



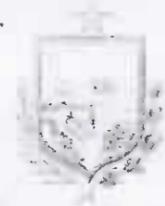
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad  
Manta, E

31/02/19  
EJ INSP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel. 05 2624758  
www.registropmanta.gob.ec

1176102  
IMAGEL



Ficha Registral-Bien Inmueble  
69345

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM 19001168, certificado hasta el día de hoy 16/01/2019 10:33:37 la Ficha Registral Número 69345.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 16 de enero de 2019 Parroquia: MANTA

Información Municipal  
Dirección del Bien: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno número DOS, de Doscientos diez Metros cuadrados, ubicado en la Manzana MH, en las inmediaciones de la Universidad que mide Frente diez metros y de fondo diez metros, por el Frente, lindera con la calle U doce, ATRÁS, lindera, con el lote número 13, del Ing. Ramón Arteaga. COSTADO DERECHO, lindera con el lote número tres del Ing. Carlos Delgado, con veintiún metros, y por el COSTADO IZQUIERDO, lindera con el lote número Uno del profesor Richard Ponce, con veintiún metros.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libre	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DISTRIBUCION Y ENTREGA DE LOTE DE TERRENO	832 29 Jun. 1999		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 29 de junio de 1999 Número de Inscripción: 832  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1705 Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de octubre de 1998

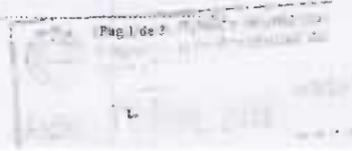
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, representada por el Dr. Medardo Mora S. y el Ing. Alfredo Sánchez. Lote de terreno número DOS, de Doscientos diez Metros cuadrados, ubicado en la Manzana MH, en las inmediaciones de la Universidad que mide Frente diez metros, y de fondo diez metros, por el Frente, lindera con la calle U doce, ATRÁS, lindera, con el lote número 13, del Ing. Ramon Arteaga, COSTADO DERECHO, lindera con el lote número tres del Ing. Carlos Delgado, con veintiún metros, y por el COSTADO IZQUIERDO, lindera con el lote número Uno del profesor Richard Ponce, con veintiún metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306293687	ARAUZ CHAVEZ ANDREA ROBERTHA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	136000217000	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA	Ciudadela UNIVERSITARIA VIA SAN MATEO





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

*Las moviientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:33:37 del miércoles, 16 de enero de 2019

A petición de: ARAU CHAVEZ ANDREA ROBERTHA

Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES  
1308732666



Validez del Certificado: 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 006095  
N.-0018-10014

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. ANDREA ROBERTHA ARAUZ CHAVEZ**, que celebre Rectificación de escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta el 14/Octubre/1996 e inscrita en Registro de la Propiedad el 29/Junio/1999, ubicado en las inmediaciones de la Universidad, signado como Lote 2 de la Manzana MH, parroquia Manta del Cantón Manta, el cual según escritura posee las siguientes medidas y linderos:

**Por El Frente:** 10,00m - Calle U-12  
**Por Atrás:** 10,00m - Lindera con el lote N. 13, del Ing. Ramón Arteaga  
**Costado Derecho:** 21,00m - Lote N. 3 del Ing. Carlos Delgado  
**Costado Izquierdo:** 21,00m - Lote N. 1 del profesor Richard Ponce  
**Área:** 210,00m<sup>2</sup>

De acuerdo a Rediseño de la Manzana MH de la Ciudadela Universitaria, efectuada por esta Municipalidad con fecha 25/Septiembre/2001, el Predio de propiedad de la **Sra. ANDREA ROBERTHA ARAUZ CHAVEZ**, se encuentra ubicado en el Lote N. 3 de la Manzana MH, parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Por El Frente:** 12,11m - Calle Pública  
**Por Atrás:** 12,00m - Lindera con Ing. Ramón Arteaga  
**Costado Derecho:** 18,50m - Áreas Verdes  
**Costado Izquierdo:** 17,17m - Lote N. 7 del Dr. Richard Ponce  
**Área:** 245,37m<sup>2</sup>

Manta, 17 de enero de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
ROZ

*El presente documento se emite para inscripción tardía de Escritura de Rectificación Celebrada por la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha 04/Junio/2009; así mismo se otorga de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*