

00052693

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1867

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3802

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 26 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 26 de junio de 2019 15 13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313557694	BAQUE HERNANDEZ ROBERT JOSHUA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
VENDEDOR					
Natural	1307524015	BAQUE PUEBLA ROBERT MANUEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de junio de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1175210000	25/05/2009 0 00:00	14642		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble constituido de solar, signado con el número DIEZ de la manzana AQ, de la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Catorce metros y calle U Dos POR ATRAS Catorce metros y lindera con lote número cero uno de propiedad de la señora Janeth Rocío Ponce Macías POR EL COSTADO DERECHO Veinticinco metros y lindera con Avenida U-Tres, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinticinco metros y lindera con lote número cero nueve de la señora Norma Delgado Reyes, con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - inmueble constituido de solar, signado con el número DIEZ de la manzana AQ, de la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y cantón Manta con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000045394



20191308001P02681



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02681						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE JUNIO DEL 2019, (12 47) //						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAQUE PUEBLA ROBERT MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307524015	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAQUE HERNANDEZ ROBERT JOSHUA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313557694	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Partoquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		80267.09					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00052695

2019	13	08	001	P02681
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

OTORGA EL SEÑOR ROBERT MANUEL BAQUE PUEBLA
A FAVOR DEL SEÑOR ROBERT JOSHUA BAQUE
HERNANDEZ.-

CUANTIA: \$ 80,287.09

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticinco de junio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte en calidad de **VENDEDOR**, el señor **ROBERT MANUEL BAQUE PUEBLA**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura, de cuarenta y cuatro años, de profesión tecnólogo, domiciliado en la Ciudadela Universitaria Calle U Dos y Avenida U tres de esta ciudad de Manta, con número de teléfono

0526054525, correo robertbp22@hotmail.com; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **ROBERT JOSHUA BAQUE HERNANDEZ**, soltero, / por sus propios derechos, ecuatoriano, de veintitrés años, de ocupación bechiller, domiciliado en la Ciudadela Universitaria Calle U Dos y Avenida U tres de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0996785474, correo Joshua_62009@hotmail.com; Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro

00052696



Civil, Identificación Cedulación a través del
suscrito con esta notaria, que se agregará como
documento habilitante del presente contrato me
piden que eleve a escritura pública la siguiente
minuta: **SEÑOR NOTARIO.** // En el Registro de Escrituras
Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA

// al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA :**

INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben por
una parte, el señor **ROBERT MANUEL BAQUE PUEBLA,** // a
quien de ahora en adelante se le denominará como
"VENDEDOR"; // y, por otra parte el señor **ROBERT JOSHUA
BAQUE HERNANDEZ,** a quien de ahora en adelante se le
denominará como "COMPRADOR". // **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declara el vendedor ser dueño y propietario de un Bien
inmueble constituido de solar, signado con el número
// DIEZ de la manzana AQ, // de la Urbanización de la
Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia
y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. //

POR EL FRENTE: Catorce metros y calle U Dos. // POR ATRAS:

Catorce metros y lindera con lote número cero uno de
propiedad de la señora Janeth Rocío Ponce Macías. // POR EL

COSTADO DERECHO: // Veinticinco metros y lindera con
Avenida U-Tres; // y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: // Veinticinco

metros y lindera con lote número cero nueve // de la señora

Norma Delgado Reyes, // con una superficie total de

//

TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Este Predio fue adquirido por Compraventa, según consta del contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el nueve de julio del año dos mil cuatro /e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete de enero del dos mil cinco.- //

Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el vendedor el señor **ROBERT MANUEL BAQUE PUEBLA**, tienen a dar en venta real perpetua enajenación un bien inmueble el mismo que se vende en el mismo estado que se adquirió sin que haya / existido sin mejoras, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, //a favor del / comprador señor **ROBERT JOSHUA BAQUE HERNANDEZ**, quien compra adquiere y acepta para sí, el bien inmueble constituido de terreno y construcción, signado con el número DIEZ de la manzana AQ, //de la Ciudadela ULEAM de la Parroquia y cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta //

se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA : CUANTIA Y PRECIO.-** El precio pactado por la siguiente venta es de OCHENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES //

00052697



CON NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR; valor que el comprador entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- el Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior,

el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado MANUEL BAQUE PARRALES, matricula número: trece - mil novecientos ochenta y cinco - diecisiete. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Telefono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00052698

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

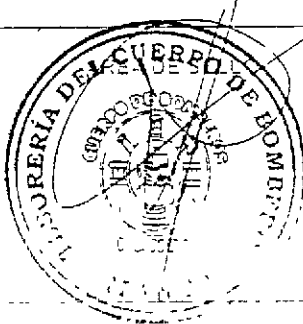
CI./R.U.C.: 1307524015
 NOMBRES: BAQUE PUEBLA ROBERT MANUEL
 RAZÓN SOCIAL: CIUD. ULEAM MZ-AQ LT.10
 DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 632074
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 17/04/2019 08:54:57



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 16 de julio de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

BanEcuador S.P.
 25/06/2019 11:06:02 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 955251812
 Concepto de Pago: 110206- DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AQ.) OP:kpolit
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA
 MANTA
 CAJAS
 2: 313
 BanEcuador

COMPROBANTE DE PAGO

25/06/2019 09 01 15

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-17-52-10-000	350,00	80287,09	453650	4410370

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1307524015	BAQUE PUEBLA ROBERT MANUEL	CIUD ULEAM MZ-AQ LOTE # 10	Impuesto principal	802,87
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	240,86
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1043,73
1313557894	BAQUE HERNANDEZ ROBERT JOSHUA	S/N	VALOR PAGADO	1043,73
			SALDO	0,00

EMISION. 25/06/2019 09 01 13 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
Fecha



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2145725810

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 225382

COMPROBANTE DE PAGO

25/06/2019 09 02 15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-17-52-10-000	350,00	80287,09	453652	4410369

VENDEDOR			UTILIDADES	
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307524015	BAQUE PUEBLA ROBERT MANUEL	CIUD ULEAM MZ-AQ LOTE # 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	196,75
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	197,75
1313557894	BAQUE HERNANDEZ ROBERT JOSHUA	S/N	VALOR PAGADO	197,75
			SALDO	0,00

EMISION: 25/06/2019 09 02 14 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



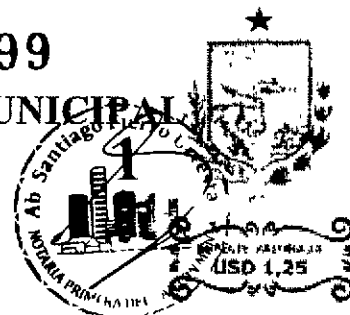
Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T848080431

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

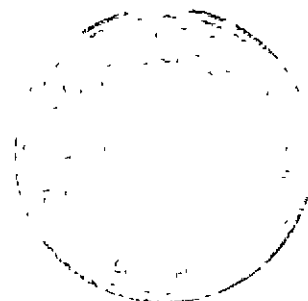


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000281****Fecha:** Martes, 25 de Junio de 2019

(3)

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a BAQUE PUEBLA ROBERT MANUEL- CC. 1307524015 ubicada en CIUD. ULEAM MZ-AQ LOTE # 10 CIUADELA UNIVERSITARIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 80,287.09 OCHENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES 09/100. //

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA //*Elaborado por Jose Ronald*
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V145099EXXSR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-06-25 09:06:36





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160751

N° ELECTRÓNICO : 66679

Fecha: Martes, 30 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-52-10-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ-AQ LOTE # 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 350 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307524015	BAQUE PUEBLA ROBERT MANUEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 50,009.27

CONSTRUCCIÓN: 30,277.82

AVALÚO TOTAL: 80,287.09

SON: OCHENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12444VERPSP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-30 08 44 32



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



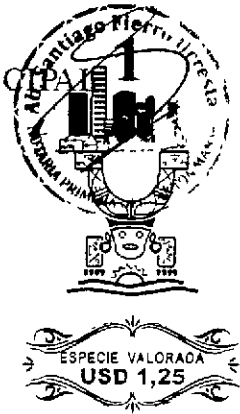
www.manta.gob.ec

00052700



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

5



Nº 0129410

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BAQUE PUEBLA ROBERT MANUEL

El presente documento es válido para fines de cancelación de deuda.

Manta, viernes 21 junio 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-17-52-10-000 CIUD. ULEAM MZ-AQ LOTE # 10	100,00%

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

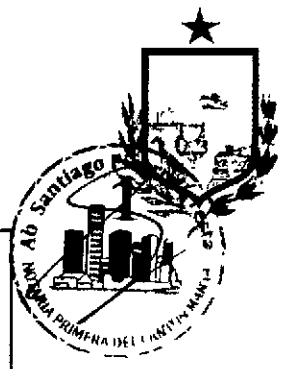


**HOJA
ENCO
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00052701



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

14642



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014280, certifico hasta el día de hoy 21/06/2019 11:55:39, la Ficha Registral Número 14642.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura lunes, 25 de mayo de 2009

Parroquia MANTA

Informacion Municipal

Dirección del Bien Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

LINDEROS REGISTRALES.

Bien inmueble constituido de solar, signado con el número DIEZ de la manzana AQ, de la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros y calle U Dos. POR ATRAS: Catorce metros y lindera con lote número cero uno de propiedad de la señora Janeth Rocío Ponce Macías. POR EL COSTADO DERECHO Veinticinco metros y lindera con Avenida U-Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lindera con lote número cero nueve de la señora Norma Delgado Reyes, con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	160 17/ene /2005	2 345	2 352

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2005

Número de Inscripción: 160

Tomo 04

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio. 269

Folio Inicial 2 345

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 2 352

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de julio de 2004

Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Bien inmueble constituido de solar, signado con el número DIEZ de la manzana AQ, de la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Catorce metros y calle U Dos POR ATRAS Catorce metros y lindera con lote número cero uno de propiedad de la señora Janeth Rocío Ponce Macías POR EL COSTADO DERECHO Veinticinco metros y lindera con Avenida U-Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lindera con lote número cero nueve de la señora Norma Delgado Reyes, con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

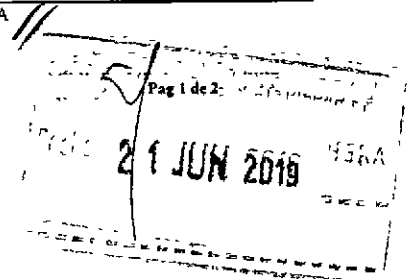
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307524015	BAQUE PUEBLA ROBERT MANUEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral 14642

viernes, 21 de junio de 2019 11:55



VENDEDOR	1300077615	BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000022685	PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:55:39 del viernes, 21 de junio de 2019

A petición de: BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

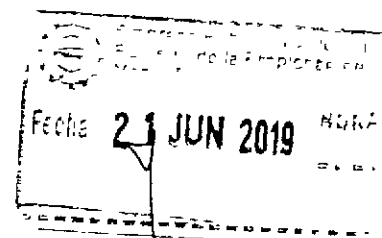


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ES
BLA

ESTACION
DE LA MONTAÑA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES:
BAQUE PUEBLA ROBERT MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO: **1974-11-29**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

130752401-5

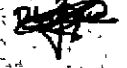



00052702

INSTRUCCION SUPERIOR
TECNOLOGIA

PROFESOR
BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO
BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO
PUEBLA MOSQUERA FANNY MARCELA
SUCRE
2019-02-01
FECHA DE EXPIRACION
2029-02-01

Sancti Spiritu

0010 M **0010 - 295** **1307524015**

BAQUE PUEBLA ROBERT MANUEL

MANABI
MANABI
MANABI



3

Venderlo

Robert Baque

NOTARIA
25 JUN 2019

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307524015

Nombres del ciudadano: BAQUE PUEBLA ROBERT MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-236-57973



196-236-57973

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



131355769-4
CIUDADANÍA
BAQUE HERNANDEZ
ROBERT JOSHUA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1995-07-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

00052703

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN OCUPACIÓN BACHILLER EN CIENCIAS
APellidos y nombres del padre BAQUE PUEBLA ROBERT MANUEL
Apellidos y nombres de la madre HERNANDEZ BARCIA VIOLETA DEL ROCIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-12-21
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-12-21



[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION

1 - MARZO - 2019



0003 M

0003 - 217

1313557694

BAQUE HERNANDEZ ROBERT JOSHUA



MANABI
MANTA
2
ELOY ALFARO

Comprado

25 JUN 2019
[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313557694

Nombres del ciudadano: BAQUE HERNANDEZ ROBERT JOSHUA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAQUE PUEBLA ROBERT MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HERNANDEZ BARCIA VIOLETA DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Robert Joshua B

N° de certificado: 196-236-58005



196-236-58005

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00052704



incorporada en el protocolo de esta notaria de
todo cuanto DOY FE.-




ROBERT MANUEL BAQUE PUEBLA
C.C.No. 130752401-5 //




ROBERT JOSHUA BAQUE HERNANDEZ
C.C.No. 130752401-5 //

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P02681.- EL**
NOTARIO.-



A handwritten signature in dark ink, which appears to read "Santiago Fierro Urresta", is written over a rectangular notary stamp. The stamp contains a small graphic of a city skyline on the left and the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA" on the right. The signature is written in a cursive, flowing style.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción:****1867****Número de Repertorio:****3802**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1867 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313557694	BAQUE HERNANDEZ ROBERT JOSHUA	COMPRADOR
1307524015	BAQUE PUEBLA ROBERT MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1175210000	14642	COMPRAVENTA

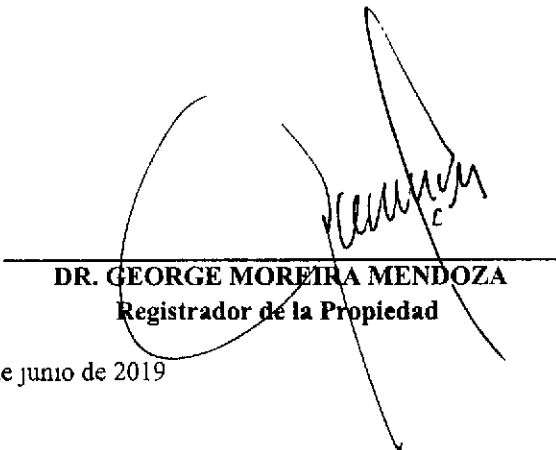
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-jun./2019

Usuario. lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 26 de junio de 2019