

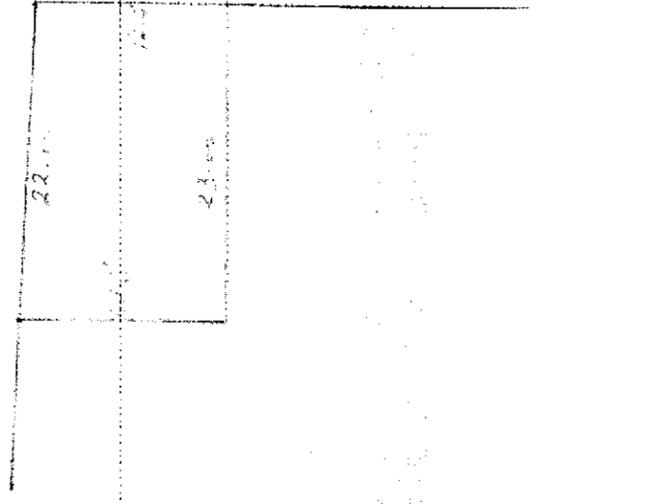
15819-13

HC 115

1176221

1168

1176221
1176221
1176221

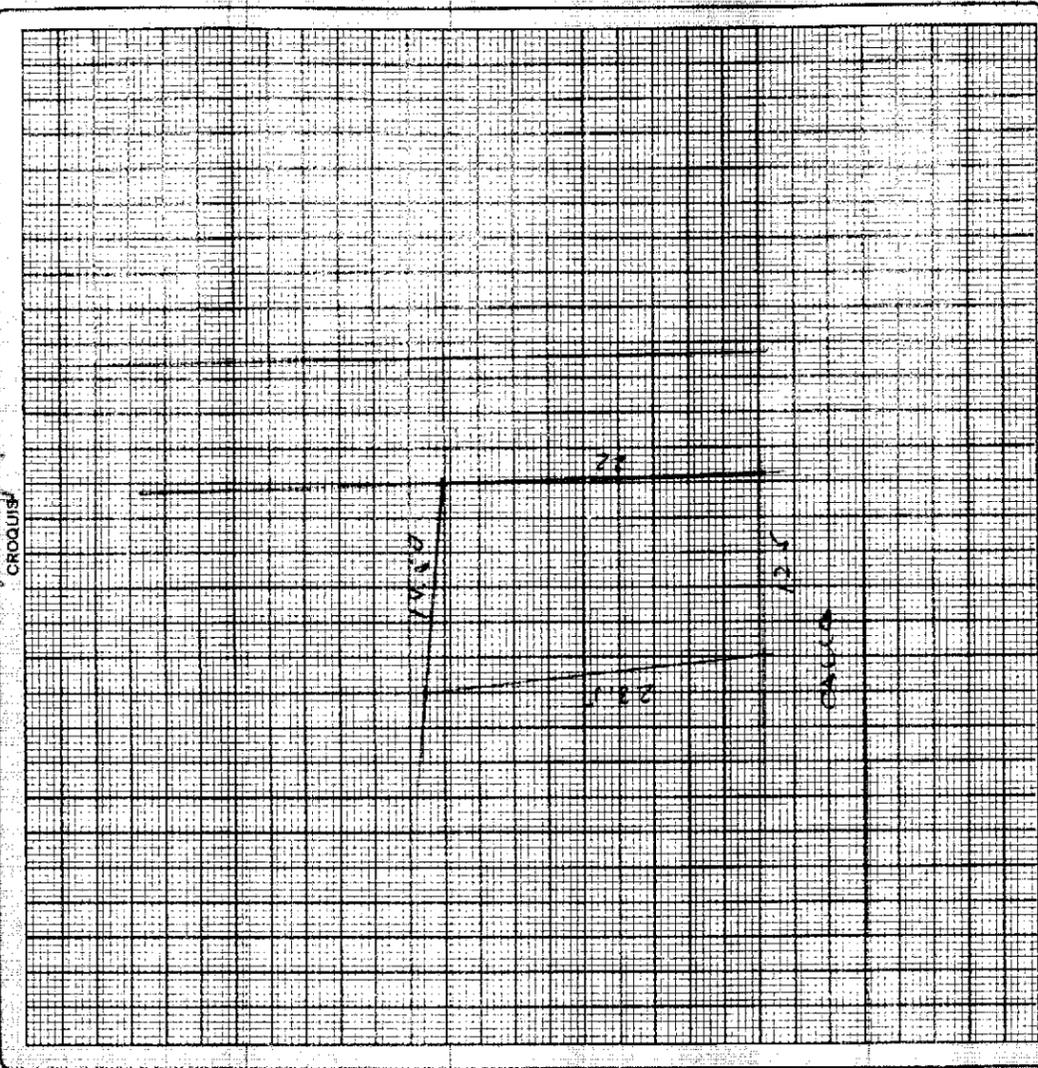


Final on paper Sec 015 of 23

31/07/80 & 08/10/83

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SANTA CRUZ DE LA SIERRA



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: _____ HOJA N° _____

DIRECCIÓN: barrio BUGNULISTA

CALLE: NZ-H LIT#01

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: SÍ NO

CLAVE CATASTRAL: 011H0742

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

ASIGNACIÓN DE SERVICIOS AL SERVIDOR: _____

DATOS DEL LOTE

FRENTE: 10 METROS DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESCRIBIR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO:

19 SOBRESALIENTE METROS BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE:

20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

21 DESAGÜE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALLE: 1 TIENDE 2 LAS RIE 3 PIEDRA O BLOQUE 4 INCOGNITO 5 ASPHALTO O CEMENTO

14 ACERA: 1 NO TIENE 2 HINCENIAJAL O PIESABIERRO 3 DE ALQUILAN O BALDOSA

REDERIFICACIONES EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE: 1 EXISTENTE 2 NO EXISTE

16 ALCANTARILLADO: 1 EXISTENTE 2 NO EXISTE

17 ENERGIA ELÉCTRICA: 1 NO EXISTE 2 EXISTENTE 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALMBRADO PÚBLICO: 1 NO EXISTE 2 EXISTENTE 3 DE SÓDIO O MERCURIO

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE SIN DECIMALES:

23 ÁREA: 1400

24 PERÍMETRO: 773

25 LONGITUD DEL FRENTE: 35

26 NÚMERO DE ESQUINAS: 1

29 AVALÚO DEL LOTE (en centavos): _____

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN:

28 sin uso el mismo que en la construcción otro uso

29 otro uso: _____ nombre _____ código _____

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS: _____

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN: _____

32 TOTAL DE BLOQUES: _____

observaciones: Se hizo 7/10/2008

en trámite
levantar la hipoteca
el gravamen vigente
(hipoteca)

CIÓN DE AVALÚOS,
TRO Y REGISTROS
76722
Sello

177-22
18-03

FECHA DE ENTREGA: 8-10-13 HORA: 14:00
TLFNO: 6051160
NOMBRES: Harlene Lopez

Sello
12/10/13

NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

DE RENUNCIA DE GARANTIAS

Nº 760

OTORGADA POR JORGE FROILAN ALVARO GONZALEZ

A FAVOR DE MARIA HARLENE LOPEZ PINARGOTE

COPIA PRIMERA

CUANTIA INDETERMINADA

AUTORIZADO POR LA NOTARIA
Dra. Vicenta Alarcón Castro

DIRECCION: 10 DE AGOSTO 503 ENTRE OLMEDO Y MORALES
TELF. 634930 - 630446 TELEFAX: 635995

Portoviejo, 21 de agosto de 2013





RENUNCIA DE DERECHOS Y GANANCIALES
 DE BIEN INMUEBLE OTORGADA POR EL
 SEÑOR JORGE FROILAN ALVAREZ
 GONZALEZ A FAVOR DE MARIA MARLENI
 LOPEZ PINARGOTE DE ALVAREZ. CUANTIA:
 INDETERMINADA

NUMERO: 760.- En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, jueves veintiuno de Agosto del año dos mil tres, ante mí, DOCTORA VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO, Notaria Publica Cuarta del Cantón, comparece por sus propios derechos, el señor Jorge Froilan Alvarez Gonzalez, casado, por otra parte, sus derechos la señora Maria Marleni Lopez Pinargote, casada; Los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, hábil para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fé. Bien instruidos con el objeto y resultados de esta escritura, que proceden a otorgar con entera libertad y conocimiento, sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presenta una minuta para que sea elevada a escritura, que dice: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Instrumentos Públicos a su buen cargo, sírvase usted incluir una mas de RENUNCIA DE DERECHOS Y GANANCIALES

La presente Compulsá es igual a la Copia Certificada
 Original que fue Presentada y Devueltó. Dejando Copia en
 el Archivo. Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE

Portoviejo, 21 de Agosto 2002

Vicenta Alarcón Castro
 NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIJEJO



SOBRE UN BIEN INMUEBLE, al tenor de las siguientes cláusulas i
declaraciones: PRIMERA: INTERVINIENTES. Intervienen por sus
propios derechos los señores JORGE FROILAN ALVAREZ GONZALES
Y MARIA MARLENI LOPEZ PINARGOTE. SEGUNDA: Con fecha nueve
de Noviembre del dos mil, se encuentra inscrita la escritura publica
de compraventa, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta, el
diecinueve de Octubre del dos mil, en la que la señora Ruth Azucena
Borbor Villagran, vende a favor de la señora MARIA MARLENI LOPEZ
PINARGOTE, casada, un lote de terreno ubicado en la Lotizacion
Buenvista de esta ciudad de Manta, circunscrito dentro de los
siguientes linderos: Por el Frente, doce metros i cincuenta centímetros
linderado con calle publica, por Atrás catorce metros cincuenta centímetros,
linderado con propiedad de Filanbanco, por el costado derecho, veintitres metros
cincuenta centímetros con el lote H-dos, y por el costado izquierdo veintidos
metros linderado con calle publica, Con una superficie total de trescientos
metros cuadrados. El inmueble descrito fue adquirido por el vendedor
por compra a Raquel Alvarez Lopez, mediante escritura celebrada
ante la Notaria Cuarta de Manta el cuatro de Septiembre del dos
mil, inscrita el once de Octubre del dos mil. A su vez fue
adquirido por Raquel Alvarez Lopez, por compra a Ricardo



La presente Compulsá es igual a la Cópia Certificada
Cuya fue Presentada y Devuelta. Dejando Cópia en
mi Archivo. Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY F

Portoviejo, 21 de 10^{to} 2003

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

Delgado Aray y señora, mediante escritura celebrada ante la Notaría
Primera de Manta, el ocho de marzo del dos mil, inscrita el nueve de
Mayo del dos mil. TERCERA: LA RENUNCIA DE DERECHOS Y



GANANCIALES.- El compareciente señor Jorge Froilan Alvarez

Gonzalez, libre y voluntariamente, tiene a bien en Renunciar como en
efecto renuncia a cualquier derecho que le corresponda sobre el bien

inmueble, renuncia que realiza a favor de su exónyuge doña Maria

Marleni Lopez Pinargote, por lo que desde ya le autoriza para que el

bien inmueble se consolide el cien por ciento a su favor y pueda

ingresar a su patrimonio personal y no de la sociedad conyugal. Por

cuanto reconoce que fue adquirido por su cónyuge con dinero de su

propio peculio, a base de muchos esfuerzos y tiempo. CUARTA: LA

CUANTIA. La cuantia por su naturaleza es de carácter Indeterminada.

QUINTA: ACEPTACION. Presentes los otorgantes manifiestan su

total conformidad con la minuta, por estar de acuerdo con ella i

convenir a sus mutuos intereses. Usted, señor Notario, agregue las

fomalidades de ley para la correcta validez del presente instrumento

publico. Atentamente, firma) Abogado Jorge Rivadeneira. Registro

789. Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta, la misma

que se archiva. Presentes los otorgantes manifiestan su aceptación,

quedando elevada a escritura publica para que surta efectos legales lo

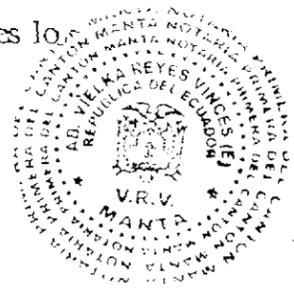
Handwritten notes:
Hija
C. de...
D. de...

La minuta...
C... Presentada y Devuelta. Dejando Copia en
el Archivo. Facultad: Art. 78 de la ley Notarial DOY F

Portoviejo: 21 de Agosto 2003

D.ª. Vicenta Alarcón
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIJO

Handwritten signature: Jorge Rivadeneira



declarado en ella. La presente escritura no genera pago de impuesto alguno. Leída que les fue la presente escritura íntegramente a los otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz, por mí, la Notaria, estos se afirman y ratifican en lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto, conmigo, la Notaria Pública, que da fe. Enmen-
do de su exconyuge, Vale. -

[Handwritten signature]

JORGE FROILAN ALVAREZ GONZALEZ

CEDULA 090491901-6

[Handwritten signature]
MARIA MARLENI LOPEZ

CEDULA 130203647-8

C.V.

[Handwritten signature]
LA NOTARIA PUBLICA



La presente Compulsada es igual a la Copia Certificada que me fue Presentada y Devuelta, Dejando Copia en el Archivo. Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE
Portoviejo: 21 Agosto 2003

[Handwritten signature]
Dña. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIJO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No 130203547-B

LOPEZ PINARGOTE MARIA MARLENE

27 SEPTIEMBRE 1948

MANABI/LUNIN/JUNIN

REG. CIVIL 002-0055 00479

MANARI/BOLIVAR

CALCETA 1948

Montana Lopez Alvarez

FIN DEL CROMADO

ECUATORIANA ***** V44444444

CASADO JORGE FROILAN ALVAREZ GONZALEZ

SECUNDARIA EMPLEADO PROF. OCUP.

NESTORIO LOPEZ

LUZ CELINA PINARGOTE

PORTOVIEJO 07/07/2002

07/07/2014

FORMA No. 02-01

FIGURA DE LA AUTORIDAD

PUEGAR DE PECHO



ps

La Presenta Compulsa es Igual a la Copia Certificada
Cualquiera Presentada y Devuelta. Dejando Copia en
el Archivo. Facultad Art. 13 de la ley Notarial DOY FE

Portoviejo: 21 Agosto 2009

209
Don...

Don Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO





ECUATORIANA
ASOCIADO

E31331122

ESTUDIANTE

SUPERIOR
LUIS ALVAREZ
DORA GONZALEZ
GUIL/GUAYO 7 del 986
GUAYO 7 del 998KB/
V 640361

09-0491901-6

JORGE FROILAN ALVAREZ GONZALEZ
30 DE DICIEMBRE DE 1.954
GUIL/GUAYAS
127 2772
GUIL/GUAYAS 1.954



[Handwritten signature]



La Presente Compulsada es Igual a la Copia Certificada
Original Presentada y Devuelta. Dejando Copia en
el Archivo. Facultad: Art. 19 de la ley Notarial ECUA

Portoviejo: 21 de *Sept* 2003

[Signature]
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PUEBLA CUARTA DE PORTOVIEJO



Registro de la Propiedad de Manta, Ecuador. GARCIA V. Registrador de la Propiedad de este Cantón, a solicitud de María López, CERTIFICA:

que revisado el Archivo de la Oficina a mi cargo, consta que con fecha Noviembre 2000, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta, el 19 de Octubre del 2000, en la que la S^{ra}. Ruth Azucena Borbor Villagrán, ven-

de a favor de S^{ra}. MARIA MARLENI LOPEZ PINARGOTE (Casada) un lote de terreno ubicado en la Lotización Buenavista de esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, doce metros y cincuenta centímetros linderando con calle pública, por atrás catorce metros y cincuenta centímetros, linderando con propiedad de Fijlanbanco, por el Costado derecho veintitres metros, cincuenta centímetros linderando con el lote H-Dos y por el Costado izquierdo veintidos metros linderando con calle pública. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

DOMINIO: El predio descrito fué adquirido por el vendedor, por compra hecha a menor R^aquel Álvarez López, mediante escritura celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 4 de Septiembre del 2000, inscrita el 11 de Octubre del 2000.

A su vez fué adquirido por R^aquel Álvarez López, por compra a Ricardo Delgado Aray y S^{ra}, mediante escritura celebrada ante la Notaria Primera de Manta, el 8 de Marzo del 2000, inscrita el 9 de Mayo del 2000

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el inmueble descrito de propiedad de Cónyuges MARIA MARLENI LOPEZ PINARGOTE DE ALVAREZ y JORGE FROILAN ALVAREZ GONZALEZ, con fecha Abril 27 del 2001, tiene inscrito Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor de Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha celebrada ante la Notaria Tercera de Manta, el 11 de Abril del 2001, por

Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el Archivo de la Oficina a mi cargo, encontrándose constar que cuando asumi las funciones de Registrador se encontraron

Lo que es igual a la Copia Certificada
Que me ha sido depositado Copiar
mi Archivo. Fecha: 11/11/2001

Provincia: 21
Manta

D^{ra} Vicenta Marcon Castro
Notaria Cuarta de Manta
CANTON MANTA
Ecuador



10/20/01
D^{ra} Vicenta Marcon Castro



Requisitos de índices incompletos y deteriorados lo cual fué debidamente notificado a la Corte Superior de Portoviejo, salvando error u omisión.

Eximiendo de responsabilidad al Certificante.

Manta, Marzo 5 del 2003

(f) *[Signature]*
Dr. Patricia F. García
Registrador de la Propiedad
Cantón - Manta



[Faint handwritten notes and signatures]

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO COMPLERO ESTA PRIMERA COPIA EN FOLIOS NUMERADAS Y RUBRICADAS POR MI EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO EN LA MISMA FECHA - DE SU OTORGAMIENTO.

[Handwritten signature]

Dr. *[Signature]*
Dña. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



La Presente Compulsa es igual a la Copia Certificada que me fue Presentada y Devuelta. Dejando Copia en mi Archivo. Facultad: Art. 18 de la ley Notarial DOY FE
Portoviejo: 21 Agosto 2003

Dr. *[Signature]*
Dña. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

DOY FE: Es fiel compulsa de la copia debidamente certificada. Que me fue presentada y devuelta al interesado. En Manta, a los 26 días del mes de Agosto del 2003.

[Signature]
Dña. Vicenta Reyes Vargas
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (E.)
MANTA



090491901
ALVAREZ GONZALEZ JORGE FROILAN
CANTON PORTOVIEJO
CIRCUSCRIPCION ANDRES DE VERA
ZONA 2

[Handwritten signature]



ESTADO CIVIL
SOLTERO
ALVAREZ GONZALEZ JORGE FROILAN
090491901

090491901



003

003-0225

0904919016

NÚMERO DE CERTIFICADO

CECULA

ALVAREZ GONZALEZ JORGE FROILAN

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO

CIRCUSCRIPCION
ANDRES DE VERA

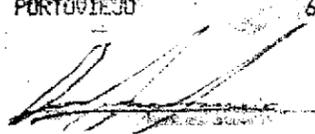
2
ANDRES DE
ZONA

CANTON

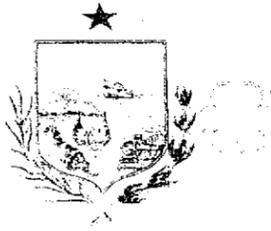
PARRQUIA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V4443V3442
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JORGE VIDENTE GARCIA TERAN
 MARIA MARLENE LOPEZ P
 PORTOVIEJO 13-02-91
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR
 1504042


CIUDADANIA 130655063-1
 GARCIA LOPEZ JOSE FABIAN
 SEPTIEMBRE 1, 1949
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 03 107 01426
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 69



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 020
 020 - 0209 1306550631
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉCULA
 GARCIA LOPEZ JOSE FABIAN
 MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PORTOVIEJO 12 DE MARZO
 CANTÓN PARROQUIA 12 DE MARZ
 ZONA
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061527

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
SOLAR
perteneciente a _____ LOPEZ-PINARGOTE-MARIA-MARLENI.
ubicada _____ LOT. BUENA MZ:H I-1
cuyo _____ COMERCIAL PTE. _____ asciende a la cantidad
de _____ \$26207.00 VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS SIETE 00/100
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES 50%

09 DE DICIEMBRE DE 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____
MIPARRAGA



Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0273263

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CLIENTE 1302036478

CERCO: LOPEZ PINARGOTE MARIA MARLENI
DIRECCIÓN: LOT. BUENAVISTA MZ H L#1

DATOS DEL BIEN

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN BIEN:

REGISTRO DE PAGO
273092

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CASA: 01/10/2013 12:57:48
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		37.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

AREA DE SELLO



VALIDO HASTA: lunes, 30 de diciembre de 2013.
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE DOCUMENTO TIENE VALIDEZ SIN EL USO DE LA FIRMADORA

3/8/2013 2:54

REGISTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
67-22-000	300.00	\$ 53.770,41	LOT. BJENAVISTA MZ H L# 1	2013	88271	158056	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
LOPEZ PINARGOTE MARIA MARLENI		1302036478	Costa Judicial				
3/8/2013 12:00 RIERA ROSARIO							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 21,51	(\$ 1,29)	\$ 20,22
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 6,28		\$ 6,28
				MEJORAS 2012	\$ 9,04		\$ 9,04
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 84,22		\$ 84,22
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,44		\$ 13,44
				TOTAL A PAGAR			\$ 133,20
				VALOR PAGADO			\$ 133,20
				SALDO			\$ 0,00


 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srta. Rosario Riera M.
 RECAUDACIÓN



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

No. Certificación: 106963

No. 106963

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de octubre de 2013

No. Electrónico: 15849

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-67-22-000

Ubicado en: LOT. BUENAVISTA MZ- H L# 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302036478	LOPEZ PINARGOTE MARIA MARLENI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24000,00
CONSTRUCCIÓN:	28413,99
	<u>52413,99</u>

Son: CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TRECE DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

509-
 Pasado De
 Buena Vista
 170 50
 220,99
 390 49

CIUDADANIA 130203647-8
 LOPEZ PINARGOTE MARIA MARLENE
 MANABI/JUNIN/JUNIN
 24 SEPTIEMBRE 1948
 002- 0055 00479 F
 MANABI/ BOLIVAR
 CALCETA 1948



Maria Marlene Lopez Pinargote

ECUATORIANA***** V4444V4444
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA EMPLEADO
 NESTORIO LOPEZ
 LUZ CELINA PINARGOTE
 MANTA 18/07/2003
 18/07/2015
 REN 0169716



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2012

054
 054 - 0062 1302036478
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 LOPEZ PINARGOTE MARIA MARLENE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		MANTA - PE
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

Victoria Borro
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
GENERAL DE REGISTRO CIVIL
REGISTRACION E IDENTIFICACION

CODADANIA 130954843-4
LOPEZ MIRIAM RAQUEL
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
10 NOVIEMBRE 1983
001- 0386 00772 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1984

Miriam - Alvarez Lopez



ECUATORIANA***** V4443V2444
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE F ALVAREZ GONZALEZ
MARIA M LOPEZ PINDARGOTE
MANTA 23/03/2010
23/03/2022
REN 2533949



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

005
005 - 0189 1309548434
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ALVAREZ LOPEZ MIRIAM RAQUEL

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MANTA
MANTA MANTA - PE
CANTÓN PARRROQUIA ZONA
Miriam Alvarez Lopez
PRESIDENTAL DE LA JUNTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0087037

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ PINARGOTE MARIA MARLENI
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de Octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1176722000 LOT. BUENAVISTA MZ H L# 1
Manta, primero de Octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4508:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 08 de julio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Buenavista de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y cincuenta centímetros linderando con calle pública. POR ATRAS: Catorce metros y cincuenta centímetros, linderando con propiedad de Filanbanco. POR EL COSTADO DERECHO: Veintitres metros cincuenta centímetros linderando con el lote H-Dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintidos metros linderando con calle pública. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.836 11/10/2000	17.083
Compra Venta	Compraventa	3.129 09/11/2000	19.178
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	466 27/04/2001	2.310
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.481 15/10/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 11 de octubre de 2000*
Tomo: 1 Folio Inicial: 17.083 - Folio Final: 17.085
Número de Inscripción: 2.836 Número de Repertorio: 5.583
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 04 de septiembre de 2000*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la menor de edad esta representada por el Sr. Jorge Froilan Alvarez Gonzalez, en su calidad de Representante legal, mediante autorizacion Judicial dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi el 24 de Agosto del 2000, vende a favor de la Srta. ruth Azucena Borbor Villagran, un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Buenavista de esta Ciudad. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09057295	Borbor Villagran Ruth Azucena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006964	Alvarez Lopez Miriam Raquel	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 09 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.178 - Folio Final: 19.180

Número de Inscripción: 3.129 Número de Repertorio: 6.075

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Lotización Buenavista de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02036478	Lopez Pinargote Maria Marleni	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-09057295	Borbor Villagran Ruth Azucena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2836	11-oct-2000	17083	17085

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 27 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.310 - Folio Final: 2.318

Número de Inscripción: 466 Número de Repertorio: 2.029

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, sobre un bien inmueble ubicado en la Lotización Buenavista, en la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001688	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000006966	Alvarez Gonzalez Jorge Froilan	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02036478	Lopez Pinargote Maria Marleni	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3129	09-nov-2000	19178	19180



Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 15 de octubre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.481 Número de Repertorio: 7.354
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	80-00000000006966	Alvarez Gonzalez Jorge Froilan	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-02036478	Lopez Pinargote Maria Marleni	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	466	27-abr-2001	2310	2318

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:17:11 del jueves, 28 de noviembre de 2013

A petición de: *María López Pinargote*

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton GUAYAQUIL*****
 correspondiente a 1955 Tomo 5- Pagina 127 , Acta 2772 ; consta
 la inscripcion de: ALVAREZ GONZALEZ JORGE FROILAN

nacido en: CARBO /CONCEPCION/ ** , Canton: GUAYAQUIL*****
 Provincia de GUAYAS*****; el TREINTA *** de DICIEMBRE de MIL
 NOVECIENTOS CINCUENTAICUATRO ;HIJO de: LUIS ALVAREZ
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: DORA GONZALEZ
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 12 de DICIEMBRE del 2013.

Cedula: 090491901-6

(Firma)
 DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil,
 Identificación y Cedulación

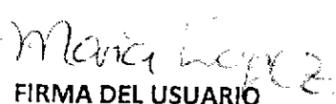
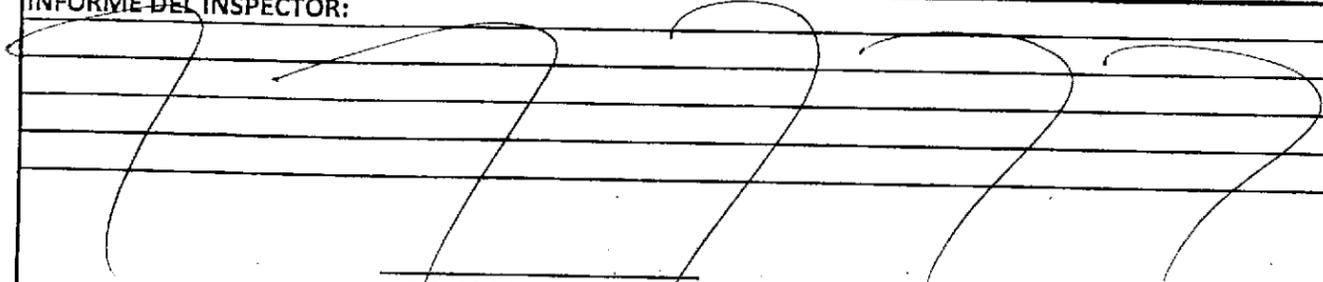
- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS
- COPIA CERTIFICADA INDICE O DACTILAR
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA
- ACTO NUPCIAL SOLO UNO CUALQUIER DI AÑO
- NOTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO

7278991



090491901

Esabai

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	01-10-13	FECHA DE ENTREGA: Esabai
CLAVE CATASTRAL:	1-17-67-22	
NOMBRES y/o RAZÓN	Lopez Pinalegre Mawa	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Lopez Carla	6021150
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Anuncio	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
 FIRMA DEL INSPECTOR		
INFORME TÉCNICO:	FECHA:	
 FIRMA DEL TÉCNICO		
INFORME DE APROBACIÓN.	FECHA: 03/10/2013	
 FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4508

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4508

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de julio de 2008
Parroquia: Maña
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Buenavista de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y cincuenta centímetros linderando con calle pública. POR ATRAS: Catorce metros y cincuenta centímetros, linderando con propiedad de Filanbanco. POR EL COSTADO DERECHO: Veintitres metros cincuenta centímetros linderando con el lote H-Dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintidos metros linderando con calle pública. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito tiene Vigente Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.836 11/10/2000	17.083
Compra Venta	Compraventa	3.129 09/11/2000	19.178
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	466 27/04/2001	2.310

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de octubre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 17.083 - Folio Final: 17.085
Número de Inscripción: 2.836 Número de Repertorio: 5.583
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
la menor de edad esta representada por el Sr. Jorge Froilan Alvarez Gonzalez, en su calidad de Representante legal, mediante autorizacion Judicial dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi el 24 de Agosto del 2000, vende a favor de la Srta. ruth Azucena Borbor Villagran, un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Buenavista de esta Ciudad. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09057295	Borbor Villagran Ruth Azucena	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000006964	Alvarez Lopez Miriam Raquel	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 09 de noviembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.178 - Folio Final: 19.180
Número de Inscripción: 3.129 Número de Repertorio: 6.075
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de octubre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Lotización Buenavista de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02036478	Lopez Pinargote Maria Marleni	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-09057295	Borbor Villagran Ruth Azucena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2836	11-oct-2000	17083	17085

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 27 de abril de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.310 - Folio Final: 2.318
Número de Inscripción: 466 Número de Repertorio: 2.029
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, sobre un bien inmueble ubicado en la Lotización Buenavista, en la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001688	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000006966	Alvarez Gonzalez Jorge Froilan	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02036478	Lopez Pinargote Maria Marleni	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3129	09-nov-2000	19178	19180



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:11:59 del lunes, 16 de septiembre de 2013

A petición de: *SR. MA. LÓPEZ*

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

DOY FE QUE La Presente Fotocopia Es Igual A Su Original.
MANTA, 01 DE 10 DEL 2013

Ar. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA SUPLENTE (F)
CANTÓN MANTA





3/8/2013 2:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-87-22-000	300,00	\$ 53.770,41	LOT. BUENAVISTA MZ H L# 1	2013	88271	158056
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ PINARGOTE MARIA MARLENI		1302036478	Costa Judicial			
3/8/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 21,51	(\$ 1,29)	\$ 20,22
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,28		\$ 6,28
			MEJORAS 2012	\$ 9,04		\$ 9,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 84,22		\$ 84,22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,44		\$ 13,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 133,20
			VALOR PAGADO			\$ 133,20
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Srta. Roserío Riera M.
RECAUDACIÓN



Manta, 01 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. LOPEZ PINARGOTE MARIA MARLENE con numero de cedula 130203647-8 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE.