obra	17. Valor de la obra
	18. Valor de los materiales	18. Valor de los materiales	18. Valor de los materiales

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

4-05-13 15:52

FECHA DE ENTREGA:

21-05-13

CLAVE CATASTRAL:

117.50.10-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Amiguel Jelliz

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0917220980

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

Nota: Necesita 2 Llamas
y 10 metros

TIPO DE TRAMITE:

Revisión

Revisión

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el solar de terreno 3/1

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 20/05/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28006



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28006:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de abril de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1175010000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero DIEZ, de la Manzana AM, de la Ciudadela Universitaria del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros con la calle U-Cuatro. POR ATRAS. En Catorce metros con lote numero Once de propiedad de la Srta. Aura Bravo Loo. POR EL COSTADO DERECHO: En Veinticinco metros con la Avenida U tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinticinco metros con lote numero Nueve de la Srta. Lurien Santana Burgos. Siendo el área total el lote de terreno: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	402 10/03/1997	244
Compra Venta	Compraventa	560 21/02/2006	7.119
Compra Venta	Compraventa	3.489 16/12/2011	61.747

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de marzo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 244 - Folio Final: 245

Número de Inscripción: 402 Número de Repertorio: 781

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de febrero de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno No. DIEZ, de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana AM, en las inmediaciones de la Universidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 28006

Página: 1 de 3

Comprador 80-000000050595 Roca Espinel Patricia Soltero Manta
Vendedor 80-000000000075 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.119 - Folio Final: 7.126

Número de Inscripción: 560 Número de Repertorio: 930

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con un lote de terreno signado con el numero DIEZ, de la Manzana AM, de la Ciudadela Universitaria,

d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07784809	Roca Espinel Maria Elena	Casado	Manta
Comprador	13-06705920	Vera Gonzalez Gonzalo Hugo	Casado	Manta
Vendedor	13-04964818	Roca Espinel Edda Patricia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	402	10-mar-1997	244	245

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2011

Tomo: 123 Folio Inicial: 61.747 - Folio Final: 61.766

Número de Inscripción: 3.489 Número de Repertorio: 7.340

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores son solteros con capitulación matrimonial, El lote N. 10 de la manzana AM de la ciudadela

U n i v e r s i t a r i a d e l c a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12933581	Arriaga Feliz Rafael Elpidio	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000057273	Nevarez Loor Mirian Ines	Soltero	Manta
Vendedor	13-07784809	Roca Espinel Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-06705920	Vera Gonzalez Gonzalo Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	560	21-feb-2006	7119	7126

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:47 del lunes, 19 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000000001
Dirección: Av. Ma. y Calle 9 - Tel: 2611-470 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000130637

TERMINADO

U:002313 9:12

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVAUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-17-50-10-000	360.00	\$ 22.750,00	CIUD. ULEAM MZ-AM LT. 10	2013	71590	130637
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARRIAGA FELIZ RAFAEL Y SRA.		1312933581	Costa Judicial			
10/01/2013 12:00 HOYOS VERÓNICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,96	(\$ 0,60)	\$ 7,36
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,28		\$ 3,28
			MEJORAS 2012	\$ 6,20		\$ 6,20
			MEJORAS HASTA 2020	\$ 71,81		\$ 71,81
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 46,80		\$ 46,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,41		\$ 3,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 137,14
			VALOR PAGADO			\$ 137,14
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 1237350

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: 1312933581
NOMBRES: ARRIAGA FELIZ RAFAEL ELPIDIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CIUD. ULEAM MZ- AM LT. 10

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0117501000-0000000
AVAUO PROPIEDAD: \$ 22,750.00
DIRECCIÓN PREDIO: CIUD. ULEAM MZ- AM LOTE

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 237035
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 10/01/2013 10:19:04

ÁREA DE SELLO

[Firma]

DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	3.41
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 3.41

VAL. CLIENTE