



MUNICIPIO DE MANANTLA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

2403



CONSULTORES DE PLANIFICACION S.L.T.D.A

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL **017022609000**

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° **118**

DIRECCION: barrio **AGUA CALIENTE**

CALLE **AV. 12 y 14**

N° **12-27**

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 LOTE INTERIOR

13 POR PASAJE PEATONAL

14 POR PASAJE VEHICULAR

15 POR CALLE

16 POR AVENIDA

17 POR EL MALECON

18 POR LA PLAYA

19 SOBRES LA RASANTE

20 BAJO LA RASANTE

21 METROS

22 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

23 SERVICIOS DEL LOTE

24 AGUA POTABLE

25 NO EXISTE

26 SI EXISTE

27 DESAGÜES

28 NO EXISTE

29 SI EXISTE

30 ELECTRICIDAD

31 NO EXISTE

32 SI EXISTE

33 CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

34 AREA

35 SIN DECIMALES

36 PERIMETRO

37 LONGTUD DEL FRENTE

38 NUMERO DE ESQUINAS

39 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

40 REDES PUBLICAS EN LA VIA

41 AGUA POTABLE

42 NO EXISTE

43 SI EXISTE

44 ALCANTARILLADO

45 NO EXISTE

46 SI EXISTE

47 ENERGIA ELECTRICA

48 NO EXISTE

49 SI EXISTE RED AEREA

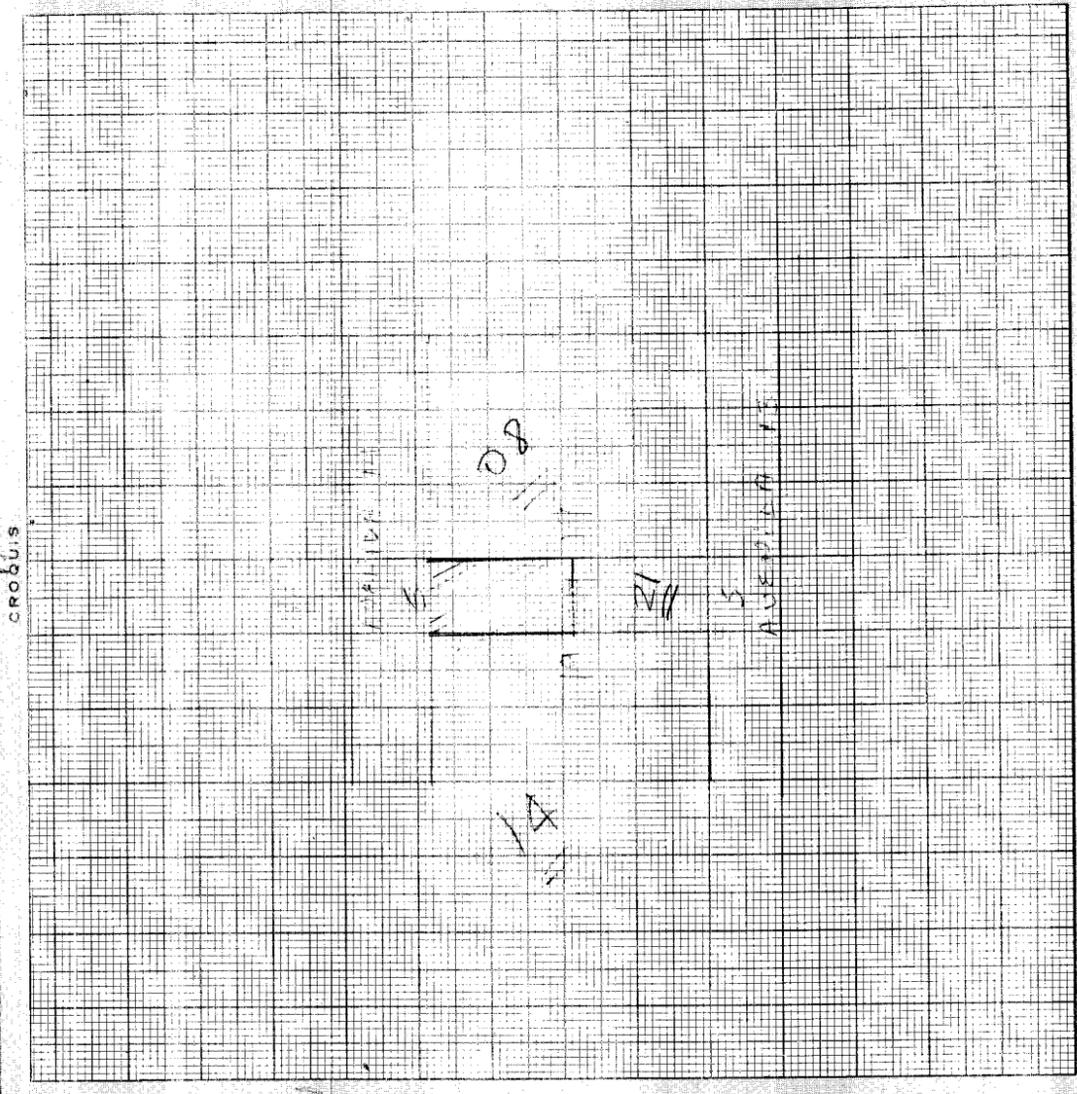
50 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

51 ALUMBRADO PUBLICO

52 NO EXISTE

53 INCANDESCENTE

54 DE SODIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación

28 con edificación

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 sin uso

31 si mismo que la construcción

32 otro uso

33 otro uso

34 nombre

35 código

36 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

37 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

38 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones

Violencia Domestica

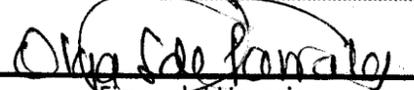
Sello **21-XII-2000**

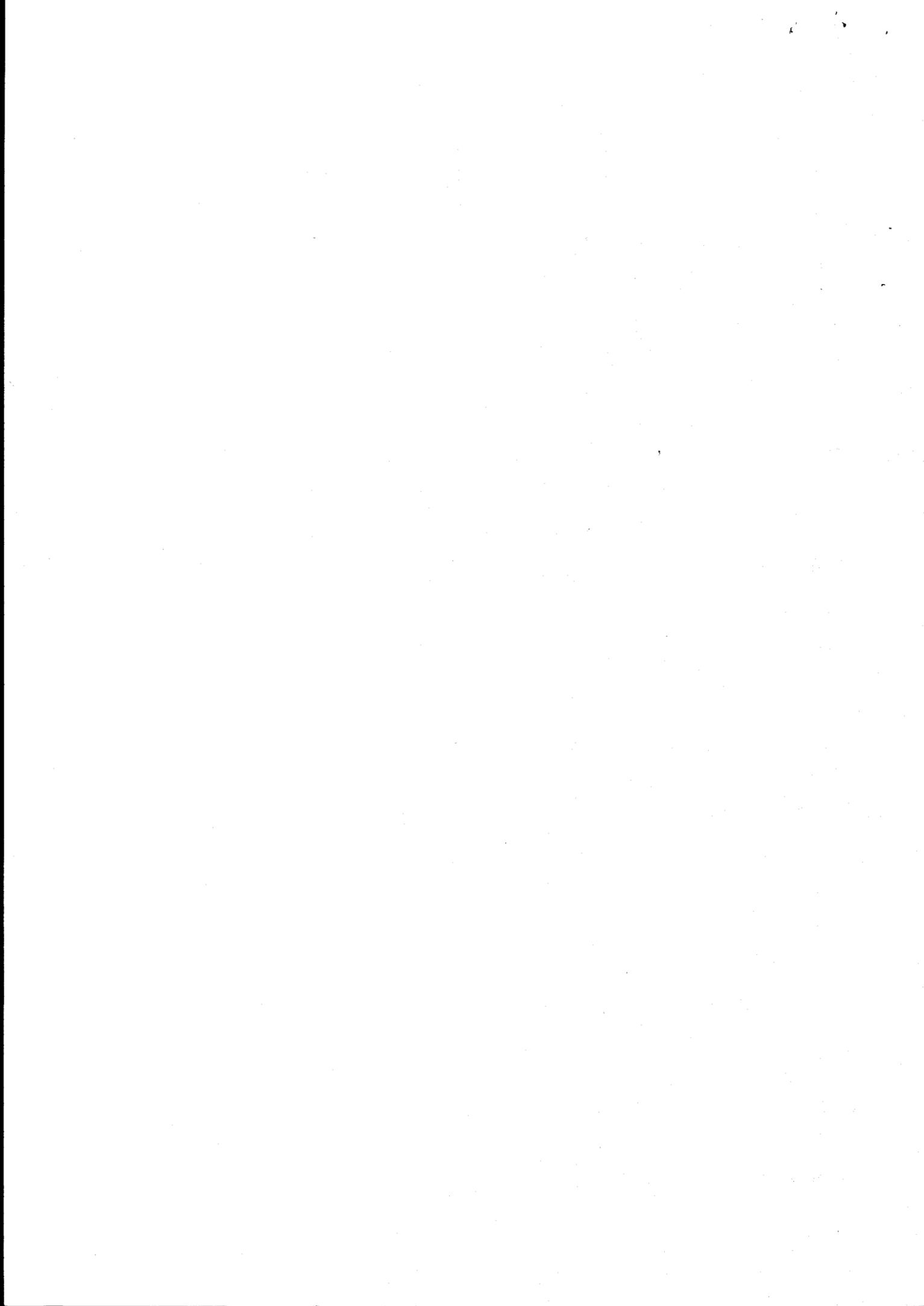
2000 **11/12** 22-03-2001

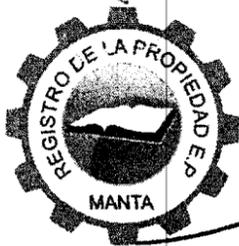
[Handwritten signatures and dates]

Inspección: Marzo 6-13 8:50

Fecha: Mayo 09 0991373834

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1022609
Nombre:	Parroquia M. Washington y Srta. Lucio P. Díaz
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Corte de Avaluos - Ineq. de Cantidades  Firma del Usuario
Fecha:	
Informe Inspector:	_____ Firma del Inspector
Fecha:	
Informe Tecnico:	_____ Firma del Tecnico
Fecha:	
Informe de aprobacion:	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro
Fecha:	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38948:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 01 de febrero de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1022609* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual Avenida Trece, entre las calles Doce y Trece del Barrio "Mercado Central . Rio Guayas" de la parroquia y Cantón Manta. comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos; Por el Frente; en cinco metros veinte centímetros y Avenida Trece. Por Atras; con cinco metros con veinticinco centímetros y propiedad del Señor Fausto Alarcón Cedeño. Por el Costado Derecho; en siete metros quince centímetros y propiedad particular. y por el Costado Izquierdo; en siete metros quince centímetros y propiedad particular. con una superficie total de; Treinta y siete metros treinta y cinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	42 19/07/1965	1
Compra Venta	Compraventa	3 02/01/2001	16

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 19 de julio de 1965**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
Número de Inscripción: **42** Número de Repertorio: **552**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 16 de julio de 1965**

Escritura/Juicio/Resolución:

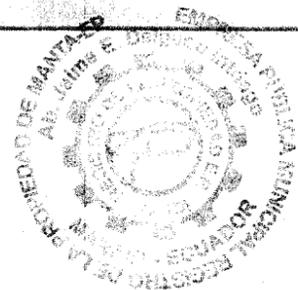
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. con Mutuo Hipotecario con Seguro de Gravamen. con un solar ubicado en este Puerto. con un area total de 73,65 mts. La hipoteca que existia en la misma fecha de la compraventa se encuentra cancelada con fecha **d i e c i o c h o d e a g o s t o d e 1 . 9 9 8 .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00162110	Santana Bello Carlos Alfredo	Casado(*)	Reino Unido
Vendedor	80-0000000046484	Pinoargote Montalvan Zoila Piedad	Casado	Reino Unido
Vendedor	80-0000000066317	Reyes Vasquez Ricardo Octavio	Casado	Reino Unido



[Handwritten signature]

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 02 de enero de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 16 - Folio Final: 22
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en la actual Avenida Trece entre las calles Doce y Trece del Barrio Mercado Central. Rio Guayas, de la parroquia y Cantón Manta. con cuna superficie total de; Treinta y siete metros treinta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03905598	Lucio Pillasagua Olga Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000066310	Mendoza Mendoza Francisca Ramona	Casado	Manta
Vendedor	13-00162110	Santana Bello Carlos Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	42	19-jul-1965	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:17:56 del viernes, 01 de febrero de 2013

A petición de:

Dña. Olga Lucio Pillasagua
Zaida Azucena Saltos Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

1/28/2013 12:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-26-08-000	37,00	\$ 5.920,00	B-MERC.CENTRAL CA.12Y13.AVE.13	2013	81361	142702
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRALES MUÑIZ WASHINGTON Y LUCIO OLGA		1302179344	Costa Judicial			
1/28/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 0,82		\$ 0,82
- SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0,88		\$ 0,88
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,37		\$ 15,37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,59		\$ 0,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,66
			VALOR PAGADO			\$ 17,66
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 0.04 y tiene un saldo a favor de 0.00

