

CROQUIS

☐ NO
 ☐ SI

123456

116114

ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ☐ ZONA HOMOGENEA
 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio CDA. UTEPA
 calle PASAJE A.
 LT. "MH" LT # 14

HOJA N°
 N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

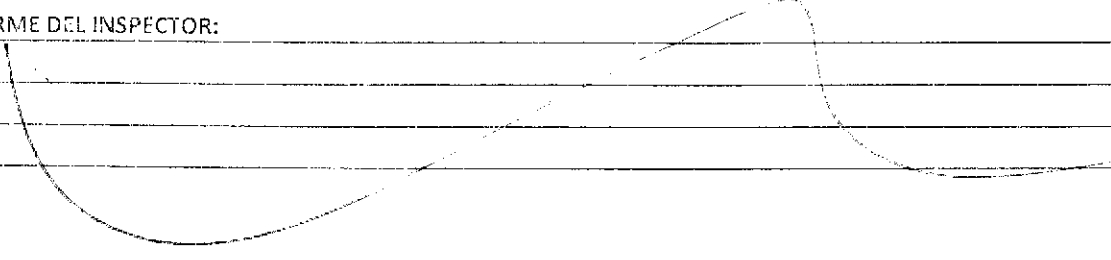
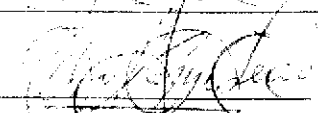
1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		SIN EDIFICACION ☒ 1		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 	OBSERVACIONES: INGRESO DE ACQUINO AL NUEVO VENTILADO - ANTERO 31.1.02
		CON EDIFICACION ☐ 2			
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		☒ 1	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	
SIN USO		☐ 2			
OTRO USO		☐ 3	TOTAL DE BLOQUES 	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	
OTRO USO					

Trasmitida

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	<i>15/09/14</i>	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	<i>1-17-61-14</i>	
NOMBRES y/o RAZON:	<i>Fernando Corzález</i>	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	<i>Cert. Inval. (Hipoteca)</i>	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
<i>Se otorga la fe de inscripción de</i>  FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

9/5/2014 11:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-17-61-14-000	210,00	\$ 69 688,31	CIUD ULEAM MZ-MH L.14 C.U.1	2014	150259	297914
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GONZALEZ LIMONGI FERNANDO Y SRA		130526122-2	Costa Judicial			
9/5/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 34,64	\$ 2,61	\$ 37,45
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,30		\$ 10,30
			MEJORAS 2012	\$ 7,89		\$ 7,89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,56		\$ 27,56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,91		\$ 20,91
			TOTAL A PAGAR			\$ 104,11
			VALOR PAGADO			\$ 104,11
			SALDO			\$ 0,00

San Juan, 5 de Septiembre de 2014

[Firma]

San Juan, 5 de Septiembre de 2014



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

117 6114

Avenida 4 y Calle 11

33487



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 33487.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de marzo de 2012*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el No. CATORCE la Mz. "MH" ubicado en la ciudadela de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con diez metros de longitud y calle U-Once. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con el lote No. Uno, propiedad del Prof. Richard Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiún metros y lindera con el lote No. Quince de propiedad del Prof. Econ. Washington Vines. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros y propiedad del Sr. Ing. Ramón Arteaga. Con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.557 07/10/1998	1.031
Compra Venta	Compraventa	3.126 05/12/2001	35.442
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	379 21/03/2012	7.072
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.162 21/08/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 07 de octubre de 1998*
Tomo: *1* Folio Inicial: *1.031* - Folio Final: *1.032*
Número de Inscripción: *1.557* Número de Repertorio: *3.290*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 20 de octubre de 1997*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote no. Catorce de la Mz. MH, en las inmediaciones de la Universidad de Manta.



a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	80-0000000049715	Gonzalez Limongi Vicente Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

2 / 2 Compraventa:

Inscrito el: miércoles, 05 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.442 - Folio Final: 35.448

Número de Inscripción: 3.126 Número de Repertorio: 6.245

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Ciudadela de la Universidad laica Eloy Alfaro de Manabí, de esta Ciudad de Manta, signado como lote No. Catorce de la Mz. "MH"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07272003	Andrade Villamar Ivetth Veronica	Casado	Manta
Comprador	13-07197994	Gonzalez Limongi Fernando Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000049715	Gonzalez Limongi Vicente Antonio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1557	07-oct-1998	1031	1032

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 21 de marzo de 2012

Tomo: 15 Folio Inicial: 7.072 - Folio Final: 7.090

Número de Inscripción: 379 Número de Repertorio: 1.602

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

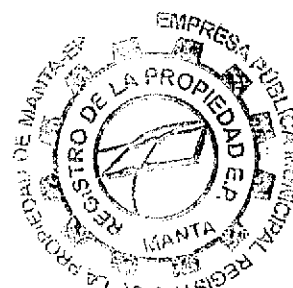
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR VOLUNTARIA.- Sobre un inmueble signado con el número CATORCE (14) de la Manzana "MH", ubicado en la Ciudadela de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS (2 1 0 M 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000053598	Compañía Topseg Compañía de Seguros y R		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000059585	Compañía Hgl&m Construcciones S A		Manta
Garante Hipotecario	13-07272003	Andrade Villamar Ivetth Veronica	Casado	Manta
Garante Hipotecario	13-07197994	Gonzalez Limongi Fernando Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 3126 05-dic-2001 35442 35448

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 21 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.162 Número de Repertorio: 6.197

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000053598	Compañía Topseg Compañía de Seguros y R		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000059585	Compañía Hgl&m Construcciones S A		Manta
Garante Hipotecario	13-07272003	Andrade Villamar Iveeth Verónica	(Ninguno)	Manta
Garante Hipotecario	13-07197994	Gonzalez Limongi Fernando Vicente	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	379	21-mar-2012	7072	7090

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:12:40 del viernes, 29 de agosto de 2014

A petición de: *Mayra Dolores Saitos Mendoza*

Elaborado por : Mayra Dolores Saitos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
si se dio un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador