



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1176709

IMAGEN



5

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



03/07/19

14 PM

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013956, certifico hasta el día de hoy 18/06/2019 16:33:54, la Ficha Registral Número 15711.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1176709000
Fecha de Apertura: lunes, 13 de julio de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO BUENA VISTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Buena Vista (antiguamente Inmediaciones del campamento de Vipa de la Ciudad de Manta) Parroquia Manta, Manzana H, lote numero VEINTE y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, veinte metros y vía circunvalación Tramo I. POR ATRÁS, veinte metros y propiedad de Filanbanco. POR EL COSTADO DERECHO, cuarenta y cinco metros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO, cuarenta y cinco metros y lote diecinueve en parte y propiedad de Filanbanco en otra parte. Área total: NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	193	30/ene./1998	132	132
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	120	11/ene./2007	1.501	1.520
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	887	22/jul./2009	13.254	13.268

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de enero de 1998

Número de Inscripción: 193

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 341

Folio Inicial:132

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:132

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del campamento vipa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300050588	BARZALLO NIETO BLANCA RUTH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300380993	VICUÑA BARCIA BIRON EBERTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300865803	ACEBO ESCOBAR LEOPOLDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009683	BARZALLO NIETO LINA JANE	CASADO(A)	MANTA	

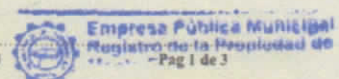
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:15711

martes, 18 de junio de 2019 16:33



Fecha: 18 JUN 2019

HORA:



Inscrito el : jueves, 11 de enero de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 120451-EC
Número de Repertorio: 182
Tomo: 1
Folio Inicial: 1.501
Folio Final: 1.520

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON MANDATO. CONTRATO DE RECTIFICACION DE NOMBRE, UBICACION, NOMENCLATURA DE MANZANA, NUMERO DE LOTE, MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA La Compañía Ludazamcor S.A. debidamente representada por el Sr. Ramón Segundo Zambrano Macías, en su calidad de Gerente General.* El Sr. Biron Eberto Vicuña Barcia, tiene a bien RECTIFICAR su nombre como en efecto lo hace en razón de que por un error involuntario en la escritura mencionada, consta como Ebertino, cuando en realidad su nombre correcto es EBERTO. Rectifica la ubicación, nomenclatura de manzana, número de lote y medidas y linderos. La descripción del bien es: Barrio Buena Vista (antiguamente Inmediaciones del campamento de Vipa de la ciudad de Manta), parroquia Manta, cantón Manta, manzana "H", lote número VEINTE, antes fue descrito como un lote de terreno, signado con el número Trece, de la manzana N, ubicado en las Inmediaciones del Campamento de Vipa de la ciudad de Manta.* Compraventa: Terreno ubicado en el Barrio Buena Vista (antiguamente Inmediaciones del campamento de Vipa de la ciudad de Manta) parroquia Manta, cantón Manta, manzana "H", lote número VEINTE, y tiene las siguientes medidas y linderos. Frente, veinte metros vía circunvalación Tramo I. Atrás, veinte metros y propiedad de Filabanco. Costado Derecho, cuarenta y cinco metros y calle pública y por el Costado Izquierdo cuarenta y cinco metros y lote diecinueve en parte y propiedad de Filabanco en otra parte Area total de Novecientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000027132	COMPAÑIA LUDAZAMCOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300050588	BARZALLO NIETO BLANCA RUTH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000027131	VICUÑA BARCIA BIRON EBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	193	30/ene./1998	132	132

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 22 de julio de 2009

Número de Inscripción: 887

Tomo: 24

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4173

Folio Inicial: 13.254

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 13.268

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca de un terreno ubicado en el Barrio Buena Vista.- LA COMPAÑIA LUDAZAMCOR S.A. REPRESENTADA POR EL SEÑOR RAMON SEGUNDO ZAMBRANO MACIAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000027132	COMPAÑIA LUDAZAMCOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salas1

Ficha Registral: 15711

martes, 18 de junio de 2019 16:33





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	120	11 ene./2007	1.501	1.520

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:33:54 del martes, 18 de junio de 2019

A petición de: ZAMBRANO MACIAS RAMON SEGUNDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



19/08/2019 10:35:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-17-87-09-000	900,00	\$ 118.192,70	MZ-H CIUD. B. VISTA	2018	412665	3165786
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA.LUDAZAMCOR S.A.			Costa Judicial			
19/08/2019 10:35:15 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 66,01		\$ 66,01
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 93,13		\$ 93,13
			MEJORAS 2011	\$ 9,42		\$ 9,42
			MEJORAS 2012	\$ 13,72		\$ 13,72
			MEJORAS 2013	\$ 26,79		\$ 26,79
			MEJORAS 2014	\$ 28,30		\$ 28,30
			MEJORAS 2015	\$ 13,57		\$ 13,57
			MEJORAS 2016	\$ 1,26		\$ 1,26
			MEJORAS 2017	\$ 31,07		\$ 31,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 115,70		\$ 115,70
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 236,39		\$ 236,39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 53,19		\$ 53,19
			TOTAL A PAGAR			\$ 687,55
			VALOR PAGADO			\$ 687,55
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: Hora:



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T3040769622010

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 226724

19/08/2019 10:35:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-17-87-09-000	900,00	\$ 118.192,70	MZ-H CIUD. B. VISTA	2019	412665	4301781
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA.LUDAZAMCOR S.A.			Costa Judicial			
19/08/2019 10:35:16 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 59,10	(\$ 0,59)	\$ 58,51
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,15	(\$ 2,54)	\$ 7,61
			MEJORAS 2012	\$ 13,78	(\$ 3,45)	\$ 10,33
			MEJORAS 2013	\$ 26,89	(\$ 6,67)	\$ 20,22
			MEJORAS 2014	\$ 28,19	(\$ 7,05)	\$ 21,14
			MEJORAS 2015	\$ 14,72	(\$ 3,68)	\$ 11,04
			MEJORAS 2016	\$ 1,33	(\$ 0,33)	\$ 1,00
			MEJORAS 2017	\$ 33,89	(\$ 8,47)	\$ 25,42
			MEJORAS 2018	\$ 38,03	(\$ 9,51)	\$ 28,52
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 115,70	(\$ 28,93)	\$ 86,77
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 236,39		\$ 236,39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 53,19		\$ 53,19
			TOTAL A PAGAR			\$ 559,94
			VALOR PAGADO			\$ 559,94
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: Hora:



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T3042266440455

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			
(27)	SIN EDIFICACION	1	☐
	CON EDIFICACION	2	☒
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
	SIN USO	1	☐
(28)	CONSTRUCCION	2	☒
	OTRO USO	3	☐
(29)	OTRO USO		
NOMBRE		CODIGO	
(30)	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
(31)	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
(32)	TOTAL DE BLOQUES		
OBSERVACIONES: <i>Det 03/02/19</i>			

CROQUIS

20

45

16

16

GARAGE

VIA CIRCUMPHINDON

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

☐ NO ☐ YES

	1	2	3	4	5	6
LOCAL ROAD SECTION NUMBER						
LOT #	1	2	3	4	5	6
PAGE HORIZONTAL	5	0	7	0	9	

HOJA N°

7	☐	ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8	☐	ZONA HOMOGENEA
9	☐	ZONA SEGUN VALOR

Ciudad de Buenos Aires

117-14

3

10. CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

			X		
LOTE INTERIOR	POR PASAJE PEATONAL	POR PASAJE VEHICULAR	POR CALLE	POR AVENIDA	POR EL MALECON
					POR LA PLAYA

BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☒	TIERRA
☐	LASTRE
☐	PIEDRA DE RIO
☐	ADOQUIN
☐	ASFALTO O CEMENTO

1	X	NO EXISTE
2		SI EXISTE

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

☒	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUIN O BALDOSA
-------------------------------------	--

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

REDES PÚBLICAS EN LA VIA

☒	SI EXISTE
☐	NO EXISTE

SIN DECIMALES				
			9	9

☒	NO EXISTE
☐	SI EXISTE

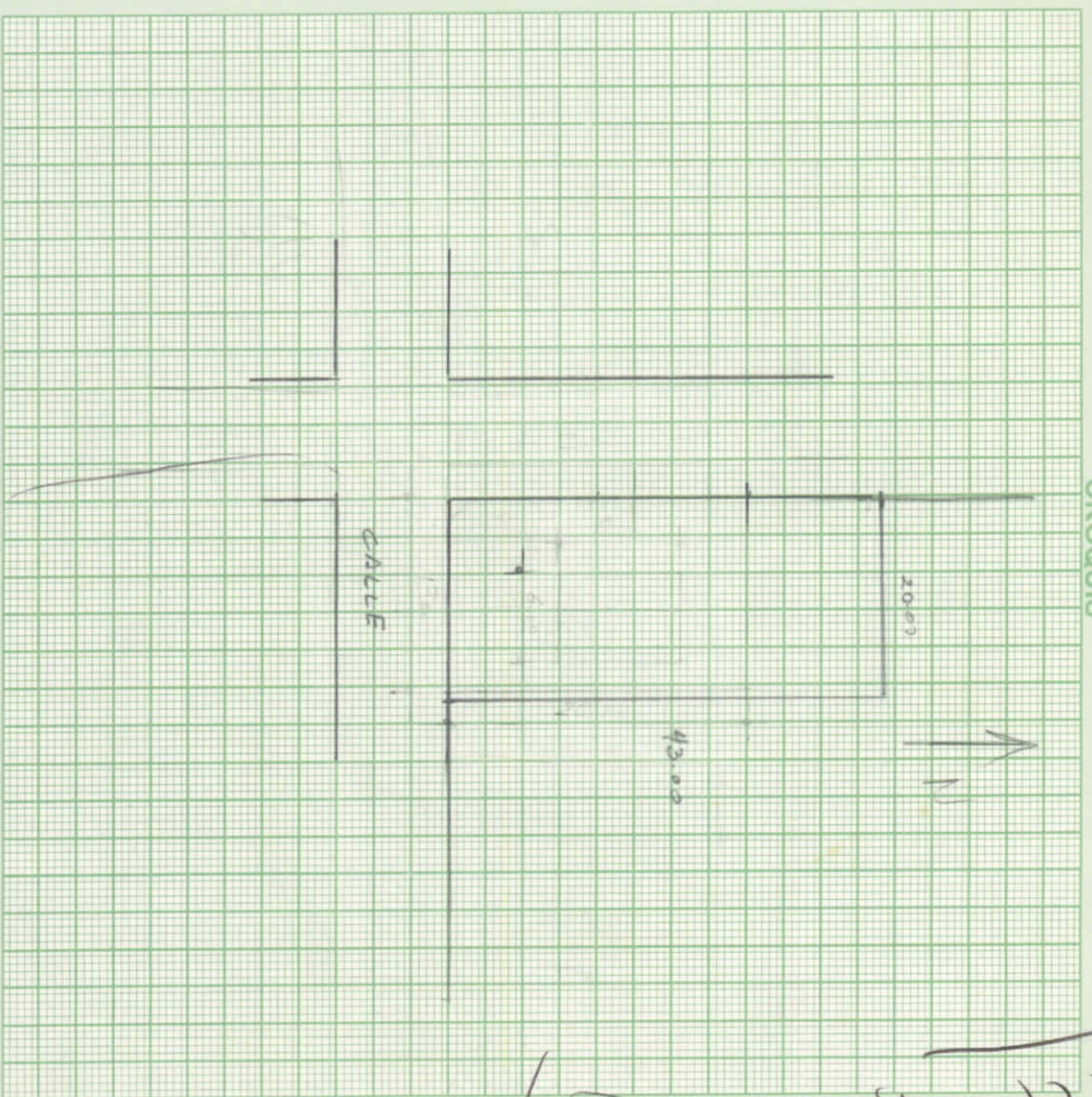
130

☐	NO EXISTE
☒	SI EXISTE RED AEREA
☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐	NO EXISTE
☐	INCANDESCENTE
☒	DE SODIO O MERCURIO

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO

7

5

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0	0
---	---

32 TOTAL DE BLOQUES

02

CONCLUSIONS

OBSERVACIONES:

HACER CAMBIO DE VALORES DE
1124316 A 1176709 Y ANULAR
1124316 - AMPARO 3-IX-03

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

4

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

MAJIN

SOLORZANO

WALTER D

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

PISO

ENTRERO SUPERIOR

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

ANO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AREA DEL PISO

N° DEL PISO

N° DEL BLOQUE

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigón o metal

caña

madera o lata

anquejado (bataque)

ladrillo común

ladrillo industrial o bloque

ladrillos, maderas, etc

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

tierra

madera o enramado

vidrio o granito fundido

baños

parquet o mayólica

alfombra

mármol o mármore

caña

caña (paja)

madera

zinc

ruberoide

asbesto cemento

hormigón

teja

no tiene

si tiene

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

tiene de 2° orden

tiene de 1er. orden

buena

regular

ruina

1

2

3

4

53

63

83

96

113

128

143

158

173

185

203

218

233

248

263

278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS

VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

1		TENENCIA DE LA PROPIEDAD OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTRO (ESPECIFIQUE) <u>VACIO</u>
2		
3		
4	X	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]