



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

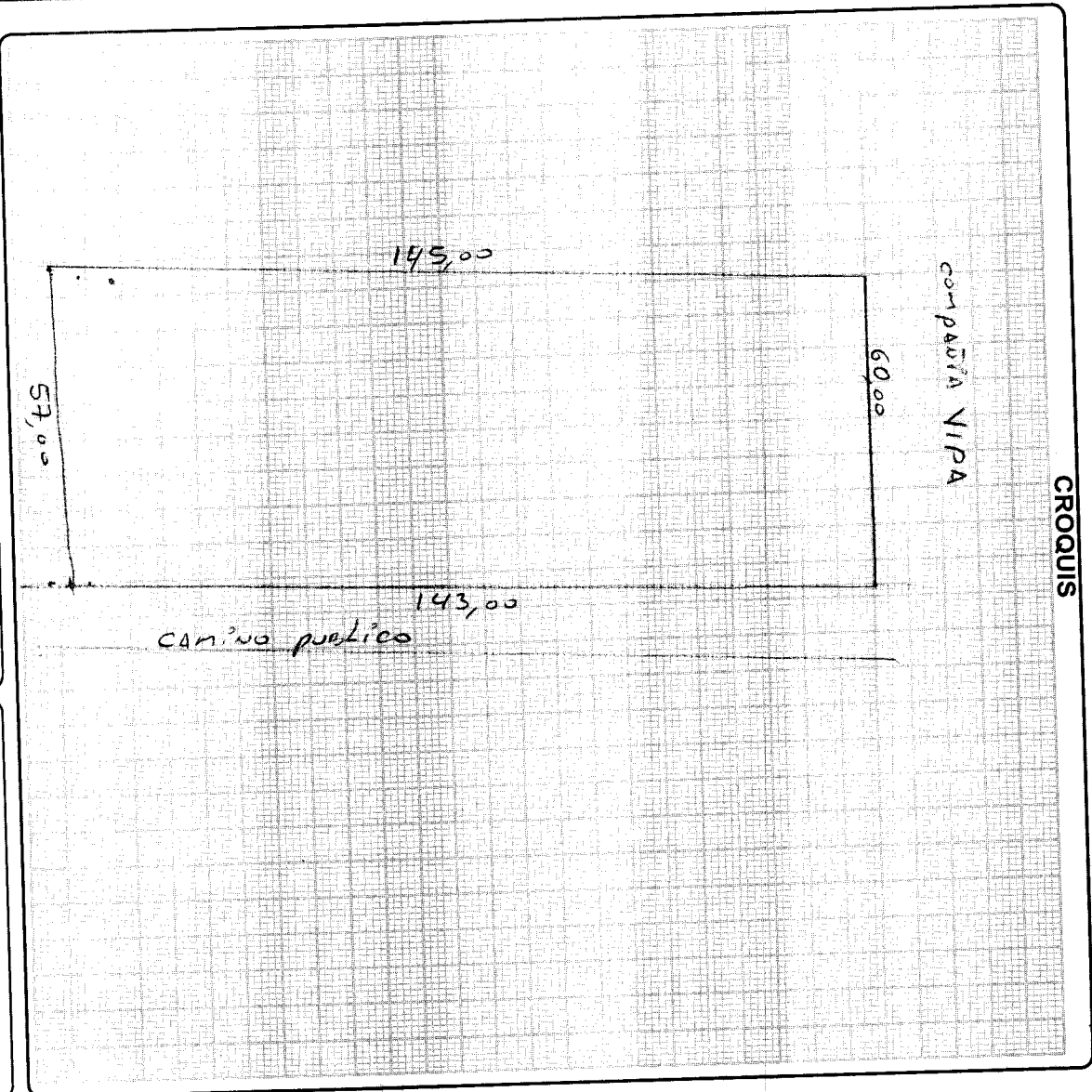
CROQUIS

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
CLAVE CATASTRAL	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6	DIRECCION: barrio <u>Basasgullo</u>	
	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6	calle _____	
DATOS GENERALES	☐ 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	Mz _____	lote _____
	☐ 8 ZONA HOMOGENEA		
	☐ 9 ZONA SEGUN VALOR		
☐ 10 _____			
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTES	☐ 11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	CERRAMIENTO
	☐ 12		SOBRE LA RASANTE ☐ 0 METROS	☐ HORMIGON ARMADO
	☐ 13		BAJO LA RASANTE ☐ METROS	☐ MADERA
	☐ 14			☐ CAÑA
	☐ 15			☐ OTRO
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL				
	☐ 16			
	☐ 17			
	☐ 18			
	☐ 19			
	☐ 20			
	☐ 21			
	☐ 22			
SERVICIOS DEL LOTE				
	☐ 23			
	☐ 24			
	☐ 25			
	☐ 26			
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE				
	☐ 27			
	☐ 28			
	☐ 29			
	☐ 30			
	☐ 31			
	☐ 32			
OBSERVACIONES:				



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	☐ 1 ☐ 2	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ 30
CON EDIFICACION	☐ 3	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ 31
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	TOTAL DE BLOQUES	☐ 32
SIN USO	☐ 4		
CONSTRUCCION	☐ 5		
OTRO USO	☐ 6		
OTRO USO	☐ 7		
OTRO USO	☐ 8		
OTRO USO	☐ 9		
OTRO USO	☐ 10		
OTRO USO	☐ 11		
OTRO USO	☐ 12		
OTRO USO	☐ 13		
OTRO USO	☐ 14		
OTRO USO	☐ 15		
OTRO USO	☐ 16		
OTRO USO	☐ 17		
OTRO USO	☐ 18		
OTRO USO	☐ 19		
OTRO USO	☐ 20		
OTRO USO	☐ 21		
OTRO USO	☐ 22		
OTRO USO	☐ 23		
OTRO USO	☐ 24		
OTRO USO	☐ 25		
OTRO USO	☐ 26		
OTRO USO	☐ 27		
OTRO USO	☐ 28		
OTRO USO	☐ 29		
OTRO USO	☐ 30		
OTRO USO	☐ 31		
OTRO USO	☐ 32		

MODO DE PROPIEDAD

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

AVIOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
OBSERVACIONES:				

100

17-08-12 13:22.

1975V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1-18-03-01-000

Agrocane S.A.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

tel. 097838770

Para 21-08-12
10:00
URG

Reclamo: C.A. Componentes

Existe fotografica

Luis Mendoza

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Luis V.

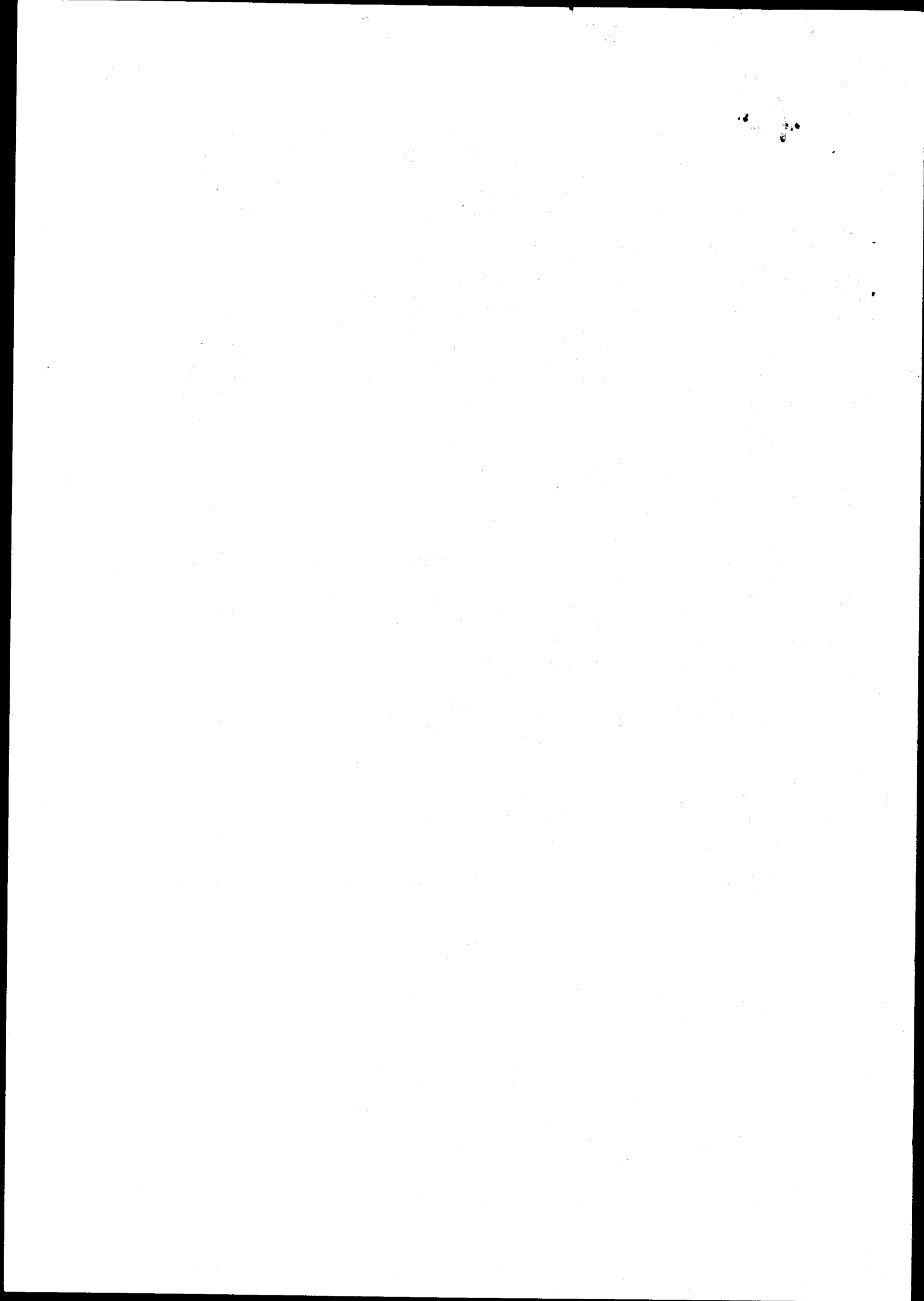
Informe Inspector: se constato terreno baldio. (MEDIANERO)

Reafirmación de los de

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

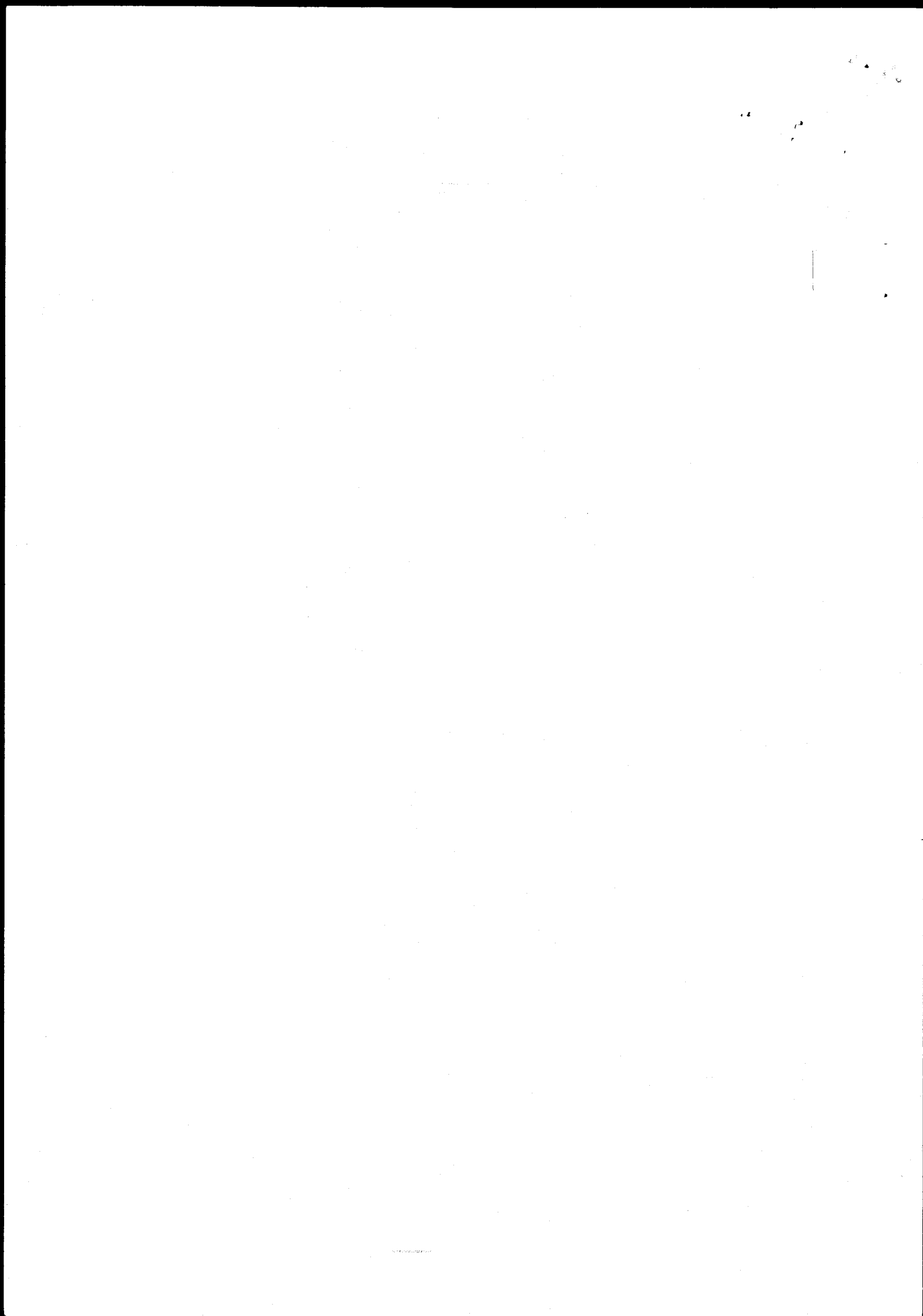
Firma del Director de Avaluos y Catastro





6/5/2012 12:28

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-18-03-01-000	6000,00	\$ 300.000,00	BARBASQUILLO	2012	32215	67615
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AGROCAVE S.A			Costa Judicial			
6/5/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 210,00	(\$ 4,20)	\$ 205,80
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 40,16		\$ 40,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 302,73		\$ 302,73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 135,00		\$ 135,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 683,69
			VALOR PAGADO			\$ 683,69
			SALDO			\$ 0,00





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

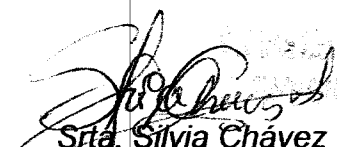
Manta 13 de Agosto del 2012

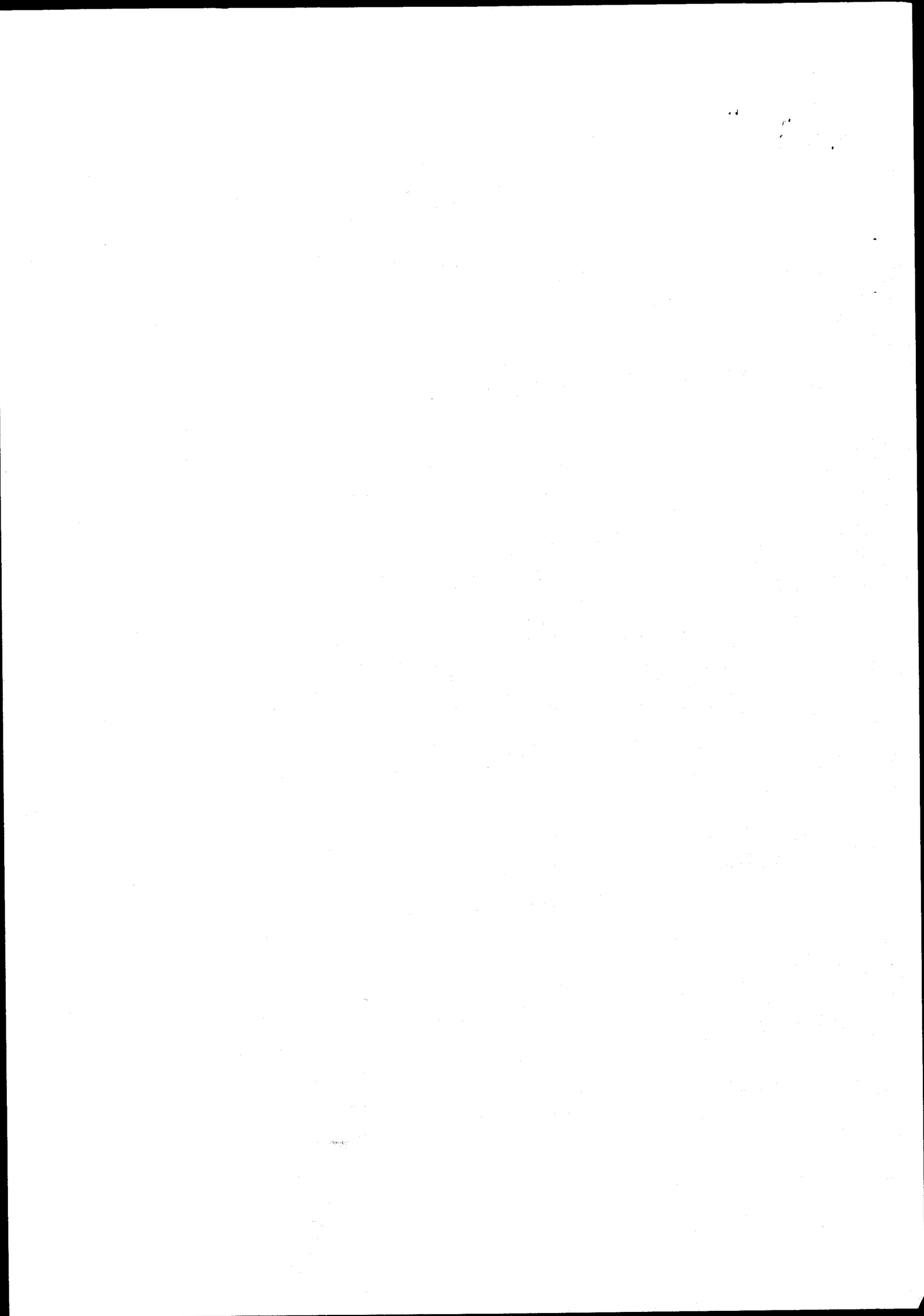
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Empresa **AGROCAVE S.A.** con No. de Ruc **1790230597001** **NO** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO **por lo tanto NO** mantiene deuda con la Empresa de CNEL.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. Silvia Chávez M
ATENCIÓN AL CLIENTE.





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25449:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de diciembre de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número UNO en el plano que suscrito por las partes se agrega a esta escritura, inmueble ubicado en el sitio denominado Barbasquillo, parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, de la superficie de SEIS MIL METROS CUADRADOS, aproximadamente, comprendidos dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Norte, con terrenos de propiedad de la Compañía VIPA, en sesenta metros, Sur, camino público en forma semi circular, en cincuenta y siete metros; Oriente camino público, en ciento cuarenta y tres metros; y, Occidente, con el lote número dos de "Sihabitat Sociedad Anónima", que en esta misma fecha ha sido vendido a la señora Sara Boada León, en ciento cuarenta y cinco metros. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	258	04/03/1983	419
Compra Venta	Transferencia de Dominio	142	21/01/1985	453
Compra Venta	Compraventa	261	31/01/1991	1.297

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de marzo de 1983
Tomo: 1 Folio Inicial: 419 - Folio Final: 420
Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio: 408
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de febrero de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Lote de terreno ubicado en Barbasquillo de la Parroquia Santa Martha del Cantón Manta, un solar que tiene ciento cinco mil doscientos veintidós metros cuadrados, lindera Norte con propiedad del Sr. Orley Zambrano con 196 metros y terrenos del vendedor con 118 metros propiedad de la compañía Vipa S.A. con 109 metros: sur propiedad de Radio Visión con 336 metros: oriente camino publico con 346 metros y propiedad de la Compañía Vipa S.A. con 234 metros, occidente, camino en línea quebrada que va a la playa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008024	Merizalde Basante Belisario Antonio	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: ZaiS
Ficha Registral: 25449
Página: 1 de 3

Vendedor 80-000000008022 Boada Leon Sara Casado
Vendedor 80-000000008021 Pantalone Juan Di Giamberardino Casado
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 220 21-nov-1968 248 248

2 / 3 Transferencia de Dominio

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 453 - Folio Final: 454
Número de Inscripción: 142 Número de Repertorio: 165
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Traspaso de Dominio. Terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007999	Sihabitat Sociedad Anonima		Manta
Vendedor	80-0000000046662	Boada Violeta	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008024	Merizalde Basante Belisario Antonio	Casado	Manta

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.297 - Folio Final: 1.301
Número de Inscripción: 261 Número de Repertorio: 428
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

"Sihabitat Sociedad Anónima", legamente representada por su Gerente, el Sr. Dr. Mario Looor Fernández.

"Agrocave Sociedad Anónima", legalmente representada por su Gerente el Sr. Ing. Alberto Zambrano Proaño.

*El lote de terreno signado con el número UNO en el plano que suscrito por las partes se agrega a esta escritura, inmueble ubicado en el sitio denominado Barbasquillo, parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, de la superficie de SEIS MIL METROS CUADRADOS, aproximadamente, comprendidos dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Norte, con terrenos de propiedad de la Compañía VIPA, en sesenta metros, Sur, camino público en forma semi circular, en cincuenta y siete metros; Oriente camino público, en ciento cuarenta y tres metros; y, Occidente, con el lote número dos de "Sihabitat Sociedad Anónima", que en esta misma fecha ha sido vendido a la señora Sara Boada León, en ciento cuarenta y cinco metros. la venta se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046656	Agrocave Sociedad Anonima		Manta
Vendedor	80-000000007999	Sihabitat Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	142	21-ene-1985	453	454
Compra Venta	258	04-mar-1983	419	420

AL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:20 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: *En Sergio Hinguenzo Peña Barrios*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

