



1175015

18/07/2019



Ficha Registral-Bien Inmueble

19187



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016128, certifico hasta el día de hoy 16/07/2019 9:05:39, la Ficha Registral Número 19187

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1175015000
Fecha de Apertura: viernes, 08 de enero de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: ciudadela ULEAM

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble relacionada con la totalidad del terreno signado como parte del número QUINCE de la Manzana AM, de la Lotización o Ciudadela de Profesores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle U - Tres. POR ATRÁS: Diez metros y parte del lote número cero seis de propiedad del Sr. Carlos Amancio Salazar. POR EL COSTADO DERECHO: En veinticinco y propiedad de los cónyuges Eric Ludwing Samaniego Freile y María Judith López Arteaga. COSTADO IZQUIERDO: En veinticinco metros y lote número catorce del Sr. Simón Cedeño Vélez. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2362	30/nov./1992	1.764	1.765
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	58	08/ene./2010	939	954
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3329	01/nov./2013	67.408	67.415
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1143	09/abr./2015	23.879	23.889
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	672	05/jun./2017	19.382	19.401

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de noviembre de 1992 Número de Inscripción: 2362 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4760 Folio Inicial:1.764
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.765
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de febrero de 1991

Fecha Resolución:

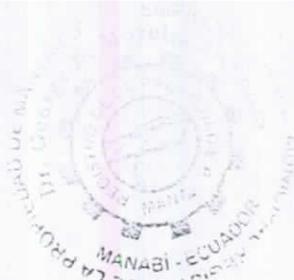
a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano, Rector de la Universidad y el Sr. Mario Moreira Moreira, por los derecho que representa como Presidente de la misma Institución.El lote de terreno número Quince de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana Am de la Lotización o Ciudadela de Profesores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio Propiedad de
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	----------------------------------





COMPRADOR 80000000029320BARREIRO MACIAS VICTOR CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000000075UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE NO DEFINIDO MANTA
MANABI

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1857	20/oct./1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	1589	14/sep./1989	4.633	4.637

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de enero de 2010 **Número de Inscripción:** 58 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 106 Folio Inicial:939
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:954
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de agosto de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Víctor Javier Barreiro Macias y Sra. Genny Elizabeth Zuñiga Lopez, venden a favor del Sr. JOSE JORGE LOOR MERA, debidamente representado por el Sr. Luis Alfredo Loor Mera, en calidad de apoderado, el área sobrante del terreno signado como parte del número QUINCE, de la Manzana AM, de la Lotización o Ciudadela de Profesores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000035162	LOOR MERA JOSE JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000029321	BARREIRO MACIAS VICTOR JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029322	ZUÑIGA LOPEZ GENNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2362	30/nov./1992	1.764	1.765

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de noviembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3329 Tomo:163
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7743 Folio Inicial:67.408
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:67.415
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de octubre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble relacionada con el área sobrante del terreno signado como parte del número Quince de la Manzana AM, de la Lotización o Ciudadela de Profesores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305518241	LOOR MERA LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	SAN AGUSTIN





COMPRADOR 80000000071238 CONFORME MONTALVAN MARJORIE CASADO(A) MANTA
ELIZABETH
VENDEDOR 80000000035162 LOOR MERA JOSE JORGE SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1143	08/ene./2010	939	954

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de abril de 2010 **Número de Inscripción:** 1143 **Tomo:** 56
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2862 **Folio Inicial:** 23.879
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA CUADOR **Folio Final:** 23.889
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE LA TOTALIDAD DEL TERRENO EL MISMO QUE ESTA UBICADO EN LA LOTIZACION O CIUDADELA DE PROFESORES Y EMPLEADOS DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA TERRENO QUE ESTA SIGNADO COMO PARTE DEL LOTE NUMERO QUINCE DE LA MANZANA AM, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313152595	CEVALLOS PALMA FRANK JONNATHAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305518241	LOOR MERA LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	SAN AGUSTIN
VENDEDOR	80000000071238	CONFORME MONTALVAN MARJORIE ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 05 de junio de 2017 **Número de Inscripción:** 672
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3578 **Folio Inicial:** 19.382
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 19.401
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar sobre inmueble ubicado Lotización o Ciudadela de Profesores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000065373	BANCO PICHINCHA COMPANIA ANONIMA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1313152595	CEVALLOS PALMA FRANK JONNATHAN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310624562	ZAMBRANO VERA ROSA ESTHELA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:05:39 del martes, 16 de julio de 2019

A petición de: CEVALLOS PALMA FRANK JONNATHAN

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 16 JUL 2019 HORA:

Pag 4 de 4