

[illegible]

INDICADORES G

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		OTRO EQUIPO		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23</	

$$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$$

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

 McGraw-Hill
 Copyright © 2004
 All rights reserved.

52362

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATE SOLD FOR

PRETOS		DIRECCION DE LA PRESENTACION DEL DISEÑO PRELIMINAR		PASIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74</

COPIA DE OCCUPACION DEL LOTE

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		CUBIERTA SUPERIOR		CUBIERTA INFERIOR		VENTANAS		ACABA		ELECTR. 2.º MD		ELECTR. 1.º MD		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
NO. DE PISO	AREA DE PISO	NO. DE PISO	AREA DE PISO	NO. DE PISO	AREA DE PISO	NO. DE PISO	AREA DE PISO	NO. DE PISO	AREA DE PISO	NO. DE PISO	AREA DE PISO	NO. DE PISO	AREA DE PISO	NO. DE PISO	AREA DE PISO	NO. DE PISO	AREA DE PISO	NO. DE PISO	AREA DE PISO
1	100	1	100	1	100	1	100	1	100	1	100	1	100	1	100	1	100	1	100
2	100	2	100	2	100	2	100	2	100	2	100	2	100	2	100	2	100	2	100
3	100	3	100	3	100	3	100	3	100	3	100	3	100	3	100	3	100	3	100
4	100	4	100	4	100	4	100	4	100	4	100	4	100	4	100	4	100	4	100
5	100	5	100	5	100	5	100	5	100	5	100	5	100	5	100	5	100	5	100
6	100	6	100	6	100	6	100	6	100	6	100	6	100	6	100	6	100	6	100
7	100	7	100	7	100	7	100	7	100	7	100	7	100	7	100	7	100	7	100
8	100	8	100	8	100	8	100	8	100	8	100	8	100	8	100	8	100	8	100
9	100	9	100	9	100	9	100	9	100	9	100	9	100	9	100	9	100	9	100
10	100	10	100	10	100	10	100	10	100	10	100	10	100	10	100	10	100	10	100
11	100	11	100	11	100	11	100	11	100	11	100	11	100	11	100	11	100	11	100
12	100	12	100	12	100	12	100	12	100	12	100	12	100	12	100	12	100	12	100
13	100	13	100	13	100	13	100	13	100	13	100	13	100	13	100	13	100	13	100
14	100	14	100	14	100	14	100	14	100	14	100	14	100	14	100	14	100	14	100
15	100	15	100	15	100	15	100	15	100	15	100	15	100	15	100	15	100	15	100
16	100	16	100	16	100	16	100	16	100	16	100	16	100	16	100	16	100	16	100
17	100	17	100	17	100	17	100	17	100	17	100	17	100	17	100	17	100	17	100
18	100	18	100	18	100	18	100	18	100	18	100	18	100	18	100	18	100	18	100
19	100	19	100	19	100	19	100	19	100	19	100	19	100	19	100	19	100	19	100
20	100	20	100	20	100	20	100	20	100	20	100	20	100	20	100	20	100	20	100
21	100	21	100	21	100	21	100	21	100	21	100	21	100	21	100	21	100	21	100
22	100	22	100	22	100	22</													

10808

2015	13	08	01	P-0416
------	----	----	----	--------

PRIMER TESTIMONIO

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA
LOTIZACION O CIUDADELA DE PROFESORES Y EMPLEADOS DE LA
UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI DE LA PARROQUIA Y
CANTON MANTA.-**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: LUIS LOOR MERA Y MARJORIE
CONFORME MONTALVAN.-
A FAVOR DEL SEÑOR FRANK GEVALLOS PALMA.-**

**CUANTIA: USD. \$16.250.00.-
FECHA: 26 DE FEBRERO DEL 2015.-**

2015

Factura 001-003-000000696



20151308001F00416

NOTARIO(A) GUANOLISA GUANOLISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escriben N°:		20151308001F00416					
ACTO CONTRATO							
COMPRVENTA							
FECHA DE ORIGINAMIENTO:		25 DE FEBRERO DEL 2015					
INTERVENIENTES							
CREDENCIADO POR							
Personas	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas que le representan
VENUE	LOPEZ VERA LUIS ALFREDO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CEBULA	1306512241	EQUATORIANA	VENDEDORA	
VENUE	CONFORME MONTALVAN MARJORIE ELIZABETH	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CEBULA	1306702738	EQUATORIANA	VENDEDORA	
AFIRMOR DE							
Personas	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas que le representan
VENUE	OSALLOS PALMA FRANK JONATHAN	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CEBULA	1313152586	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
LUGAR							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTA		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
CUMPLA DEL ACTO		18250.00					
CUMPLA DEL ACTO		CUMPLA DEL ACTO					

NOTARIO(A) GUANOLISA GUANOLISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA

2015	13	08	01	P-0416
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: LUIS ALFREDO LOOR MERA Y MARJORIE ELIZABETH CONFORME MONTALVAN A FAVOR DEL SEÑOR FRANK JONNATHAN CEVALLOS PALMA.-

CUANTIA: USD. \$16.250.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de febrero del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **LUIS ALFREDO LOOR MERA**, casado, acompañado de su mujer la señora **MARJORIE ELIZABETH CONFORME MONTALVAN**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **FRANK JONNATHAN CEVALLOS PALMA**, soltero, por sus propios derechos y a quien se denominará el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, el comprador es hijo de los vendedores, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de



COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: LUIS ALFREDO LOOR MERA y MARJORIE ELIZABETH CONFORME MONTALVAN, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor FRANK JONNATHAN CEVALLOS PALMA, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terrenos, ubicado en la Lotización o Ciudadela de Profesores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron por compra al señor José Jorge Loor Mera, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de octubre del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el primero de noviembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tiene a bien dar

en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en la Lotización o Ciudadela de Profesores y empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta, terreno que está signado como parte del Lote Número QUINCE de la Manzana AM y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle U - Tres; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con parte del Lote Número Cero seis de propiedad del señor Carlos Amancio Salazar; Por el Costado Derecho, veinticinco metros y lindera con propiedad de los cónyuges Eric Ludwing Samaniego Freile y Martha Judith López Arteaga; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinticinco metros y lindera con Lote Número Catorce del señor Simón Cedeño Vélez, teniendo una superficie total de: **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas,

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido



entre las partes es la cantidad de: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.-

QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-

SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

SEPTIMA- INSCRIPCION.- La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato (Firmado), Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.-

Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y,



19187

Avenida 4 y Calle 11

En virtud de la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 19187

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 08 de enero de 2010
Parámetro: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Ref. Ident. Predial: 1175015000

DETALLES REGISTRALES:

La inmueble relacionada con el área sobrante del terreno signado como parte del número 19187 de la Manzana AM, de la Lotización o Ciudadela de Profesores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta. Descripto dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle U - Tres. POR ATRÁS: Diez metros y parte del lote número cero seis de propiedad del Sr. Carlos Amancio Salazar. POR EL COSTADO DERECHO: En veinticinco y propiedad de los cónyuges Eric Ludwing Samaniego Freile y María Judith Lopez Arteaga. COSTADO IZQUIERDO: En veinticinco metros y lote número catorce de Sr. Simón Cedeño Vélez. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

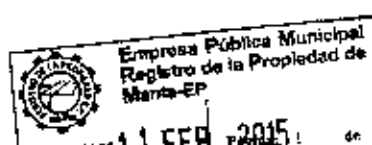
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.362 30/11/1992	1.764
Compra Venta	Compraventa	58 08/01/2010	939
Compra Venta	Compraventa	3.329 01/11/2013	67.408

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Descripto el: lunes, 30 de noviembre de 1992
Folio Inicial: 1.764 - Folio Final: 1.765
Número de Repertorio: 4.760
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de febrero de 1993
Escritura, Juicio/Resolución





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano, Rector de la Universidad y el Sr. Mario Moreira Moreira, por los derechos que representa como Presidente de la misma Institución. El lote de terreno número Quince de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana AM de la Lotización o Ciudadela de Profesores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029320	Barreiro Macías Víctor	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de enero de 2010

Tomo: 2 Folio Inicial: 939 - Folio Final: 954

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 106

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Víctor Javier Barreiro Macías y Sra. Genny Elizabeth Zuñiga Lopez, venden a favor del Sr. JOSE JORGE LOOR MERA, debidamente representado por el Sr. Luis Alfredo Loor Mera, en calidad de apoderado, el área sobrante del terreno signado como parte del número QUINCE, de la Manzana AM, de la Lotización o Ciudadela de Profesores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035162	Loor Mera Jose Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000029321	Barreiro Macías Víctor Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029322	Zuñiga Lopez Genny Elizabeth	Casado	Manta

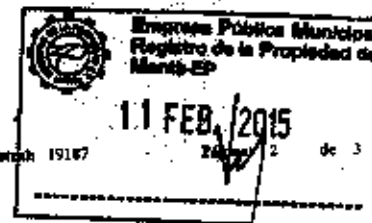
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2362	30-nov-1992	1764	1765



Carótipo impresa por JMM

Ficha Registral 19167





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 01 de noviembre de 2013

Tomo: 163 Folio Inicial: 67.408 - Folio Final: 67.415

Número de Inscripción: 3.329 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble relacionada con el área sobrante del terreno signado como parte del número Quince de la Manzana AM, de la Lotización o Ciudadela de Profesores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071238	Conforme Montalvan Marjorie Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-05518241	Loor Mera Luis Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035162	Loor Mera Jose Jorge	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	58	08-ene-2010	939	954

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:20 del miércoles, 11 de febrero de 2015

A petición de: Sr. Luis Don Hacia

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Chacón
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0099166



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOOR MERA LUIS ALFREDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 27 de _____ febrero _____ de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1175015000 PARTE DEL LT. 15 MZ-AM LOT. O CIUD. PROF. Y EMPLEADOS DE LA CIUD.
ULEAM
Manta, veinte y siete de febrero del dos mil quince.



Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120749

Nº 0120749

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 18 de febrero de 2015

No. Electrónica: 29018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-50-15-000

Ubicado en: PARTE DEL LT. 15 MZ-AM LOT. O CIUD. PROF. Y EMPLEADOS DE LA CIUD. ULEAM

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305518241

LUIS ALFREDO LOOR MERA

00227

MARJORIE ELIZABETH CONFORME MONTALVAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16250,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	16250,00

Son: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 18/02/2015 10:36:20

162,50
48,75
211,25

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



00070646



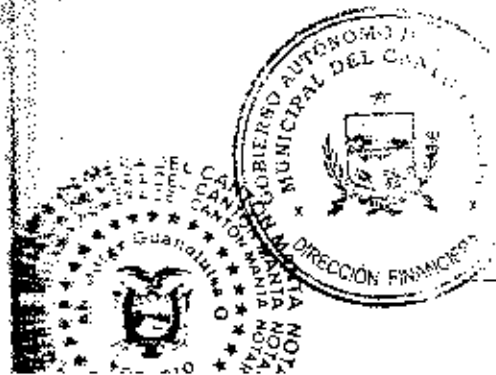
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Declaración verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
de vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a LUIS ALFREDO LOOR MERA Y MARJORIE ELIZABETH CONFORME MONTALVAN
PARTE DEL LOTE 15 MZ-AM LOT. O CIUD. PROF. Y EMPLEADOS DE LA CIUD. ULEAM
avaluado
avaluado COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
\$16250.00 DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TEN
LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

MPARRAGA

23 FEBRERO 2015
del 20

Manta, de



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Alfa Escobar J.
SUBDIRECCION DE RENTAS (E)

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000048483

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :
NOMBRES : LOOR MERA LUIS ALFREDO Y CONFORME
RAZÓN SOCIAL: PARTE DEL LT.15 MZ-AM LOT. O CIUD
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD E.
DIRECCIÓN DEL PREDIO: DE LA CIUD. ULEAM

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 356273
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA: 23/02/2015 09:26:50
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 24 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



BANCO DEL PACIFICO	
Cta. No. 053105-5 B.C.E. CCU GOBIERNO PROVINCIAL DE	
DEPOSITO PASSENTE Cod.: 110206	EFFECTIVO 1.63
DOLARES AMERICA Pap: 0156155110 12:11:03	CH. ESTE BANCO
2012-12-26 SANTA SHOPPING SANTA	CH. BCS. LOCAL
Caja:002-02 CALLEJON REF:4560610 Normal	TOTAL 1.63

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CEDULA N° 1305518241

CUCA, LUIS ALFREDO
N. 1305518241
MANTUA, GUAYAS

FECHA DE EMISION: 20-04-12
MANTUA, GUAYAS

SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
SALUD: BUENA
CONFORME MONTALVAN



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

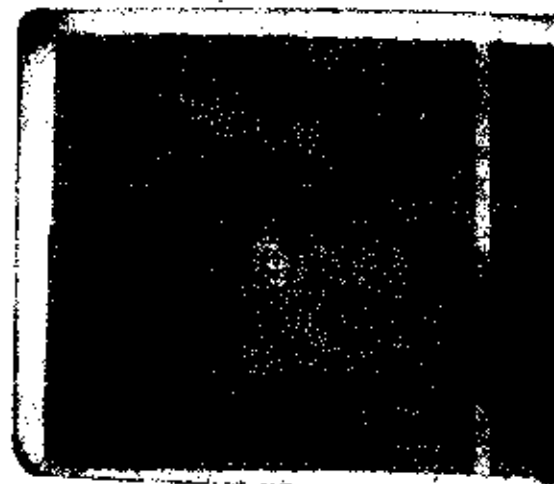
045
045-0099 1305518241
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOOR MERA LUIS ALFREDO

MANIFIESTO PROVINCIA MANTUA CANTON

DESCRIPCION TERCIA 2
PARRILLA 1
ZONA 3

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

029 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIÓN SECUNDARIA 11-198-114

029 - 0038 **1309702738**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CONFORME MONTALVAN MARJORIE
ELIZABETH

MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ
CANTÓN

INSCRIPCIÓN
MANABÍ
INSCRIPCIÓN
2008

[Signature]
CJ PRESIDENTE DEL TRIBUNAL


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE N.º 131315259-5
 CIUDADANO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CEVALLOS PALMA
 FRANK JONATHAN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-09-19
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE N.º 131315259-5
 CIUDADANO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CEVALLOS PALMA
 FRANK JONATHAN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-09-19
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CIRCULAR DE NOTACIÓN
 ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2014

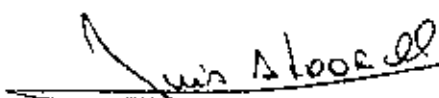
023-0236 1313162596
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CEVALLOS PALMA FRANK JONATHAN

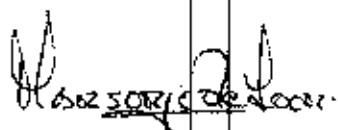
MAMABE PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA TARIJA 1
 CANTÓN ZONA 1

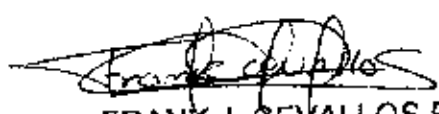

 1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquello se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.


LUIS ALFREDO LOOR MERA
C.C. No. 130551824-1


MARJORIE CONFORME MONTALVAN
C.C. No. 130570273-8


FRANK J. CEVALLOS PALMA
C.C. No. 131315259-5


EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SEILLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (10 FOJAS) ESC. No.2013-13-08-01-P-0416.-




Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		13/02/15		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		117.5015		
NOMBRES y/o RAZON:		Marjorie Concha		
CEDULA DE IDENT y/o RUC:				
CELULAR - TELFONO:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:		C.A. (1/2014)		
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR				
FECHA:				
INFORME TECNICO: Se actualiza Dato de Avaluo S.I.				
FIRMA DEL TECNICO				
FECHA: 18/02/2015				
INFORME DE APROBACION:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: 6r, 4ta. y Calle 5 - Telf: 2811479 / 2811477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000322896

11/2015 1133

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO R ^o
1-17-60-15-000	250,00	\$ 16 250,00	PARTE DEL LT. 16 MZ. A LOT. O CIUD. PROF. Y EMPLEADOS DE LA CIUD. UTEAM	2015	166761	322896
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONFORME MONTALVAN MARJORIE ELIZABETH		00227	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOOR MERA LUIS ALFREDO		1305518241	Cosm. Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,69	(\$ 0,57)	\$ 5,12
			Morosa por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,79	(\$ 0,72)	\$ 1,07
			MEJORAS 2012	\$ 2,40	(\$ 0,95)	\$ 1,45
			MEJORAS 2013	\$ 4,28	(\$ 1,71)	\$ 2,57
			MEJORAS 2014	\$ 4,52	(\$ 1,61)	\$ 2,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,44	(\$ 11,38)	\$ 17,06
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 32,52		\$ 32,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,44		\$ 2,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 64,98
			VALOR PAGADO			\$ 34,98
			SALDO			\$ 30,00

11/2015 12:00 FRANCO LORENA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





19187



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 19187

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 08 de enero de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1175015000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble relacionada con el área sobrante del terreno signado como parte del número QUINCE de la Manzana AM, de la Lotización o Ciudadela de Profesores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle U - Tres. POR ATRÁS: Diez metros y parte del lote número cero seis de propiedad del Sr. Carlos Amancio Salazar. POR EL COSTADO DERECHO: En veinticinco y propiedad de los cónyuges Eric Ludwig Samaniego Freile y María Judith López Arteaga. COSTADO IZQUIERDO: En veinticinco metros y lote número catorce del Sr. Simón Cedeño Vélez. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

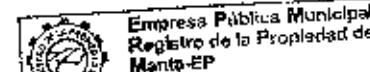
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.362 30/11/1992	1.764
Compra Venta	Compraventa	58 08/01/2010	939
Compra Venta	Compraventa	3.329 01/11/2013	67.408

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de noviembre de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.764 - Folio Final: 1.765
Número de Inscripción: 2.362 Número de Repertorio: 4.760
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de febrero de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Inscripción:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano, Rector de la Universidad y el Sr. Mario Moreira Moreira, por los derecho que representa como Presidente de la misma Institución. El lote de terreno número Quince de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana Am de la Lotización o Ciudadela de Profesores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029320	Barreiro Macías Victor	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

Compra Venta

No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
1589	14-sep-1989	4633	4637
1837	20-oct-1988	5465	5470

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de enero de 2010

Tomo: 2

Folio Inicial: 939 - Folio Final: 954

Número de Inscripción: 58

Número de Repertorio:

106

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Victor Javier Barreiro Macías y Sra. Genny Elizabeth Zuñiga Lopez, venden a favor del Sr. JOSE JORGE LOOR MERA, debidamente representado por el Sr. Luis Alfredo Loor Mera, en calidad de apoderado, el área sobrante del terreno signado como parte del número QUINCE, de la Manzana AM, de la Lotización o Ciudadela de Profesores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003162	Loor Mera Jose Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000029321	Barreiro Macías Victor Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029322	Zuñiga Lopez Genny Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
2362	30-nov-1992	1764	1765





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 01 de noviembre de 2013

Tomo: 163 Folio Inicial: 67.408 - Folio Final: 67.415

Número de inscripción: 3.329 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble relacionada con el área sobrante del terreno signado como parte del número Quince de la Manzana AM, de la Lotización o Ciudadela de Profesores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071238	Conforme Montalvan Marjorie Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-05518241	Loor Mera Luis Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035162	Loor Mera Jose Jorge	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	58	08-ene-2010	939	954

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:20 del miércoles, 11 de febrero de 2015

A petición de: Sr. Luis San Roca

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP