



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

PJAD 56
528 845, 03
9 895 647, 51

1175102009
CA



Mz JR Lote 2

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
39040

14:00
MAGEN

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18028432, certifico hasta el día de hoy 07/12/18 09:36:58, la Ficha Registral Número 39040.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de febrero de 2013 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: inmediaciones de la universidad

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno N.- Cero dos (02) de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana AR en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando, por el FRENTE: Con la calle U- Cuatro; por ATRÁS: Lote N.- Nueve de Propiedad del Señor Jhonny V. Pérez Veliz; por el Costado DERECHO: Lote N.- cero tres de la Señora Rosa Rodríguez Durán; y por el COSTADO: Lote N.- cero uno del Señor José Luis Mendoza Intriago.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857 20/oct/1988	5,465	5,470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259 16/feb/1989	753	758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589 14/sep/1989	4,633	4,637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	322 12/feb/1993	236	236

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 20 de octubre de 1988 Número de Inscripción: 1857 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2739 Folio Inicial: 5,465
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 5,470

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: idelro_santos1

Ficha Registral: 39040

viernes, 07 de diciembre de 2018 09:36:58

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Pag 1 de 3
Fecha: 07 DIC 2018 HORA:


 COMPRADOR: 80000000000075 UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANTA NO DEFINIDO MANTA
 MANABI
 VENDEDOR: 800000000001698 COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A. NO DEFINIDO MANTA
 MANABI . ECUADOR

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 16 de febrero de 1989 Número de Inscripción: 259 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 348 Folio Inicial:753
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:758
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Rio Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001718	PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 14 de septiembre de 1989 Número de Inscripción: 1589 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2324 Folio Inicial:4,633
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4,637
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000102	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por idetre_salto1

Ficha Registral:39040

viernes, 07 de diciembre de 2018 13:36





[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 12 de febrero de 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ENTREGA DE TERRENO. el lote de terreno N.- Cero dos (02) de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana AR en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando por el FRENTE: Con la calle U- Cuatro; por ATRÁS: Lote N.- Nueve de Propiedad del Señor Jhonny V. Pérez Véliz; por el Costado DERECHO: Lote N.- cero tres de la Señora Rosa Rodríguez Durán; y por el COSTADO: Lote N.- cero uno del Señor José Luís Mendoza Intriago.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000066416	MACIAS CRUZZATY FERNANDO FLORESMILO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1857	20/oct/1988	5,465	5,470
COMPRA VENTA	1589	14/sep/1989	4,633	4,637
COMPRA VENTA	259	16/feb/1989	753	758

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:36:58 del viernes, 07 de diciembre de 2018

A petición de: MACIAS CRUZZATY FERNANDO FLORESMILO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



1175109000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068097

AUTORIZACION

No. 098-09224

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la COMPRAVENTA Y UNIFICACION de dos (2) lotes de terreno, el primero de propiedad de la Sra. Rosa Haidee Rodríguez Duran, y el segundo de propiedad del Sr. Fernando Floresmielo Macías Cruzzaty, los dos lotes a favor de Fernando Floresmielo Macías Cruzzaty, ubicados **el primero** en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, lote número tres manzana AR, (Ficha Registral # 47273) **el segundo** ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, lote número dos de la manzana AR (Ficha Registral # 39040) todas estas 2 propiedades ubicadas en las inmediaciones de la Universidad Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 50,00m2. Ficha Registral # 47273 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 31 de diciembre de 1990 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 15 de febrero de 1993. Mediante subdivisión No.0602-09224 de fecha diciembre 10 del 2018). Con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote número tres de la manzana AR.

Frente: 2,00m. Calle U cuatro.

Atrás: 2,00m. Parte del lote 8.

Costado derecho: 25,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 25,00m. Propiedad de Fernando Macías Cruzzaty.

Área total: 50,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 350,00m2. Ficha Registral # 39040 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 31 de diciembre de 1990 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 12 de febrero de 1993). Con las siguientes medidas y linderos:

Lote número Dos.

Por el frente: 14,00m. Calle U cuatro.

Por atrás: 14,00m. Lote 9 de propiedad de Jhonny V. Pérez Veliz.

Por el costado derecho: 25,00m. Lote 3 de propiedad de Rosa Rodríguez Duran.

Por el costado izquierdo: 25,00m. Lote 1 de propiedad de Jose Luis Mendoza Intriago.

Area total: 350,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE FERNANDO FLORESMILO MACIAS CRUZZATY:

Por el frente: 16,00m. Calle U cuatro.

Por atrás: 16,00m. Propiedad actual de Julio López.

Por el costado derecho: 25,00m. Propiedad de Rosa Rodríguez Duran

Por el costado izquierdo: 25,00m. Propiedad de Robert Mendoza Reina.

Área total: 400,00m2.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 11 del 2018

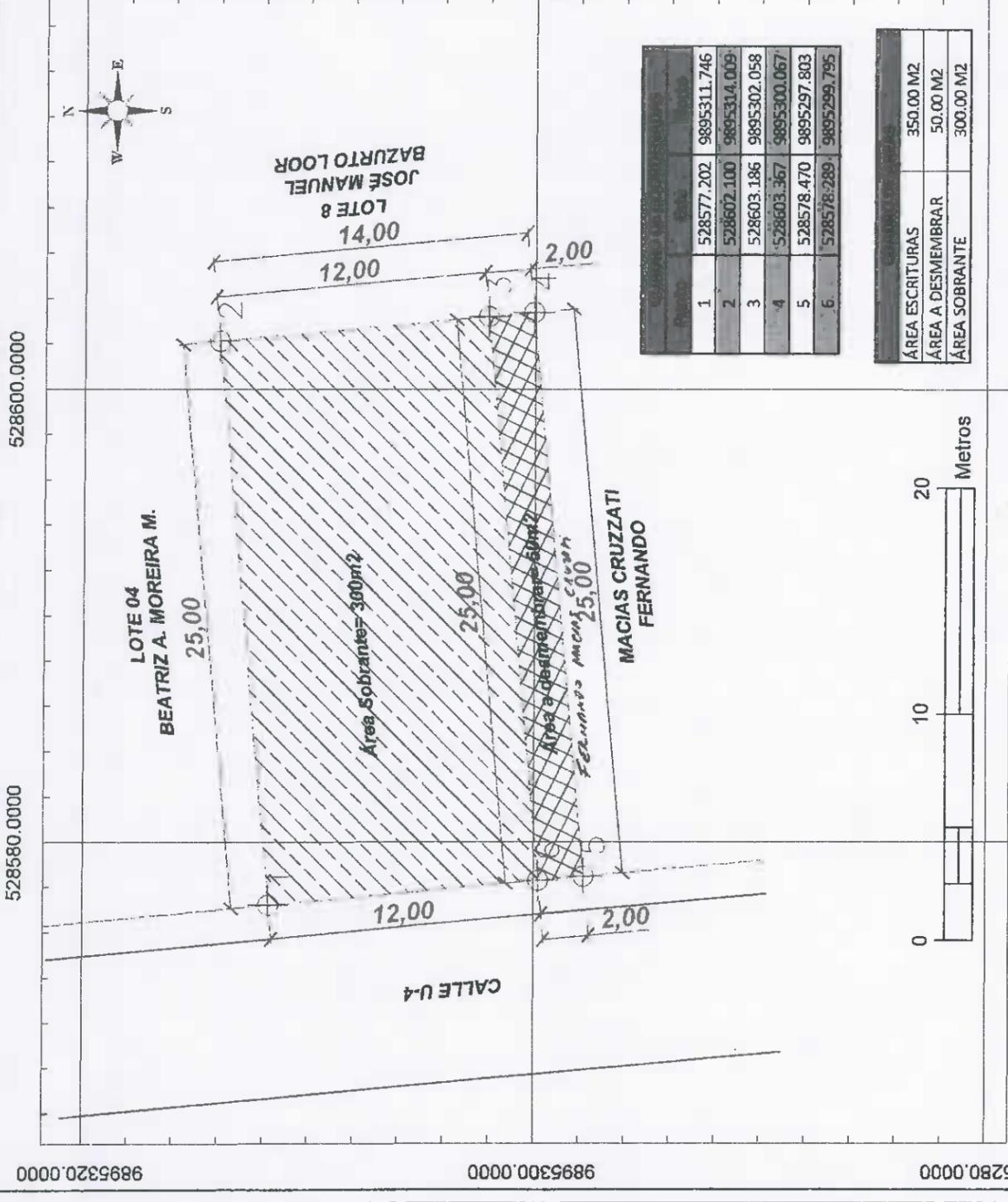
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle.



PLANO PLANIMÉTRICO



1	528577.202	9895311.746
2	528602.100	9895314.009
3	528603.186	9895302.058
4	528603.367	9895300.067
5	528578.470	9895297.803
6	528578.289	9895299.795

ÁREA ESCRITURAS	350.00 M2
ÁREA A DESMEMBRAR	50.00 M2
ÁREA SOBRANTE	300.00 M2



LEYENDA DE REFERENCIA

- VÍA PÚBLICA
- PERÍMETRO
- REFERENCIAS
- ACERA

MAPA DE UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROPIETARIO:

RODRIGUEZ DURAN ROSA HASEE

REFERENCIA: CALLE JUNTO A LA TRINCHERA

PROVINCIA:

MANABI

CANTÓN:

MANA

PARROQUIA:

MANA

SECTOR:

Ciudadela UNIVERSITARIA

CONTENIDO:

PLANIMETRIA Y COTACIONES DEL TERRENO

REFERENCIA GEOGRÁFICA:

Proyección: Universal Transversal Mercator UTM
Zona: 17 S
Datum: WGS 84
Geotolerancia: ±3,00m GPS

ESCALA:

1 : 250

ÁREA TOTAL:

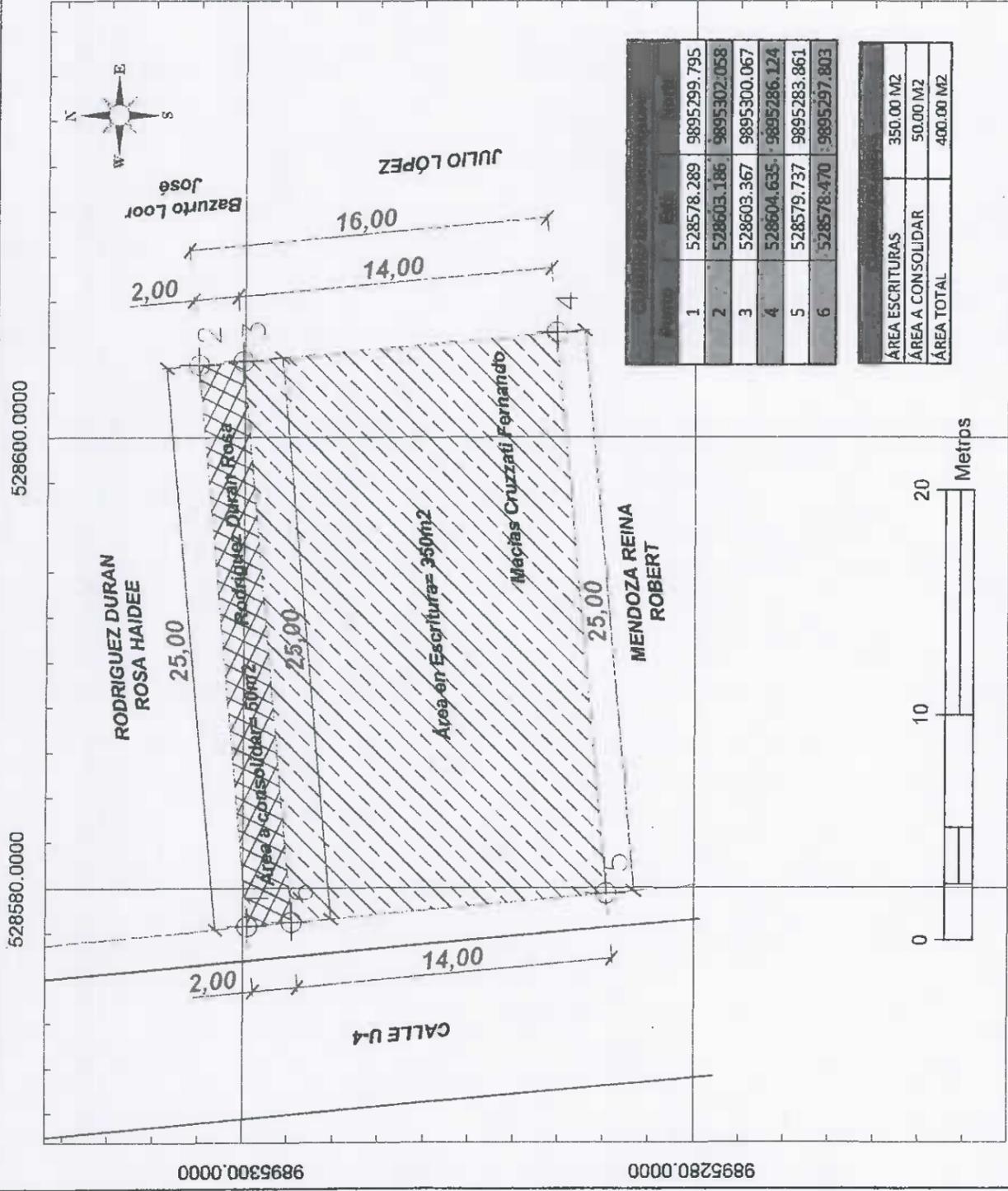
350,00m²

FIRMA RESPONSABLE:

ELABORADO POR:
MIZORE ALONSO JONATHAN
Ingeniero Civil
Telf: 08658 13421
jmito@mizoreingenieros.com
Fecha entrega: 2018-11-21

9895280.0000 9895300.0000 9895320.0000

PLANO PLANIMÉTRICO



Parcela	Esc	Superficie
1	528578.289	9895299.795
2	528603.186	9895302.058
3	528603.367	9895300.067
4	528604.635	9895286.124
5	528579.737	9895283.861
6	528578.470	9895297.803

ÁREA ESCRITURAS	350.00 M2
ÁREA A CONSOLIDAR	50.00 M2
ÁREA TOTAL	400.00 M2



LEYENDA DE REFERENCIA

- VIA PÚBLICA
- PERÍMETRO
- REFERENCIAS
- ACERA

MAPA DE UBICACIÓN



REFERENCIA:

RODRIGUEZ DURAN ROSA HAIDEE

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

SECTOR: CIUDADELA UNIVERSITARIA

CONTENIDO: PLANIMETRÍA Y ACOTACIONES DEL TERRENO

REFERENCIA GEODÉSICA:

Proyección Universal Transversal Mercator UTM

Zona 17 S

Datum WGS-84

Georeferencia 43,00m CFS

ESCALA: 1:250

ÁREA TOTAL: 400,00m²

ELABORADO POR: MIZOBE ALVARO JONATHAN

Ingeniero CIVIL

Tel. 099889 13421

Fecha entrega: 2016-1-21

FRIMA RESPONSABLE

9895300.0000

9895280.0000

528580.0000

528600.0000

9895300.0000

9895280.0000