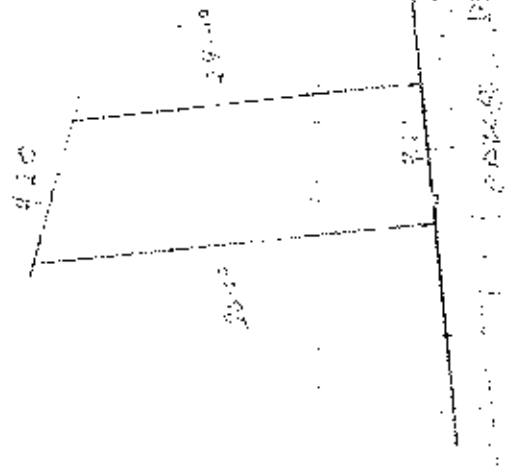


3738-10
29.042-15

1942-1943

43

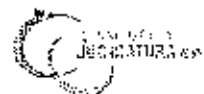
1942-1943



54.10.1942
1942-1943

DATOS DEL PROPIETARIO		VIENE DE OTRA FOHA
NOMBRE	CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC	☐ NO ☒ SI

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INTERIOR		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUINO		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																											
canal	modera	ladrillo y cemento	hormigon metal	hormigon	ladrillo y cemento	ladrillo y cemento	ladrillo y cemento	ladrillo y cemento	ladrillo y cemento	ladrillo y cemento	ladrillo y cemento	ladrillo y cemento	ladrillo y cemento	ladrillo y cemento	ladrillo y cemento	ladrillo y cemento	ladrillo y cemento	ladrillo y cemento	ladrillo y cemento	ladrillo y cemento	ladrillo y cemento	ladrillo y cemento	ladrillo y cemento	ladrillo y cemento	ladrillo y cemento	ladrillo y cemento	ladrillo y cemento	ladrillo y cemento	ladrillo y cemento																																										
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																																				
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																																
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																												
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																								
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																				
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4												
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3																																																									



Factura: 002-002-000000854



20151308004P00372

NOTARIO(A) CEDRÓ MENÉNDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P00372						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE FEBRERO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	HIDALGO MARCELO JORGE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304573039	ECUATORIA NO	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	SUAREZ GILFVANA VICTOR MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0600740294	ECUATORIA NO	COMPRADOR (A)	
Natural	VARRAS ESPINOZA SANDY JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703779694	ECUATORIA NO	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		18984.00					

NOTARIO(A) CEDRÓ MENÉNDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JORGE ANTONIO HIDALGO MARCILLO: A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR VICTOR MANUEL SUAREZ GUEVARA Y SEÑORA SANDY JOHANNA VARGAS ESPINOZA.-

CUANTIA: \$ 12,524.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiséis de febrero del año dos mil quince, ante mi, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor JORGE ANTONIO HIDALGO MARCILLO, soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cuatro seis siete tres cero tres guión nueve, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES los cónyuges señor VICTOR MANUEL SUAREZ GUEVARA y señora SANDY JOHANNA VARGAS ESPINOZA, casados entre sí, por sus propios derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ



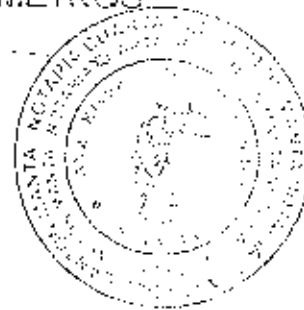
corresponden a los números cero seis cero cero siete cuatro cero dos nueve guión cuatro, y, cero siete cero tres sieta siete nueve seis nueve guión cuatro, respectivamente; cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en la ciudad de Montecristi y de transito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sirvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **JORGE ANTONIO HIDALGO MARCILLO**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte los cónyuges señor **VICTOR**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

MANUEL SUAREZ GUEVARA y señora SANDY JOHANNA VARGAS ESPINOZA, casados entre sí; por sus propios derechos, a quienes en adelante se les llamará simplemente "LOS COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el número TRES, de la Manzana "H", de la Lotización Buenavista, ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, adquirido por compra que se le hiciera al señor Freddy Hidalgo Marcillo y cónyuge, según consta en la escritura de Compraventa, realizada en la Notaria Segunda del cantón Manta, de fecha doce de julio del dos mil diez e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, el seis de agosto del dos mil diez, cuyos linderos y medidas son: EL FRENTE: Con nueve metros veinte centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Nueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad de Filanbanco; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiséis metros y lindera con el lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros

cincuenta centímetros y lindera con el lote número dos.- Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS, TREINTA DECIMETROS.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

CUADRADOS.- **TERCERA : VENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor JORGE ANTONIO HIDALGO MARCILLO, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor los cónyuges señor VICTOR MANUEL SUAREZ GUEVARA y señora SANDY JOHANNA VARGAS ESPINOZA; quienes compran adquieren y aceptan para sí, el lote de terreno, signado con el número TRES DE LA MANZANA "H", de la Lotización Buenavista, ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado por las partes contratantes es de DIECIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos de los compradores, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que

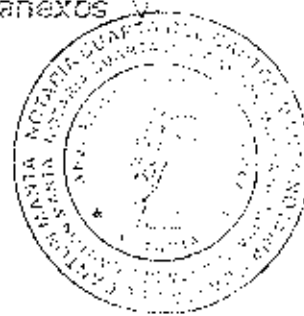
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libro de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.-

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y

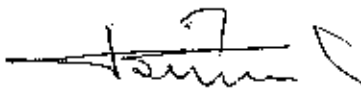
Q. Eloy Cedeno Menéndez
Notario Público Cuarta
Cantón - Bolívar

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA MANABI



habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS, matricula número: trece guión dos mil cinco guión sesenta y cinco. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*


JORGE ANTONIO HIDALGO MARCILLO
C.C. No. 130457303-9


VICTOR MANUEL SUAREZ GUEVARA
C.C. No. 0600740294


SANDY JOHANNA VARGAS ESPINOZA
C.C. No. 0703779694




LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

BANCO DEL PACÍFICO	
CALLE 10, BOULEVARD DE LA AMÉRICA, SAN JOSÉ, COSTA RICA	
TEL: 222-1111 FAX: 222-1111	
CÓDIGO DE BARRAS: 014551501	
FECHA: 10-08-21	
HORA: 10:00 AM	
MONTA: 2.00	
MONEDA: C.C.	
CÓDIGO DE BARRAS: 014551501	
FECHA: 10-08-21	
HORA: 10:00 AM	
MONTA: 2.00	
MONEDA: C.C.	

Este comprobante de transacción es válido únicamente si es emitido por el Banco del Pacífico y no puede ser utilizado para ningún otro propósito.



Guatemala
Abg. Eliseo Cedeno Montañez
Notario Público

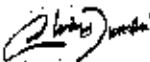
INSTALACIÓN
SACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HIDALGO PABLO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARCELLO DALIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-02-12
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-12
 CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESIÓN
CHOFER PROFESIONAL

13 EST 1232



 FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL


 FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

ID ECU1304673039<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
650606M260212ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
HIDALGO<MARCELLO<<JORGE<ANTONI



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULAR



CÉDULA DE
CIVILIDAD MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
SUAREZ GUEVARA
VICTOR MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RUBA MISA
MALDONADO
FECHA DE NACIMIENTO 1948-02-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SANDY JOHANNA
VARGAS ESPINOZA

Nº 060074029-4



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN

BACHILLERATO MILITAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

SUAREZ JULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

GUEVARA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2014-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-08-12

E434018222



[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE



005

005 - 0171

0600740294

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

SUAREZ GUEVARA VICTOR MANUEL

PROVINCIA

QUITO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

PONCEANO

PARROQUIA

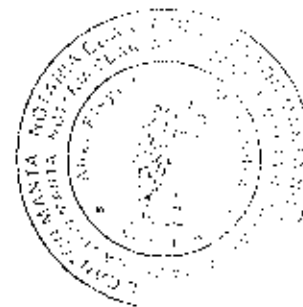
1

2

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Presidente de la Junta



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

070377969-4

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VARGAS ESPINOZA
SANDY JOHANNA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
LA VICENTINA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-04-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
VICTOR MANUEL
SUAREZ GUEVARA

INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO PUBLICO

533333222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VARGAS DANIEL EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINOZA CARMEN ELENA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUITO
2014-09-12
FECHA DE EXPIRACION
2024-09-12

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 2024

021
021-0189
NUMERO DE CERTIFICADO
VARGAS ESPINOZA SANDY JOHANNA

0703779694
CEDULA

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
LA CONCEPCION
PARROQUIA
ZONA

1
3
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



22468



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 30 de junio de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1176703000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "H" de la Lotización Buenavista, ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, nueve metros veinte centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Nueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad de Filanbanco, POR EL COSTADO DERECHO, veintiséis metros y lindera con el lote número cuatro, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número dos. Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.961 20/12/1996	1.226
Compra Venta	Compraventa	1.225 10/05/2000	7.599
Compra Venta	Compraventa	1.875 06/08/2010	32.567

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

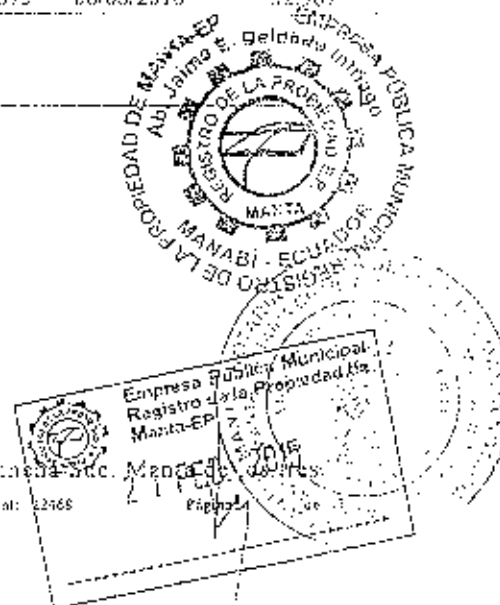
1.3 Compraventa

Inscripción: viernes, 20 de diciembre de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.226 - Folio Final: 1.226
Número de Inscripción: 1.961 Número de Repertorio: 4.255
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 18 de diciembre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

La totalidad de la superficie de terreno que le quedaba al Banco del Pichincha S.A. Manta

Certificación impresa por: MANC

Ficha Registral: 22468



lotes de terrenos ubicados en el Sitio Barbasquillo perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta, contiguo a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000046	Banco Fichincha C.A.		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de mayo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.599 - Folio Final: 7.602
Número de Inscripción: 1.225 Número de Repertorio: 2.303
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana "H", ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05505347	Hidalgo Marcillo Freddy Yovanny	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1961	20-dic-1996	1226	1226

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de agosto de 2010

Tomo: 53 Folio Inicial: 32.967 - Folio Final: 32.976
Número de Inscripción: 1.875 Número de Repertorio: 4.316
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y cantón Manta, signado con el número Tres de la Manzana H de la Lotización Buenavista.

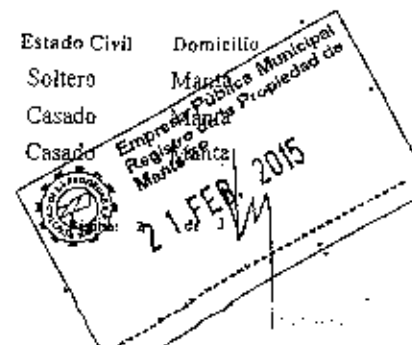
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04673039	Hidalgo Marcillo Jorge Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-05505347	Hidalgo Marcillo Freddy Yovanny	Casado	Manta
Vendedor	13-04950312	Mero Santana Julia Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

ISBN Registral: 22458





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 1961
Fec. Inscripción: 20-dic-1996

Folio Inicial: 1226
Folio Final: 1226

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:14:16 del viernes, 20 de febrero de 2015.

A petición de: *Jorge Rodríguez*

Elaborado por: María Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



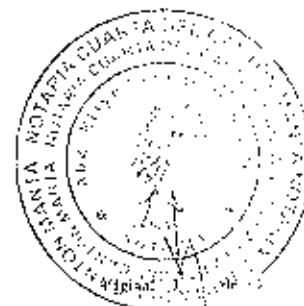
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Abg. Jaime E. Delgado Intriago]

[Handwritten signature of Abg. Elyse Cedeno Menéndez]
Abg. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Capital

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 22463





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000080001
Dirección: Av. 5ta. y Calle 9. Tel: 7511-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000359419

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR - DESCUENTO DE 3ERA EGAD COMPRADOR ubicada en MANTA, de la parroquia MANTA		1-1-2-67-03-000		232.30	18554.00	181057	358419
VENDEDOR							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES				
1304673039	HIDALGO MARCILLO JORGE ANTONIO	LOT. BUENAVISTA MZ H.L.T. # 3	CONCEPTO				
ADQUIRIENTE			VALOR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto principal				
9800740294	SUAREZ GUEVARA VICTOR MANUEL	SN	Junta de Beneficencia de Guayaquil				
			TOTAL A PAGAR				
			VALOR PAGADO				
			SALDO				
			0.00				

EMISION: 21/03/2015 3:24 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO
MUNICIPIO DEL CANTON MANTA
ENCARGADO
MARIA JOSE ZAMORA MERA
21/03/2015

Abg. Elsy Cedeno Montañez
Notaria Pública Cantón

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. de la Unidad 1201-117

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000358421

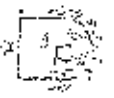
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CON.TROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de compra venta de solar ubicada en Maná de la provincia Manta		1-17-S-01-000	232,30	3584,92	15.011	358-21
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1534573039	LUIS ALBERTO VARGAS OJEDA	LUIS ALBERTO VARGAS OJEDA # 3	CONCEPTO		VALOR	
			GASTOS ADICIONALES		30,79	
			TOTAL A PAGAR		31,79	
			VALOR PAGADO		31,79	
			SALDO		0,00	
ADQUIRENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1500740754	SUAREZ GUEVARA VIC. DR. MANUEL	SN	CONCEPTO		VALOR	
			GASTOS ADICIONALES		30,79	
			TOTAL A PAGAR		31,79	
			VALOR PAGADO		31,79	
			SALDO		0,00	

EMISION: 2025/01/31 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULARIZACIONES DE LEY



[Handwritten signature]





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 48 y Calle 9 • Telf: 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000558420

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-17-07-03-000	232.30	18584.03	181059	358420
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1304573039	HIDALGO MARCILLO JORGE ANTONIO	LOT. BUENAVISTA MZ HLT. # 3	CONCEPTO			
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
0800740284	SUAREZ GUEVARA VICTOR MANUEL	SN	VALOR PAGADO			
EMISION:			SALDO			
2/25/2015 3:25			32.79			

MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
 000047602

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: EDALGO MARQUELLO JORGE ANTONIO
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: SOC. BUENAVISTA MZ- II LT. 3
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 35513
 SANCIEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA:
 FECHA DE PAGO: 18/02/2015 10:01:22



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120760



Nº 0120760

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 19 de febrero de 2015

No. Electrónico: 29042

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-67-03-000

Ubicado en: LOT. BUENAVISTA MZ H LT. # 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 232,30 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304673039 HIDALGO MARCILLO JORGE ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18584,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	18584,00

Son: DIECIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 19/02/2015 10:20:55

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070565

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios^{URBANA}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR ...
pertenece a ...
ubicada ...
cuyo ... AVALUO COMERCIAL PRESENTE ... asciende a la cantidad
de \$18584.00 DIECIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

25 FEBRERO 2015

Manta, de del 20

Elsye Cedeño Menéndez
M69- Elsye Cedeño Menéndez
L.F.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Victoria I.
M69- Ana Victoria I.

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099098



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
HIDALGO MARCILLO JORGE ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Enero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1176703000 LOT. BUENAVISTA MZ H LT. # 3
Manta, treinta de enero de febrero del 2015



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECADACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Rigueron I.
JULIANESTORA DE RENTAS 12.1

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Elsy Cedeno Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO. AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. CODIGO: 2015.13.08.004.P00372.- DOY FE.-



Elsy Cedeno Menéndez
Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Elsy Cedeno Menéndez
Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA

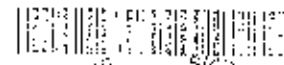


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	18/02/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1-17-67-03		
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TELFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	C-A		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



22468



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: 15 de mayo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral-Subcentro Predial: 1176/03000



LÍDERES REGISTRALLES:

Lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "H" de la Lotización Buenavista, ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, nueve metros veinte centímetros y calle pública, Por atrás, Nueve metros veinte centímetros y propiedad de Filanbanco, Por el costado derecho, veintiséis y lote número cuatro, Por el costado izquierdo, veinticuatro metros cincuenta centímetros y lote número dos, con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra **l i b r e d e g r a v a m i e n t o**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Final
Compra Venta	Compraventa	1.961 20/12/1996	1.226
Compra Venta	Compraventa	1.225 10/05/2000	7.505
Compra Venta	Compraventa	1.873 08/08/2010	32.967

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito a las 17:00 horas, 20 de diciembre de 1996

Tomo: Folio Inicial: 1.226 Folio Final: 1.226

Número de inscripción: 1.961 Número de Repertorio: 4.255

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Lugar: Manta

Fecha de inscripción/Procedencia: miércoles, 18 de diciembre de 1996

Escritura: 15 de mayo de 2010

Fecha de Registro:

a. Observaciones:

La totalidad de la superficie de terreno que se gravaba al Banco de Ecuador

lotes se encuentran ubicados en el Sitio Barbasquillo perteneciente a la Parroquia



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VARGAS ESPINOZA
SANDY JOHANNA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
LA VICENTINA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-04-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
VICTOR MANUEL
SUAREZ GUEVARA

N. 070377969-4

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PÚBLICO

E202202222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VARGAS DANIEL EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINOZA CARMEN ELENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-09-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-12

000001029

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPUS NACIONAL ELECTORAL

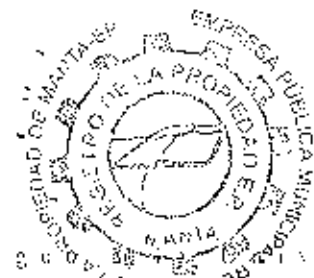
021

021-0189 0703779694

NÚMERO DE CERTIFICADO
VARGAS ESPINOZA SANDY JOHANNA

PROVINCIA PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
QUITO LA CONCEPCIÓN 5
CANTÓN BARROQUA ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



Comunidad Indígena Eloy Alfaro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-060000002218	Delgado Aray Ricardo Tenbaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-060000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.599 - Folio Final: 7.602
 Número de Inscripción: 1.225 Número de Repertorio: 2.303
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parte de terreno situado con el número TRES, de la Manzana "H", ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y

Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA

D E C I M T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05505347	Hidalgo Marcillo Freddy Yovanney	Soltero	Manta
Vendedor	80-060000000051	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0600000000398	Vargas Rodríguez Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Líbro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1961	20-dic-1996	1226	1226

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de agosto de 2010

Tomo: 53 Folio Inicial: 32.967 - Folio Final: 32.976
 Número de Inscripción: 1.875 Número de Repertorio: 4.316
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y cantón Manta, situado con el número Tres de la

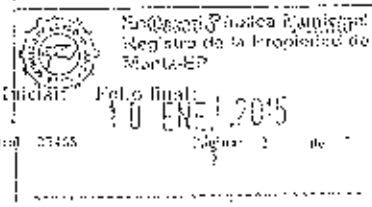
Manzana H de la Urbanización Buenavista.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04875039	Hidalgo Marcillo Jorge Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-05505347	Hidalgo Marcillo Freddy Yovanney	Casado	Manta
Vendedor	13-048750312	Mera Santana Julia Isabel		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Líbro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23455	10-ene-2015		



Compra Venta

1961

28-dic-1996 1226

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:58:17 del sábado, 10 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinday
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Eliseo Calderón Hernández
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: Lmcr

Ficha Registrada: 2226

