

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6

11 15 20 6

HOJA Nº \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

7  ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8  ZONA HOMOGENEA

9  ZONA SEGUN VALOR

10

COLOCAR EN DIRECTORIO PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DIRECCION: Carre. ULEANI

CALLE: Carre. ULEANI

CALLE: Carre. U2

Nº \_\_\_\_\_

### DATOS DEL LOTE

FRONTES

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1  LOTE INTERIOR

2  POR PASAJE PEATONAL

3  POR PASAJE VEHICULAR

4  POR CALLE

5  POR AVENIDA

6  POR EL MALECON

7  POR LA PLAYA

19  SOBRESALIENTE

BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

10 METROS

### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

19 MATERIAL DE LA CALZADA

1  TIERRA

2  LASTRE

3  PIEDRA DE RIO

4  ADOQUIN

5  ASFALTO O CEMENTO

14 ACEREA

1  NO TIENE

2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3  DE ADOQUIN O BALDOSA

### REDES PUBLICAS EN LA VIA

18 AGUA POTABLE

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

16 ALCANARILLADO

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE RED AEREA

3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1  NO EXISTE

2  INCANDESCENTE

3  DE SODIO O MERCURIO

### CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

21 DESAGUES

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

23 AREA

SIN DECIMALES

3 3 5

24 PERIMETRO

3 3

25 LONGITUD DEL FRENTE

3 0

26 NUMERO DE ESQUINAS

7

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

5 0 0 0 0 0 0 0 0 0

### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27  SIN edificación

28  con edificación

29  USO DEL AREA SIN ENFITEUSIS

30  otro uso

31  SIN edificación

32  con edificación

33  USO DEL AREA SIN ENFITEUSIS

34  otro uso

35  SIN edificación

36  con edificación

37  USO DEL AREA SIN ENFITEUSIS

38  otro uso

39  SIN edificación

40  con edificación

41  USO DEL AREA SIN ENFITEUSIS

42  otro uso

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

observaciones

ESTADO DE GUAYAMA, P.R.

SEÑAL

905206

SOYALCEGA, CALLE DEL OJITO

MAPA

SOYALCEGA

17578

TERRENO DE 106 M<sup>2</sup> DE AREA  
PARA LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

TIERRA

DE AGUA POTABLE

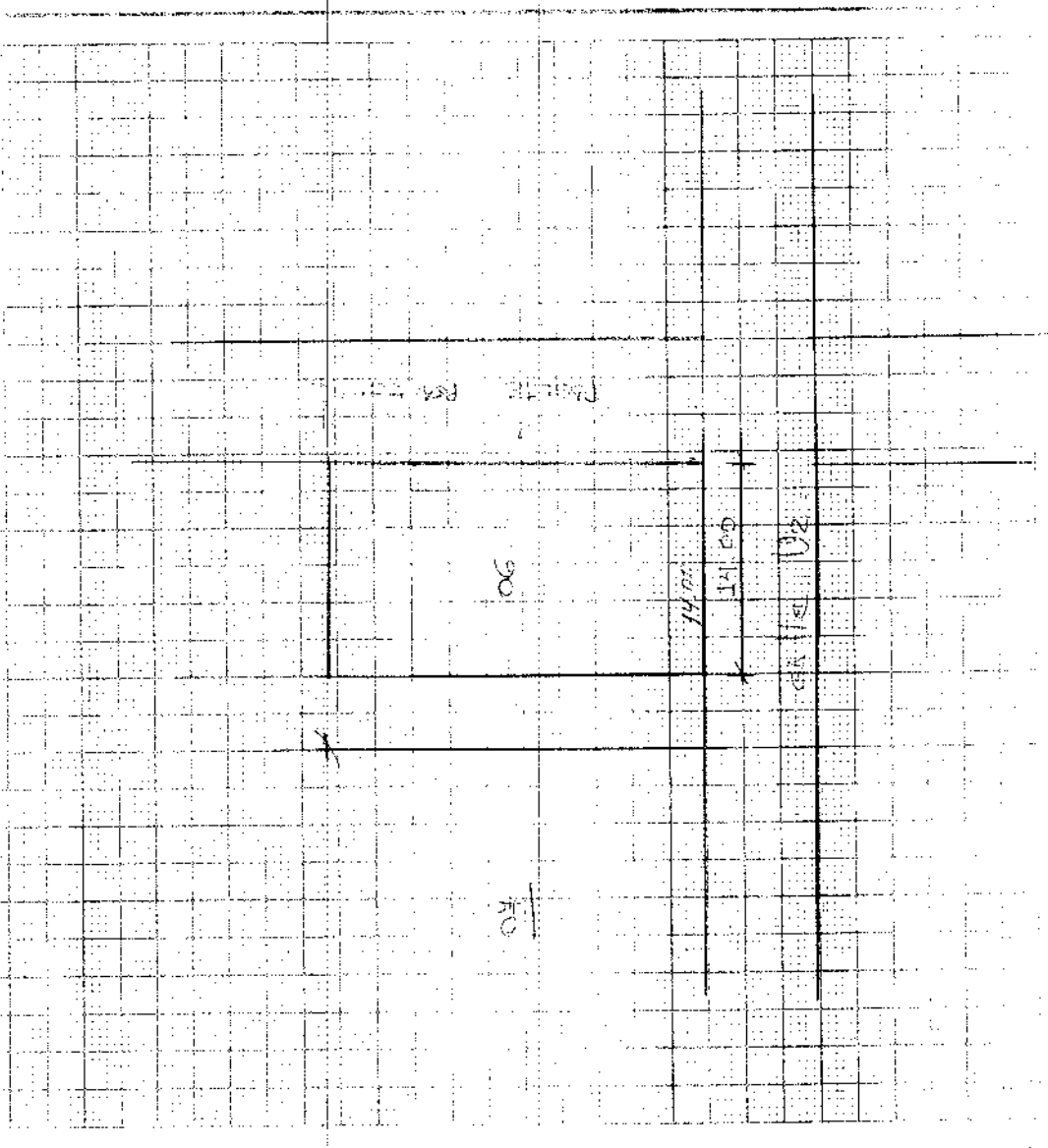
DE AGUA POTABLE

DE AGUA POTABLE

DE AGUA POTABLE

DE AGUA POTABLE

DE AGUA POTABLE



FORMA DE DIVISION DEL LOTE

REVIS. 15

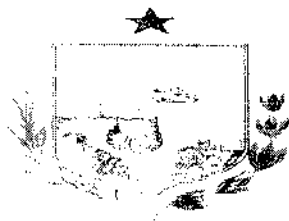
17578

SOYALCEGA

DE AGUA POTABLE



DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

12/01/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

17-5206

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

Roma Garcia

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

7 (Consentido)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

12/01/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Handwritten signature]



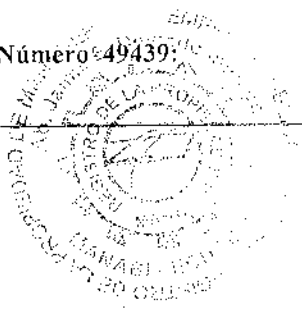
**49439**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49439:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *sábado, 10 de enero de 2015*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

*117 5206*

El lote numero cero seis de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana Aq en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros linderando por el frente con la calle U- dos POR ATRAS: Lote numero cero cinco de propiedad del Sr. Jhonny Larrea Plua POR EL COSTADO DERECHO: Lote numero cero siete del SR. Neptali Intriago I POR EL COSTADO IZQUIERDO: La avenida U- dos. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.598 30/12/1992	1.940

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

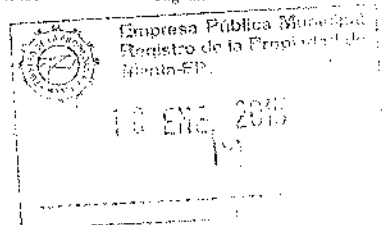
**Compraventa**  
Inscrito el: miércoles, 30 de diciembre de 1992  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.940 - Folio Final: 1.941  
Número de Inscripción: 2.598 Número de Repertorio: 5.137  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
ENTREGA DE TERRENO.-Lote de terreno No. Cero Seis (06) de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana A en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, que mide de frente Catorce metros de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074043	García María Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

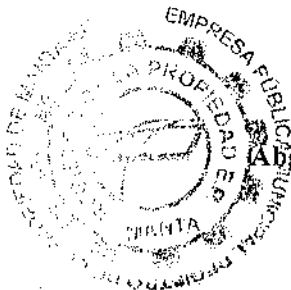
Emitido a las: 14:37:56 del sábado, 10 de enero de 2015

A petición de: *Clara Cecilia Domínguez*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0




Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*[Handwritten signature]*  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**


**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-EP**  
 Página: 2 de 2  
**10 ENE. 2015**