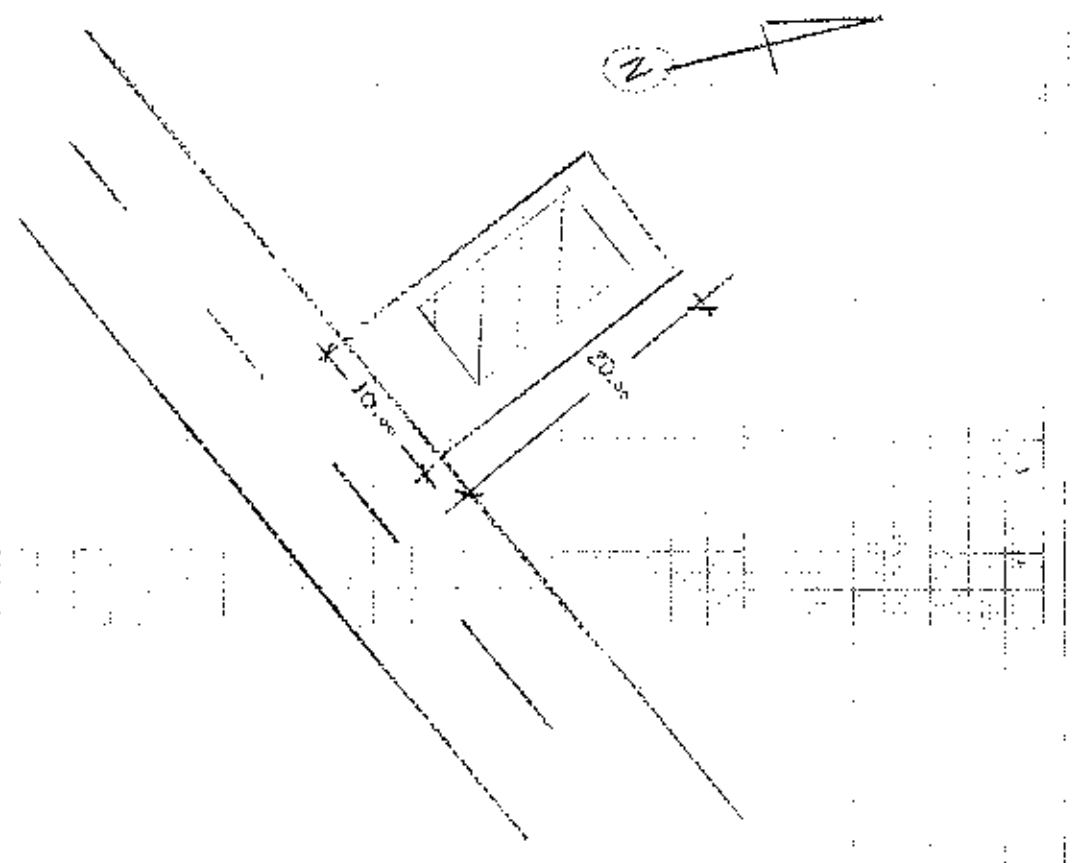
15-775-13

2676-10 Amended

6833-10 Rev

6877-10



23/12/13

Palacios Pico Andrea Montserrat — 31080106-1 — VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI — 3

MODO DE PROPIEDAD
1 [illegible]
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 EN USO DE SUPERFICIE
2 EN ARRENDAMIENTO (A)
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

CODIGO	NOMBRE	R.U.T.	Materia: TIPO DE PROPIEDAD	Fecha
	Palacios Pico Andrea Montserrat	13080806-1	ESPECIAL	30-VII-20

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO PISOS TERMINADOS)

Nº DEL BLOCK | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO: 35 / 117

MATERIALES (VARIOS EN UNA SOLA ALTERNATIVA SI CADA EDIFICIO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 carb. 2 madera 3 ladrillo o piedra 4 hormigón armado

PAREDES: 1 adobe 2 tabique 3 madera 4 madera o fibrocemento 5 ladrillo o bloque 6 ladrillo o piedra 7 [illegible]

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra 2 cemento 3 ladrillo 4 madera 5 hormigón

PISO: 1 tierra 2 [illegible] 3 madera 4 parquet o similar 5 alfombra 6 cerámica 7 [illegible]

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña 2 cielo falso 3 madera 4 yeso 5 tubo metálico 6 [illegible] 7 hormigón 8 loza

TUMBADOS: 1 yeso 2 [illegible]

INDICADORES GENERALES

VENTILACION: 1 [illegible] 2 caña 3 [illegible] 4 [illegible] 5 [illegible] 6 [illegible] 7 [illegible] 8 [illegible] 9 [illegible]

AGUA: 1 [illegible] 2 [illegible] 3 [illegible]

ELECTRICIDAD: 1 [illegible] 2 [illegible] 3 [illegible]

EQUIPO ESPECIAL: 1 [illegible] 2 tiene de 2 pisos en adelante 3 [illegible]

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno 2 regular 3 malo 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS; VALOR DE TERRENO MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION)

Levantamiento: 30-XII-98 — FECHA — [illegible] — FIRMA

FECHA — [illegible] — FIRMA

FECHA — NOMBRE DEL JEFE EN SOBRE CAMPO — FIRMA

FECHA — NOMBRE DEL JEFE EN SOBRE OFICINA — FIRMA

OBSERVACIONES:

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3era de Manta

117610

Sello 12/24/13

Nº 2013-13-08-03-P3373

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.

OTORGANTES: LOS SRS. DALIA PICO MEJIA Y WASHINGTON PALACIOS PICO .

A FAVOR DE ANDREA PALACIOS PICO.

CUANTÍA (S) 89626.033.99

MANTA, Noviembre 15 del 2013

COPIA

2013-13-08-03-P. 3.373

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD: OTORGAN LOS SEÑORES DALIA DEL ROSARIO PÍCO MEJIA Y WASHINGTON ELOY PALACIOS PICO A FAVOR DE LA SEÑORITA ANDREA MONSERRAT PALACIOS PICO.-

CUANTIA: USD. $.36.053,99.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes quince de Noviembre del año dos mil trece; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **DALIA DEL ROSARIO PÍCO MEJIA**, de estado civil soltera ; y , **WASHINGTON ELOY PALACIOS PICO**, de estado civil soltero, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señorita **ANDREA MONSERRAT PALACIOS PICO**, de estado civil soltera, por sus propios derechos a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad ; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse quienes de conocer personalmente y de haberme presentados sus respectivos documentos, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras

Públicas a su cargo, dignese incorporar una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **DALIA DEL ROSARIO PÍCO MEJIA** y **WASHINGTON ELOY PALACIOS PICO**, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señorita **ANDREA MONSERRAT PALACIOS PICO**, por sus propios derechos a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **DALIA DEL ROSARIO PÍCO MEJIA, adquiere un inmueble ubicado en las Inmediaciones del CAMPAMENTO VIPA actualmente VIA DE CIRCUNVALACION O INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI de la ciudad de Manta, por compra al señor OTTO PALACIOS CASTILLO,** escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha veintiuno de Diciembre de mil novecientos noventa y nueve é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintinueve de Diciembre de mil novecientos noventa y nueve.- Posteriormente dentro de unión formada entre los señores **DALIA DEL ROSARIO PÍCO MEJIA** y **WASHINGTON ELOY PALACIOS CASTILLO, constituyeron HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR a favor de la Mutualista Pichincha,** escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha treinta de Noviembre del año dos mil diez é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha cinco de Enero del año dos mil once. Mediante escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha

seis de Agosto del dos mil doce é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintinueve de Agosto del año dos mil doce, queda cancelada dicha Hipoteca, en dicha escritura el señor **WASHINGTON ELOY PALACIOS CASTILLO** renuncia sus gananciales sobre dicho inmueble a favor de sus hijos: Washington Eloy y Andrea Palacios Pico.- Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con actual Vía de circunvalación (antes Calle Pública) ; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con propiedad del señor Ricardo Delgdo Aray y esposa; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con propiedad del señor Ricardo Delgdo Aray y esposa; Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con propiedad de la señora Santa Moreira.- Inmueble que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y VENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD**.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el señor **WASHINGTON ELOY PALACIOS PICO**, manifiesta que acepta los gananciales que su padre el señor **WASHINGTON ELOY PALACIOS CASTILLO** otorga a su favor, por lo tanto junto con su madre la señora DALIA DEL ROSARIO PÍCO MEJIA, en su calidad de propietarios del veinticinco por ciento y cincuenta por ciento respectivamente sobre el bien inmueble descrito anteriormente ceden y transfieren a favor de la señorita ANDREA MONSERRAT PALACIOS PICO quien en su calidad de copropietaria, compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble constituido de solar y casa descrito e individualizado en la cláusula segunda de esta minuta.-

No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO** .- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TREINTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y TRES DOLARES NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DOLARES ; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de parte compradora ; sin opción por este concepto á reclamos posteriores ; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley .- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad

Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf.: 2611-473 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000206549

10/23/2013 12:59

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: CESION DE DERECHOS 75% DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-17-87-10-000	200,00	36053,99	102301	206549

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304996034	PICO MEJIA DALIA E HIJOS	INMD ULEAM VIA CIRCUNVALACION-IMD. CAMPAMENTO VIPA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310821051	PALACIOS PICO ANDREA MONSERRAT	N/A

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	210,70
TOTAL A PAGAR	211,70
VALOR PAGADO	211,70
SALDO	0,00

EMISION: 10/23/2013 12:59 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACION

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf.: 2611-473 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000206548

10/23/2013 12:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-17-87-10-000	200,00	36053,99	102300	206548

VENDEDOR		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304996034	PICO MEJIA DALIA E HIJOS	INMD ULEAM VIA CIRCUNVALACIÓN-IMD. CAMPAMENTO VIPA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310821051	PALACIOS PICO ANDREA MONSERRAT	N/A

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	270,40
Junta de Beneficencia de Guayaquil	81,12
TOTAL A PAGAR	351,52
VALOR PAGADO	351,52
SALDO	0,00

EMISIÓN: 10/23/2013 12:59 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
R.G.M.
MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACION

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0272992

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: PICO MEJIA DALIA E HIJOS
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : ENMD. ULEAM VIA CIRCUNVALACION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 272740
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/09/2013 11:02:40

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miercoles, 25 de Diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0106867 *No. Certificación: 106867*

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 15775

Fecha: 1 de octubre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-67-10-000

Ubicado en: INMD. ULEAM VIA CIRCUNVALACION-IMD. CAMPAMENTO VIPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1304996034	*PICO MEJIA DALIA E HIJOS*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**16000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**20053,99**
	36053,99

Son: *TREINTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Pertuz Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 01/10/2013 10:18:47

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130499603-4

APELLIDOS Y NOMBRES
PICO MEJIA
DALIA DEL ROSARIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-11-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PUBLICO
V3443V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO DELGADO DIMAS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEJIA EDITH VIOLETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-09

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003

003 - 0187 1304996034
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PICO MEJIA DALIA DEL ROSARIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
PARROQUIA

UNIVERSIDAD
ZONA

Hilda Peña de Leita
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131080106-1

APELLIDOS Y NOMBRES
PALACIOS PICO
ANDREA MONSERRAT

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1992-01-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V3843V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALACIOS CASTILLO WASHINGTON ELOY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO MEJIA DALIA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-09

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003

003 - 0121 1310801061
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PALACIOS PICO ANDREA MONSERRAT

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
PARROQUIA

UNIVERSIDAD
ZONA

Hilda Peña de Leita
EX-PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0086855

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PICO MEJIA DALIA E HIJOS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de septiembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1176710000 INMD. ULEAM VIA CIRCUNVALACION
Manta, veinte y cuatro de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Paolo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
Ab. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0060680

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR. perteneciente a PICO MEJIA DACIA E HIJOS. ubicada INMD. ULEAM VIA CIRCUNVALACION – IMD. CAMPAMENTO VIPA. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA. asciende a la cantidad de $27040.49 VEINTI SIETE MIL CERO CUARENTA 49/100 CENTAVOS. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE CESION DE DERECHOS.

JMOREIRA 23 OCTUBRE 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal

5615

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 24 de Septiembre del 2013

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el* ***Sr. PICO MEJIA DALIA DEL ROSARIO*** *con número de cedula 130499603-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con LOS CÒDIGOS 516534, 5247275 por lo que* ***NO*** *mantiene deuda con CNEL*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CANTÓN MANTA NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
DR. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131076974-8

APELLIDOS Y NOMBRES
PALACIOS PICO
WASHINGTON ELOY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-09-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE V1133V1122

PALACIOS CASTILLO WASHINGTON ELOY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO MEJIA DALIA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-13

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Elecciones 17 de Febrero del 2013

131076974-8 037 - 0003

PALACIOS PICO WASHINGTON ELOY

MANABI MANTA

MANTA UNIVERSIDAD

DUPLICADO USD: 8

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001838

3499567 22/11/2013 11:39:14

3499567

correspondiente .- **CLAUSULA DE ESTILO** : Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: 575. Colegio de Abogados de Manabí. - Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican , la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

DALIA DEL ROSARIO PICO MEJIA
C.C.No. 130499603-4

WASHINGTON ELOY PALACIOS PICO
C.C.No. 131076974-9

ANDREA MONSERRAT PALACIOS PICO
C.C.No. 131080106-1

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (07, FOJAS)-

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO PUBLICO DE MANTA

18624

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	27-09-1309:53	FECHA DE ENTREGA: 01-10-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	1176710-000	
NOMBRES y/o RAZÒN	Rico Maria.	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0988791214.	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CA. compraventa.

INSPECCIÒN: Paja Ortiz

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

se actualizan datos de Acuerdo a [illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 30/09/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17604

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17604:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de octubre de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: 1176710000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Campamento VIPA actualmente vía de circunvalación o Inmediaciones de la U.L.E.A.M de la ciudad de Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con la actual vía de circunvalación (antes calle publica; POR ATRAS. Los mismos diez metros y lindera con propiedad del Sr. Ricardo Delgado Aray y esposa: POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Ricardo Delgado Aray y esposa: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera propiedad de la Sra. Santa Moreira. SUPERFICIE TOTAL. Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.057	07/08/1990	3.635
Compra Venta	Compraventa	2.818	29/12/1999	1.303
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	1	05/01/2011	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.635 - Folio Final: 3.637
Número de Inscripción: 1.057 Número de Repertorio: 1.802
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Campamento de VIPA en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí Lote de terreno que tiene una área total de Doscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o RUC	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	[illegible]	Palacios [illegible]	[illegible]	Manta
Vendedor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Manta
Vendedor	[illegible]	Vélez Moreira Mariana Monserrate	[illegible]	Manta
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de diciembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.303 - Folio Final: 1.304
Número de Inscripción: 2.018 Número de Repertorio: 4.186
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en las inmediaciones de la U.L.E.A.M de la ciudad de Manta. superficie total.

D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04996034	Pico Mejia Dalia Del Rosario	Soltero	Manta
Vendedor	13-02291305	Palacios Castillo Otto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1057	07-ago-1990	3635	3637

3 / 1 Renuncia de Gananciales

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 21
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 78
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R e n u n c i a d e G a n a n c i a l e s .

El Señor Washington Eloy Palacios Castillo, declara que Renuncia expresamente a favor de sus hijos Señores Washington Eloy y Andrea Monserrat Palacios Pico, a los gananciales que le corresponden sobre el lote de terreno y vivienda ubicado en las inmediaciones del Campamento VIPA (actualmente vía circunvalación o inmediaciones de la U L E A M de la Ciudad de Manta), del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-10801061	Palacios Pico Andrea Monserrat	Soltero	Manta
Beneficiario	13-10769748	Palacios Pico Washington Eloy	Soltero	Manta
Renunciante	13-01111488	Palacios Castillo Washington Eloy	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2018	29-dic-1999	1303	1304

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Renuncia de Gananciales	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:27:51 del miércoles, 25 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortenecia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EC

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 24 de Septiembre del 2013

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***PICO MEJIA DALIA DEL ROSARIO*** *con número de cedula 130499603-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con LOS CÒDIGOS 516534, 5247275 por lo que* ***NO*** *mantiene deuda con CNEL*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000810001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telfs: 2611-179 2611 477

TITULO DE CREDITO No.

1/30/2013 12:44

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
[illegible]	200.00	$ 58,133.43

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
[illegible]	[illegible]

1/30/2013 12:03 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
INMO. GLEAM VIA CIRCUNVALACION	2013	92256	[illegible]

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Cuerpo Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 14.45	($ 1.30)	$ 13.15
Intereses del Año			
MEJORAS 2011	$ 3.88		$ 3.88
MEJORAS 2012	$ 4.74		$ 4.74
MEJORAS HASTA 2013	$ 24.27		$ 24.27
TASA DE SEGURIDAD	$ 7.23		$ 7.23
TOTAL A PAGAR			$ 53.27
VALOR PAGADO			$ 53.27
SALDO			$ 0.00