



Factura: 001-002-000021302



20171308001P01947

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P01947					
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE AGOSTO DEL 2017, (16:50)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SUAREZ GUEVARA VICTOR MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0600740294	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VARGAS ESPINOZA SANDY JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703779694	ECUATORIA NA	BENEFICIARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		52516.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2017	13	08	01	P-01947
------	----	----	----	---------

ESCRITURA PÚBLICA DE RENUNCIA DE GARANTÍAS DE UN
INMUEBLE SIGNADO CON EL NÚMERO TRES DE LA MANZANA E, DE
LA LOTIZACIÓN BUENAVISTA, UBICADO EN EL SITIO
BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA;

QUE OTORGA: EL SEÑOR VICTOR MANUEL SUAREZ GUEVARA.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA SANDY JOHANNA VARGAS ESPINOZA.-

LA CUANTIA:

USD\$ 52.516,00

Di, dos copias.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
del Cantón de Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy quince de Agosto del
dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADO SANTIAGO
FIERRO URRUTIA, Notario Público Primero del Cantón
Manta, comparecen y declaran, por una parte el
señor VICTOR MANUEL SUAREZ GUEVARA, de estado
civil casado, de profesión Militar, con cédula de

[Handwritten signature]
15/08/17

ciudadanía número cero, seis, cero, cero, siete, cuatro, cero, dos, nueve, cuatro, con número de teléfono 0999355942, correo sandyvar30@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; y por otra parte, la señora **SANDY JOHANNA VARGAS ESPINOZA**, de estado civil casada, de profesión Empleada Pública, con cédula de ciudadanía número cero, siete, cero, tres, siete, siete, nueve, seis, nueve, cuatro, con número de teléfono 0993391468, por sus propios y personales derechos; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces y hábiles ante la ley para celebrar actos, contratos y contraer obligaciones, domiciliados en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, quienes en forma libre y voluntaria declaran que tienen a bien celebrar la presente escritura de **RENUNCIA DE GERENCIALES DE LA SOCIEDAD CONTIGUAL**, de conformidad con el artículo 203 y siguientes del Código Civil, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad.



datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONTUGAL**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: ~~SEÑOR~~
NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese incorporar una de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONTUGAL**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, el señor **VICTOR MANUEL SUAREZ GUEVARA**, de estado civil casado, de profesión Militar, con cédula de ciudadanía número ~~9~~ **cero, seis, cero, cero, siete, cuatro, cero, dos,**

nueve, cuatro, con número de teléfono 0999355942, correo sandyvar30@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, en calidad de **RENUNCIANTE;** y por otra parte, la señora **SANDY JOHANNA VARGAS ESPINOZA**, de estado civil casada, de profesión Empleada Pública, con cédula de ciudadanía número cero, siete, cero, tres, siete, siete, nueve, seis, nueve, cuatro, con número de teléfono 0993391468, por sus propios y personales derechos, en calidad de **BENEFICIARIA;** los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces y hábiles ante la ley para celebrar actos, contratos y contraer obligaciones, domiciliados en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, en forma libre y voluntaria declaran que tienen a bien celebrar la presente escritura de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, de conformidad con el artículo 203 y siguientes del Código Civil. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** a) El señor **VICTOR MANUEL SUAREZ GONZALEZ** y la señora **SANDY JOHANNA VARGAS ESPINOZA**, contrajeron matrimonio civil, el 12 de Septiembre de 2014, en el Cantón Quito, parroquia Iñaquito, Provincia de Pichincha, con el número de tomo 418, página 68, acta 68, del libro **...**



certificación de inscripción de matrimonio que se agrega. b) De la Certificación de Inscripción de Matrimonio y del certificado de solvencia que se adjunta como habilitante puede verificarse que mediante Escritura Pública celebrada en la ciudad de Manta, el 26 de Febrero de 2015, ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de Marzo de 2015, en donde el señor **VICTOR MANUEL SUAREZ GUEVARA** y la señora **SANDY JONATHAN VARGAS ESPINOZA**, adquieren por medio de compraventa que le hiciera Jorge Antonio Hidalgo Marcillo, lote de terreno signado con el número tres de la manzana "H", de la Lotización Buena vista, ubicada en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta; c) Actualmente, se encuentra Disuelta la Sociedad Conyugal, existente entre el señor **VICTOR MANUEL SUAREZ GUEVARA** y la señora **SANDY JONATHAN VARGAS ESPINOZA**, misma que se encuentra inscrita en el Certificación de Inscripción de Matrimonio al margen, con fecha Quito 17 de Mayo del 2017, documento que se archiva con el número 2017-708 C.V. Sticker 367896-NUT. 2017-456010, por Acta Notarial celebrada en la Notaria Primera del Cantón.

Manta de fecha 05 de Mayo del 2017, que en copia se adjunta para que forme parte de este acto. **TERCERO.- INVENTARIO Y TASACION DEL BIEN SOCIAL.-** El señor **VICTOR MANUEL SUAREZ GUEVARA** y la señora **SANDY JORANNA VARGAS ESPINOZA**, adquirieron un en su estado civil casados el lote de terreno, signado con el número tres de la manzana "M", de la Lotización Buenavista, ubicada en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **por el frente:** con nueve metros veinte centímetros y lindera con calle pública. **Por atrás:** nueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad de Filanbanco. **por el costado derecho:** veintiséis metros y lindera con el lote número cuatro. **Por el costado izquierdo:** veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número dos. Con una superficie total de: **DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS**, compraventa que le hicieran a Jorge Antonio Hidalgo Marcillo, celebrada en la ciudad de Manta, el 26 de febrero de 2015, ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta, debidamente inscrita en el



Registro de la Propiedad el 04 de Marzo de 2015. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. Este inmueble tiene un avalúo de CIENTO CINCO MIL TREINTA Y DOS DÓLARES AMERICANOS (\$105.032,00 USD). CUARTA.- RENUNCIA DE GANANCIALES.- Con estos antecedentes, el señor VICTOR MANUEL SUAREZ GUEVARA, por sus propios y personales derechos, en forma libre y voluntaria, sin presión de ninguna naturaleza, renuncia al cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponden en el bien descrito en la cláusula anterior, a favor de la señora HANGY JOHANNA VARGAS ESPINOZA, a quien se le consolida el CIENTO POR CIENTO (100%) de los gananciales sobre el bien de la sociedad conyugal en forma descrita. QUINTA.- Declaran las partes que en cuanto al bien inmueble descrito y sobre el cual se renuncian los gananciales por parte del señor VICTOR MANUEL SUAREZ GUEVARA no existen valores a considerarse como pasivos o deudas sobre el bien inmueble referido. SEXTA.- CUANTÍA.- La cuantía del presente instrumento público, se la fija en la cantidad de CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DIECISÉIS DÓLARES AMERICANOS (\$52.516.00

USD). **SEPTIMA.- GASTOS.-** Los gastos que demande el otorgamiento de la presente escritura, son de cuenta de los otorgantes.- **OCTAVA.- ACEPTACIÓN.-**

Las partes declaran que aceptan la presente escritura, en todas sus partes por venir en seguridad de sus respectivos intereses, renunciando expresamente a la acción rescisoria o a formar reclamo alguno en lo posterior.

NOVENA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- El Renunciante faculta a la beneficiaria, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad Cantón Manabí.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se dignará anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa eficacia y validez del presente instrumento. (Firmado) Liceth López Delgado con matrícula número 13-2013-77 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz, por mí la aprueban y firman

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
 IDENTIFICACIÓN N° 070377908-4

APellidos y Nombres: VARGAS ESPINOSA
Nombre: JUANITA
Lugar de nacimiento: SANTA ANA
Fecha de nacimiento: 15/05/1980
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado civil: SOLTERA

Profesión / Ocupación: MAESTRA

Fecha de expedición: 15/05/2008
Fecha de expiración: 15/05/2018

Director General: [Firma]



INSTRUCCIÓN
 PRESENTAR EN ORIGINAL Y COPIA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 MAESTRA

APellidos y Nombres del Padre: VARGAS ESPINOSA, JUANITA
APellidos y Nombres de la Madre: ESPINOSA CAMACHO, JUANITA
Lugar y Fecha de Expedición: SANTA ANA, 15/05/2008
Fecha de Expiración: 15/05/2018

Director General: [Firma]

CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2008
 085-243
 VOTANTE: VARGAS ESPINOSA, JUANITA
 APELLIDOS Y NOMBRES: VARGAS ESPINOSA, JUANITA
 DANE: [Firma]

Identificación:
 SANTA ANA
 CANTÓN
 PROVINCIA

Descripción:
 ZONA 1

Barcode: [Barcode]



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ANA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado. O:
 Hojas Útiles.

Nota: [Firma]

Ab. Santiago Fierro Urcosa
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN SANTA ANA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

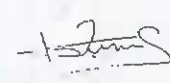
CÉDULA DE
CIUDADANÍA*MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
SUAREZ GUEVARA
VICTOR MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RUBAMBA
MALDONADO
FECHA DE NACIMIENTO 1948-12-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SANDY JOHANNA
VARGAS ESPINOZA

Nº. 060074029-4



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SUAREZ JULIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GUEVARA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO
2014-09-12
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-09-12

E434313222



DEL CIUDADANO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

004 JUNTA Nº
004 - 246 NÚMERO
0600740294 CÉDULA

SUAREZ GUEVARA VICTOR MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA CANTÓN ZONA 3
MANTA PARROQUIA



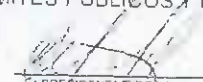
CNE
EQUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

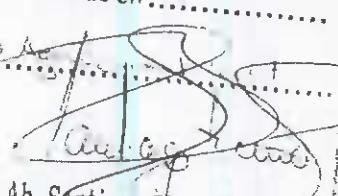
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



EL PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a.....



Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

099379 1468



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de Identificación: 0703779484

Nombres del ciudadano: VARGAS ESPINOZA SANDY JOHANNA

Condición del ciudadano: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA VICENTINA

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Educación: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ GUEVARA VICTOR MANUEL

Fecha de Matrimonio: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: VARGAS DANIEL EDUARDO

Nombres de la madre: ESPINOZA CARMEN ELENA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2017

Emitir: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRUTIA - MANABÍ/MANTA INT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 172-045-73485



172-045-73485

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cadulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validar en: <http://mga.minsucregistrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 9, numeral 1 y a la LGE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a: enfren@registrocivil.gob.ec



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0703779694

Nombre: VARGAS ESPINOZA SANDY JOHANNA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 173-045-73507



173-045-73507





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 6807740294

Nombres del ciudadano: SUAREZ GUEVARA VICTOR MANUEL

Condición del ciudadano: MILITAR SERVICIO ACTIVO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/MALDONADO

Fecha de nacimiento: 14 DE DICIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VARGAS ESPINOZA SANDY JOHANNA

Fecha de Matrimonio: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: SUAREZ JULIO

Nombres de la madre: GUEVARA ROSA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2015

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE PIERRE URRESTA - MANABÍ/MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

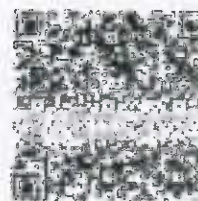
N° de certificado: 170-045-73405



170-045-73405

[Handwritten signature of Jorge Troya Fuentes]

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0600740294

Nombre: SUAREZ GUEVARA VICTOR MANUEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 173-045-73442



173-045-73442





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ecuador

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trámites (OTM-17215791), certifica hasta el día de hoy 10/03/2017 9:06:49, la Ficha Registral número 22468.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1176703000

Fecha de Apertura: miércoles, 30 de junio de 2010

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno, situado con el número Tres de la Manzana "H", de la Lotización Buenavista, ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros veinte centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Nueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad de Filabanco, POR EL COSTADO DERECHO, veintiséis metros y lindera con el lote número cuatro, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número dos. Con una superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1961 20 dic 1996	1.226	1.226
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1225 10/mar/2000	7.589	7.692
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1875 06/ago/2010	32.967	32.976
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	791 04/mar/2015	16.846	16.857

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscripción a: viernes, 20 de diciembre de 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Exclusión:

Fecha de Desgravación/Prescripción: miércoles, 18 de diciembre de 1996

Fecha Excepción:

a.- Observaciones:

La totalidad de la superficie de terreno que le quedaba al Banco del Pichincha Suc. Manta de los tres lotes de terrenos ubicados en el Sitio Barbasquillo perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta, cédigüe a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

En Apellido, Nombres y Apellido de los Partes:

Calidad	Cédula/IDC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000221	DELCADO ARAY RICARDO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-Ecuador
VENDEDOR	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA



Inscrito el: miércoles, 10 de mayo de 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de marzo de 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1225
Número de Repertorio: 2303
Tomo: 1
Folio Inicial: 7.599
Folio Final: 7.602

a.- Observaciones:
Lote de terreno sigando con el número TRES, de la Manzana "H", ubicado en el Sitio Barbaquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305505347	HIDALGO MARCILLO FREDDY YOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1961	20/dic/1996	1 226	1 226

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 06 de agosto de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2010
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1875
Número de Repertorio: 4316
Tomo: 53
Folio Inicial: 32 967
Folio Final: 32 976

a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y canton Manta , signado con el numero Tres de la Manzana H de la Lotizacion Buenavista.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304673039	HIDALGO MARCILLO JORGE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304950312	MERO SANTANA JULIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305505347	HIDALGO MARCILLO FREDDY YOVANNY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

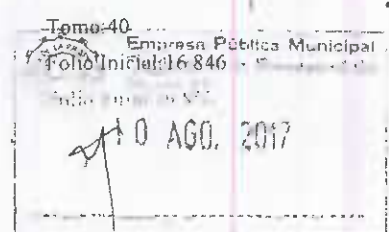
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1225	10/may/2000	7 599	7.602

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 04 de marzo de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 791
Número de Repertorio: 1912





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha Inscripción:

a. Observaciones:

El lote de terreno, signado con el número Tres de la Manzana "H", de la Lotización de Santa Fe, ubicada en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Código	Cédula/RDC	Nombres y/o Apellido Social	Estado Civil	Ciudad	Categoría Domicilio
COMPRADOR	0609740294	SUAREZ GUEVARRA VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0703719694	VARGAS ESPINOZA SANDY JOHANNA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304673039	HIDALGO MARCILLO JORGE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1875	06/ago/2010	32.967	32.976

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos registrales que constan en este Folio son los únicos que se refieren al pedimento que se certifica.

Cualquier cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 0:36:46 del Jueves, 10 de agosto de 2017

A petición de: SUAREZ GUEVARRA VICTOR MANUEL

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MARTINEZ MENDOZA

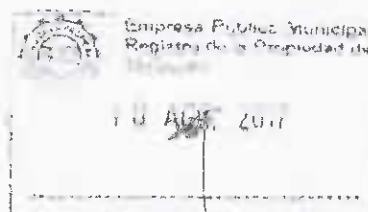
Firma del Registrador



Válidos del Certificado 30 días, Exento
que se dé un tiempo de dominio o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO



LABORATORIO DE TIPOGRAFIA
ESPACIO EN BLANCO
LABORATORIO DE TIPOGRAFIA

LABORATORIO DE TIPOGRAFIA
ESPACIO EN BLANCO
LABORATORIO DE TIPOGRAFIA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1369020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Celular: 990046785

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRUYENTE		DATOS DEL PRECIO	
C.I./R.U.C.:	SUAREZ GUEVARA VICTOR MANUEL	VARGAS ESPINOZA SANDY JUHANNA	
NOMBRES:		CLAVE CATASTRAL:	
RAZÓN SOCIAL:	LOP. BUENAVISTA MZ-E LT. 3	AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN:		DIRECCIÓN VEHICULO:	
REGISTRO DE PAGO		VALOR	
Nº PAGO:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA	DESCRIPCIÓN	
CAJA:	14/08/2017 15:45:34	VALOR	
FECHA DE PAGO:		3.00	
		VALIDO HASTA: domingo, 12 de noviembre de 2017	
		TOTAL A PAGAR	
		CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0635969

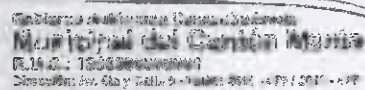
8/10/2017 4:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIAS DEL 50% DE DESCUENTO CON LA CUANTÍA \$52516.00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-17-67-03-000	232,30	105032,00	281871	635969
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
0600740294	SUAREZ GUEVARA VÍCTOR MANUEL	LOT. BUENAVISTA MZ -H LT. # 3	Impuesto principal				525,16
0703779694	VARGAS ESPINOZA SANDY JOHANNA	LOT. BUENAVISTA MZ -H LT. # 3	Junta de Beneficencia de Guayaquil				157,55
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
0703779694	VARGAS ESPINOZA SANDY JOHANNA	S/N	VALOR PAGADO				682,71
			SALDO				0,00

EMISION: 8/10/2017 4:25 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA



0546861



9502357 4-5-57

[illegible]

11/1/00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086838



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

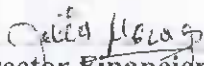
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a SUAREZ GUEVARA VICTOR MANUEL/VARGAS ESPINOZA SANDY JOHANNA ubicada LOT. BUENAVISTA MZ -H LT. # 3 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$105032.00 CIENTO CINCO MIL TREINTA Y DOS DOLARES CON 00/100.

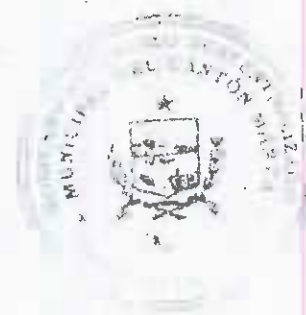
CERTIFICADO OTÓRGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES DEL 50% CON LA CUANTÍA \$52516.00 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL *Chy*


Elaborado: ANDRÉS CHANCAY

10 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,


Directora Financiera Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115803



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

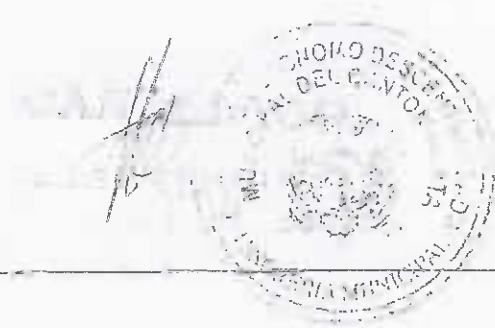
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SUAREZ GUEVARA VICTOR MANUEL Y VARGAS ESPINOZA SANDY JOHANNA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 AGOSTO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
1176702000: LOT. BUENAVISTA MZ-H 17. N 3
Manta, diez de agosto del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 140480

Nº 140480

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 47166

Fecha: 14 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-67-03-000

Ubicado en: LOT. BUENAVISTA MZ -H LT. # 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 232,30 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0703779694	SANDY JOHANNA VARGAS ESPINOZA
0600740294	VICTOR MANUEL SUAREZ GUEVARA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18584,00
CONSTRUCCIÓN:	86448,00
	105032,00

Son: CIENTO CINCO MIL TREINTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 14/02/2017 9:48:15



CÓDIGO 4

Nº 0140168



MARGINADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

MATRIMONIO EN OFICINAS DE REGISTRO CIVIL

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Numero de Registro: M-060-000418-68

En ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia INAQUITO, el día de hoy 12 DE SEPTIEMBRE DE 2014, al que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de

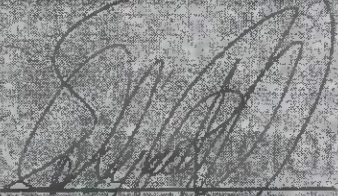
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE VICTOR MANUEL SUAREZ GUEVARA, nacido en ECUADOR, provincia de CHIMBORAZO, cantón RICHAMBA, parroquia MALDONADO el 14 DE DICIEMBRE DE 1948 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión MILITAR con cédula/pasaporte No. 0600740294 domiciliado en MARIANO PAREDE N70-266 MOISES LUNA, de estado civil DIVORCIADO hijo de JULIO SUAREZ y ROSA GUEVARA.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE SANDY JOHANNA VARGAS ESPINOZA, nacida en ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia LA VICENTINA el 30 DE ABRIL DE 1979 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión EMPLEADO PUBLICO con cédula/pasaporte No. 0703779694 domiciliada en MARIANO PAREDE N70-266 MOISES LUNA, de estado civil SOLTERO hija de DANIEL EDUARDO VARGAS y CARMEN ELENA ESPINOZA.

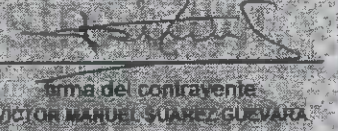
OBSERVACIONES

LOS CONTRAYENTES TIENEN UNA HIJA EN COMUN: SUAREZ VARGAS BIANCA FIORELLA

USO EXCLUSIVO DE REGISTRO CIVIL


firma del delegado
ANDRÉS CRISTINA GARRICA HOJAS


firma de la contrayente
SANDY JOHANNA VARGAS ESPINOZA


firma del contrayente
VICTOR MANUEL SUAREZ GUEVARA


testigo
PRISCILLA STHERANIE VARGAS ESPINOZA


testigo
FRANZ XAVER ZEGARAC

Lugar y Fecha de Matrimonio:
QUITO, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Impreso por: SANAMONONO, QUITO, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2014

COPIA PARA ARCHIVO PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD 6.00

No. 0018
Año 1994 Tomo 418 Folio 68
Escriba el día Mes Año

CERTIFICADO

Que es fiel copia de la inscripción contenida en el Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Personales en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE AREA ☐

Ing. Danny Roche Ruiz

SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO
COORDINACIÓN ZONAL DE MANABÍ

19 MAY 2017
RECIBIDO



RAZON: Por ACTA NOTARIAL celebrada en la NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA, de fecha 05 de mayo del 2017 se declara DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL existente entre VICTOR MANUEL SUAREZ GUEVARA con SANDY JOHANNA VARGAS ESPINOZA. Quito, 17 de mayo del 2017. Documento que se archiva con el No. 2017-708-C.V. Slicker 367896-NUT 2017-456010

0001125636

Registro Civil, Identificación y Cedulación





Efectivos:	
Comision Efectivos:	5.24
IVA 2	4.54
TOTAL:	9.04
SUJETO A VERIFICACION	3.86

4334 GRACIAS POR SU VISITA 2000
Sra Berche a Credito Tributario



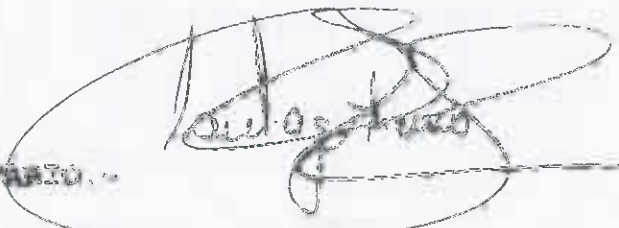
conmigo. Se cumplieren los preceptos legales se
procedió en unidad de acto. DOY FE: 


VICTOR MANUEL SUREZ OSVANA

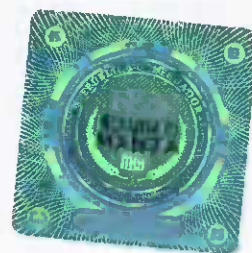
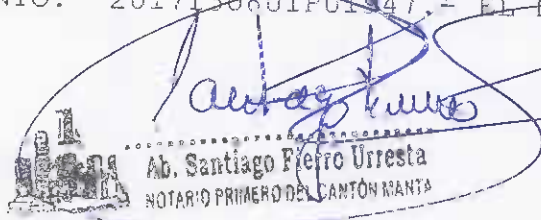
C.C. No. 0600740294


SANDY JUANNA VARGAS ESPINOZA

C.C. No. 0709779694

EL NOTARIO: 

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2017130801PC1947.- EL NOTARIO.-



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Número de Inscripción

Número de Repertorio

Periodo: 2017

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que por la fecha se inscribió(en) el (los) siguiente(s) acto(s):

Con fecha Treinta de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 18 celebrado entre:

No. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0703779694	VARGAS ESPINOZA SANDY JOHANNA	BENEFICIARIO
0600740294	SUAREZ QUEVARA VICTOR MANUEL	RENUNCIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Folio	Acto
LOTE DE TERRENO	1176703000	22468	RENUNCIA DE GANANCIALES

Observaciones:

Libro: RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha: 30 ago/2017

Usuario: mayra_cavallos

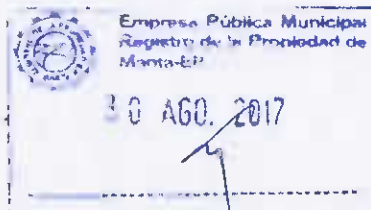
72-

DR. CECILIA MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 30 de agosto de 2017

miércoles, 30 de agosto de 2017

Página 1 de 1



Incluir los bienes y dinero de propiedad exclusiva del declarante, de los pertenecientes a la sociedad conyugal, sociedad de hecho; y, los de propiedad de los hijos menores de edad. [Ver instructivo](#)

Imprimir formulario

Imprimir constancia

1 of 1

Find | Next

VARGAS ESPINOZA SANDY JOHANNA

2018-10-02 12:21:38

100.00 100.00

FORNULARIO ELECTRONICO DE DECLARACION PATRIMONI JURADA

3600888

1. IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

1.1 TIPO DE DECLARACIÓN

Inicio de Gestión

☒

Periódica

☐

Fin de Gestión

☐

2. IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE

2.1 Número de Cédula / Pasaporte

0703779694

2.2 Apellidos y Nombres Completos

VARGAS ESPINOZA SANDY JOHANNA

2.3 N

2.4 Estado Civil

CASADO

3. DATOS DEL DOMICILIO DEL DECLARANTE

3.1 Ciudad

MANTA

3.2 Dirección Domiciliaria

Calle Principal

No.-

TRAMO 1

3.3 Teléfono

Casa 00 Celular:0998355842 Trabajo:

3.4 Correo Electrónico Personal

sandyver30@hotmail.com

3.5 Apellidos y nombres del Contacto

SUAREZ GUEVARA VICTOR MANUEL

4. IDENTIFICACIÓN CONYUGE O CONVIVIENTE

4.1 Número de Cédula / Pasaporte

0600740294

4.2 Apellidos y Nombres completos del (o la) Cónyuge o Conviviente

4.3 Actividad Económica

SI

☐

NO

☒

4.4 Cargo y Lugar de Trabajo

4.4.1 Sector Pt

4.5 Separación de Bienes

SI

☐

NO

☒

4.6 Liquidación de Sociedad Conyugal

SI

☐

X

☐

NO

https://servicios.contraloria.gob.ec:4443/CGE_ArquitecturaOnLine_WEB/WFinicio.aspx?opc=1

1/1