

00012966

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE DISTRIBUCION Y ENTREGA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 482**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 913**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 08 de febrero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 08 de febrero de 2019 12:14**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>RECTIFICANTE</u></b>					
Natural	1306293687	ARAUZ CHAVEZ ANDREA ROBERTHA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Jurídica	1360002170001	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 04 de junio de 2002  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**

**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo :**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1176102000	06/02/2019 14:18:05	69596		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote numero TRES de la manzana MH de la Ciudadela Universitaria de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente . 12.11 m lindera con calle U-12. Atras : 10.00 m y lindera con Ing. Ramón Arteaga.. Costado derecho : 18.50 m - - área verde. .Costado izquierdo , 17.07 m - lote N. 2 del Dr. Richard Ponce. Area : 245.37 m2.

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	16/01/2019 8:56:10	69345		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno número DOS, de Doscientos diez Metros cuadrados, ubicado en la Manzana MH, en las inmediaciones de la Universidad que mide Frente diez metros y de fondo diez metros, por el Frente, lindera con la calle U doce, ATRÁS, lindera, con el lote número 13, del Ing. Ramón Arteaga, COSTADO DERECHO, lindera con el lote número tres del Ing. Carlos Delgado, con veintiún metros, y por el COSTADO IZQUIERDO, lindera con el lote número Uno del profesor Richard Ponce, con veintiún metros.

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Rectificación de Distribución y Entrega de terreno La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí y la Sra. Andrea Robertha Aráuz Chávez, manifiestan que por un error involuntario se hizo constar que el terreno que le asignó fué el lote No. dos, de la manzana "MH" que tenía la ficha 69345, cuando en realidad el lote que les correspondía es el lote No. Tres de la manzana "MH" que tiene la ficha 69596, De acuerdo al Rediseño de la Mz. MH de la ciudadela Universitaria, efectuada por esta Municipalidad con fecha 25 de Septiembre del 200'1, el predio de propiedad de la Sra Andrea Robertha Aráuz Chávez, se encuentra ubicado en el lote No. 3 de la Mz. MH, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas

Por el Frente: Calle pública con doce metros once centímetros

Atrás. Lindera con el lote No. Trece del Ing. Ramón Arteaga con doce metros

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador

viernes, 8 de febrero de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE DISTRIBUCION Y ENTREGA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 482

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 913

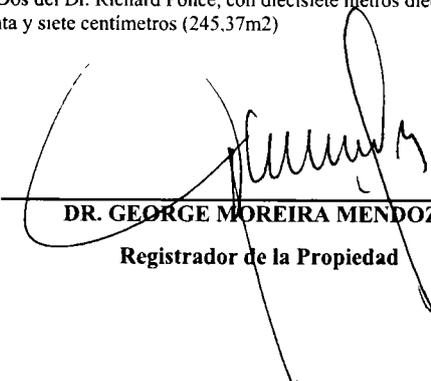
**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** viernes, 08 de febrero de 2019

---

Costado Derecho Lindera con áreas verdes con dieciocho metros cincuenta centímetros,  
Y por el Costado Izquierdo: con el lote No. Dos del Dr. Richard Ponce, con diecisiete metros diecisiete centímetros. Superficie total de Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados, con treinta y siete centímetros (245.37m2)

Lo Certifico:

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**



00012967

PORTODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

RECTIFICACION DE DISTRIBUCION .

De \_\_\_\_\_

Otorgada por ENTRE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE  
MANABI Y LA PROFESORA ANDREA ROBERTHA ARUZ CHAVEZ,

A favor de \_\_\_\_\_

No. II 32

Autorizada por la Notaria  
ABOGADA



## María Lina Cedeño Rivas

Copia PRIMERA Cuantía INDETERMINADA

### NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 4 DE JUNIO 2.002

NUMERO: 1132

(UNA)

V 002367

00012968

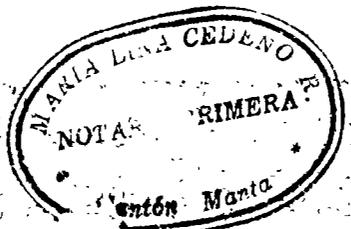
RECTIFICACION DE DISTRIBUCION: OTORGADA ENTRE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI Y LA PROFESORA ANDREA ROBERTHA ARAUZ CHAVEZ

**CUANTÍA : INDETERMINADA.-**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cuatro de Junio del año dos mil dos, ante mí Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaría Pública Primera de Manta , COMPARECEN: Por una parte El DOCTOR MEDARDO MORA SOLORZANO,

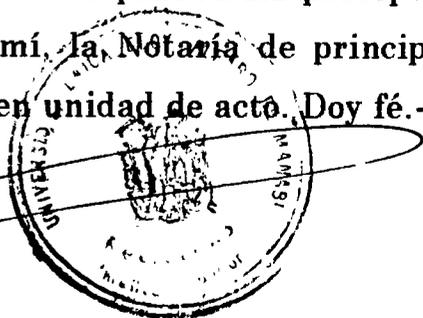
casado, en calidad de Rector y Representante legal de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí. Por otra parte el LICENCIADO PEDRO MOYA BUSTILLOS, casado, en su calidad de Presidente de la Asociación de Profesores Universitarios de la misma Institución ; y, por otra parte la SEÑORA ANDREA ROBERTHA ARAUZ CHAVEZ , soltera, por sus propios derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, de este vecindario e idóneos, sin parentesco entre las partes, capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer y de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía. Doy fé.- Dichos otorgantes con amplia libertad y conocimiento de los efectos y resultados de esta escritura, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a instrumento público,

yo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de RECTIFICACION DE DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO, sujeta a las siguientes cláusulas.- PRIMERA: Comparecen a la celebración otorgamiento y suscripción de la presente Escritura por una parte : los Señores Doctor Medardo Mora Solórzano y Licenciado Pedro Moya Bustillos, en sus calidades de Rector y Presidente de la Asociación de Profesores Universitarios de la Universidad Laica "Eloy Alfaro " de Manabí, respectivamente; y, por otra parte la Profesora ANDREA ROBERTHA ARAUZ CHAVEZ, por sus propios derechos .-SEGUNDA: La Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí hizo la entrega y

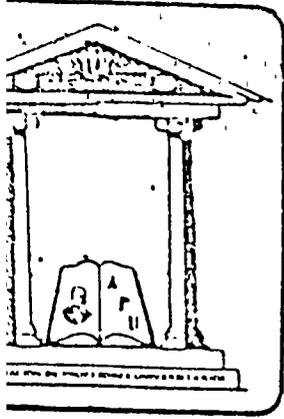


distribución de sus terrenos a sus Empleados y Profesores entre ellos a la  
• Profesora ANDREA ROBERTHA ARAUZ CHAVEZ,.....  
Escritura de Distribución celebrada el catorce de Octubre de Mil Novecientos  
Noventa y Seis, ante el Notario Público Cuarto de Manta e inscrita en el  
Registro de la Propiedad el primero de Julio de mil novecientos noventa y  
nueve.-TERCERA.- Con los antecedentes indicados los contratantes  
manifiestan que por un error involuntario, se hizo constar que el terreno que se  
le asignó fue el lote número DOS, de la manzana "MH", cuando en realidad el  
lote que le correspondía es el lote número tres de la manzana "MH", el mismo  
que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE CALLE PUBLICA, CON  
DOCE METROS ONCE CENTRIMETROS ,ATRÁS LINDERA CON EL LOTE  
NUMERO TRECE DEL INGENIERO RAMON ARTEAGA, CON DOCE  
METROS; COSTADO DERECHO LINDERA CON AREAS VERDES, CON  
DIECIOCHO METROS CINCUENTA CENTIMETROS;Y POR EL COSTADO  
IZQUIERDO CON EL LOTE NUMERO DOS DEL DOCTOR RICHARD  
PONCE, CON DIECISIETE METROS DIECISIETE CENTIMETROS.-  
SUPERFICIE TOTAL: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS  
CUADRADOS CON TREINTA Y SIETE CENTIMETROS (245,37M2).-  
CUARTA: Los contratantes aceptan el contenido de la presente escritura.-  
Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. Minuta  
firmada por el abogado Eloy Jara Grijalva , matrícula del Colegio de Abogados  
de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican  
en el contenido.....

Íntegro de la minuta inserta, la misma que queda elevada a escritura pública  
con el valor legal.- Se cumplieron los preceptos legales .-Leída esta escritura a  
los otorgantes por mí, la Notaria de principio a fin, en alta y clara voz , la  
aprueban y firman en unidad de acto. Doy fé.-



DR. MEDARDO MORA SOLORZANO  
C.C.No



00012969

# ASOCIACION DE PROFESORES UNIVERSITARIOS A. P. U.

UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANABI

Ciudadela Universitaria vía San Mateo, Casilla 27-32 Manta

Teléfono: 610228 - 613740 - 610652

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE LA A.P.U.  
EN LA CUAL SE REALIZO EL SORTEO I UBICACION DE DE LOS LOTES DE  
TERRENO EN BENEFICIO DE LOS PROFESORES DE LA U.L.E.A.M.

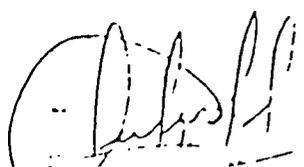
En la ciudad de Manta, a los 20 días del mes de julio de 1989, a la hora de la convocatoria, se reúnen los profesores miembros de la Asociación de Profesores Universitarios A.P.U. de la U.L.E.A.M. con el objeto de realizar el sorteo i ubicación de lotes de terreno en beneficio de los profesores en la Urbanización de Profesores i empleados de la Universidad.

Al efecto, al Presidente de la A.P.U. Dr. Miguel Morán González, quien preside la sesión, una vez constatado el quorum reglamentario por la señora secretaria Lic. Lucía Alarcón, da por instalada la asamblea extraordinaria en forma estatutaria para conocer el único punto del orden del día; acto seguido el presidente procede a realizar una propuesta a los asambleístas sobre el procedimiento del sorteo a realizarse i sobre los beneficios que tendrán los profesores en la futura urbanización, propuesta que es aceptada por unanimidad. Inmediatamente se procede a realizar el sorteo de los lotes de terreno entre los asistentes, quedando el sorteo de la manera como consta en la lista i copia del plano que se agrega a esta acta, en donde se especifica los nombres i apellidos de cada profesor, ubicado en su respectiva manzana, lote i calle, de acuerdo con el plano arquitectónico que fue presentado i aprobado, con la intervención de un grupo de profesores nombrados para el efecto. Siendo las quince horas, habiéndose agotado el único punto del orden del día motivo de la convocatoria de la presente asamblea extraordinaria, el presidente de la A.P.U. da por clausurada la sesión.

CERTIFICO: Que la presente copia de el acta de asamblea, es igual a la original que reposa en el archivo a mi cargo, así como el listado de profesores i del plano que se adjunta.

Manta, 12 de septiembre de 1990

RECIBIDO  
15 de Septiembre 1990

  
Lic. Lucía Alarcón García  
SECRETARIA DE LA A.P.U.

# Universidad Laica "ELOY ALFARO" de Manabí

MANTA - ECUADOR

Creada Ley No 10 Reg. Of. No 313 Noviembre 13 de 1985

Dirección: Ciudadela Universitaria via San Mateo Teléfs. 610288 - 613740 - 610832 - Casilla 27-32



## LA SECRETARIA GENERAL DE LA UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANABI

**CERTIFICA QUE:** La Asamblea Universitaria integrada por los miembros que señala el Art.17 de la Ley de Universidades y Escuelas Politécnicas, reunida el 19 de Noviembre de 1985, resolvió:

Aceptar por unanimidad el nombramiento de Rector de la Universidad del Dr. Medardo Mora Solórzano, estipulado en la primera disposición transitoria de la Ley No.10, publicada en el Registro Oficial No.313 de Noviembre 13 de 1985, mediante el cual se creó la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí.

Igualmente el H. Consejo Universitario en su primera sesión ordinaria efectuada el 12 de diciembre de 1985, acuerda por unanimidad acoger la primera disposición transitoria de la Ley que crea la Universidad y así mismo en base a la resolución de la Asamblea Universitaria señalada en el párrafo anterior, en esta sesión de Consejo Universitario el Dr. Medardo Mora Solórzano toma posesión de su cargo y funciones para las que fue designado.

Manta, 5 de noviembre de 1990.

LO CERTIFICO

Lcdo. ~~Carribe~~ San Andrés Cedeño  
SECRETARIO GENERAL



c.c. Archivo

izi.



# Universidad Laica "ELOY ALFARO" de Manabí <sup>TRES</sup> 00012970

Creada Ley N°. 10 - Registro Oficial 313 de Noviembre 13 de 1985

**Secretaría General**

## CERTIFICADO

El Dr. Pedro Moya Bustillos, se posesiono por un período de dos años, como Presidente de la Asociación de Profesores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, el 18 de febrero/2000, encontrándose actualmente en el ejercicio de sus funciones.

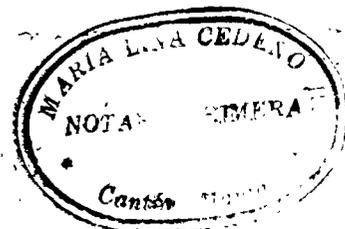
Manta, 23 de octubre del 2000

LO CERTIFICO

Lcdo. Carlos San Andrés Cedeño  
Secretario General



Yolanda Roldán





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

# 000008239

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 00012971

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ARAUZ CHAVEZ ANDREA ROBERTA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CIU. ULEAM MZ MII LOT.3 C.U.12  
DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 616828  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 28/01/2019 16:18:10



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR	3.00
-------	------

TOTAL A PAGAR	3.00
---------------	------

VALIDO HASTA: domingo, 28 de abril de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**00012972**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00158762**

N° ELECTRÓNICO : 64670

Fecha: Lunes, 28 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-17-61-02-000

Ubicado en: CIU.ULEAM.MZ.MH.LOT.3.C.U.12

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 245.37 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306293687	ARAUZ CHAVEZ ANDREA ROBERTHA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,991.94

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,991.94

SON: VENTISEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**EMPLENTA VALORADA**  
**RECAUDADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V98334SBLYW



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-28 16:03:15.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



00012973

Ficha Registral-Bien Inmueble

69345



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001168, certifico hasta el día de hoy 16/01/2019 10:33:37, la Ficha Registral Número 69345.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 16 de enero de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número DOS, de Doscientos diez Metros cuadrados, ubicado en la Manzana MH, en las inmediaciones de la Universidad que mide Frente diez metros y de fondo diez metros, por el Frente, lindera con la calle U doce, ATRÁS, lindera, con el lote número 13, del Ing. Ramón Arteaga, COSTADO DERECHO, lindera con el lote número tres del Ing. Carlos Delgado, con veintiún metros, y por el COSTADO IZQUIERDO, lindera con el lote número Uno del profesor Richard Ponce, con veintiún metros.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DISTRIBUCION Y ENTREGA DE LOTE DE TERRENO	832 29/jun /1999		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de junio de 1999 Número de Inscripción: 832  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1705 Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de octubre de 1996

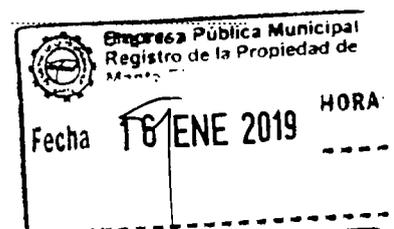
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora S. y el Ing. Alfredo Sánchez. Lote de terreno número DOS, de Doscientos diez Metros cuadrados, ubicado en la Manzana MH, en las inmediaciones de la Universidad que mide Frente diez metros y de fondo diez metros, por el Frente, lindera con la calle U doce, ATRÁS, lindera, con el lote número 13, del Ing. Ramón Arteaga, COSTADO DERECHO, lindera con el lote número tres del Ing. Carlos Delgado, con veintiún metros, y por el COSTADO IZQUIERDO, lindera con el lote número Uno del profesor Richard Ponce, con veintiún metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306293687	ARAUZ CHAVEZ ANDREA ROBERTHA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1360002170001	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA	CIUDADELA UNIVERSITARIA VIA SAN MATEO





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:33:37 del miércoles, 16 de enero de 2019

A petición de: ARAUZ CHAVEZ ANDREA ROBERTHA

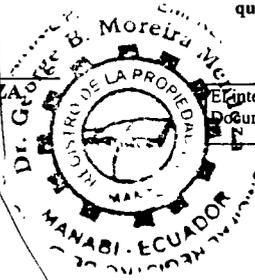
Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Empleo Público Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: 16 ENE 2019 HORA: ...



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00012974



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69596



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002927, certifico hasta el día de hoy 06/02/2019 14:37:08, la Ficha Registral Número 69596.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero TRES de la manzana MH de la Ciudadela Universitaria de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente . 12,11 m lindera con calle U-12. Atras : 10.00 m y lindera con Ing. Ramón Arteaga.. Costado derecho : 18.50 m - - área verde. .Costado izquierdo , 17.07 m - lote N. 2 del Dr. Richard Ponce. Area : 245.37 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	20/oct/1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	16/feb/1989	753	758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589	14/sep/1989	4.633	4.637
PLANOS	PLANOS	32	30/sep/2004	273	325
PLANOS	REDISEÑO	7	31/ene/2014	175	222

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988 Número de Inscripción: 1857 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2739 Folio Inicial:5.465  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:5.470  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

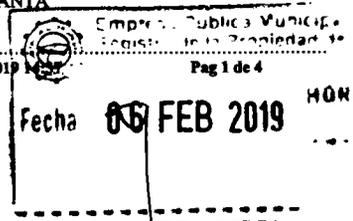
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:69596

miércoles, 06 de febrero de 2019

Pag 1 de 4





VENDEDOR 80000000001698COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A. NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989 Número de Inscripción: 259 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 348 Folio Inicial:753  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:758

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001718	PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989 Número de Inscripción: 1589 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2324 Folio Inicial:4.633  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.637

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000102	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PLANOS**

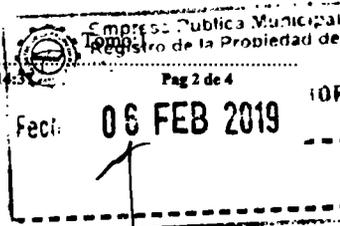
[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2004 Número de Inscripción: 32

Certificación impresa por :zayda\_saltos

Fecha Registral:69596

miércoles, 06 de febrero de 2019 14:33



Pag 2 de 4

10R.



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**00012975**



**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4459

**Folio Inicial:**273

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

**Folio Final:**325

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de agosto de 2004

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**Planos de la ciudadela UNIVERSITARIA**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	259	16/feb/1989	753	758
COMPRA VENTA	1589	14/sep/1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	1857	20/oct/1988	5.465	5.470

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el :** viernes, 31 de enero de 2014

**Número de Inscripción:** 7

**Tomo:**1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 901

**Folio Inicial:**175

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Folio Final:**222

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 13 de enero de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**REESTRUCTURACION PARCELARIA DE LA CIUDADELA UNIVERSITARIA**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000072153	ASOCIACION DE EMPLEADOS Y PROFESORES DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000072152	ASOCIACION DE PROFESORES DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	32	30/sep/2004	273	325

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

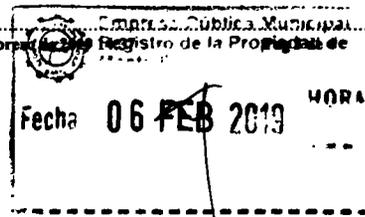
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Certificación impresa por :zayda\_saltos

Ficha Registral:69596

mércoles, 06 de febrero de 2019





Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:37:08 del miércoles, 06 de febrero de 2019

A petición de: ARAUZ CHAVEZ ANDREA ROBERTHA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

00012976

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0068095  
N.-0018-10014

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. ANDREA ROBERTHA ARAUZ CHAVEZ**, que celebre Rectificación de escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta el 14/Octubre/1996 e inscrita en Registro de la Propiedad el 29/Junio/1999, ubicado en las inmediaciones de la Universidad, signado como Lote 2 de la Manzana MH, parroquia Manta del Cantón Manta, el cual según escritura posee las siguientes medidas y linderos:

**Por El Frente:** 10,00m – Calle U-12  
**Por Atrás:** 10,00m – Lindera con el lote N. 13, del Ing. Ramón Arteaga  
**Costado Derecho:** 21,00m – Lote N. 3 del Ing. Carlos Delgado  
**Costado Izquierdo:** 21,00m – Lote N. 1 del profesor Richard Ponce  
**Área:** 210,00m<sup>2</sup>

De acuerdo a Rediseño de la Manzana MH de la Ciudadela Universitaria, efectuada por esta Municipalidad con fecha 25/Septiembre/2001, el Predio de propiedad de la **Sra. ANDREA ROBERTHA ARAUZ CHAVEZ**, se encuentra ubicado en el Lote N. 3 de la Manzana MH, parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Por El Frente:** 12,11m – Calle Pública  
**Por Atrás:** 12,00m – Lindera con Ing. Ramón Arteaga  
**Costado Derecho:** 18,50m – Áreas Verdes  
**Costado Izquierdo:** 17,17m – Lote N. 2 del Dr. Richard Ponce  
**Área:** 245,37m<sup>2</sup>

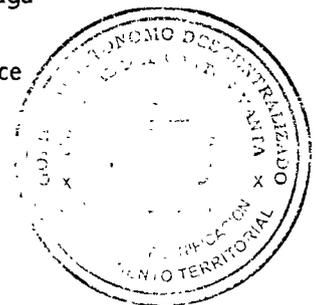
Manta, 17 de enero de 2019

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

ROZ

*El presente documento se emite para inscripción tardía de Escritura de Rectificación Celebrada por la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha 04/Junio/2002; así mismo se otorga de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



00012977

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



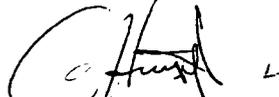
Nº 0006864



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

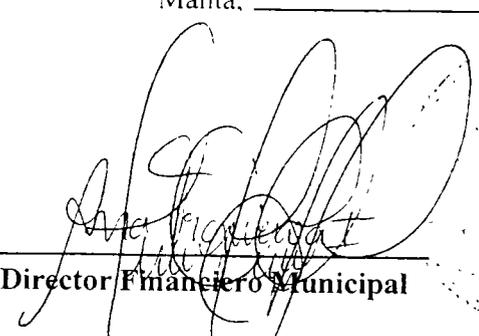
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a ARAUZ CHAVEZ ANDREA ROBERTHA  
ubicada CIU.ULEAM.MZ.MH.LOT.3.C.U.12  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$26991.94 VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON 94/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA

  
ELABORADO ANDRÉS CHANCA

28 DE ENERO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal

00012978

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126343



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ARAUZ CHAVEZ ANDREA ROBERTHA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de ENERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1-17-61-02-000 CIU.ULEAM.MZ.MH.LOT.3.C.U.12

Manta, Veinte y ocho de Enero del dos mil diez y nueve



00012979

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0068095  
N.-0018-10014

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. ANDREA ROBERTHA ARAUZ CHAVEZ**, que celebre Rectificación de escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta el 14/Octubre/1996 e inscrita en Registro de la Propiedad el 29/Junio/1999, ubicado en las inmediaciones de la Universidad, signado como Lote 2 de la Manzana MH, parroquia Manta del Cantón Manta, el cual según escritura posee las siguientes medidas y linderos:

**Por El Frente:** 10,00m – Calle U-12  
**Por Atrás:** 10,00m – Lindera con el lote N. 13, del Ing. Ramón Arteaga  
**Costado Derecho:** 21,00m – Lote N. 3 del Ing. Carlos Delgado  
**Costado Izquierdo:** 21,00m – Lote N. 1 del profesor Richard Ponce  
**Área:** 210,00m<sup>2</sup>

De acuerdo a Rediseño de la Manzana MH de la Ciudadela Universitaria, efectuada por esta Municipalidad con fecha 25/Septiembre/2001, el Predio de propiedad de la **Sra. ANDREA ROBERTHA ARAUZ CHAVEZ**, se encuentra ubicado en el Lote N. 3 de la Manzana MH, parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

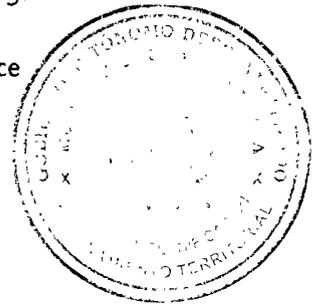
**Por El Frente:** 12,11m – Calle Pública  
**Por Atrás:** 12,00m – Lindera con Ing. Ramón Arteaga  
**Costado Derecho:** 18,50m – Áreas Verdes  
**Costado Izquierdo:** 17,17m – Lote N. 2 del Dr. Richard Ponce  
**Área:** 245,37m<sup>2</sup>

Manta, 17 de enero de 2019

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
ROZ

*El presente documento se emite para inscripción tardía de Escritura de Rectificación Celebrada por la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha 04/Junio/2002; así mismo se otorga de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



00012980

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y AFILIACION

130629368-7

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 Cedula Ciudadania

APELLIDOS Y NOMBRES  
 ARAUZ CHAVEZ  
 ANITA ROBERTHA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-10-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL DIVORCIADO





INSTITUCION SUPERIOR

IGM 16 08 574 03

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ARAUZ RODRIGUEZ MARIO ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CHAVEZ GARCIA DOLORES GENGIS MARTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2016-11-16

FECHA DE EXPIRACION  
 2026-11-16

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

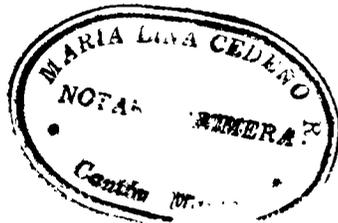



00012981

LCDO. PEDRO MOYA BUSTILLOS  
C.C.No 050007473-7

PROF. ANDREA ROBERTHA ARAUZ CHAVEZ  
C.C.No 130629368-7

Maria Lina Cedeno  
Notaria  
Monta



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA QUE SELLO Y FIEMO EN MONTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.

Notaria Primera  
MONTA



00012982

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**482**

**Número de Repertorio:**

**913**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Ocho de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE DISTRIBUCION Y ENTREGA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 482 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306293687	ARAUZ CHAVEZ ANDREA ROBERTHA	RECTIFICANTE
1360002170001	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

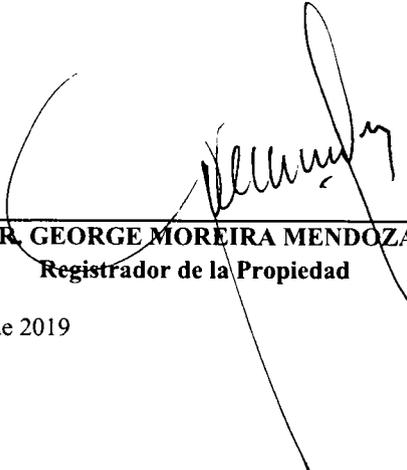
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		69345	RECTIFICACION DE DISTRIBUCION Y ENTREGA
LOTE DE TERRENO	1176102000	69596	RECTIFICACION DE DISTRIBUCION Y ENTREGA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE DISTRIBUCION Y ENTREGA

Fecha : 08-feb./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 8 de febrero de 2019