DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 337
Número de Repertorio: 721

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 337 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314539683	CANTOS PONCE ANDREA MICHELLE	COMPRADOR
1305317289	PONCE MACIAS JANETH ROCIO	VENDEDOR
1304330598	CANTOS GARCIA WILMER ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1175201000	65919	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Fecha inscripción: viernes, 03 febrero 2023

Fecha generación: viernes, 03 febrero 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 9 9 2 5 3 Q B 1 H I K 7

Factura: 002-003-000053681

20231308006P00126

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P00126

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE ENERO DEL 2023, (15:59)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CANTOS GARCIA WILMER ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304330598	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PONCE MACIAS JANETH ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305317289	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CANTOS PONCE ANDREA MICHELLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314539683	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	122905.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00126
FACTURA NÚMERO: 002-003-000053681

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN:
EL SEÑOR CANTOS GARCIA WILMER ANTONIO; Y, LA SEÑORA PONCE MACIAS JANETH ROCIO
A FAVOR DE:
LA SEÑORITA CANTOS PONCE ANDREA MICHELLE
CUANTÍA: $ 122,905.60
DI (2) COPIAS
****AG****

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES TRECE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES,** ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** Comparecen a la celebración de la presente escritura de compraventa, por una parte, El señor **CANTOS GARCIA WILMER ANTONIO**, divorciado, por sus propios y personales derechos, y la señora **PONCE MACIAS JANETH ROCIO**, divorciada, por sus propios y personales derechos; a la que más adelante se les llamará simplemente **"LOS VENDEDORES**; y, por otra parte, la señorita **CANTOS PONCE ANDREA MICHELLE** soltera, por sus propios y personales derechos; y a quien en lo posterior denominaremos **"LA COMPRADORA"**. Los

comparecientes son mayores de edad, domiciliados en Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: " **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, El señor **EL SEÑOR CANTOS GARCIA WILMER ANTONIO**, divorciado, por sus propios y personales derechos, y la señora **PONCE MACIAS JANETH ROCIO** ,divorciada, por sus propios y personales derechos; a la que más adelante se les llamará simplemente **"LOS VENDEDORES**; y, por otra parte, la señorita **CANTOS PONCE ANDREA MICHELLE** soltera, por sus propios y personales derechos; y a quien en lo posterior denominaremos **"LA COMPRADORA".** Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en la Ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. -** Declaran los vendedores el señor CANTOS GARCIA WILMER ANTONIO, y la señora PONCE MACIAS JANETH ROCIO que son dueños y propietarios de un Lote de terreno N. 01 de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana AQ en las inmediaciones de la universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros. Linderando: Frente: Con la calle U-tres. Atras: Lote n.- diez de propiedad de la

Dr. Fernando Vélez G. MANTA-NOTARIA 6

Srta. Dorys E. Peñafiel Araúz. Derecho: Lote n. cero dos del Sr. Augusto Mendoza Intriago. Izquierdo: La Avenida U-tres. Inmueble que o adquirieron dentro de la extinta sociedad conyugal por ellos formada, fue adquirido por medio de escritura pública de compraventa que otorgara la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, escritura celebrada en la Notaria Publica Primera de Manta el treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Veintiocho de enero del año mil novecientos noventa y tres; posterior a esto con fecha veintinueve de noviembre del año mil novecientos noventa y cinco se celebra en la notaria primera del cantón Manta, la escritura de hipoteca abierta, debidamente inscrita en el registro de la propiedad de Manta, el cinco de septiembre del año mil novecientos noventa y siete. Bien inmueble que se encuentra libre de todo tipo de gravamen tal como lo justifica el certificado de solvencia que se adjunta como habilitante **TERCERA: VENTA. -** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor el señor **CANTOS GARCIA WILMER ANTONIO,** y la señora **PONCE MACIAS JANETH ROCIO** venden, ceden y transfieren a favor de la señorita **CANTOS PONCE ANDREA MICHELLE** quien compra, adquiere y acepta para sí, el Inmueble antes descrito; La venta realizada se la hace como cuerpo cierto bajo las medidas y linderos ya determinadas; por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta, queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mesuras declaradas, de la misma manera el señor CANTOS GARCIA WILMER ANTONIO, y la señora PONCE MACIAS JANETH ROCIO se guardan el derecho de uso, goce y usufructuó hasta el último de sus días. **CUARTA: PRECIO. -** El precio pactado y que las partes lo consideran

justo es de: CIENTO VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CINCO DOLORES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SESENTA CENTAVOS ($122.905.60) valor que la Compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran haberlo recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO. -** La venta del bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO. -** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la comprador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO**. - Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA**) Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Luis Baque Hernández, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y seis del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario,

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130531728-9

APELLIDOS Y NOMBRES
PONCE MACIAS
JANETH ROCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1967-06-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

SUPERIOR INGENIERA
PONCE BAQUE ANGEL ALFONSO
APELLIDOS NOMBRES DEL CÓNYUGE
MACIAS MERO ANGELA CRUZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-11-23 FECHA DE INSCRIPCIÓN
2030-11-23

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 202

CNE

N. 16753856

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 3
JUNTA No. 0004 FEMENINO

CC N. 1305317289

PONCE MACIAS JANETH ROCIO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 7 fojas útiles.

Manta, 13 ENE 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

NOTARÍA SEXTA · MANTA · Dr. Fernando Vélez C.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305317289

Nombres del ciudadano: PONCE MACIAS JANETH ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PONCE BAQUE ANGEL ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS MERO ANGELA CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-804-09020

227-804-09020

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

e institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
igencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

APELLIDOS
CANTOS
GARCIA
NOMBRES
WILMER ANTONIO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
25 MAY 1964
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
005808052
FECHA DE VENCIMIENTO
06 JUL 2021

NUI 1304330598

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CANTOS VELEZ ROBERTO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA ALVAREZ ANA MERCEDES
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 06 JUL 2021
DIRECTOR GENERAL

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC

I<ECU0058080504<<<<<1304330598
6405294M3107069ECU<NO<DONANTE1
CANTOS<GARCIA<<WILMER<ANTONIO<

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
JUNTA No. 0014 MASCULINO

No. 71048640

CI: 1304330598

CANTOS GARCIA WILMER ANTONIO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta,

13 ENE 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez C.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304330598

Nombres del ciudadano: CANTOS GARCIA WILMER ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CANTOS VELEZ ROBERTO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA ALVAREZ ANA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-804-09154

224-804-09154

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 131453968-3
APELLIDOS Y NOMBRES
CANTOS PONCE
ANDREA MICHELLE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1997-06-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

BACHILLERATO BACHILLER CIENCIAS E3343I3242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CANTOS GARCIA WILMER ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE MACIAS JANETH ROCIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-02-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-02-11

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

Andrea Cantos P.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2023

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTON MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 1
JUNTA No. 0015 FEMENINO

N° 70809644

C.C. N° 1314539683

CANTOS PONCE ANDREA MICHELLE

Andrea Cantos P.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta,

13 ENE 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C. • MANTA - NOTARIA 6 •

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Andrea Cantos P.

Andrea Cantos P.

Número único de identificación: 1314539683

Nombres del ciudadano: CANTOS PONCE ANDREA MICHELLE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CANTOS GARCIA WILMER ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PONCE MACIAS JANETH ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-804-08934

220-804-08934

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 3 y la LCE.
'igencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA DE MANTA

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble
65919

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000363
Certifico hasta el día 2023-01-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXX
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: jueves, 22 marzo 2018
Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: CIUDADELA DE PROFESORES Y EMPLEADOS DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno N. 01 de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana AQ en las inmediaciones de la universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

Linderando:

Frente: Con la calle U-tres.

Atras: Lote n.- diez de propiedad de la Srta. Dorys E. Peñafiel Araúz.

Derecho: Lote n. cero dos del Sr. Augusto Mendoza Intriago.

Izquierdo: La Avenida U-tres.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	180 jueves, 28 enero 1993	131	131
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	589 viernes, 05 septiembre 1997	2892	3314
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	10 miércoles, 04 enero 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 28 enero 1993
Número de Inscripción : 180
Folio Inicial: 131
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 304
Folio Final : 131
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 diciembre 1990
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
ENTREGA DE TERRENO, el lote de terreno No. 01 de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana AQ en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando Por el Frente con la Calle U-TRES; por Atrás lote No. diez de propiedad de la Srta. Dorys E. Peñafiel Araúz; Por el Costado Derecho lote No. cero dos del señor Augusto Mendoza Intriago; y por el costado Izquierdo la Avenida U-TRES.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez C.

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE MACIAS JANETH ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[2 / 3] HIPOTECA ABIERTA
Inscrito el: viernes, 05 septiembre 1997
Número de Inscripción : 589 **Folio Inicial:** 2892
Número de Repertorio: 2892 **Folio Final :** 3314
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 noviembre 1995
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA, Lote de terreno N. 01 de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana AQ en las inmediaciones de la universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí,
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	PLAN DE JUBILACION DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA
DEUDOR	PONCE MACIAS JANETH ROCIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	CANTOS GARCIA WILMER ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[3 / 3] CANCELACIÓN DE HIPOTECA
Inscrito el: miércoles, 04 enero 2023
Número de Inscripción : 10 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 78 **Folio Final :** 0
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 agosto 2005
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
CANCELACIÓN DE HIPOTECA: Se cancela la Hipoteca No.589 inscrita con fecha 05 de Septiembre de 1997 que pesaba sobre el Lote de terreno N. 01 de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana AQ en las inmediaciones de la universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí,
*Inscripción tardía
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	PLAN DE JUBILACION DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PONCE MACIAS JANETH ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CANTOS GARCIA WILMER ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-01-05
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : PONCE MACIAS JANETH ROCIO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000363 certifico hasta el día 2023-01-05, la Ficha Registral Número: 65919.

Dr. Fernando Vélez C. * MANTA - NOTARIA 6

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012023-083375
N° ELECTRÓNICO : 223934

Fecha: *2023-01-13*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 1-17-52-01-000
Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ AQ L 01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 350 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305317289	PONCE MACIAS-JANETH ROCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	70,000.00
CONSTRUCCIÓN:	53,394.04
AVALÚO TOTAL:	123,394.04

SON: CIENTO VEINTITRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 04/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
184190BKEIYWG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-01-13 15:51:56

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 8 5 4 4 8 A G 1 W D T N

NOTARIA SEXTA DE MANTA

N° 012023-083592

Manta, martes 17 enero 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PONCE MACIAS JANETH ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1305317289.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 17 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

184407PFVFYTN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

N° 122022-081542
Manta, martes 13 diciembre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PONCE MACIAS JANETH ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1305317289.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 13 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
18235220QLMTY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 122022-08267
Manta, viernes 30 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-17-52-01-000 perteneciente a PONCE MACIAS JANETH ROCIO con C.C. 1305317289 ubicada en CIUD. ULEAM MZ AQ L 01 BARRIO CIUDADELA UNIVERSITARIA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $122,905.60 CIENTO VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CINCO DÓLARES 60/100.
NO CAUSA IMPUESTO A LA UTILIDAD POR QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE CELEBRADA HACE MAS DE 20 AÑOS.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
***Fecha de expiración:** domingo 29 enero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)
183492ZRXZTEE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

BanEcuador B.P.
06/12/2022 10:32:28 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1391609024
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalcivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000002069
Fecha: 06/12/2022 10:32:41 a.m.

No. Autorización:
0612202201176818352000120565040000020692022103211

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01
Recibo de Cobro No: 001001/032868
Fecha: 30/12/2022

Cliente: CANTOS PONCE ANDREA MICHELLE
CI/RUC: 1314539683
Referencia:
Cajero: PUYA ZAMBRANO JENNIFFER STEFANY 30/12/2022 13:22

2022	De Alcabalas | 1-17-52-01-000 | Ref | Titulo: T 2022/104966	1229.06
2022	Aporte A La Junta De Beneficencia | 1-17-52-01-000 | Ref | Titulo: T 2022/104988	368.72

Valor Cobrado 1597.78
Forma de Pago Efectivo

VP-1040963

Descargue el comprobante de pago en:
https://portalciudadano.manta.gob.ec

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
123079	2022/12/30 12:56	30/12/2022 12:56:00p. m.	794786	**2022/12/30**

A FAVOR DE **PONCE MACIAS JANETH ROCIO C.I.: 1305317289**

MANTA

CERTIFICADO Nº 9463

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/29

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/104966

DE ALCABALAS

Fecha: 30/12/2022 **Por:** 1,597.78

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 30/12/2022

VE-312864

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PONCE MACIAS JANETH ROCIO

Identificación: 1305317289 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: CANTOS PONCE ANDREA MICHELLE

Identificación: 1314539683 **Teléfono:** SD **Correo:** info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 28/01/1993

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-17-52-01-000	122,905.60	350.00	CIUD.ULEAMMZAQL01	122,905.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo		Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS		1,229.06	0.00	0.00	1,229.06
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA		368.72	0.00	0.00	368.72
		Total=>	**1,597.78**	**0.00**	**0.00**	**1,597.78**

Saldo a Pagar

se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.

SR. CANTOS GARCIA WILMER ANTONIO
C.C. 1304330598

SRA. PONCE MACIAS JANETH ROCIO
C.C. 1305317289

SRTA. CANTOS PONCE ANDREA MICHELLE
C.C 1314539683

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello. signo y firmo

El nota...

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA