

20164-114

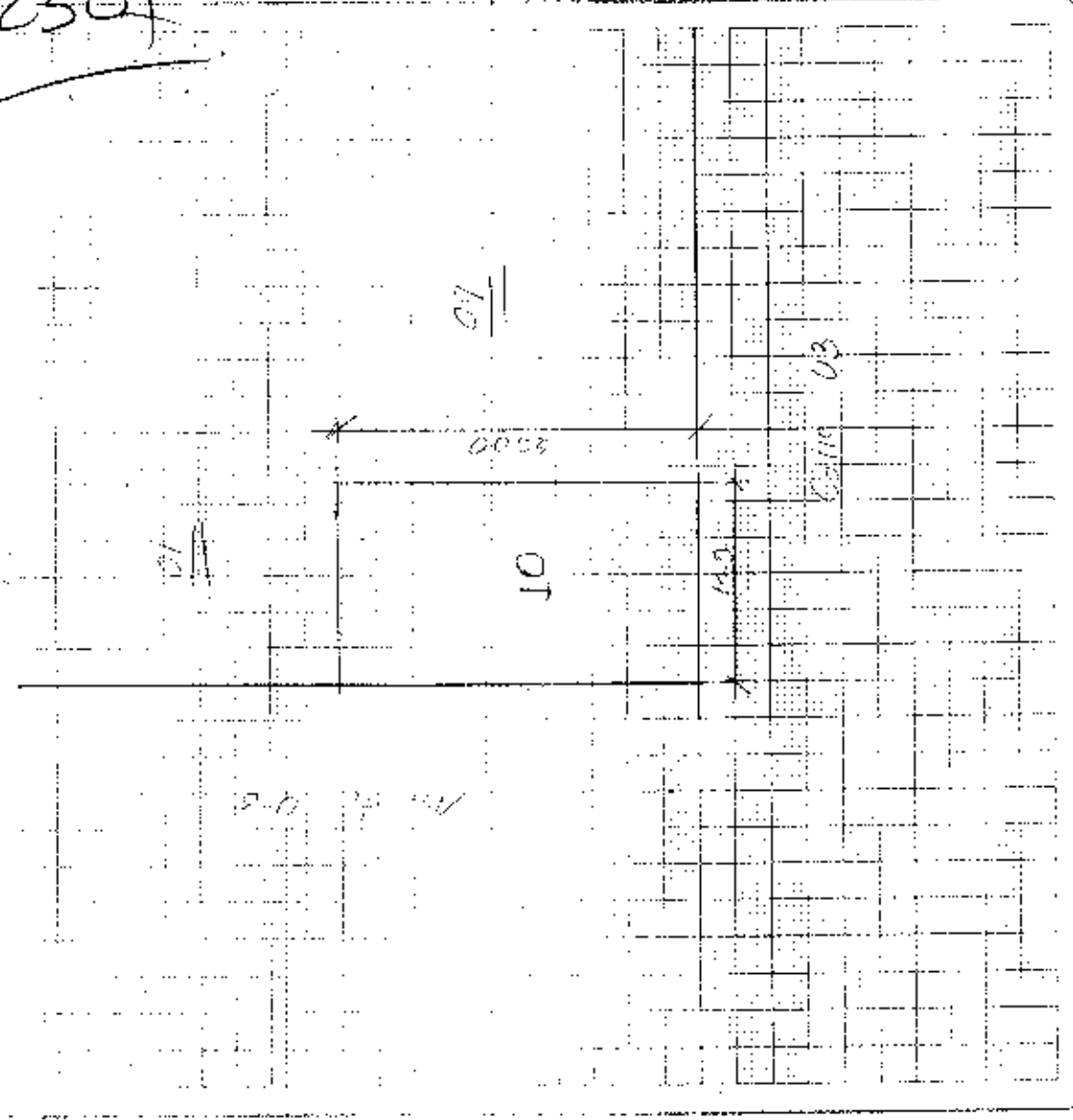
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTÉN REGISTRADOS EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD GUBERNAMENTAL

230

1170110

112 40 103 10 103 10 103 10



1. DESCRIPCION DEL LOTE 1.1. AREA DEL LOTE: 1000 M² 1.2. AREA CONSTRUIDA: 100 M² 1.3. AREA DE PAVIMENTACION: 100 M² 1.4. AREA DE VEREDAS: 100 M² 1.5. AREA DE SERVICIOS: 100 M²		2. SERVICIOS DEL LOTE 2.1. AGUAS: 100 M² 2.2. ELECTRICIDAD: 100 M² 2.3. GAS: 100 M² 2.4. TELEFONIA: 100 M² 2.5. OTROS: 100 M²	
3. DESCRIPCION DEL LOTE 3.1. TIPO DE LOTE: 100 M² 3.2. TIPO DE CONSTRUCCION: 100 M² 3.3. TIPO DE PAVIMENTACION: 100 M² 3.4. TIPO DE VEREDAS: 100 M² 3.5. TIPO DE SERVICIOS: 100 M²		4. DESCRIPCION DEL LOTE 4.1. TIPO DE LOTE: 100 M² 4.2. TIPO DE CONSTRUCCION: 100 M² 4.3. TIPO DE PAVIMENTACION: 100 M² 4.4. TIPO DE VEREDAS: 100 M² 4.5. TIPO DE SERVICIOS: 100 M²	
5. DESCRIPCION DEL LOTE 5.1. TIPO DE LOTE: 100 M² 5.2. TIPO DE CONSTRUCCION: 100 M² 5.3. TIPO DE PAVIMENTACION: 100 M² 5.4. TIPO DE VEREDAS: 100 M² 5.5. TIPO DE SERVICIOS: 100 M²		6. DESCRIPCION DEL LOTE 6.1. TIPO DE LOTE: 100 M² 6.2. TIPO DE CONSTRUCCION: 100 M² 6.3. TIPO DE PAVIMENTACION: 100 M² 6.4. TIPO DE VEREDAS: 100 M² 6.5. TIPO DE SERVICIOS: 100 M²	
7. DESCRIPCION DEL LOTE 7.1. TIPO DE LOTE: 100 M² 7.2. TIPO DE CONSTRUCCION: 100 M² 7.3. TIPO DE PAVIMENTACION: 100 M² 7.4. TIPO DE VEREDAS: 100 M² 7.5. TIPO DE SERVICIOS: 100 M²		8. DESCRIPCION DEL LOTE 8.1. TIPO DE LOTE: 100 M² 8.2. TIPO DE CONSTRUCCION: 100 M² 8.3. TIPO DE PAVIMENTACION: 100 M² 8.4. TIPO DE VEREDAS: 100 M² 8.5. TIPO DE SERVICIOS: 100 M²	
9. DESCRIPCION DEL LOTE 9.1. TIPO DE LOTE: 100 M² 9.2. TIPO DE CONSTRUCCION: 100 M² 9.3. TIPO DE PAVIMENTACION: 100 M² 9.4. TIPO DE VEREDAS: 100 M² 9.5. TIPO DE SERVICIOS: 100 M²		10. DESCRIPCION DEL LOTE 10.1. TIPO DE LOTE: 100 M² 10.2. TIPO DE CONSTRUCCION: 100 M² 10.3. TIPO DE PAVIMENTACION: 100 M² 10.4. TIPO DE VEREDAS: 100 M² 10.5. TIPO DE SERVICIOS: 100 M²	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION 1.1. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 1.2. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 1.3. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 1.4. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 1.5. TIPO DE OCUPACION: 100 M²		2. TIPO DE OCUPACION 2.1. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 2.2. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 2.3. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 2.4. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 2.5. TIPO DE OCUPACION: 100 M²	
3. TIPO DE OCUPACION 3.1. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 3.2. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 3.3. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 3.4. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 3.5. TIPO DE OCUPACION: 100 M²		4. TIPO DE OCUPACION 4.1. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 4.2. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 4.3. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 4.4. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 4.5. TIPO DE OCUPACION: 100 M²	
5. TIPO DE OCUPACION 5.1. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 5.2. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 5.3. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 5.4. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 5.5. TIPO DE OCUPACION: 100 M²		6. TIPO DE OCUPACION 6.1. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 6.2. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 6.3. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 6.4. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 6.5. TIPO DE OCUPACION: 100 M²	

7. TIPO DE OCUPACION 7.1. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 7.2. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 7.3. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 7.4. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 7.5. TIPO DE OCUPACION: 100 M²		8. TIPO DE OCUPACION 8.1. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 8.2. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 8.3. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 8.4. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 8.5. TIPO DE OCUPACION: 100 M²	
9. TIPO DE OCUPACION 9.1. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 9.2. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 9.3. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 9.4. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 9.5. TIPO DE OCUPACION: 100 M²		10. TIPO DE OCUPACION 10.1. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 10.2. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 10.3. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 10.4. TIPO DE OCUPACION: 100 M² 10.5. TIPO DE OCUPACION: 100 M²	

[illegible]**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERPISO INTERIOR O CONTIGUO		PISO		ENTRERPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA		TUB. BAÑOS		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	2					

[illegible]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40427



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40427.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 21 de mayo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno No. DIEZ (10) de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la manzana AR, en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de frente, catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando: POR EL FRENTE, con la calle U-tres, POR ATRÁS, lote No. cero uno de propiedad del Sr. José Luis Mendoza Intriago, POR EL COSTADO DERECHO, la Avenida U- tres, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote No. cero nueve del Sr. Jhonny V. Pérez Véliz. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.837 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	259 16/02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1.589 14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	2.599 30/12/1992	1.942

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 20 de octubre de 1988*

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470

Número de Inscripción: 1.837 Número de Repertorio: 2.739

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de octubre de 1988*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, está representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano. El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de tres punto siete Hectáreas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 753 - Folio Final: 758
 Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 348
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña, S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados, ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarnos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001718	Profesores Empleados de la U L E A M		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637
 Número de Inscripción: 1.589- Número de Repertorio: 2.324
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano. a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1989, resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento cuatorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios, para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-000000000102	Compañía Pesquera Río Caña		Manta

4 Compra/Venta

Inscrito el: miércoles, 30 de diciembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.942 - Folio Final: 1.943

Número de Inscripción: 2.599 Número de Repertorio: 5.138

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Entrega de terreno que hace la universidad Laica Eloy Alfaro a favor de la economista LYDIA M. CADENA SUAREZ, casada, el lote de terreno N°. DIEZ (10) de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana AR, en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068343	Cadena Suarez Lydia M	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones: Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:47 del jueves, 20 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigra Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

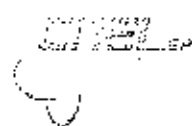
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor CADENA SUAREZ LIDIA MARLENE con CI 1301389928 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
PADILLA DELGADO MARIA ELIANA
CI 1317130027



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CIDADANIA 130138992-8
CADENA SUAREZ LIDIA MARLENE
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
20 MARZO 1949
002- 0380 02335 7
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1949



ECUATORIANA*****
CASADO RUBEN SOLERZANO CH
SUPERIOR ECONOMISTA
LIDIA CADENA
OLIMPIA SUAREZ
MANTA 07/10/2003
30/10/2015



017
017-0015 1301389928
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
CADENA SUAREZ LIDIA MARLENE
MANAB
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA MANTA MANTA - PR
DANTON PARTICIPACION ZONA
1) PRESIDENCIA DE LA JUNTA

1100016741



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000890001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000252867

2014/2014 0 44

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-17-51-10-000	355.20	\$ 32.725,00	CICLO UNIVERSIT LOTE 10 MAR	2014	132613	252687
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
CADENA SUAREZ L.O.A.M.			Coste Judicial			
2014/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,09	(\$ 1,35)	\$ 12,04
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,80		\$ 3,80
			MEJORAS 2012	\$ 6,56		\$ 6,56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 95,95		\$ 95,95
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 85,45		\$ 85,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,55		\$ 6,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 197,35
			VALOR PAGADO			\$ 197,35
			SALDO			\$ 0,00