

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**MUNICIPIO DE NANTA  
CATASTRO URBANO**

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 1176706

DIRECCION: Barrio La Buena Vista

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  ZONA HOMOGENEA  ZONA SEGUN VALOR

HOJA N° 1469-10

Mz 6

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

ACCESO AL LOTE:  LOTE INTERIOR  POR PASAJE PEATONAL  POR PASAJE VEHICULAR  POR CALLE  POR AVENIDA  POR EL MALECON  POR LA PLAYA

CERRAMIENTO:  HORMIGON ARMADO  MADERA  CAÑA  OTRO

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE  ELECTRICIDAD  NO EXISTE  SI EXISTE  GAS  NO EXISTE  SI EXISTE

ACERAS:  NO TIENE  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE  ALCANTARILLADO  NO EXISTE  SI EXISTE  ENERGIA ELECTRICA  NO EXISTE  SI EXISTE RED AEREA  SI EXISTE RED SUBTERRANEA  ALUMBRADO PUBLICO  NO EXISTE  INCANDESCENTE  DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE  METROS  BAJO LA RASANTE  METROS

ACERCA:  SIN DECIMALES 330

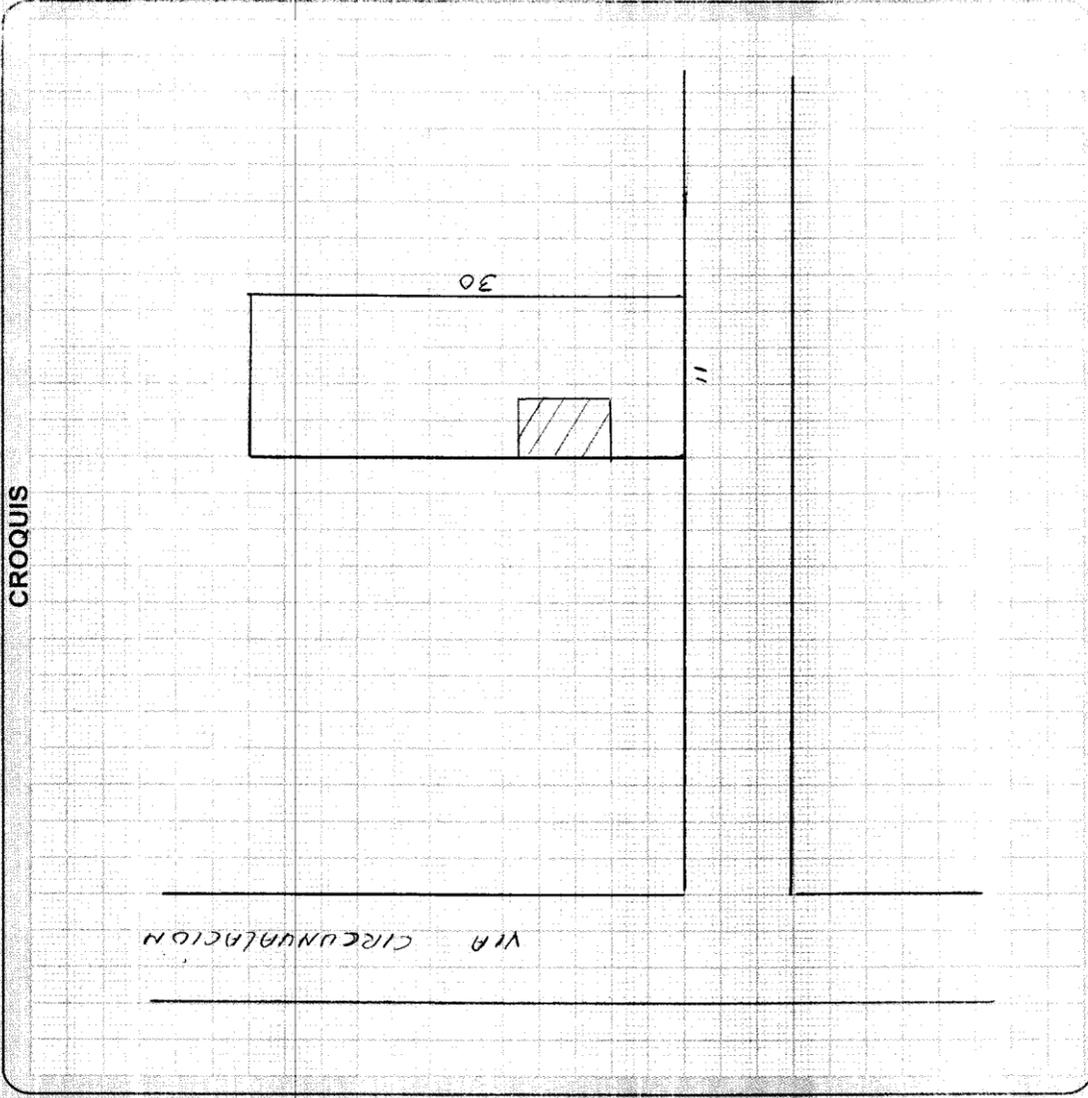
PERIMETRO:  SIN DECIMALES 82

LONGITUD DEL FRENTE:  SIN DECIMALES 11

NUMERO DE ESQUINAS:

VALUO DEL LOTE (sin centavos):

**CROQUIS**



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

SIN EDIFICACION  CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  SIN USO  CONSTRUCCION  OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

TOTAL DE BLOQUES: 01

OTRO USO:  CODIGO:

OBSERVACIONES:

*Act - segun exad. Tura de Pr. scarp. act. A Julio 29/2010 Sello A 1900735/w 10*





POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

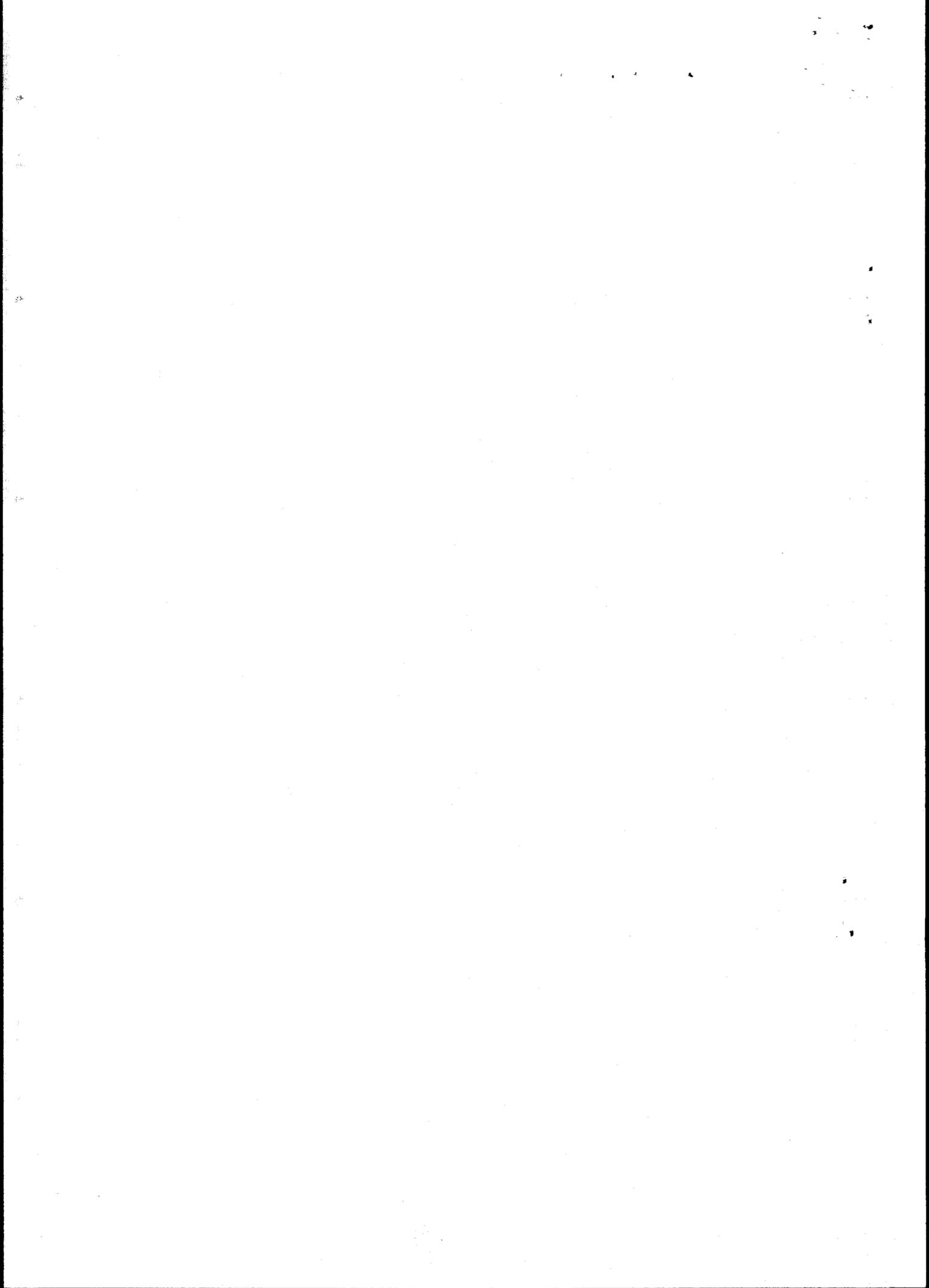
# ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

**ABOGADA**

**Vielka Reyes Vinces**

**NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**



ESCRITURA DE  
COMPRAVENTA



OTORGADA POR: LOS SEÑORES CÓNYUGES JHONNY  
LIXINGTON VELEZ CEDEÑO Y ROSSI MARIBEL NIETO  
CASTRO -

A FAVOR DEL SEÑOR MIGUEL ANTONIO ZAMBRANO  
ENRIQUEZ

No.- 2013.13.08.01.P02108

COPIA: PRIMERA

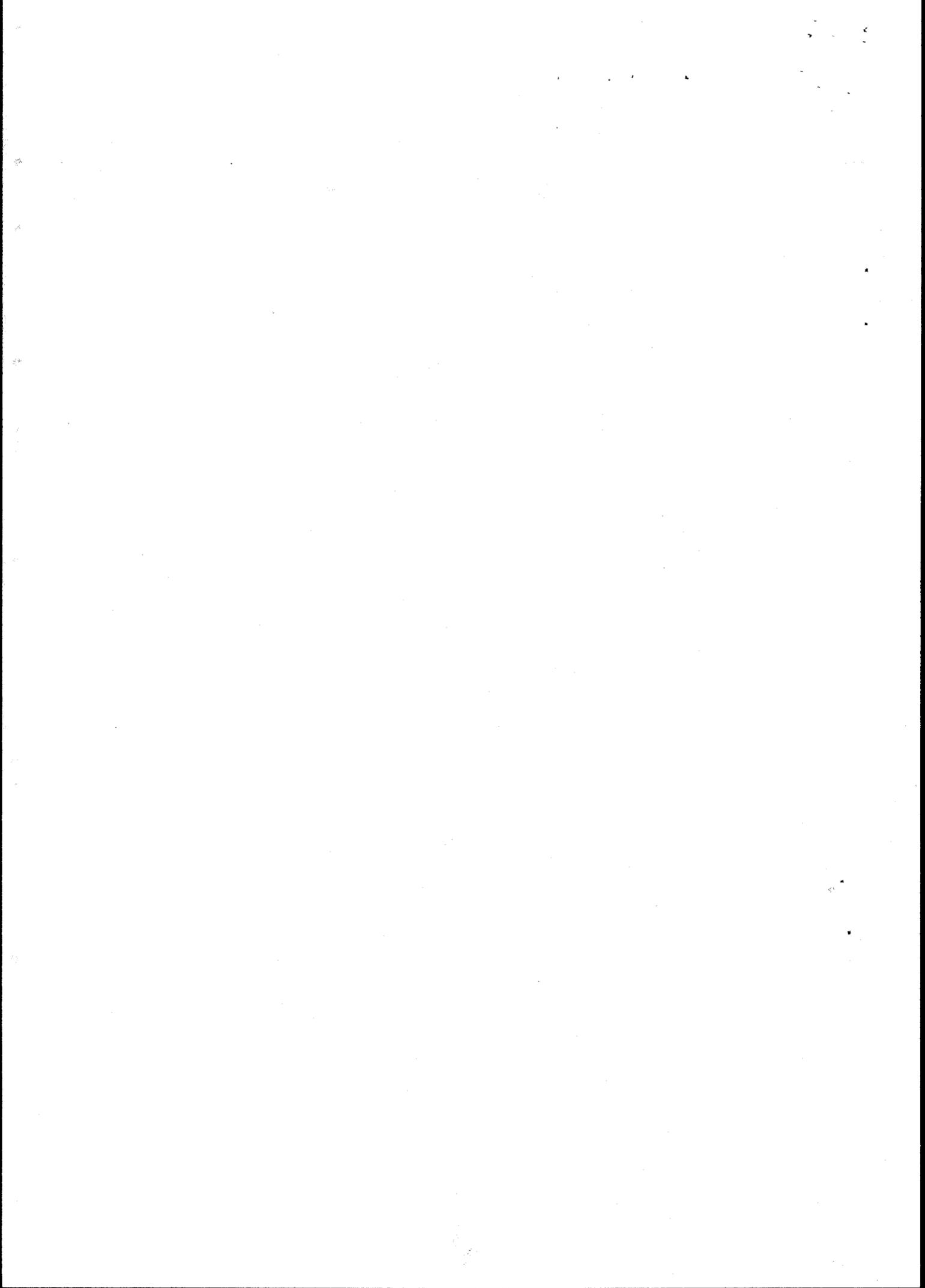
CUANTIA: USD \$ 27,846.18

MANTA:

21

MARZO

2013



NUMERO : ( 2013.13.08.01.R02108 ) 4/ / 2732

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES CÓNYUGES  
JOHNNY LIXINGTON VÉLEZ CEDEÑO Y ROSSI MARIBEL NIETO  
CASTRO; A FAVOR DEL SEÑOR MIGUEL ANTONIO  
ZAMBRANO ENRIQUEZ .-

CUANTIA: USD \$ 27.846.18

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de marzo del año dos mil trece, ante mí, Abogada MELKA REYES VINCES, Notaria Encargada de la Notaría Pública Primera del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDORES, los cónyuges JOHNNY LIXINGTON VÉLEZ CEDEÑO y ROSSI MARIBEL NIETO CASTRO, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor MIGUEL ANTONIO ZAMBRANO ENRIQUEZ, de estado civil soltero, representado por su señora madre BERTHA ALICIA ENRIQUEZ RODRIGUEZ, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en Santo Domingo de los Tsáchilas y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y

resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase extender y autorizar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:- COMPARECIENTES:-** Comparecen a la celebración de la presente escritura: por una parte los cónyuges señores **JOHNNY LIXINGTON VÉLEZ CEDEÑO** y **ROSSI MARIBEL NIETO CASTRO**, casados, en calidad de vendedores; y, por otra parte la señora **BERTHA ALICIA ENRIQUEZ RODRIGUEZ**, casada, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficiosa de su hijo, señor **MIGUEL ANTONIO ZAMBRANO ENRIQUEZ**; a quien para efectos del presente contrato denominaremos **EL COMPRADOR**. **SEGUNDA:- ANTECEDENTES:-** Los cónyuges señores **JOHNNY LIXINGTON VÉLEZ CEDEÑO** y **ROSSI MARIBEL NIETO CASTRO**, son dueños y propietarios del inmueble ubicado en la Ciudadela Buena Vista, lote de terreno signado con el número **CERO SEIS** de la manzana "H", del Sitio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón, Manta, cuyos linderos y medidas son: **POR EL FRENTE:** Con once metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Once metros y lindera con propiedad de Filanbanco; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta metros y lindera con los lotes siete, nueve y diez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta metros y lindera con el lote cinco. Con un área total de **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS**. Bien raíz

adquirido mediante Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, según Sentencia dictada por el Juez temporal del Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, a cargo del Doctor Simón Zambrano Vences, el veintiocho de julio del año dos mil diez. **TERCERA:- COMPRAVENTA:-** Con los antecedentes expuestos los cónyuges señores JOHNNY LIXINGTON VÉLEZ CEDEÑO y ROSSI MARIBEL NIETO CASTRO, casados, en libre y voluntaria, venden y dan en perpétua enajenación, a favor del señor MIGUEL ANTONIO ZAMBRANO ENRIQUEZ, quien a través de su señora madre BERTHA ALICIA ENRIQUEZ, compra y adquiere para sí el inmueble ubicado en la Ciudadela Buena Vista, lote de terreno signado con el número CERO SEIS de la manzana "H", del Sitio Barbasquillo, de la parroquia y cantón Manta, y con un área o superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS, cuyos linderos y medidas son descritos y especificados en la cláusula inmediata anterior de antecedentes. No obstante de determinarse la cabida y linderos, la venta se lo hace como cuerpo cierto y determinado. **CUARTA:- PRECIO:-** El precio del inmueble materia del presente contrato es la cantidad de VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES AMERICANOS DIECIOCHO CENTAVOS; pagados por los compradores en dinero en efectivo y de curso legal y que los vendedores declaran recibir su entera satisfacción y sin lugar a reclamo alguno. **QUINTA:- TRANSFERENCIA DE DOMINIO:-** Por intermedio de este Instrumento público los vendedores transfieren a favor del comprador el dominio, posesión, uso y goce del inmueble materia del presente contrato, X

junto a con todos sus derechos, usos, costumbres, mejoras, construcciones, instalaciones y más servidumbres anexas. **SEXTA:-**

**SANEAMIENTO POR EVICCIÓN:-** Los vendedores manifiestan que sobre lo que venden no pesa gravamen alguno que limite el derecho de propiedad, según consta del certificado conferido por el señor registrador de la propiedad del cantón, que se agrega a esta escritura como documento habilitante; en todo caso los vendedores quedan obligados al saneamiento por evicción conforme a la Ley.

**SÉPTIMA:- GASTOS:-** los gastos que demande el otorgamiento de la presente escritura pública hasta su inscripción, serán de cuenta del comprador por así haber acordado. **OCTAVA:- ACEPTACIÓN:-** El

compareciente BERTHA ALICIA ENRIQUEZ RODRIGUEZ, acepta la venta que se realiza en favor de su hijo MIGUEL ANTONIO ZAMBRANO ENRIQUEZ, por medio de este instrumento, el mismo que se otorga en seguridad del bien que adquiere, y en defensa de sus intereses; y, los vendedores facultan para que se solicite la inscripción en el Registro de Propiedad correspondiente.- **NOVENA:-**

**JURISDICCIÓN:-** En caso de controversia, las partes renuncian a fuero y domicilio en forma expresa y se someten ante los jueces competentes de esta ciudad de Manta, al trámite verbal sumario o ejecutivo a elección de aquellos. Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta escritura.- (Firmado) Abogada ALICIA ENRIQUEZ RODRIGUEZ.

Matrícula número: Dos tres dos cero cero ocho uno ( 2320081).-

**FORO DE ABOGADOS.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA DE EJIDUARIA 170618997-2

ENRIQUEZ RODRIGUEZ BERTHA ALICIA

STO DGO TB/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE

03 MAYO 1967

STO DGO TB/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE

SANTO DOMINGO DE CO 1967




EQUATORIANA \*\*\*\*\* Y33431224

CASADO ZAFERANO VIVAS PABLO BORIS

SUPERIOR ABOGADO

ALBERTO ENRIQUEZ

CECILIA RODRIGUEZ

SANTO DOMINGO 20/08/2010

20/08/2012

REN 3053122




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

082

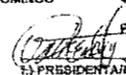
082 - 0077 1706189972

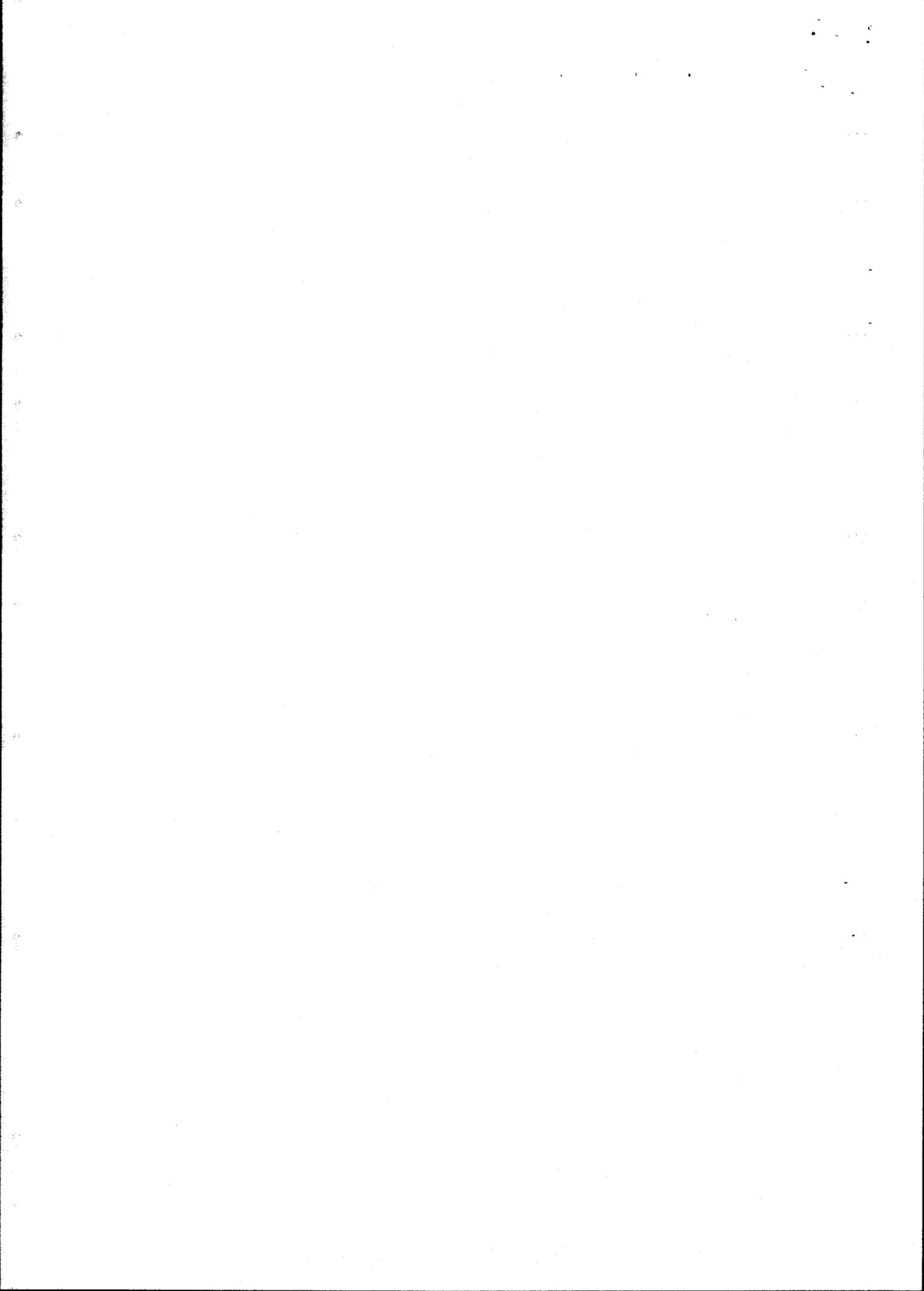
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ENRIQUEZ RODRIGUEZ BERTHA ALICIA

STO DGO TBACHILAS

PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
SANTO DOMINGO	SANTO DOMINGO	SANTO DOMI
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

PRIDENTE/AE DE LA JUNTA

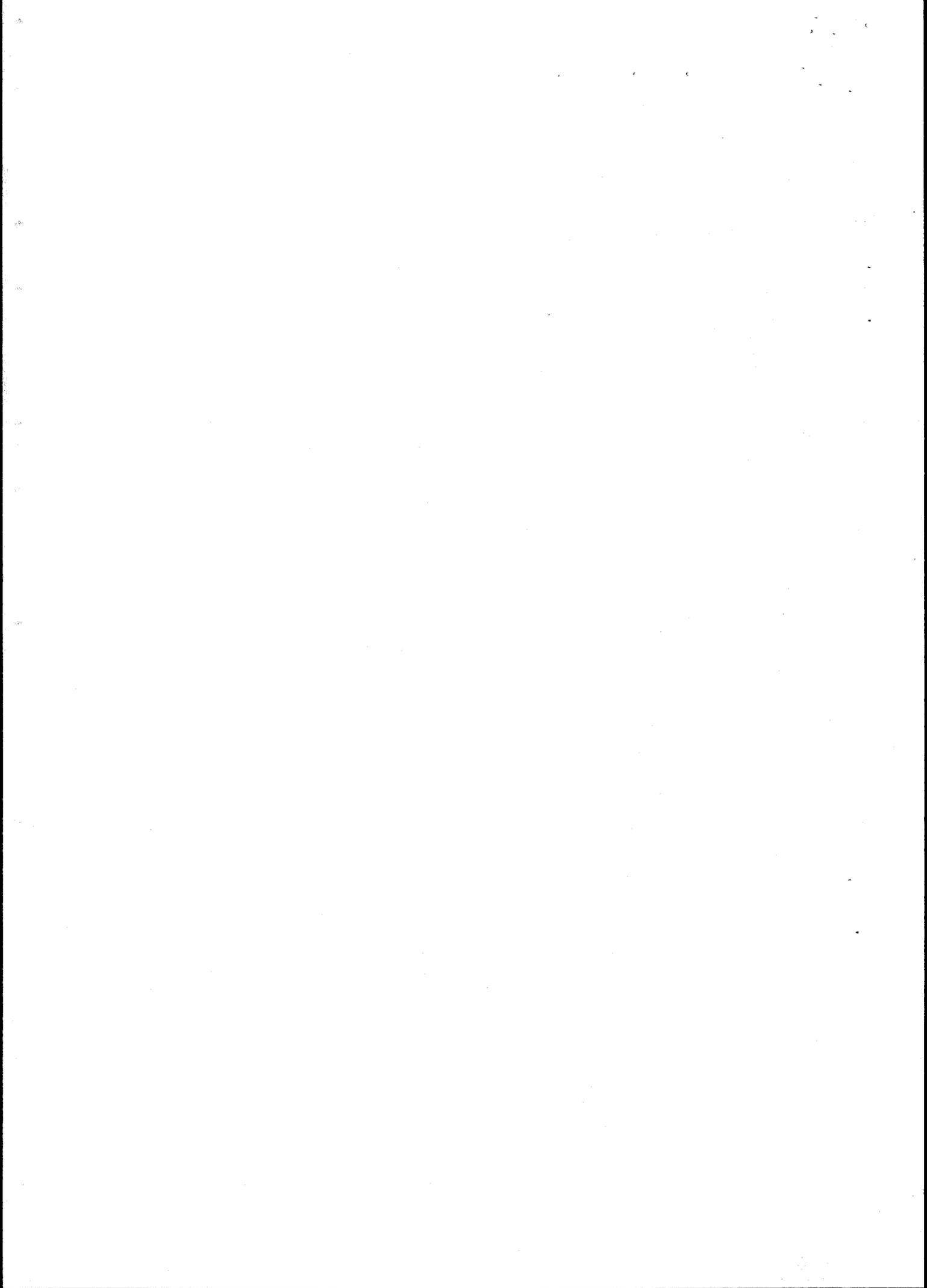





RESTRICCION: SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE  
 V4333M223  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO JUAN MIGUEL ALVARO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ENRIQUEZ RODRIGUEZ BERTHA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: SANTO DOMINGO 2013-01-12  
 FECHA DE EXPIRACION: 2023-01-12

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y ORDENACION  
 No. 171917839-2  
 CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO ENRIQUEZ MIGUEL ANTONIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: STO DGO TSACHILAS  
 SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1990-02-08  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 275  
 275-0115 1719178392  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 ZAMBRANO ENRIQUEZ MIGUEL ANTONIO  
 STO DGO TSACHILAS CIRCUNSCRIPCION 0  
 PROVINCIA SANTO DOMINGO SANTO DOMI  
 CANTON PARROQUIA ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**Nº 56622**

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a VELEZ CEDENO JOHNNY LEXINGTON.  
ubicada CIUD. T BUENAVISTA MZ-H LT. #6.  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA.  
de \$27846.18 VEINTI SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS 18/100 DOLARES la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

*[Firma manuscrita]*  
DIRECCION FINANCIERA  
MANTA

Jmoreira 21 MARZO 2013

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_



*[Firma manuscrita]*

**Director Financiero Municipal**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000161182

3/21/2013 9:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-17-67-96-008	330,00	27846,18	65830	161182

VENDEDOR			UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1307760254	VELEZ CEDEÑO JOHNNY LEXINGTON	CIUD.T. BUENAVISTA MZ- H LT. # 6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	98,95	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	99,95	
719178392	ZAMBRANO ENRIQUEZ MIGUEL ANTONIO	N/A	VALOR PAGADO	99,95	
				SALDO	0,00

EMISION: 3/21/2013 9:46 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**Nº 81510**

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELEZ CEDEÑO JOHNNY LEXINGTON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de marzo de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE  
1176706000 LOT. BUENAVISTA MZ H L# 6  
Manta, diez y nueve de marzo del dos mil trece**

*[Firma]*  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 2, Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. 000161183

3/21/2013 9:47

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-17-67-06-000	330,00	27846,18	65831	161183
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1307760254	VELEZ CEDEÑO JOHNNY LEXINGTON	CIUD.T. BUENAVISTA MZ- H LT. # 6	Impuesto principal		278,46	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		83,54	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		362,00	
173178392	ZAMBRANO ENRIQUEZ MIGUEL ANTONIO	N/A	VALOR PAGADO		362,00	
			SALDO		0,00	

EMISION: 3/21/2013 9:47 KLEVER MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

121663



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Electrónico: 11493 ESPECIE VALORADA

Fecha: 20 de marzo de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 101972

El Predio de la Clave: 1-17-67-06-000

Ubicado en: CIUD.T. BUENAVISTA MZ- H LT. # 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,25 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

1307760254

Propietario

VELEZ CEDEÑO JOHNNY LEXINGTON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26400,00
CONSTRUCCIÓN:	1446,18
	<hr/>
	27846,18

Son: VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Emergencias Teléfono:  
**102**

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0251743

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1307760254001  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: VELEZ CEDEÑO JOHNNY LEXINGTON  
DIRECCIÓN: LOT. BUENAVISTA MZ H L# 6

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 251346  
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE  
FECHA DE PAGO: 19/03/2013 16:12:24



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 17 de Junio de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

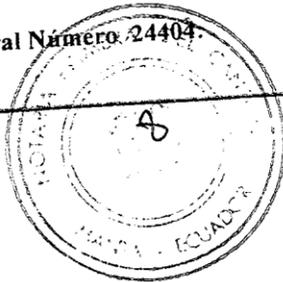
24404



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24404.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 05 de octubre de 2010  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1176706000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Ciudadela Buena vista, lote de terreno signado como lote No. 06 de la manzana "H" del Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con 11 metros y lindera con calle publica. Por Atras, 11 metros y lindera con propiedad de Filanbanco, Por el Costado Derecho con 30 metros y lindera con lote No. 7,9 y 10, y por el Costado Izquierdo con 30 metros y lindera con lote No. 5. Con un area o superficie total de Trescientos veinte metros cuadrados con veinticinco centímetros (320,25 m<sup>2</sup>)  
**SOLVENCIA.** El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.218	03/09/1996	793
Compra Venta	Compraventa	1.961	20/12/1996	1.226
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.403	05/10/2010	41.879

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 03 de septiembre de 1996  
Tomo: 1 Folio Inicial: 793 - Folio Final: 794  
Número de Inscripción: 1.218 Número de Repertorio: 2.884  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de agosto de 1996  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

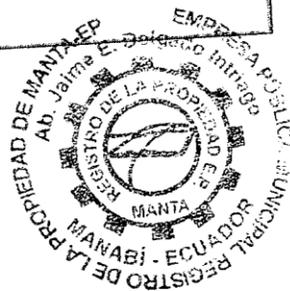
Un terreno ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad  
Comprador  
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
80-000000002218 Delgado Aray Ricardo Teobaldo  
80-000000006015 Banco Del Pichincha C A

Estado Civil Domicilio  
(Ninguno) Manta  
Manta



*[Handwritten signature]*

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 24404

Página: 1 de 1

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 20 de diciembre de 1996  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.226 - Folio Final: 1.226  
 Número de Inscripción: 1.961 Número de Repertorio: 4.255  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad de la superficie de terreno que le quedaba al Banco del Pichincha Suc. Manta de los tres lotes de terrenos ubicados en el Sitio Barbasquillo perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta, contiguo a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta

3 / 3 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : martes, 05 de octubre de 2010  
 Tomo: 66 Folio Inicial: 41.879 - Folio Final: 41.895  
 Número de Inscripción: 2.403 Número de Repertorio: 5.469  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de julio de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil Manabí

Fecha de Resolución: martes, 20 de julio de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Inmueble signado con el No. 6 dela Mz. H del Sitio Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta. Sup. 320,25 M2. La Demanda que existia sobre el predio descrito de fecha 14 de Abril del 2009, actualmente se encuentra cancelada en la misma fecha de la Protocolizacion el 5 de Octubre del 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Viudo	Manta
Adjudicatario	13-07760254	Velez Cedeño Johnny Lexington	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1218	03-sep-1996	793	794
Compra Venta	1961	20-dic-1996	1226	1226



*[Handwritten signature]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido a las: 10:48:02 del jueves, 14 de marzo de 2013

A petición de: Srta. Beula Rodríguez

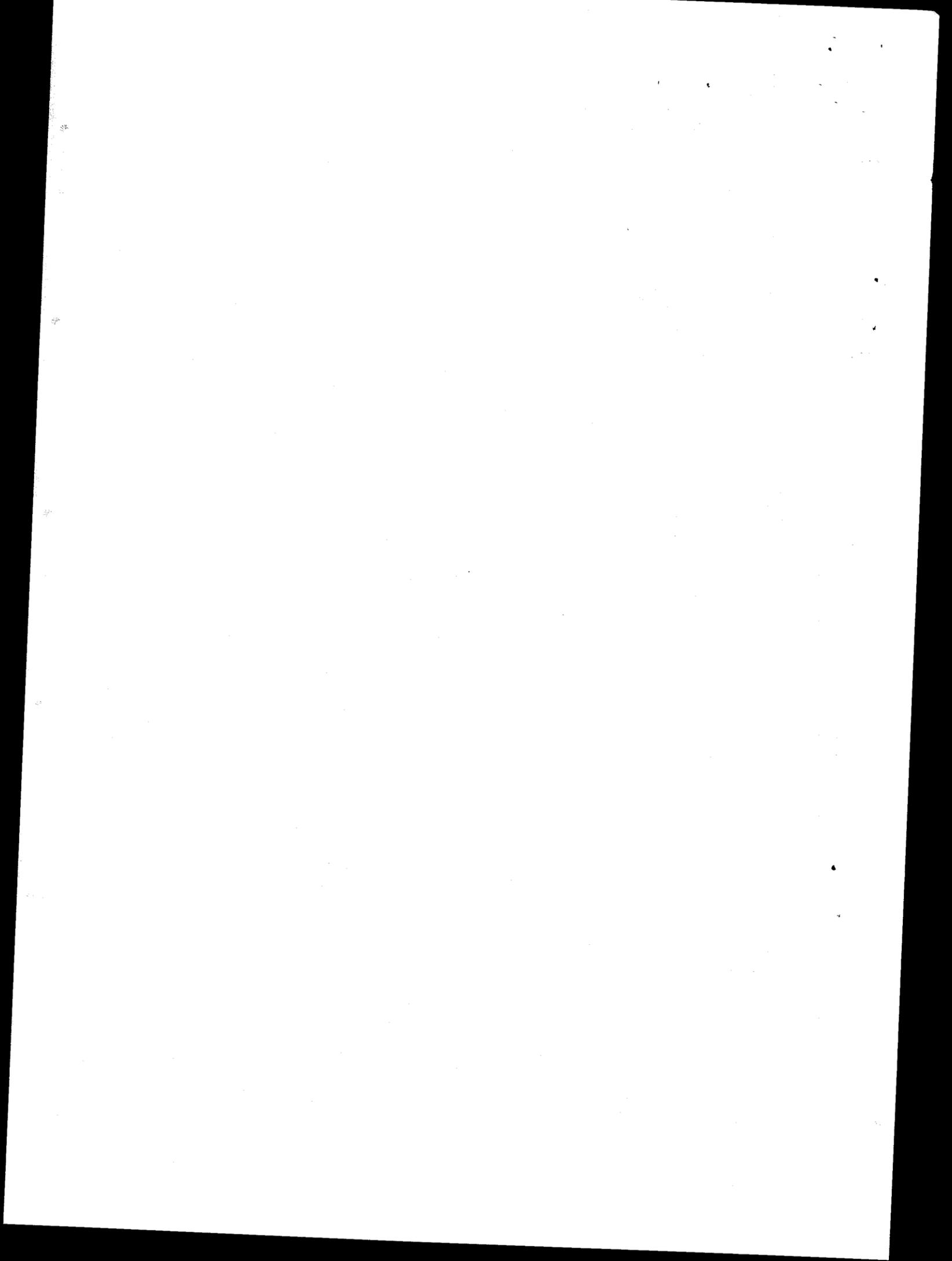
Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

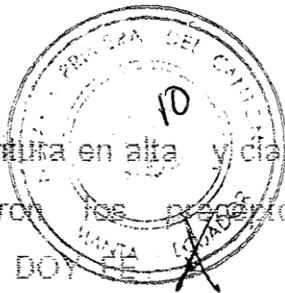
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY



*9*

*Johnny Linares Velez*  
JOHNNY LINARES VELEZ  
C.C.No. - 130776075-4



*Rosibel Nieto Castro*  
ROSSI MARIBEL NIETO CASTRO  
C.C.No. - 130681424-1



*Bertha Alicia Enriquez Rodriguez*  
BERTHA ALICIA ENRIQUEZ RODRIGUEZ  
C.C.No. - 170618997-2



10  
ESTAS FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Nieto Reyes Torres

*Yudith G. G. G.*  
LA NOTARIA (E.L.)

*Yudith G. G. G.*  
Yudith G. G. G.  
Notaria Pública



CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL  
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE  
LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA  
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO  
NÚMERO 2013.13.08.01.P02108 .- DOY FE.-

*V. M. Reyes Oros*

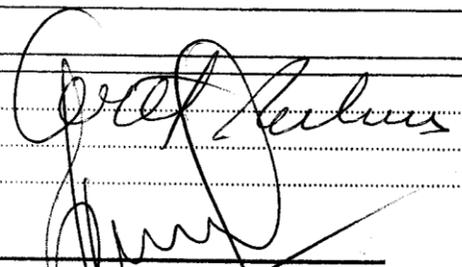
Ab. Violeta Reyes Oros  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA



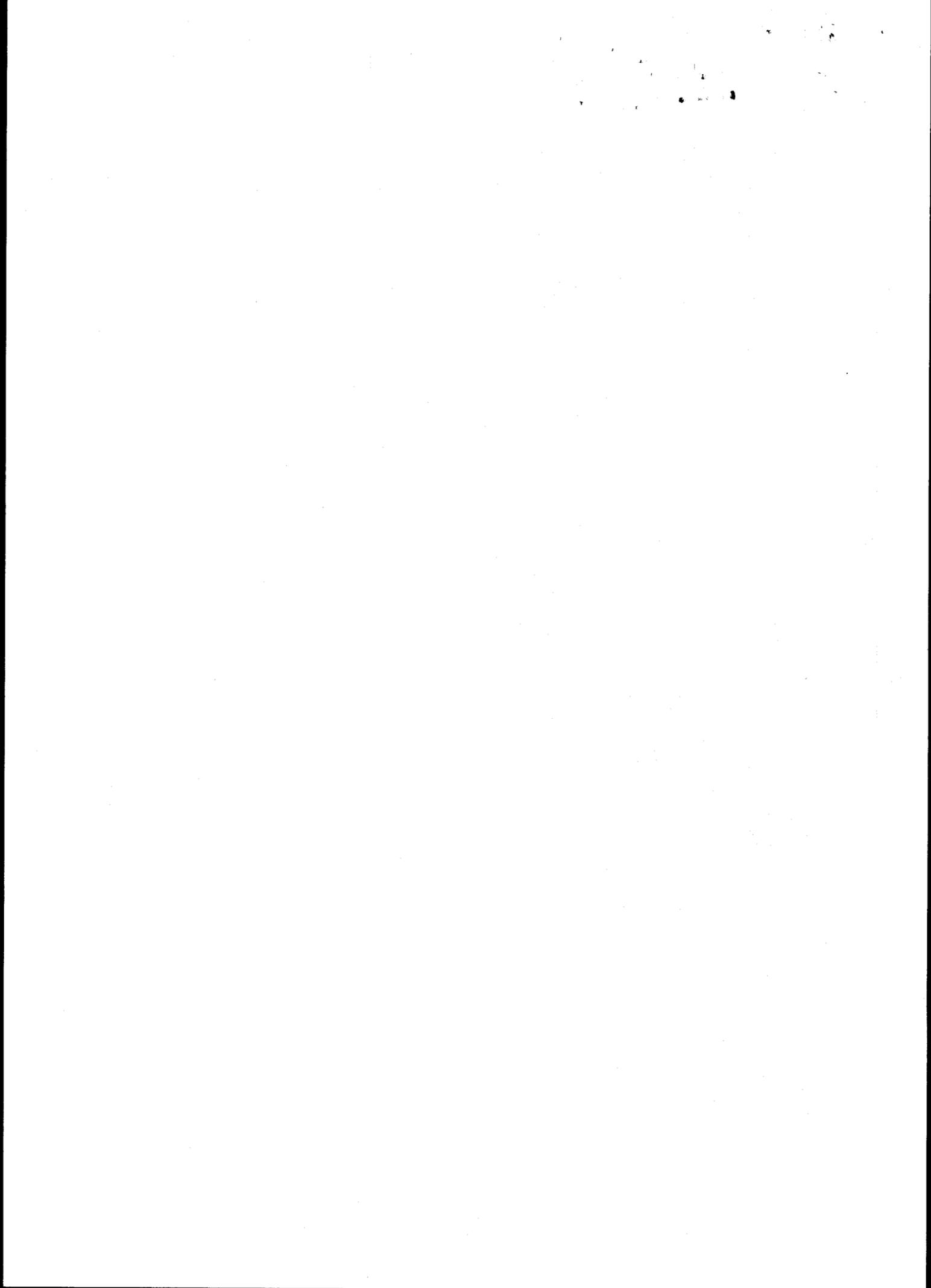
orig. 19-3-13 14:00  
Ret. 21-3-13

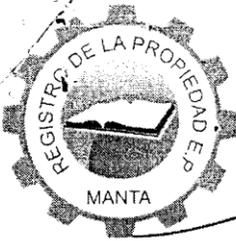
Boris Cordero

0987277987

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1176706
Nombre:	Ulez Cedeño Johns L.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
	<hr/> Firma del Usuario
	Fecha:
Informe Inspector:	
	<hr/> Firma del Inspector
	Fecha:
Informe Tecnico:	
	<hr/> Firma del Tecnico
	Fecha:
Informe de aprobacion:	
	<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro
	Fecha:

Specie





24404

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24404:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 05 de octubre de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1176706000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Ciudadela Buena vista, lote de terreno signado como lote No. 06 de la manzana "H" del Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con 11 metros y lindera con calle publica. Por Atras, 11 metros y lindera con propiedad de Filanbanco, Por el Costado Derecho con 30 metros y lindera con lote No. 7,9 y 10, y por el Costado Izquierdo con 30 metros y lindera con lote No., 5. Con un area o superficie total de Trescientos veinte metros cuadrados con veinticinco centímetros (320,25 m<sup>2</sup>) SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.218 03/09/1996	793
Compra Venta	Compraventa	1.961 20/12/1996	1.226
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.403 05/10/2010	41.879

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 03 de septiembre de 1996*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 793 - Folio Final: 794  
Número de Inscripción: 1.218 Número de Repertorio: 2.884  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 28 de agosto de 1996*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta



*[Handwritten signature]*

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de diciembre de 1996  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.226 - Folio Final: 1.226  
 Número de Inscripción: 1.961 Número de Repertorio: 4.255  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 1996  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad de la superficie de terreno que le quedaba al Banco del Pichincha Suc. Manta de los tres lotes de terrenos ubicados en el Sitio Barbasquillo perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta, contiguo a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta

3 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : martes, 05 de octubre de 2010  
 Tomo: 66 Folio Inicial: 41.879 - Folio Final: 41.895  
 Número de Inscripción: 2.403 Número de Repertorio: 5.469  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de julio de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil Manabí  
 Fecha de Resolución: martes, 20 de julio de 2010



a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Inmueble signado con el No. 6 de la Mz. H del Sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Sup. 320,25 M<sup>2</sup>. La Demanda que existía sobre el predio descrito de fecha 14 de Abril del 2009, actualmente se encuentra cancelada en la misma fecha de la Protocolización el 5 de Octubre del 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000001398	Vargas Rodríguez Janeth	Viudo	Manta
Adjudicatario	13-07760254	Velez Cedeño Johnny Lexington	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1218	03-sep-1996	793	794
Compra Venta	1961	20-dic-1996	1226	1226



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:02 del jueves, 14 de marzo de 2013

A petición de: *Sra. Basilia Rodríguez Delgado*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9

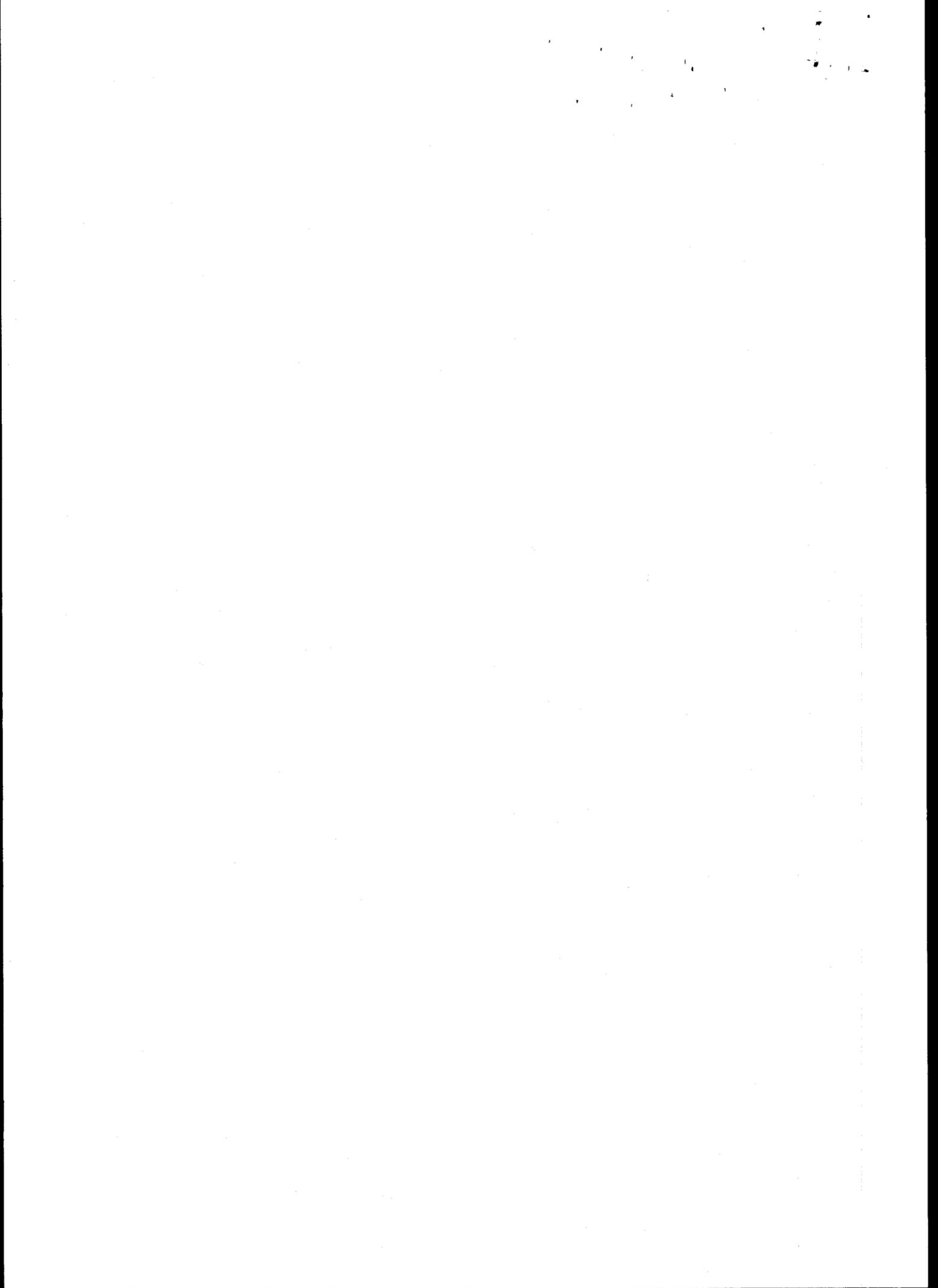


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador







CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

REGIONAL MANABI

Manta 19 DE MARZO DEL 2013.

### CERTIFICACIÓN

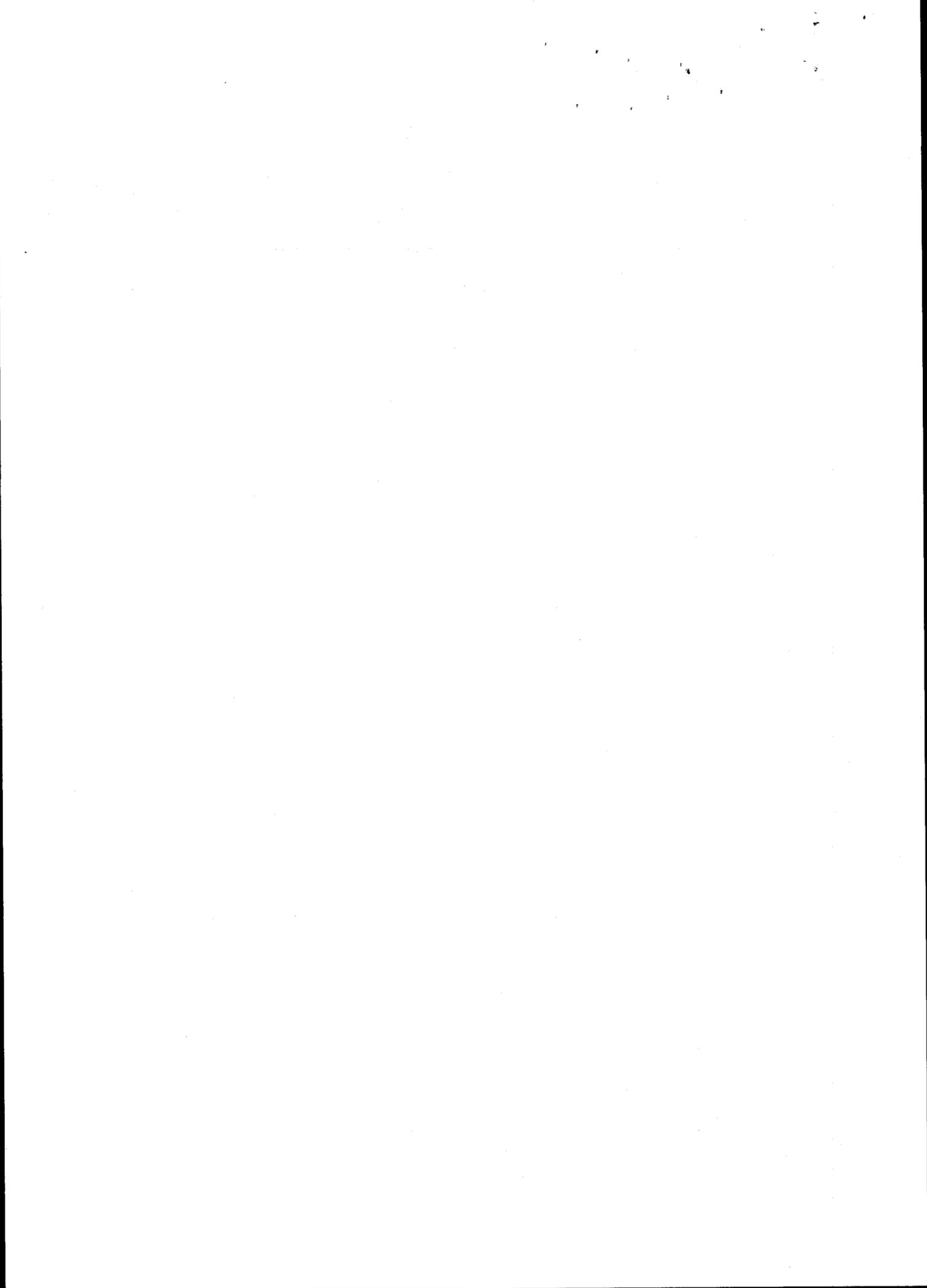
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SR. VELEZ CEDEÑO JOHNNY LEXINGTON** con número de cédula **130776025-4** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con las cuentas: 509919, 682872, 604952 las cuales no presenta deuda.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,



Mg. Ma. Lorena Cedeño  
ATENCIÓN AL CLIENTE



1/24/2013 9:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-67-06-000	330,00	\$ 27.854,13	LOT. BUENAVISTA MZ H L# 6	2013	80309	145102
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ CEDEÑO JOHNNY LEXINGTON		1307760254	Costa Judicial			
1/24/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,41		\$ 6,41
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,07		\$ 3,07
			MEJORAS 2012	\$ 3,98		\$ 3,98
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,24		\$ 44,24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,57		\$ 5,57
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 63,27</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 63,27</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

  
 T.E.S.C.  
 GOBIERNO AUTÓNOMO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 20 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11493 ESPECIE VALORADA

Nº 101927

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el catastro de predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-67-06-000

Ubicado en: CIUD.T. BUENAVISTA MZ- H.E.T. # 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,25 M2

ARCA 330

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307760254

VELEZ CEDEÑO JOHNNY LEXINGTON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26400,00
CONSTRUCCIÓN:	1446,18
	<u>27846,18</u>

Son: VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

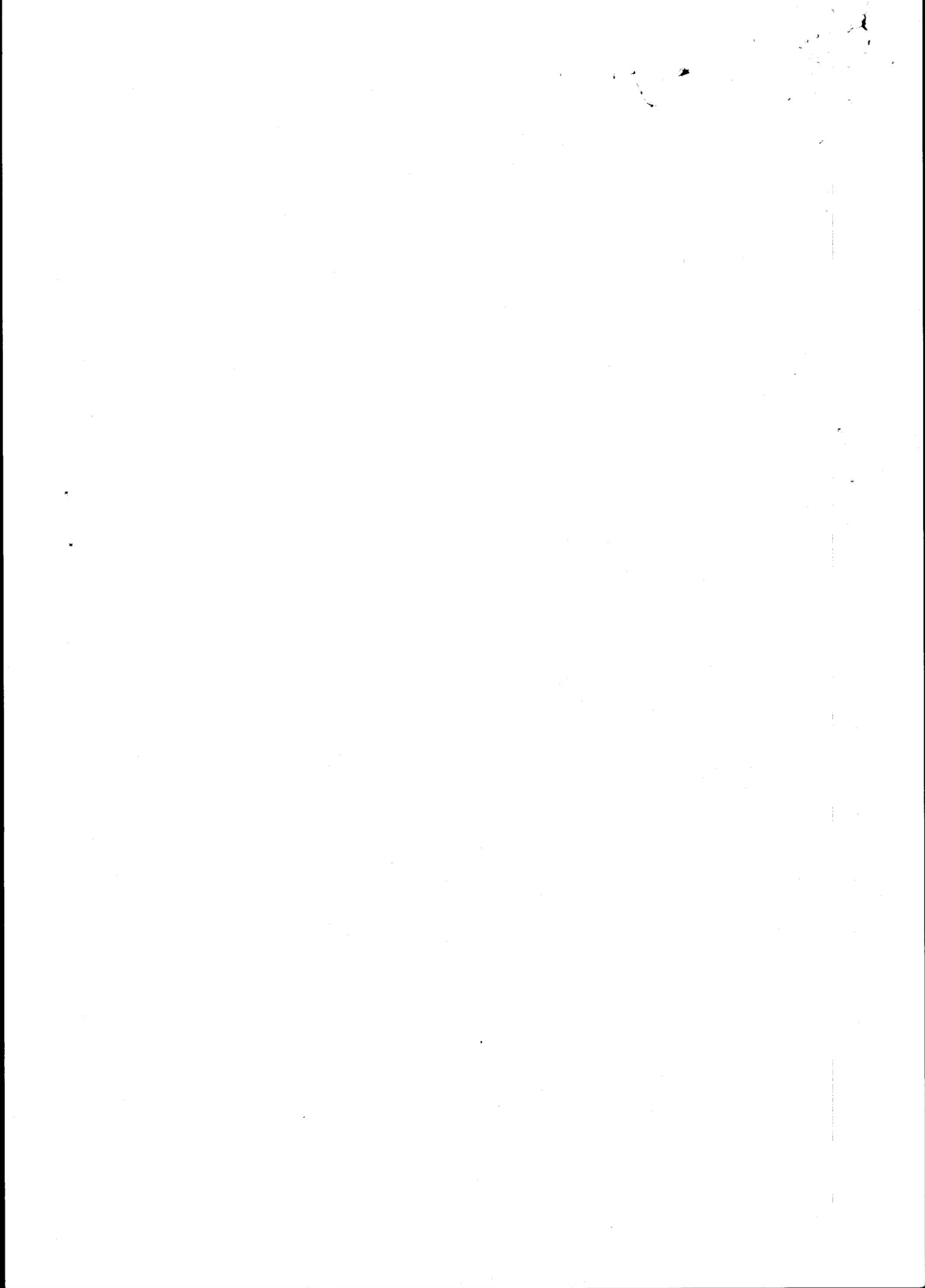
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24404:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 05 de octubre de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1176706000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Ciudadela Buena vista, lote de terreno signado como lote No. 06 de la manzana "H" del Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con 11 metros y l i n d e r a c o n c a l l e p u b l i c a . Por Atras, 11 metros y lindera con propiedad de Filanbanco, Por el Costado Derecho con 30 metros y lindera con lote No. 7,9 y 10, y por el Costado Izquierdo con 30 metros y lindera con lote No., 5. Con un area o superficie total de Trescientos treinta metros c u a d r a d o s ( 3 3 0 , 0 0 m 2 ) SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.218 03/09/1996	793
Compra Venta	Compraventa	1.961 20/12/1996	1.226
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.403 05/10/2010	41.879

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 03 de septiembre de 1996*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 793 - Folio Final: 794  
Número de Inscripción: 1.218 Número de Repertorio: 2.884  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 28 de agosto de 1996*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n t e r r e n o u b i c a d o e n l a c i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 20 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.226 - Folio Final: 1.226

Número de Inscripción: 1.961 Número de Repertorio: 4.255

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad de la superficie de terreno que le quedaba al Banco del Pichincha Suc. Manta de los tres lotes de terrenos ubicados en el Sitio Barbasquillo perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta, contiguo a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000046	Banco Pichincha C A		Manta

3 / 3 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : martes, 05 de octubre de 2010

Tomo: 66 Folio Inicial: 41.879 - Folio Final: 41.895

Número de Inscripción: 2.403 Número de Repertorio: 5.469

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil Manabí

Fecha de Resolución: martes, 20 de julio de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Inmueble signado con el No. 6 dela Mz. H del Sitio Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta. Sup. 330,00 M2. La Demanda que existía sobre el predio descrito de fecha 14 de Abril del 2009, actualmente se encuentra cancelada en la misma fecha de la Protocolización el 5 de Octubre del 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Viudo	Manta
Adjudicatario	13-07760254	Velez Cedeño Johnny Lexington	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1218	03-sep-1996	793	794
Compra Venta	1961	20-dic-1996	1226	1226

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:06 del jueves, 14 de marzo de 2013

A petición de: *Sra. Becca Rodríguez Quiroz*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

*Handwritten initials*