

0000064508

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2470**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5758**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** martes, 15 de agosto de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 15 de agosto de 2017 15 25**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1300226584	ALONZO PACHAY SEGUNDO AURELIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311362568	CARPIO FRANCO EDWIN GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1010921000	15/12/2014 0 00 00	49167		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad del terreno que esta ubicado en la Avenida veinticuatro de Mayo, Barrio La Ensenadita de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente en siete metros con Avenida veinticuatro de Mayo Por atrás en siete metros y lindera con propiedad de los señores Franco Mendoza. Por el costado derecho, veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de los señores Abelardo Vásquez y Rosa Delgado y por el costado izquierdo, los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con terrenos de la Familia Franco Teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CON QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, La totalidad del terreno que esta ubicado en la Avenida veinticuatro de Mayo, Barrio La Ensenadita de la Parroquia y cantón Manta, el comprador esta casado con la Sra. Luz Franco

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

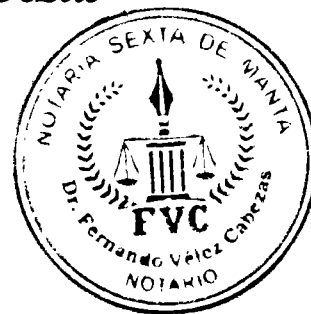
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000064509

COMPRAVENTA.-



QUE OTORGA:

EL SEÑOR EDWIN GEOVANNY CARPIO FRANCO

A FAVOR DE:

EL SEÑOR SEGUNDO AURELIO ALONZO PACHAY

CUANTÍA: \$ 44.364,07

CÓDIGO NÚMÉRICO: 2017-13-08-006-P02811

AUTORIZADA EL 01 DE AGOSTO DEL 2017.

PRIMERA COPIA.-

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**



**ESPACIO
EN
BLANCO**



Factura: 002-002-000011036

0000064510

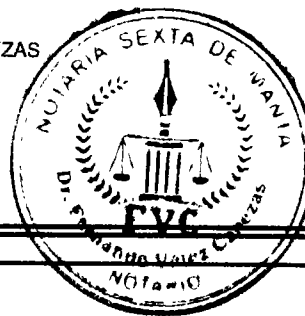


20171308006P02811

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

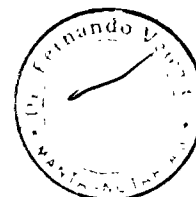
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P02811						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE AGOSTO DEL 2017, (15:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARPIO FRANCO EDWIN GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311362568	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALONZO PACHAY SEGUNDO AURELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300226584	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		44364.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

5750

0000064511



1 ---rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02811**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000011036**

6

7

8

COMPRAVENTA

9

QUE OTORGA:

10

EL SEÑOR EDWIN GEOVANNY CARPIO FRANCO

11

A FAVOR DE:

12

EL SEÑOR SEGUNDO AURELIO ALONZO PACHAY

13

CUANTÍA: \$ 44.364,07

14

DI (2) COPIAS

15

****AG****

16

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
19 provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MARTES UNO**

20 **DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

21 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

22 MANTA, comparece por una parte como **VENDEDOR**, el señor **EDWIN**

23 **GEOVANNY CARPIO FRANCO**, soltero, por sus propios y personales

24 derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor

25 **SEGUNDO AURELIO ALONZO PACHAY**, por sus propios y personales

26 derechos, de estado civil **casado** con la señora Luz Franco. Los

27 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de

28 Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de



haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de un bien inmueble, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato, como **VENDEDOR**, el señor **EDWIN GEOVANNY CARPIO FRANCO**, soltero, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **SEGUNDO AURELIO ALONZO PACHAY**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado con la señora Luz Franco.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor que es dueño y propietario de la totalidad del terreno que está ubicado en la Avenida veinticuatro de Mayo, Barrio La Ensenadita de la Parroquia y cantón Manta; el mismo que fue adquirido por medio de escritura pública de Compraventa que le otorgaran los cónyuges Manuel Félix Alonzo Pachay y María Pilar Bailón Márquez, escritura celebrada en la Notaria Publica Primera de Manta el veinticuatro de diciembre del dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el trece de enero del dos mil quince; bien inmueble que posee las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** En siete metros con avenida veinticuatro de Mayo; **POR ATRÁS:** En siete metros y lindera con propiedad de los señores Franco Mendoza; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con

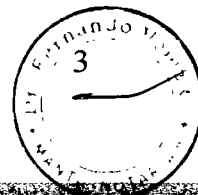


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000064512

1 propiedad de los señores Abelardo Vasquez y Rosa Delgado; y, **POR EL**
2 **COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco
3 centímetros y lindera con terrenos de la familia Franco. con una superficie
4 total de: Ciento setenta y ocho metros con quince centímetros cuadrados
5 (178,15M2).- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes
6 expuestos y mediante el presente contrato, el señor Edwin Geovanny
7 Carpio Franco, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor
8 Segundo Aurelio Alonzo Pachay, quien compra, acepta y recibe; la
9 totalidad del terreno que está ubicado en la Avenida veinticuatro de Mayo,
10 Barrio La Ensenadita de la Parroquia y cantón Manta, que posee las
11 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** En siete metros con
12 avenida veinticuatro de Mayo; **POR ATRÁS:** En siete metros y lindera con
13 propiedad de los señores Franco Mendoza; **POR EL COSTADO**
14 **DERECHO:** Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con
15 propiedad de los señores Abelardo Vásquez y Rosa Delgado; y, **POR EL**
16 **COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco
17 centímetros y lindera con terrenos de la familia Franco. Con una
18 superficie total de: Ciento setenta y ocho metros con quince centímetros
19 cuadrados (178,15M2).- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
20 venta se ha pactado de mutuo acuerdo por los contratantes en
21 CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON
22 07/100 DOLARES AMERICANOS (\$44.364,07) valor que el comprador ha
23 realizado la entrega al vendedor con anterioridad a la firma del presente
24 contrato; la negociación está hecha a entera satisfacción de las partes y
25 el vendedor sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
26 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**
27 **DEL SANEAMIENTO.-** La venta del bien que se hace mención en la
28 cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos se



1 encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus medidas varíen en el
2 momento en que se realice el trámite respectivo de delación, esta venta
3 se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
4 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas
5 y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el
6 libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que
7 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los
8 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
9 evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La compradora, ACEPTA, la
10 presente escritura de COMPRAVENTA del bien antes descrito realizada a
11 su favor por así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de su
12 pertenencia. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo
13 acuerdo y en caso de controversia señalan su domicilio en las siguientes
14 direcciones: el vendedor calle 5 avenida 11, tras de Inepaca, teléfono
15 (0989114126); y, el comprador calle 5 avenida 11 tras de Inepaca,
16 teléfono (052622782).- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-**
17 Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para
18 requerir al Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y
19 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted
20 señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias
21 para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.-” (**HASTA**
22 **AQUÍ LA MINUTA**) La comparecientes ratifican la minuta inserta, la
23 misma que se encuentra firmada por el Abogado Luis Baque Hernández,
24 portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil quince
25 guion ciento noventa y seis del Foro de Abogados. Para el otorgamiento
26 de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del
27 caso, y leída que le fue a las comparecientes por mí el Notario, se

0000064513

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARPIO FRANCO EDWIN GEOVANNY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1984-02-27
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

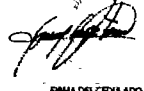
Nº 131136256-8




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CARPIO RIERA MANUEL JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FRANCO MARQUEZ NOHEMI ARGENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-01-22
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-01-22

SEXTA DISTRICCIÓN
FVC
NOTARIO

Director General: 
Firma del Cedulaado: 

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

018 JUNTA Nº
018 - 022 NÚMERO
1311362568 CÉDULA

CARPIO FRANCO EDWIN GEOVANNY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

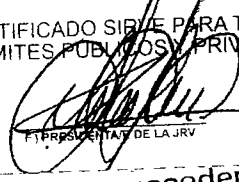



ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


PRESIDENTA DE LA JRV

BOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en foias útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

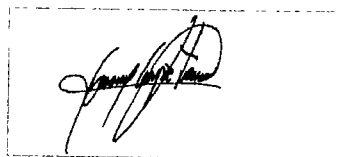
Manta. 01 AGO 2017

Dr. Fernando Velez Babozus
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311362568 ✓

Nombres del ciudadano: CARPIO FRANCO EDWIN GEOVANNY ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARPIO RIERA MANUEL JESUS

Nombres de la madre: FRANCO MARQUEZ NOHEMI ARGENTINA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-042-29167



174-042-29167

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130022658-4

CECULA
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALONZO PACHAY
SEGUNDO AURELIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MAMBA
MAMBA
MAMBA
FECHA DE NACIMIENTO 1944-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LUZ
FRANCO

0000064514

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MARINERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALONZO PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHAY MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MAMBA
2015-06-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-12

IGM 15.04.2023.00

NOTARIO
FVC
Dr. Fernando Velaz Cabezas
MAMBA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

004 JUNTA No

004 - 134 NUMERO

1300226584 CECULA

ALONZO PACHAY SEGUNDO AURELIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MAMBA PROVINCIA
MAMBA CANTÓN
MAMBA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



CIUDADANA (O).

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Firma]
F. VELAZ C. CABEZAS

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anverso,
reversos son iguales a sus originales

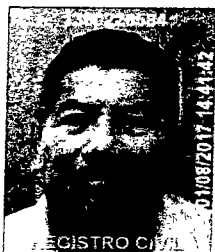
Mamba. 01 AGO 2017

[Firma]
Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Mamba - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Segundo Alonzo

Número único de identificación: 1300226584

Nombres del ciudadano: ALONZO PACHAY SEGUNDO AURELIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MARINERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO LUZ

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALONZO PEDRO

Nombres de la madre: PACHAY MARIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-042-29188



170-042-29188

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

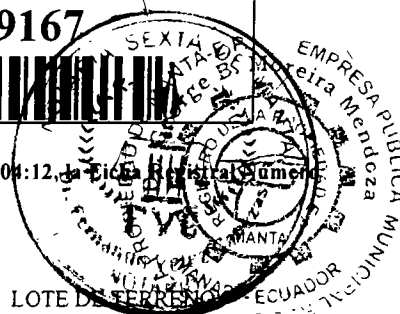
0000064515



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49167



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014704, certifico hasta el día de hoy 28/07/2017 16:04:12, la Ficha Registral Número 49167.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura lunes, 15 de diciembre de 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno que está ubicado en la Avenida veinticuatro de Mayo, Barrio La Ensenadita de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente en siete metros con Avenida veinticuatro de Mayo. Por atrás en siete metros y lindera con propiedad de los señores Franco Mendoza. Por el costado derecho, veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de los señores Abelardo Vásquez y Rosa Delgado y por el costado izquierdo, los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con terrenos de la Familia Franco. Teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CON QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	884	10/jun./1988	2 630	2 631
COMPRA VENTA	DONACION	1781	28/nov./1996	1 124	1 125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	166	13/ene./2015	3.267	3 279

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de junio de 1988 Número de Inscripción: 884 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1321 Folio Inicial 2.630
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 2 631
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: sent Dict Juz 6to Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 1988
Fecha Resolución: miércoles, 11 de mayo de 1988

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida veinticuatro de Mayo de la Parroquia Tarqui del canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000076714	MARQUEZ ESPINOZA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000076712	ALONZO PACHAY MANUEL FELIX	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

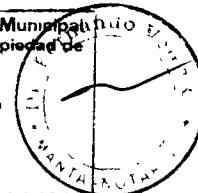
[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 1996 Número de Inscripción: 1781 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3925 Folio Inicial 1124



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28 JUL. 2017



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final. 1.125

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de julio de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Manuel Felix Alonzo Pachay casado, dona a favor de la Sra. Maria Pilar Bailon Marquez de Alonzo, Los derechos y acciones que a efectos de gananciales le corresponden sobre el saldo del terreno y casa ubicado en la Avenida Veinticuatro de Mayo, Barrio la Ensenadita de la Parroquia y canton Manta. De tal forma que la donataria se convierte en dueña y propietaria absoluta del lote de terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000076712	ALONZO PACHAY MANUEL FELIX	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000076713	BAILON MARQUEZ MARIA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de enero de 2015

Número de Inscripción: 166

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 291

Folio Inicial. 3 267

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final. 3 279

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de la totalidad del terreno que esta ubicado en la avenida veinticuatro de Mayo barrio la ensenadita de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311362568	CARPIO FRANCO EDWIN GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000076712	ALONZO PACHAY MANUEL FELIX	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000076713	BAILON MARQUEZ MARIA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1781	28/nov /1996	1 124	1 125

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:04:13 del viernes, 28 de julio de 2017

A petición de: ALONZO PACHAY SEGUNDO AURELIO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

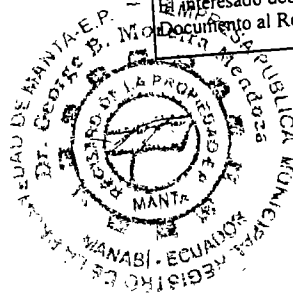
0000064516



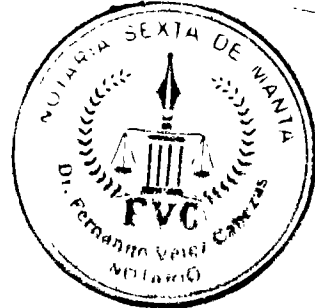
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 142770

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 142770



No. Electrónico: 49548

Fecha: 17 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-09-21-000

Ubicado en: AV. 24 DE MAYO BARRIO LA ENSENADITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 178,15 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311362568

EDWIN GEOVANNY CARPIO FRANCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22268,75

CONSTRUCCIÓN: 22095,32

44364,07

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

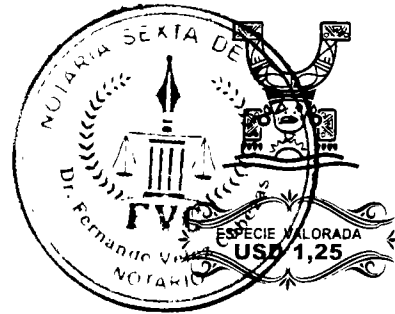
Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 17/05/2017 17:36:40

0000064517

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115512



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CARPIO FRANCO EDWIN GEOVANNY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

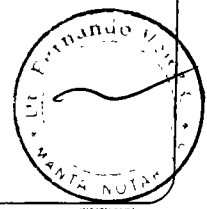
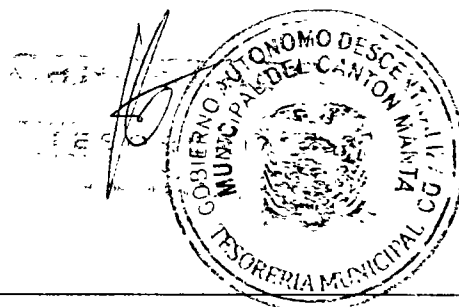
26 JULIO 2017

Manta, _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1010921000: AV. 24 DE MAYO BARRIO LA ENSENADITA

Manta, veinte y seis de julio del dos mil diecisiete



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086552



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN**
perteneciente a **EDWIN GEOVANNY CARPIO FRANCO**
ubicada **AV 24 DE MAYO BARRIO LA ENSENADITA**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$44364.07 CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SEENTA Y CUATRO DOLARES 07/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

26 DE JULIO DEL 2017

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0615170

0000064518

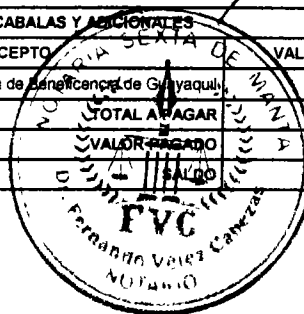
6/7/2017 12:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-01-09-21-000	178,15	44364,07	267750	615170

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311362568	CARPIO FRANCO EDWIN GEOVANNY	AV 24 DE MAYO BARRIO LA ENSENADITA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	76,74
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	76,74
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	76,74
1300226584	ALONZO PACHAY SEGUNDO AURELIO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 6/7/2017 12:15 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0615169

6/7/2017 12:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-01-09-21-000	178,15	44364,07	267749	615169

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311362568	CARPIO FRANCO EDWIN GEOVANNY	AV 24 DE MAYO BARRIO LA ENSENADITA	Impuesto principal	443,65
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	133,09
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	576,74
1300226584	ALONZO PACHAY SEGUNDO AURELIO	NA	VALOR PAGADO	500,00
			SALDO	76,74

EMISION: 6/7/2017 12:12 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0615171

6/7/2017 12:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una ascnura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-01-09-21-000	178,15	44364,07	267751	615171

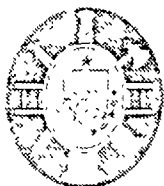
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311362568	CARPIO FRANCO EDWIN GEOVANNY	AV. 24 DE MAYO BARRIO LA ENSENADITA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	274,23
			TOTAL A PAGAR	275,23
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	275,23
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1300226584	ALONZO PACHAY SEGUNDO AURELIO	NA		

EMISION: 6/7/2017 12:15 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000043466

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1311362568
NOMBRES: CARPIO FRANCO EDWIN GEOVANNY
RAZÓN SOCIAL: AVDA. 24 DE MAYO BARRIO LA ENSENADITA
DIRECCIÓN:

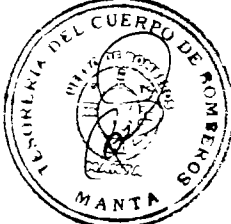
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 26/07/2017 09:28:56
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 24 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador S.A.

0000064519

26/07/2017 01:02:04 p.m. OK

CONVENIO: 2950 PCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

21

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

OTA CONVENIO: 3-00117167-4 (31-OTA CORRIENTE

REFERENCIA: 673351969

Concepto de Pago: 110206 DE ALCAPALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA

camorra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

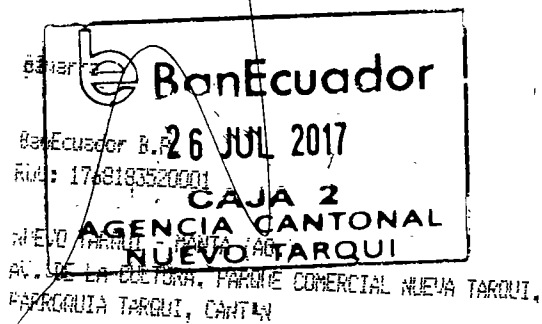
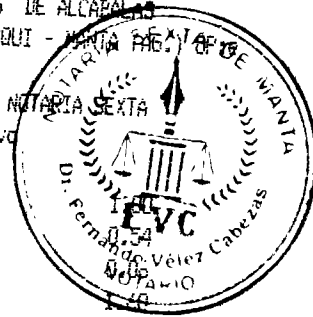
Efectivos:

Comision Efectivo:

IVA %

TOTAL:

SUJETO A VERIFICACION



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-501-00000177

Fecha: 26/07/2017 01:02:44 p.m.

No. Autorización:

240720170117681835200012131501000001772017130215

Cliente : SEGUNDO ALONZO

ID : 1300226584

Dirección : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tributario



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

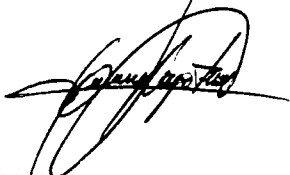
1 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la
2 presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

3

4

5

6


SR. EDWIN GEOVANNY CARPIO FRANCO

7

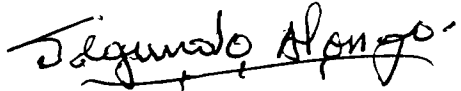
C.C.- 131136256-8

8

9

10

11


SR. SEGUNDO AURELIO ALONZO PACHAY

12

C.C.- 130022658-4

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 1/8/2017


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El nota---

0000064520

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2470

Número de Repertorio:

5758

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2470 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300226584	ALONZO PACIAY SEGUNDO AURELIO	COMPRADOR
1311362568	CARPIO FRANCO EDWIN GEOVANNY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1010921000	49167	COMPRAVENTA

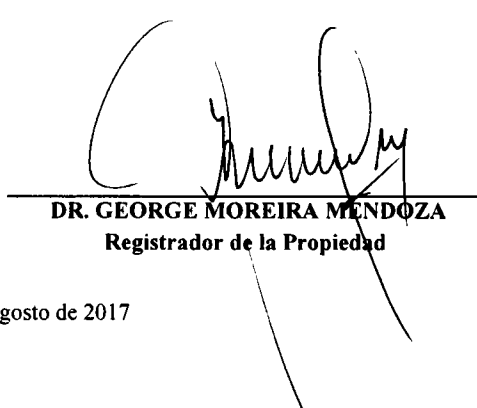
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-ago/2017

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 15 de agosto de 2017