

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1665

Número de Repertorio: 4694

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1665 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1793189849001	SOCIEDAD DE HECHO COMIFOR	COMPRADOR
1792011450001	LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A. EN LIQUIDACION	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1180801040	30366	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1180801036	30365	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1180801035	30364	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1180801003	30362	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 12 julio 2024

Fecha generación: viernes, 12 julio 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 8 6 5 8 3 L U N D N N Y





Factura: 002-002-000140959



20241701035P01562



Notaría Trigésima Quinta de Quito

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA

NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20241701035P01562						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2024, (9:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A. EN LIQUIDACION	REPRESENTADO POR	RUC	1792011450001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ORDOÑEZ GUALOTUÑA QUISHPE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	COMIFOR	REPRESENTADO POR	RUC	1793189849001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MANUEL RENATO VILLARREAL BUSTOS
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			INAQUITO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	DEPARTAMENTO 101-1, PARQUEADERO 22, PARQUEADERO 21, BODEGA 2, QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO LA JOLLA CONDOMINIUM, UBICADO EN EL SITIO BARBASQUILLO DEL CANTÓN MANTA. AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$ 244.193,01						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	244193.01						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241701035P01562
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2024, (9:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/ConsultaRuc/Consultas/consultaRuc
OBSERVACIÓN:	

DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA



NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



Notaría Trigésima
Quinta de Quito





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1

2

3

4 **ESCRITURA PÚBLICA N°: 2024-17-01-035-P01562**

5

6

7 **COMPRAVENTA**

8

9

10 **OTORGADA POR:**

11 **LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A. EN**

12 **LIQUIDACIÓN**

13

14 **A FAVOR DE:**

15 **COMIFOR**

16

17 **CUANTÍA: USD. \$ 244.193,01**

18 **AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$ 244.193,01**

19

20

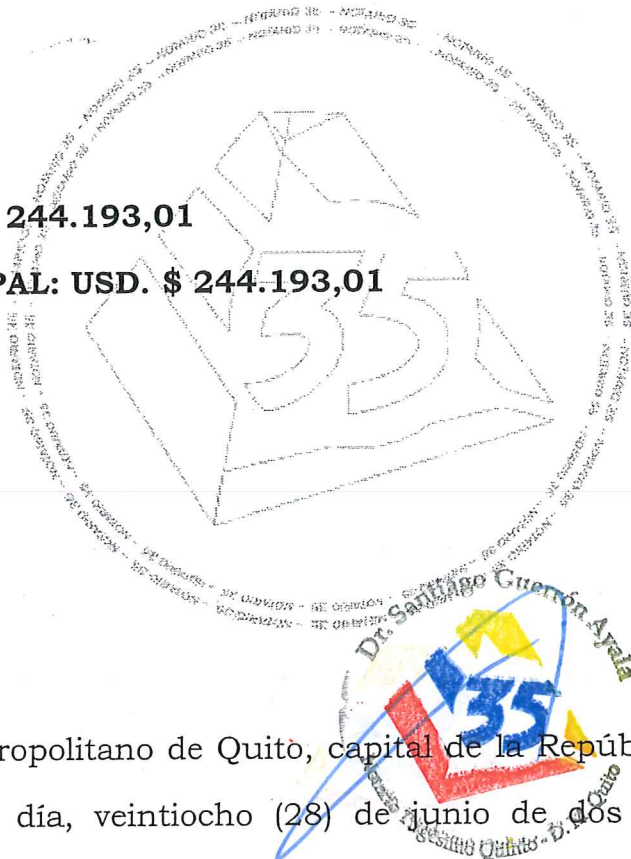
21 **DI: 2 COPIAS**

22 **MAV.**

23

24

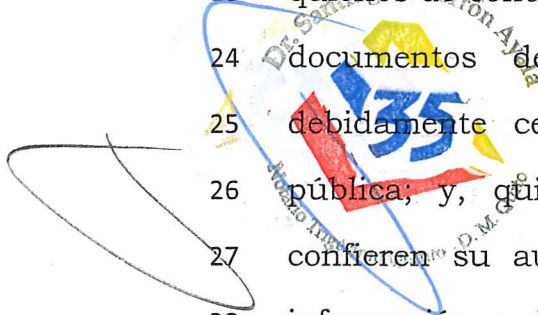
25 En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República
26 del Ecuador, hoy día, veintiocho (28) de junio de dos mil
27 veinticuatro (2024), ante mí, Doctor SANTIAGO FEDERICO
28 GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 Metropolitano de Quito, comparecen con plena capacidad,
2 libertad y conocimiento a la celebración de la presente
3 escritura: **A) LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A. EN**
4 **LIQUIDACIÓN**, debidamente representada por su Liquidador,
5 señor LUIS ORDOÑEZ GUALOTUÑA QUISHPE. El
6 compareciente es de estado civil casado, de cincuenta y cinco
7 años de edad, de ocupación empleado privado, domiciliado en
8 este cantón Quito, en la parroquia de Ñaquito, teléfono: cero
9 dos dos nueve ocho seis dos dos seis (022986226) y correo
10 electrónico: logualotunia@cosad.com.ec; a quien en adelante y
11 para los efectos de este instrumento se denominará EL
12 VENDEDOR; y, **B) Sociedad de Hecho COMIFOR**, debidamente
13 representada por su Gerente General, señor MANUEL RENATO
14 VILLARREAL BUSTOS. El compareciente es de estado civil
15 casado, de cincuenta y cinco años de edad, de ocupación
16 empleado privado, domiciliado en este cantón Quito, en la
17 parroquia de Ñaquito, teléfono: cero dos dos nueve ocho seis
18 dos dos cinco (022986225) y correo electrónico:
19 rvillarreal@tgc.com.ec; a quien en adelante y para los efectos de
20 este instrumento se denominará EL COMPRADOR. Los
21 comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,
22 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a
23 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
24 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas
25 debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura
26 pública; y, quienes al suscribir el presente instrumento
27 confieren su autorización expresa para la consulta de su
28 información y datos personales en el "Sistema Nacional de





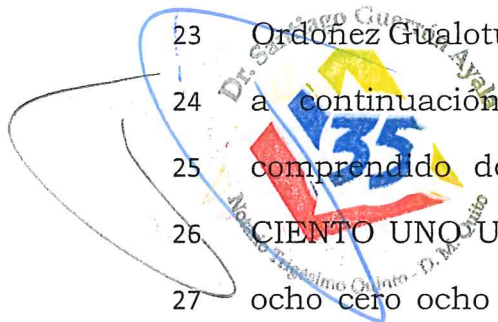
DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 Identificación Ciudadana” de la Dirección General de Registro
2 Civil, Identificación y Cedulación; cuyos documentos generados
3 en línea, una vez impresos, autorizan que se adjunte como
4 anexo al presente instrumento. Advertidos los comparecientes
5 por mí, el Notario, sobre los efectos y resultados de esta
6 escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y
7 separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura
8 sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
9 seducción, me piden que eleve a escritura pública el contenido
10 de la minuta que conviene en celebrar el presente contrato,
11 contenido en las siguientes estipulaciones: “SEÑOR NOTARIO:
12 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
13 insertar una más de Compraventa, contenida bajo el tenor de
14 las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** -
15 Comparecen e intervienen en la celebración de la presente
16 COMPRAVENTA, por una parte, la compañía **LIMITLESS**
17 **COMMERCE DEL ECUADOR S.A. EN LIQUIDACIÓN**, con
18 número de Registro único del Contribuyente uno siete nueve
19 dos cero uno uno cuatro cinco cero cero cero uno
20 (1792011450001), representada legalmente por su liquidador
21 el señor LUIS ORDÓÑEZ GUALOTUÑA QUISHPE, titular de la
22 cedula de ciudadanía uno siete cero nueve nueve nueve seis
23 ocho tres siete (1709996837), quien comparece por los
24 derechos que representa de la compañía **LIMITLESS**
25 **COMMERCE DEL ECUADOR S.A. EN LIQUIDACIÓN**,
26 domiciliada en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, en la
27 Parroquia de Iñaquito, con teléfono número cero dos dos nueve
28 ocho seis dos dos seis (022986226), correo electrónico



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

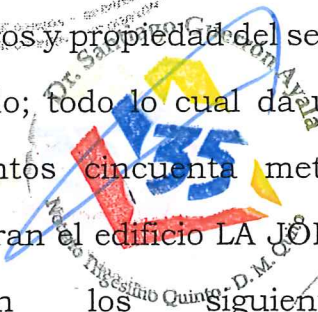
1 logualotunia@cosad.com.ec, a quien en adelante se le
2 denominará " **VENDEDOR**"; y, por otra, la **SOCIEDAD DE**
3 **HECHO COMIFOR**, con número de Registro Único del
4 Contribuyente uno siete nueve tres uno ocho nueve ocho cuatro
5 nueve cero cero uno (1793189849001), representada
6 legalmente por el señor MANUEL RENATO VILLARREAL
7 BUSTOS, titular de la cedula de ciudadanía cero nueve uno dos
8 cuatro siete cinco ocho nueve cuatro (0912475894), quien
9 comparece por los derechos que representa de la **SOCIEDAD**
10 **DE HECHO COMIFOR.**, domiciliada en la Provincia de
11 Pichincha, Cantón Quito, en la Parroquia de Iñaquito, con
12 teléfono número cero dos dos nueve ocho seis dos dos cinco
13 (022986225), correo electrónico rvillarreal@tgc.com.ec, quien
14 interviene en la suscripción de este contrato en calidad de
15 "**COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - **a)** Mediante
16 escritura pública de compraventa, otorgada ante la Abogada
17 Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta del cantón
18 Manta, el día diez de noviembre de dos mil quince, el señor
19 Pedro Manuel Calle Enríquez, por sus propios y personales
20 derechos, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la
21 compañía LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR SOCIEDAD
22 ANONIMA, debidamente representada por el señor Luis
23 Ordoñez Gualotuña Quishpe, del bien inmueble que se describe
24 a continuación. **b)** El inmueble en referencia se halla
25 comprendido de un Departamento signado con el número
26 CIENTO UNO UNO (101-1), código catastral número uno uno
27 ocho cero ocho cero uno cero cero tres (1180801003); de un
28 parqueadero cubierto signado con el número VEINTIDÓS (22),





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 código catastral número uno uno ocho cero ocho cero uno cero
2 tres seis (1180801036); de un parqueadero cubierto signado
3 con el número VEINTIUNO (21), código catastral número uno
4 uno ocho cero ocho cero uno cero tres cinco (1180801035); y,
5 una bodega signada con el número DOS (2), código catastral
6 número uno uno ocho cero ocho cero uno cero cuatro cero
7 (1180801040), del Edificio La Jolla Condominium ubicado en el
8 sitio Barbasquillo del Cantón Manta. El bien detallado se
9 encuentra inscrito en la Empresa Pública Municipal Registro de
10 la Propiedad de MANTA – EP con fecha diecisiete de mayo de
11 dos mil dieciséis. Sobre el referido inmueble, se encuentra
12 construido un Conjunto que se llama: “LA JOLLA
13 CONDOMINIUM”, contando para el efecto con los planos
14 aprobados por el Municipio de Manta. c) El Conjunto
15 denominado: “LA JOLLA CONDOMINIUM”, está sometido al
16 régimen de propiedad horizontal, conforme consta de la
17 escritura pública otorgada el diecinueve de enero del año dos
18 mil seis, ante el Notario Tercero del cantón Manta e inscrito en
19 el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintisiete de
20 enero del dos mil seis. El bien inmueble tiene las siguientes
21 medias y linderos: Por el Frente, cuarenta y cinco metros y Calle
22 Pública; Por Atrás, con cuarenta y cinco metros y acantilado;
23 Por el Costado Derecho, cincuenta metros y propiedad del señor
24 Ulbio Alcívar; por el Costado Izquierdo; todo lo cual da una
25 superficie total de dos mil doscientos cincuenta metros
26 cuadrados. Entre los locales que integran el edificio LA JOLLA
27 CONDOMINIUM, se encuentran los siguientes:
28 **DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NÚMERO CIENTO UNO**





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 **UNO (101-1)** del edificio La Jolla Condominium, ubicado en el
2 sitio Barbasquillo del Canto Manta, código catastral número
3 uno uno ocho cero ocho cero uno cero cero tres (1180801003)
4 del Edificio La Jolla Condominium ubicado en el sitio
5 Barbasquillo del Cantón Manta, para describir el perímetro del
6 local en mención se identifica como punto de inicio el vértice
7 formado por el cruce del eje central del edificio con la fachada
8 Norte, y procedemos a la descripción de los linderos en sentido
9 horario: A partir del punto de inicio, la fachada describe un arco
10 en sentido sureste, con un radio de seis punto ochenta y nueve
11 metros (6.89 m), y una longitud de cuatro punto setenta y cinco
12 metros (4.75 m); de este punto una línea recta en sentido W-E
13 en una longitud de tres punto setenta y cinco metros (3.75 m.);
14 gira noventa grados (90°) con alineación S-N en una longitud
15 de cero punto cincuenta metros (0.50 m); gira noventa grados
16 (90°) con alineación W-E en una longitud de dos punto cuarenta
17 metros (2.40m), colinda con espacio vacío sobre jardines que
18 ocupan el retiro de construcción norte. Desde este punto una
19 línea recta que describe un ángulo de ciento treinta y cinco
20 grados (135°) en sentido NW. SE con tres punto veinte metros
21 (3.20m), de longitud gira noventa grados (90°) en sentido NE-
22 SW en una longitud de uno punto treinta y cinco metros
23 (1.35m.); gira noventa grados (90°) en sentido NW. SE en una
24 longitud de dos punto ochenta y cinco metros (2.85m.); desde
25 este punto se describe una semicircunferencia con un radio de
26 uno punto setenta y dos metros (1.72 m.) y una longitud de tres
27 punto cincuenta metros (3.50m), en sentido NW- SE, continúa
28 con la misma alineación una línea recta de cuatro punto quince



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 metros (4.15 m) de longitud; esta sección del departamento
2 colinda con el espacio vacío sobre jardines que ocupan el retiro
3 lateral de construcción. Desde este punto la fachada describe
4 un giro de noventa grados (90°) en sentido NE.- SW, con una
5 longitud de tres punto sesenta y cinco metros (3.65 m.); y
6 lindera con vacío sobre jardines que ocupan el retiro lateral de
7 construcción. Gira noventa grados (90°) en sentido SE- NW en
8 una longitud de cero punto setenta y cinco metros (0.75 m.); un
9 arco de uno punto cincuenta y cinco metros (1.55 m) de radio,
10 en sentido NE- SW; línea recta de uno punto ochenta metros
11 (1.80 m), con una alineación SE NW; giro de noventa grados
12 (90°) en sentido NE-SW, en una longitud de uno punto setenta
13 metros (1.70m.); Giro de noventa grados (90°) en sentido SE-
14 NW, en una longitud de cero punto cincuenta metros (0.50 m);
15 giro de noventa grados (90°) en sentido NE. SW en una longitud
16 de uno punto cuarenta metros (1.40 m.); desde este punto se
17 describe una semicircunferencia con un radio de cero punto
18 sesenta metros (0.60 M.) y una longitud de uno punto
19 cincuenta y cinco metros (1.55m), en sentido NE. SW, continua
20 con la misma alineación una línea recta de dos punto treinta
21 metros (2.30 m.) de longitud gira noventa grados (90°)
22 alineándose en sentido SE. NW, en una longitud de cuatro
23 punto diez metros (4.10 m.); desde este punto describe un giro
24 de ciento treinta y cinco grados (135°) alineándose en sentido
25 E-W con una longitud de dos punto quince metros (2.15m).
26 Limita con espacio vacío sobre jardines que ocupan el retiro
27 frontal al costado sur de la construcción. Línea recta en una
28 longitud de cero punto sesenta y cinco metros (0.65 m.),



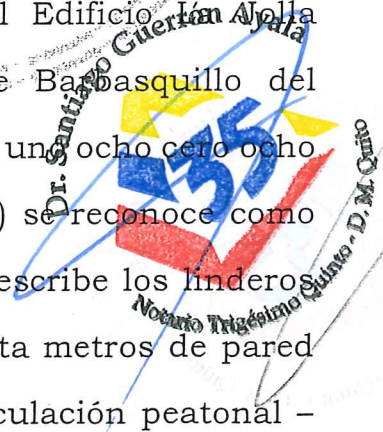
DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 alineado en sentido E-W, colinda con ducto del edificio. Gira
2 noventa grados con una longitud de cuatro coma sesenta
3 metros en sentido S-N, lindera con hall comunal y escaleras del
4 edificio gira noventa grados con una longitud de dos coma cero
5 cinco metros en sentido E-W, con hall comunal. Gira noventa
6 grados con una longitud de nueve coma noventa metros en
7 sentido S-N, hasta interceptar el punto de inicio, colinda con el
8 departamento ciento dos- uno piso alto "Oeste". Superior:
9 Doscientos cinco coma veintinueve metros cuadrados
10 (205.2900 M2) Mitad inferior de losa de entepiso del nivel +
11 siete coma cincuenta y seis metros. Inferior: Doscientos
12 cincuenta coma veintinueve metros cuadrados (205.2900M2)
13 Mitad superior de losa de entepiso del nivel + cuatro coma
14 catorce metros. Siendo un área total de doscientos cinco con
15 dieciocho metros cuadrados. **PARQUEADERO CUBIERTO**
16 **SIGNADO CON EL NÚMERO VEINTIDÓS** del edificio La Jolla
17 Condominium, ubicado en el sitio Barbasquillo del Canto
18 Manta, código catastral No. Uno uno ocho cero ocho cero uno
19 cero tres seis (1180801036). Se reconoce como punto de inicio
20 al vértice noreste y se describe los linderos en sentido horario:
21 - cinco metros línea imaginaria en sentido norte- sur con
22 estacionamiento veintiuno (21)- gira noventa grados en sentido
23 este-oeste, con circulación vehicular en una longitud de dos
24 coma cincuenta metros- gira noventa grados en sentido sur -
25 norte con estacionamiento veintitrés (23), en una longitud de
26 cinco metros, gira noventa grados en sentido oeste-este, con
27 estacionamiento diecinueve (19) en longitud de dos coma
28 cincuenta metros- Superior: doce coma cincuenta metros



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 cuadrados, losa entrepiso + cero coma setenta y dos metros.-
2 Inferior: Doce coma cincuenta metros cuadrados, contra
3 piso nivel - dos coma dieciséis metros. Siendo un área total
4 de doce con cinco metros cuadrados. **PARQUEADERO**
5 **CUBIERTO SIGNADO CON EL NÚMERO VEINTIUNO** del
6 edificio La Jolla Condominium, ubicado en el sitio
7 Barbasquillo del cantón Manta, Código Catastral No. Uno
8 uno ocho cero ocho cero uno cero tres cinco (1180801035).
9 Se reconoce como punto de inicio al vértice noreste y se
10 describe los linderos en sentido horario: Cinco metros línea
11 imaginaria en sentido Norte- Sur con circulación vehicular-
12 gira noventa grados en sentido este-oeste, con circulación
13 vehicular en una longitud de dos coma cincuenta metros-
14 gira noventa grados en sentido Sur- Norte, con
15 estacionamiento veintidós (22), en una longitud de cinco
16 metros- gira noventa grados en sentido oeste- este con
17 estacionamiento diecinueve (19) en longitud de dos coma
18 cincuenta metros- Superior doce coma cincuenta metros
19 cuadrados, losa entrepiso nivel + cero coma setenta y dos
20 metros.- Inferior doce coma cincuenta metros cuadrados,
21 contra piso nivel- dos coma dieciséis metros. **BODEGA**
22 **SIGNADA CON EL NÚMERO DOS** del Edificio La Jolla
23 Condominium, ubicado en el sitio de Barbasquillo del
24 Cantón Manta, Código Catastral No. Uno uno ocho cero ocho
25 cero uno cero cuatro cero (1180801040) se reconoce como
26 punto de inicio el vértice noreste y se describe los linderos
27 en sentido horario: - uno coma cincuenta metros de pared
28 divisoria en sentido norte - sur con circulación peatonal -





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 gira noventa grados en sentido este – oeste, pared divisoria
2 con bodega uno (1), longitud de dos coma treinta metros.-
3 gira noventa grados en sentido sur – norte, pared divisoria
4 gimnasio, longitud uno coma cincuenta metros, . gira
5 noventa grados en sentido oeste este, con bodega uno (1), en
6 la longitud de dos coma treinta metros.- Superior: tres coma
7 noventa y dos metros cuadrados, losa entrepiso nivel + cero
8 coma setenta y dos metros.-Inferior: tres coma noventa y dos
9 metros cuadrados, contra piso nivel- dos coma dieciséis
10 metros libre de todo gravamen. Siendo un área total de tres
11 con noventa y dos metros cuadrados. **TERCERA:**
12 **COMPRAVENTA.** - Con estos mismos antecedentes la
13 compañía **LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.**,
14 representada legalmente por el señor LUIS ORDOÑEZ
15 GUALOTUÑA QUISHPE, por los derechos que representa,
16 tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de
17 la **SOCIEDAD DE HECHO COMIFOR.**, representada
18 legalmente por el señor MANUEL RENATO VILLARREAL
19 BUSTOS, el bien inmueble Departamento ciento uno uno
20 (101-1), Parqueadero veintidós (22), Parqueadero veintiuno
21 (21), Bodega dos (2), que forma parte del Edificio La Jolla
22 Condominium, ubicado en el sitio Barbasquillo del cantón
23 Manta, el mismo que se describe y singulariza en la cláusula
24 segunda de antecedentes de este contrato, sin reservarse
25 nada para sí misma y con todas sus entradas, salidas, usos,
26 servicios y cualquier mejora. **CUARTA: ACEPTACIÓN DEL**
27 **BIEN.** - Por otra parte, la **SOCIEDAD DE HECHO**
28 **COMIFOR.**, representada legalmente por el señor MANUEL





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 RENATO VILLARREAL BUSTOS, por los derechos que
2 representa, tiene a bien aceptar la compraventa a su favor
3 sobre el bien inmueble Departamento ciento uno uno (101-
4 1), Parqueadero veintidós (22), Parqueadero veintiuno (21),
5 Bodega dos (2), que forma parte del Edificio La Jolla
6 Condominium, ubicado en el sitio Barbasquillo del cantón
7 Manta el mismo que se describe en la cláusula SEGUNDA de
8 antecedentes. **QUINTA: PRECIO.** - El precio convenido por
9 las partes contratantes y considerado justo, es de
10 **DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO**
11 **NOVENTA Y TRES 01/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS**
12 **UNIDOS DE NORTEAMÉRICA.** El VENDEDOR declara
13 haberlo recibido de parte del COMPRADOR, el dinero en un
14 cheque y en un solo pago. Razón por la cual le transferirá,
15 el dominio y posesión de este bien raíz, incluyendo en él,
16 todo cuanto por naturaleza o destino se reputen inmuebles.
17 **SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** - El VENDEDOR
18 transfiere al COMPRADOR, **SOCIEDAD DE HECHO**
19 **COMIFOR.**, el derecho de dominio y posesión del inmueble
20 objeto del presente contrato de compraventa, transferencia
21 que se la realiza con todas sus entradas, salidas, usos,
22 costumbres, servidumbres y más derechos anexos.
23 **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.** - El VENDEDOR declara que
24 sobre el inmueble materia de la presente compraventa, no
25 existe gravamen que afecte su dominio; no obstante, se
26 obliga al saneamiento en caso de evicción, conforme lo
27 dispuesto por el Código Civil ecuatoriano. **OCTAVA:**
28 **SOMETIMIENTO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD**





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 **HORIZONTAL.** - El COMPRADOR, **SOCIEDAD DE HECHO**
2 **COMIFOR**, manifiesta expresamente que conoce, acepta y
3 se sujeta al Régimen de Propiedad Horizontal de del del
4 Edificio La Jolla Condominium ubicado en el sito
5 Barbasquillo del Cantón Manta, Provincia de Manabí.
6 **NOVENA: ACEPTACIÓN.** - Los contratantes aceptan en su
7 integridad la presente Compraventa por convenir a sus
8 respectivos intereses y estar de acuerdo con las normas
9 pactadas. **DÉCIMA: GASTOS.** - Los gastos que demande la
10 celebración de este contrato correrán a cargo de la parte
11 COMPRADORA. **DÉCIMA PRIMERA: AUTORIZACIÓN DE**
12 **INSCRIPCIÓN.** - Los comparecientes autorizan a la abogada
13 Alicia Doménica Loor Espinosa, con matrícula profesional
14 número cero nueve guion dos mil dieciséis guion mil
15 cuarenta y tres del Foro de Abogados del Consejo de la
16 Judicatura (Mat. Prof. 09-2016-1043 F.A.C.J.) para que
17 realice todos los trámites correspondientes al presente
18 contrato hasta culminar su inscripción en el Registro de la
19 Propiedad del cantón Manta. Usted señor Notario, sírvase
20 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez
21 de este instrumento público.-” **HASTA AQUÍ LA MINUTA,**
22 que queda elevada a escritura pública, la misma que se
23 encuentra firmada por la abogada Alicia Doménica Loor
24 Espinosa, con matrícula profesional número cero nueve
25 guion dos mil dieciséis guion uno cero cuatro tres del Foro
26 de Abogados del Consejo de la Judicatura (MAT. 09-2016-
27 1043 F.A.C.J.).- Para la celebración y otorgamiento de la
28 presente escritura se observaron los preceptos legales que el



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario, a los
2 comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su
3 contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al
4 protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual
5 doy fe.-

6
7
8 **LUIS ORDOÑEZ GUALOTUÑA QUISHPE**
9 **LIQUIDADOR LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.**
10 **EN LIQUIDACIÓN**

11 C.C. 1709996837

12
13

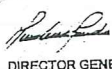
14 **MANUEL RENATO VILLARREAL BUSTOS**
15 **GERENTE GENERAL COMIFOR**

16 C.C. 0912475894

17
18
19
20
21
22 **DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**
23 **NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**
24 **DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

25
26
27
28

CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 APELLIDOS: **GUALOTUÑA QUISHPE** CONDICIÓN CIUDADANÍA
 NOMBRES: **LUIS ORDOÑEZ**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **05 JUN 1969**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO AMAGUANA**
 FIRMA DEL TITULAR: 
 SEXO: **HOMBRE**
 No. DOCUMENTO: **074136175**
 FECHA DE VENCIMIENTO: **18 DIC 2033**
 NAT/CAN: **293852**
 NUI: **1709996837**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GUALOTUÑA TIPAN LUIS ALFONSO**
 APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **QUISHPE CHIGUANO ANA LUISA**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: **PACHACAMA GUALOTUÑA ANA LUCIA**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **RUMINAHUI 18 DIC 2023**
 CÓDIGO DACTILAR: **V2343V3242**
 TIPO SANGRE: **SI**
 DONANTE: **SI**
 DIRECTOR GENERAL: 
 I<ECU0741361750<<<<<<1709996837
 6906056M3312186ECU<SI<<<<<<<1
 GUALOTUNA<QUISHPE<<LUIS<ORDONE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 DE ABRIL DE 2024
GUALOTUÑA QUISHPE LUIS ORDOÑEZ N° 15624660
 PROVINCIA: PICHINCHA
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: QUITO
 PARROQUIA: AMAGUANA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0012 MASCULINO
 CC N: 1709996837

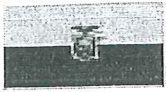

REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24
 CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024
 La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala
 Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito

28 JUN 2024





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1709996837

Nombres del ciudadano: GUALOTUÑA QUSHPE LUIS ORDOÑEZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/AMAGUAÑA

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHACAMA GUALOTUÑA ANA LUCIA

Fecha de Matrimonio: 28 DE ENERO DE 1995

Datos del Padre: GUALOTUÑA TIPAN LUIS ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUSHPE CHIGUANO ANA LUISA

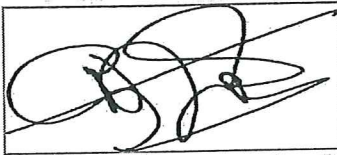
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2024

Emisor: MARIA ALEJANDRA VASCONEZ ENDARA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO



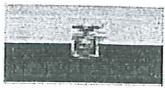
N° de certificado: 247-034-14824



247-034-14824

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1709996837

Nombre: GUALOTUÑA QUISHPE LUIS ORDOÑEZ

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2024

Emisor: MARIA ALEJANDRA VASCONEZ ENDARA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO



Nº de certificado: 246-034-14829



246-034-14829





SUPERINTENDENCIA

Oficio No. SCVS-IRQ-DRASD-2020-00014877-O

Quito, 04 de marzo de 2020

ASUNTO: LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A. EN LIQUIDACIÓN

Señor
LUIS ORDOÑEZ GUALOTUÑA QUISHPE
Presente.-

De mi consideración:

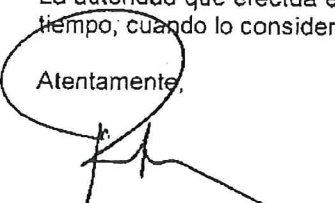
Pongo en su conocimiento que por Resolución No. SCV-IRQ-DRASD-SD-14-3134 de 21 de agosto de 2014, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito el 26 de agosto de 2014, y en virtud de las atribuciones conferidas por la señorita Superintendente de Compañías y Valores mediante Resoluciones Nos. ADM-14-006 de 6 de febrero de 2014 y SCVS-IRQ-DRAF-2018-0160 de 06 de septiembre de 2018, he designado a usted Liquidador de la compañía LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A. EN LIQUIDACIÓN.

El presente nombramiento le servirá de credencial suficiente para el desempeño de sus funciones, luego de inscrito en el Registro Mercantil del domicilio principal de la compañía, dentro de los diez días siguientes a su aceptación.

En su calidad de Liquidador le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, para los fines de la liquidación, y se le confiere todos los poderes y atribuciones determinadas en la Ley de Compañías y el estatuto social.


La autoridad que efectúa esta designación se reserva el derecho de dejarle sin efecto en cualquier tiempo, cuando lo considere necesario y conveniente para los intereses de la liquidación.

Atentamente,


Mauricio Riofrio Cuadrado
DIRECTOR REGIONAL DE ACTOS
SOCIETARIOS Y DISOLUCIÓN

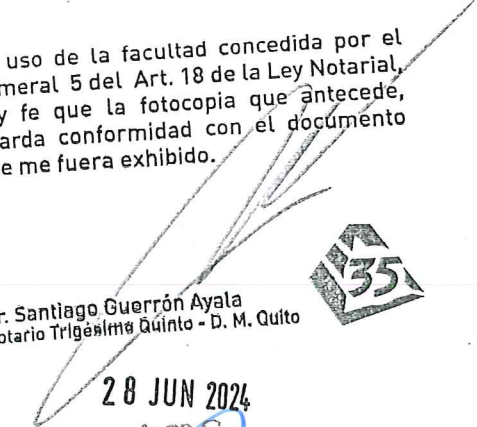
Acepto el nombramiento de Liquidador de la compañía.

Distrito Metropolitano de Quito, a


LUIS ORDOÑEZ GUALOTUÑA QUISHPE
LIQUIDADOR
C.C.

MACR / Exp. 154645 / Trámite.- 25536-0041-20

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.


Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito

28 JUN 2024


Dr. Santiago Guerrón Ayala


Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito

TRÁMITE NÚMERO: 16858

6395997TFHWZWK

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE LIQUIDADOR

NÚMERO DE REPERTORIO:	13397
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/03/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	6059
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

NO APLICA

3. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A. EN LIQUIDACION
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	GUALOTUÑA QUISHPE LUIS ORDOÑEZ
IDENTIFICACIÓN	1709996837
CARGO:	LIQUIDADOR
PERIODO(Años):	INDEFINIDO

4. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 2958 DEL 16/11/2005 NOT. 10 DEL 01/11/2005.- DISOL. RM# 3275 DEL 26/08/2014 RESOL. 21/08/2014.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, LA INVALIDA.
LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 16 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2020

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA DEL REGISTRADOR MERCANTIL)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103



En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito



28 JUN 2024

Razón Social
LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.
EN LIQUIDACION

Número RUC
1792011450001

Representante legal
• GUALOTUÑA QUISHPE LUIS ORDOÑEZ

Estado
ACTIVO

Régimen
GENERAL

Fecha de registro
18/11/2005

Fecha de actualización
18/03/2024

Inicio de actividades
16/11/2005

Fecha de constitución
16/11/2005

Reinicio de actividades
No registra

Cese de actividades
No registra

Jurisdicción
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO

Obligado a llevar contabilidad
SI

Tipo
SOCIEDADES

Agente de retención
NO

Contribuyente especial
NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: AMAGUAÑA

Dirección

Barrio: YANAHUAYCO Calle: DEL QUINCHE Número: S/N Número de oficina: PB
Referencia: FRENTE A LA ESCUELA JOSE RUBEN TAMAYO

Medios de contacto

Teléfono trabajo: 022853432 Email: pvillacres@tgc.com.ec

Actividades económicas

- C22110101 - FABRICACIÓN DE CUBIERTAS DE CAUCHO PARA: VEHÍCULOS.
- C22110206 - FABRICACIÓN DE CUBIERTAS DE NEUMÁTICOS.
- G45300001 - VENTA AL POR MAYOR DE TODO TIPO DE PARTES, COMPONENTES, SUMINISTROS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES COMO: NEUMÁTICOS (LLANTAS), CÁMARAS DE AIRE PARA NEUMÁTICOS (TUBOS). INCLUYE BUJÍAS, BATERÍAS, EQUIPO DE ILUMINACIÓN PARTES Y PIEZAS ELÉCTRICAS.
- G46301101 - VENTA AL POR MAYOR DE BANANO Y PLÁTANO.
- G46499301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIAL DE PAPELERÍA.
- G46499602 - VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA.
- G465101 - VENTA AL POR MAYOR DE COMPUTADORAS Y EQUIPO PERIFÉRICO.
- G474111 - VENTA AL POR MENOR DE COMPUTADORAS Y EQUIPO PERIFÉRICO COMPUTACIONAL EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
- G47610301 - VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS DE PAPELERÍA COMO LÁPICES, BOLÍGRAFOS, PAPEL, ETCÉTERA, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

Dr. Santiago Cuatrecasas Ayala
135
Quinto - D. M. Quinto

Razón Social
LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR
S.A. EN LIQUIDACION

Número RUC
1792011450001

Establecimientos

Abiertos

2

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

RCR171078065876820

Fecha y hora de emisión:

18 de marzo de 2024 11:50

Dirección IP:

10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA LIMITLESS COMMERCE S.A.**

En la ciudad de Quito, a los 05 de abril de 2024, siendo las 14H00, se reúne la Junta General Extraordinaria y se declara Junta Universal de Accionistas acuerdo al artículo 238 de la Ley de Compañías, a la que concurren los accionistas: señor Luis Ordoñez Gualotuña Quishpe propietario de 750 acciones ordinarias y nominativas del valor de un dólar americano (US\$ 1,00), y la empresa Berilo International Corp representado por el señor Ing. Teodoro Calle E. propietario de 50 acciones ordinarias y nominativas del valor de un dólar americano (US\$1,00).

Encontrándose representado el cien por ciento del capital social suscrito y pagado de la empresa, que es de US\$ 800, resuelven constituirse en Junta General Extraordinaria de Accionistas como en efecto lo hacen. Preside la sesión el señor Ing. Teodoro Calle E. y actúa como secretario el señor Luis Gualotuña en su calidad de Gerente General. Se resuelve tratar el siguiente orden del día:

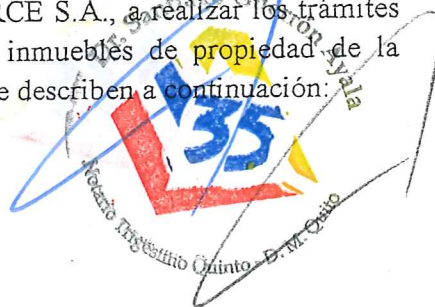
- 1. Autorizar al señor Luis Ordoñez Gualotuña Quishpe, Liquidador y Representante Legal de la compañía LIMITLESS COMMERCE S.A., a realizar los trámites pertinentes para realizar la venta de los siguientes bienes inmuebles de propiedad de la compañía, denominado edificio Condominium La Jolla, que se describen a continuación:**

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CLAVE CATASTRAL
Departamento 101-1 + Terraza + Balcón	1180801003
Bodega 2	1180801040
Estacionamiento 21	1180801035
Estacionamiento 22	1180801036

Los bienes inmuebles citados, se encuentran ubicados en el sector Barbasquillo, cantón Manta, provincia de Manabí.

Luego de tratado y agotado el único punto del orden del día y de conformidad con los Arts. 33 y 273 de la Ley de Compañías, la Junta General Universal y Extraordinaria de Socios por unanimidad **RESUELVE:**

PRIMERO: Autorizar al señor Luis Ordoñez Gualotuña Quishpe, Liquidador y Representante Legal de la compañía LIMITLESS COMMERCE S.A., a realizar los trámites pertinentes para realizar la venta de los siguientes bienes inmuebles de propiedad de la compañía, denominado edificio Condominium La Jolla, que se describen a continuación:

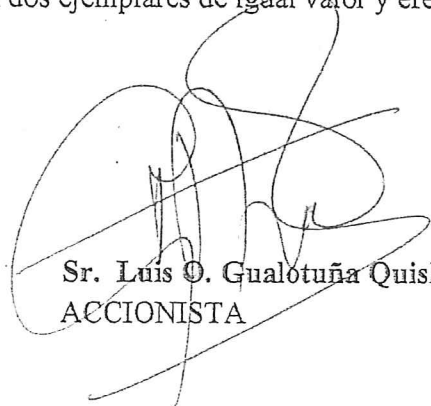


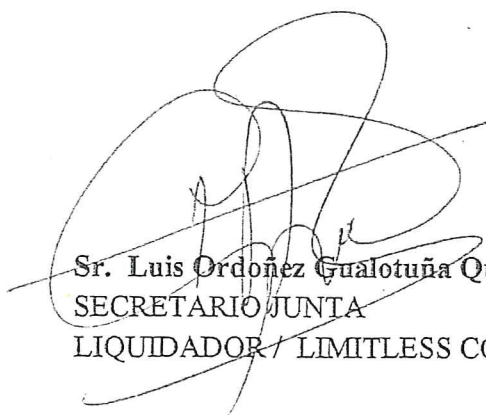
DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CLAVE CATASTRAL
Departamento 101-1 + Terraza + Balcón	1180801003
Bodega 2	1180801040
Estacionamiento 21	1180801035
Estacionamiento 22	1180801036

Los bienes inmuebles citados, se encuentran ubicados en el sector Barbasquillo, cantón Manta, provincia de Manabí.

Por no haber otro punto en el orden del día que tratar, el Presidente declara terminada la sesión a las 15H30 horas. Se concede un receso para la redacción del Acta de Junta General, vencido dicho receso, se reinstala la sesión a las 16H00 y se da lectura al Acta, la misma que queda aprobada por los asistentes por unanimidad, sin modificación alguna o salvedades, quienes la suscriben en constancia a lo aprobado en dos ejemplares de igual valor y efecto.


Sr Ing. Teodoro Calle Enríquez
 ACCIONISTA
 BERILO INTERNATIONAL CORP


Sr. Luis O. Gualotuña Quishpe
 ACCIONISTA


Sr. Luis Ordoñez Gualotuña Quishpe
 SECRETARIO JUNTA
 LIQUIDADOR / LIMITLESS CONMERCE

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala
 Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito



28 JUN 2024



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
VILLARREAL BUSTOS
NOMBRES
MANUEL RENATO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
18 SEP 1968
LUGAR DE NACIMIENTO
IMBABURA IBARRA
SAGRARIO
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
078923030
FECHA DE VENCIMIENTO
28 FEB 2034

NAT/CAN
671044

NOI:0912475894

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLARREAL MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BUSTOS LARA MARTA JEOVANNA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
PADILLA FIERRO MARIA LORENA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 29 FEB 2024

CÓDIGO DACTILAR
V4333V2222
TIPO SANGRE
B+

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0789230300<<<<<<0912475894
6809180M3402281ECU<SI<<<<<<<<<1
VILLARREAL<BUSTOS<<MANUEL<RENA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024



VILLARREAL BUSTOS MANUEL
RENATO

N: 98616512

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: EL CONDADO

ZONA: 1
JUNTA No. 0027 MASCULINO



CC N: 0912475894



**REFERÉNDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24**

CIUDADANA/O:

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

Frick Yánc

F. PRESIDENTE DE LA JRV

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuere exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito

28 JUN 2024





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0912475894

Nombres del ciudadano: VILLARREAL BUSTOS MANUEL RENATO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PADILLA FIERRO MARIA LORENA

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2005

Datos del Padre: VILLARREAL MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BUSTOS LARA MARTA JEOVANNA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE FEBRERO DE 2024

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2024

Emisor: MARIA ALEJANDRA VASCONEZ ENDARA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

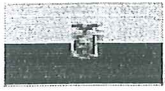
N° de certificado: 245-034-14896



245-034-14896

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0912475894

Nombre: VILLARREAL BUSTOS MANUEL RENATO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2024

Emisor: MARIA ALEJANDRA VASCONEZ ENDARA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 242-034-14911



242-034-14911





Quito DM, 30 de septiembre de 2021



Señor
Manuel Renato Villarreal Bustos
Ciudad. -

De mi Consideración:

Me es grato comunicar a usted, que la Junta General Universal y Extraordinaria de Socios de la Sociedad de Hecho **COMIFOR.**, en sesión celebrada el día de hoy, ha resuelto elegirle como **GERENTE GENERAL** por el período de cinco años.

En el ejercicio de sus funciones le corresponderá la representación legal, judicial y extrajudicial, además de las consignadas en la Ley y en el Estatuto Social de la Sociedad de Hecho.

Aprovecho la oportunidad para manifestarle mi más sincera felicitación por tal designación y reiterarle mi sentimiento de consideración y estima.

Se servirá consignar la aceptación del cargo para lo cual ha sido electo al pie del presente documento.

LA SOCIEDAD DE HECHO COMIFOR, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante la Doctora Yolanda Alabueta Toapanta, Notaria Novena del Cantón Quito, el 30 de septiembre de 2021

Atentamente,

Luis Ordóñez Gualotuña Quishpe
Secretario de la Junta

Impuesto el contenido del nombramiento que antecede, en esta fecha y en este mismo lugar lo **ACEPTO**.

Manuel Renato Villarreal Bustos
C.C. 0912475894

El documento que antecede es fiel compulsa de la copia certificada que me fue exhibida, y en fe de ello, la suscribo y sello en Quito a,

28 JUN 2024



Dr. Santiago Guerrero Ayala
Notario Titular del Cantón Quito - D. M. Quito



Razón Social
COMIFOR**Número RUC**
1793189849001**Representante legal**

• VILLARREAL BUSTOS MANUEL RENATO

Estado	Régimen	
ACTIVO	GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
05/10/2021	09/11/2022	01/10/2021
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
30/09/2021	No registra	No registra
Jurisdicción		Obligado a llevar contabilidad
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO		SI
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	NO	NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO

Dirección

Calle: 12 DE OCTUBRE Número: N26-97 Intersección: ABRAHAM LINCOLN Edificio: TORRE 1492 Número de oficina: 703 Número de piso: 7 Referencia: A DOS CUADRAS DE LA PLAZA ARTIGAS

Medios de contacto

Email: rvillarreal@tgc.com.ec Teléfono trabajo: 022986226 Email: pvillacres@tgc.com.ec Celular: 0968603750

Actividades económicas

- B08102101 - EXTRACCIÓN Y DRAGADO DE ARENAS PARA LA INDUSTRIA, ARENAS PARA LA CONSTRUCCIÓN, GRAVA (RIPIO) Y GRAVILLA.
- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- N77301502 - ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL SIN OPERADORES: CAMIONES GRUA, ANDAMIOS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO, SIN MONTAJE NI DESMANTELAMIENTO A LARGO PLAZO.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0



Razón Social
COMIFOR

Número RUC
1793189849001

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: RCR168451287036895
Fecha y hora de emisión: 19 de mayo de 2023 11:14
Dirección IP: 10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Ficha Registral-Bien Inmueble

30362

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24019914
Certifico hasta el día 2024-06-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1180801003
Fecha de Apertura: viernes, 26 agosto 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Edificio La Jolla ubicado en Barbasquillo

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el No. CIENTO UNO-UNO (101-1), código catastral numero uno uno ocho cero ocho cero uno cero tres (1180801003) del Edificio La Jolla Condominium y las áreas comunales del Edificio La Jolla Condominium" ubicado en el sitio Barbasquillo del Cantón Manta, para describir el perímetro del local en mención se identifica como punto de inicio el vértice formado por el cruce del eje central del edificio con la fachada Norte, y procedemos a la descripción de los linderos en sentido horario: A partir del punto de inicio, la fachada describe un arco en sentido sureste, con un radio de 6.89 m, y una longitud de 4.75 m; de este punto una línea recta en sentido W-E en una longitud de 3.75 m.; gira 90° con alineación S. N en una longitud de 0.50 m; gira 90° con alineación W-E en una longitud de 2.40m, colinda con espacio vacío sobre jardines que ocupan el retiro de construcción norte. Desde este punto una línea recta que describe un ángulo de 135° en sentido NW. SE con 3.20m, de longitud gira 90° en sentido NE- SW en una longitud de 1.35m.; gira 90° en sentido NW. SE en una longitud de 2.85m.; desde este punto se describe una semicircunferencia con un radio de 1.72 m. y una longitud de 3.50m, en sentido NW- SE, continúa con la misma alineación una línea recta de 4.15 m de longitud; esta sección del departamento colinda con el espacio vacío sobre jardines que ocupan el retiro lateral de construcción. Desde este punto la fachada describe un giro de 90° en sentido NE.- SW, con una longitud de 3.65 m.; y lindera con vacío sobre jardines que ocupan el retiro lateral de construcción. Gira 90° en sentido SE- NW en una longitud de 0.75 m.; un arco de 1.55 m de radio, en sentido NE- SW; línea recta de 1.80 m, con una alineación SE NW; giro de 90° en sentido NE-SW, en una longitud de 1.70m. ; Giro de 90° en sentido SE- NW, en una longitud de 0.50 m; giro de 90° en sentido NE. SW en una longitud de 1.40 m.; desde este punto se describe una semicircunferencia con un radio de 0.60 M. y una longitud de 1.55m, en sentido NE. SW, continua con la misma alineación una línea recta de 2.30 m. de longitud gira 90° alineándose en sentido SE. NW, en una longitud de 4.10 m.; desde este punto describe un giro de 135° alineándose en sentido E-W con una longitud de 2.15m. Limita con espacio vacío sobre jardines que ocupan el retiro frontal al costado sur de la construcción. Línea recta en una longitud de 0.65 m., alineado en sentido E-W, colinda con ducto del edificio. Gira noventa grados con una longitud de cuatro coma sesenta metros en sentido S-N, lindera con hall comunal y escaleras del edificio gira noventa grados con una longitud de dos coma cero cinco metros en sentido E-W, con hall comunal. Gira noventa grados con una longitud de nueve coma noventa metros en sentido S-N, hasta interceptar el punto de inicio, colinda con el departamento ciento dos- uno piso alto "Oeste". Superior: Doscientos cinco coma veintinueve metros cuadrados (205.2900 M2) Mitad inferior de losa de entepiso del nivel + siete coma cincuenta y seis metros. Inferior: Doscientos cincuenta coma veintinueve metros cuadrados (205.2900M2) Mitad superior de losa de entepiso del nivel + cuatro coma catorce metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2198 viernes, 29 septiembre 2006	29958	29998
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1803 martes, 31 julio 2007	24468	24500
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2872 miércoles, 12 octubre 2011	49746	49794
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1141 martes, 17 mayo 2016	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	449 viernes, 20 mayo 2022	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	791 jueves, 31 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 29 septiembre 2006

Número de Inscripción : 2198 Folio Inicial: 29958

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4744

Folio Final : 29998

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 agosto 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un departamento, dos estacionamientos y una bodega en el edificio denominado Condominium La Jolla ubicado en el sector Barbasquillo de la Parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUINTERO RODRIGO RAFAEL EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO LA JOLLA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 julio 2007

Número de Inscripción : 1803

Folio Inicial: 24468

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 3601

Folio Final : 24500

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Notario Titular Duodécimo del canton Guayaquil Doctor Salim Fernando Manzur Capelo. El Departamento numero ciento uno-uno (101-1). El Parqueadero Numero Veinte y uno y Parqueadero Numero Veinte y dos , Bodega Numero Dos. Del edificio la Jolla.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA MARIANC S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	QUINTERO RODRIGO RAFAEL EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ GUEVARA SARA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 octubre 2011

Número de Inscripción : 2872

Folio Inicial: 49746

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 6038

Folio Final : 49794

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 junio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa que tiene una Cuantía USD \$ 122,792.70- relacionada con el Departamento signado con el número Ciento Uno (101-1), Parqueadero signados con los números Veintiuno y Veintidos, y la Bodega signada con el número Dos, y las Areas comunales correspondientes, del Edificio sometido al Regimen de Propiedad Horizontal denominado "La Jolla".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	SQLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA MARIANC S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 mayo 2016

Número de Inscripción : 1141

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2532

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La Compañía Limitless Commerce del Ecuador S.A. debidamente representada por el Sr. Luis Ordoñez Guatufña Quishpe en su condición de Gerente General. El departamento signado con el número CIENTO UNO UNO (101-1), Bodega signada con el número DOS, Parqueaderos cubiertos signados con los números VEINTIUNO y VEINTIDOS del Edificio La Jolla Condominium, ubicado en el Sitio Barbasquillo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 20 mayo 2022

Número de Inscripción : 449

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3833

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA: Departamento 101-Uno, Bodega 2, Parqueadero 21 y Parqueadero 22, del Edificio La Jolla Condominium, ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INTEROCEANICA COMPAÑIA ANONIMA DE SEGUROS		MANTA
HIPOTECARIO			
CONSTITUYENTE	LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.		MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR PRINCIPAL	CONCESIONARIA SANTO DOMINGO CRSD S.A.		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el: jueves, 31 agosto 2023

Número de Inscripción : 791

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5428

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca No.449 inscrita el 20 de mayo del 2022 que pesaba sobre los inmuebles consistente en Departamento 101-Uno, Bodega 2, Parqueadero 21 y Parqueadero 22, del Edificio La Jolla Condominium, ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INTEROCEANICA COMPAÑIA ANONIMA DE SEGUROS		MANTA
HIPOTECARIO			
CONSTITUYENTE	LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.		MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR PRINCIPAL	CONCESIONARIA SANTO DOMINGO CRSD S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

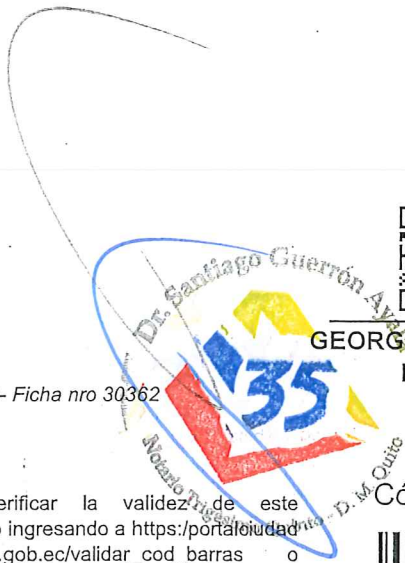
Emitido el 2024-06-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24019914 certifico hasta el día 2024-06-13, la Ficha Registral Número: 30362.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



2 1 5 2 8 1 5 8 Q W K E Z F



Página 4/4- Ficha nro 30362

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

Ficha Registral-Bien Inmueble
30364

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24019913
Certifico hasta el día 2024-06-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1180801035

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: viernes, 26 agosto 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: edificio La Jolla Condominium,

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el PARQUEADERO cubierto signado con el No. VEINTIUNO del edificio La Jolla Condominium, ubicado en el sitio Barbasquillo del Cantón Manta.

Se reconoce como punto de inicio al vértice noreste y se describe los linderos en sentido horario:

Cinco metros línea imaginaria en sentido Norte- Sur con circulación vehicular- gira noventa grados en sentido este-oeste, con circulación vehicular en una longitud de dos coma cincuenta metros- gira noventa grados en sentido Sur- Norte, con estacionamiento 22, en una longitud de cinco metros- gira noventa grados en sentido oeste- este con estacionamiento 19 en longitud de dos coma cincuenta metros- Superior doce coma cincuenta metros cuadrados, losa entrepiso nivel + cero coma setenta y dos metros.-Inferior doce coma cincuenta metros cuadrados, contra piso nivel- dos coma dieciséis metros.

SOLVENCIA: EL PARQUEADERO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2198 viernes, 29 septiembre 2006	29958	29998
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1803 martes, 31 julio 2007	24468	24500
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2872 miércoles, 12 octubre 2011	49746	49794
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1141 martes, 17 mayo 2016	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	449 viernes, 20 mayo 2022	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	791 jueves, 31 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 agosto 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un departamento, dos estacionamientos y una bodega en el edificio denominado Condominium La Jolla ubicado en el sector Barbasquillo de la Parroquia y canton Manta.

Número de Inscripción : 2198

Folio Inicial: 29958

Número de Repertorio: 4744

Folio Final : 29998



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUINTERO RODRIGO RAFAEL EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO LA JOLLA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 julio 2007

Número de Inscripción : 1803

Folio Inicial: 24468

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 3601

Folio Final : 24500

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Notario Titular Duodécimo del canton Guayaquil Doctor Salim Fernando Manzur Capelo. El Departamento numero ciento uno-uno (101-1). El Parqueadero Numero Veinte y uno y Parqueadero Numero Veinte y dos , Bodega Numero Dos. Del edificio la Jolla.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA MARIANC S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	QUINTERO RODRIGO RAFAEL EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ GUEVARA SARA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 octubre 2011

Número de Inscripción : 2872

Folio Inicial: 49746

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 6038

Folio Final : 49794

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 junio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa que tiene una Cuantía USD \$ 122,792.70- relacionada con el Departamento signado con el número Ciento Uno (101-1), Parqueadero signados con los números Veintiuno y Veintidos, y la Bodega signada con el número Dos, y las Areas comunales correspondientes, del Edificio sometido al Regimen de Propiedad Horizontal denominado "La Jolla".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA MARIANC S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 mayo 2016

Número de Inscripción : 1141

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2532

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La Compañía Limitless Commerce del Ecuador S.A. debidamente representada por el Sr. Luis Ordoñez Guatúña Quishpe en su condición de Gerente General. El departamento signado con el número CIENTO UNO UNO (101-1), Bodega signada con el número DOS, Parqueaderos cubiertos signados con los números VEINTIUNO y VEINTIDOS del Edificio La Jolla Condominium, ubicado en el Sitio Barbasquillo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 20 mayo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA: Departamento 101-Uno, Bodega 2, Parqueadero 21 y Parqueadero 22, del Edificio La Jolla Condominium, ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 449

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3833

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INTEROCEANICA COMPAÑIA ANONIMA DE SEGUROS		MANTA
HIPOTECARIO			
CONSTITUYENTE	LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.		MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR PRINCIPAL	CONCESIONARIA SANTO DOMINGO CRSD S.A.		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el: jueves, 31 agosto 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca No.449 inscrita el 20 de mayo del 2022 que pesaba sobre los inmuebles consistente en Departamento 101-Uno, Bodega 2, Parqueadero 21 y Parqueadero 22, del Edificio La Jolla Condominium, ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 791

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5428

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INTEROCEANICA COMPAÑIA ANONIMA DE SEGUROS		MANTA
HIPOTECARIO			
CONSTITUYENTE	LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.		MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR PRINCIPAL	CONCESIONARIA SANTO DOMINGO CRSD S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24019913 certifico hasta el día 2024-06-13, la Ficha Registral Número: 30364





Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 30364

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 5 2 8 1 4 U 8 M B G F C



Ficha Registral-Bien Inmueble

30365

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24019757
Certifico hasta el día 2024-06-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1180801036
Fecha de Apertura: viernes, 26 agosto 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Edificio La Jolla

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el PARQUEADERO Cubierto signado con el No. VEINTIDOS del edificio La Jolla Condominium, ubicado en el sitio Barbasquillo del Cantón Manta, código catastral No. Uno Uno ocho cero ocho cero uno cero tres seis (1180801036). Se reconoce como punto de inicio al vértice noreste y se describe los linderos en sentido horario:- Cinco metros línea imaginaria en sentido norte- sur con estacionamiento 21-gira noventa grados en sentido este-oeste, con circulación vehicular en una longitud de dos coma cincuenta metros- gira noventa grados en sentido sur-norte con estacionamiento 23, en una longitud de cinco metros.- gira noventa grados en sentido oeste-este, con estacionamiento 19 en longitud de dos coma cincuenta metros- Superior: doce coma cincuenta metros cuadrados, losa entrepiso nivel + cero coma setenta y dos metros.-Inferior: Doce coma cincuenta metros cuadrados, contra piso nivel - dos coma dieciséis metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2198 viernes, 29 septiembre 2006	29958	29998
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1803 martes, 31 julio 2007	24468	24500
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2872 miércoles, 12 octubre 2011	49746	49794
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1141 martes, 17 mayo 2016	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	449 viernes, 20 mayo 2022	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	791 jueves, 31 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 agosto 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un departamento, dos estacionamientos y una bodega en el edificio denominado Condominium La Jolla ubicado en el sector Barbasquillo de la Parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2198

Folio Inicial: 29958

Número de Repertorio: 4744

Folio Final : 29998



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUINTERO RODRIGO RAFAEL EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO LA JOLLA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 julio 2007

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Notario Titular Duodécimo del canton Guayaquil Doctor Salim Fernando Manzur Capelo. El Departamento numero ciento uno-uno (101-1). El Parqueadero Numero Veinte y uno y Parqueadero Numero Veinte y dos , Bodega Numero Dos. Del edificio la Jolla.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1803

Folio Inicial: 24468

Número de Repertorio: 3601

Folio Final : 24500

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA MARIANC S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	QUINTERO RODRIGO RAFAEL EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ GUEVARA SARA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 octubre 2011

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 junio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa que tiene una Cuantía USD \$ 122,792.70- relacionada con el Departamento signado con el número Ciento Uno (101-1), Parqueadero signados con los números Veintiuno y Veintidos, y la Bodega signada con el número Dos, y las Áreas comunales correspondientes, del Edificio sometido al Regimen de Propiedad Horizontal denominado "La Jollá".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2872

Folio Inicial: 49746

Número de Repertorio: 6038

Folio Final : 49794

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA MARIANC S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 mayo 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La Compañía Limitless Commerce del Ecuador S.A. debidamente representada por el Sr. Luis Ordoñez Guatúña Quishpe en su condición de Gerente General. El departamento signado con el número CIENTO UNO UNO (101-1), Bodega signada con el número DOS, Parqueaderos cubiertos signados con los números VEINTIUNO y VEINTIDOS del Edificio La Jolla Condominium, ubicado en el Sitio Barbasquillo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1141

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2532

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

VENDEDOR CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL SOLTERO(A) MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 20 mayo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA: Departamento 101-Uno, Bodega 2, Parqueadero 21 y Parqueadero 22, del Edificio La Jolla Condominium, ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 449

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3833

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INTEROCEANICA COMPAÑIA ANONIMA DE SEGUROS		MANTA
CONSTITUYENTE HIPOTECARIO	LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.		MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	CONCESIONARIA SANTO DOMINGO CRSD S.A.		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el: jueves, 31 agosto 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca-No.449 inscrita el 20 de mayo del 2022 que pesaba sobre los inmuebles consistente en Departamento 101-Uno, Bodega 2, Parqueadero 21 y Parqueadero 22, del Edificio La Jolla Condominium, ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 791

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5428

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INTEROCEANICA COMPAÑIA ANONIMA DE SEGUROS		MANTA
CONSTITUYENTE HIPOTECARIO	LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.		MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	CONCESIONARIA SANTO DOMINGO CRSD S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24019757 certifico hasta el día 2024-06-12, la Ficha Registral Número: 30365





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 30365

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 2 6 4 9 Z Q 2 U 0 T C



Ficha Registral-Bien Inmueble

30366

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24019910
Certifico hasta el día 2024-06-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1180801040
Fecha de Apertura: viernes, 26 agosto 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Edificio La Jolla Condominium

Tipo de Predio: Bodega
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con LA BODEGA SIGNADA CON EL NUMERO DOS, del Edificio La Jolla Condominium, ubicado en el sitio barbasquillo del Cantón Manta .Código Catastral No. Uno Uno ocho cero ocho cero uno cero cuatro cero (1180801040) Se reconoce como punto de inicio el vértice noreste y se describe los linderos en sentido horario:- Uno coma cincuenta metros pared divisoria en sentido norte-Sur con circulación peatonal.- gira noventa grados en sentido este-oeste, pared divisoria con bodega 1, longitud de dos coma treinta metros.- gira noventa grados en sentido sur-norte, pared divisoria gimnasio, longitud uno coma cincuenta metros, - gira noventa grados en sentido oeste. Este, con bodega 1, en una longitud de dos coma treinta metros.-Superior: tres coma noventa y dos metros cuadrados, losa entrepiso nivel + cero coma setenta y dos metros.-Inferior: tres coma noventa y dos metros cuadrados, contra piso nivel- dos coma dieciséis metros.

SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2198 viernes, 29 septiembre 2006	29958	29998
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1803 martes, 31 julio 2007	24468	24500
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2872 miércoles, 12 octubre 2011	49746	49794
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1141 martes, 17 mayo 2016	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	449 viernes, 20 mayo 2022	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	791 jueves, 31 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 agosto 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un departamento, dos estacionamientos y una bodega en el edificio denominado Condominium La Jolla ubicado en el sector Barbasquillo de la Parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2198

Folio Inicial: 29958

Número de Repertorio: 4744

Folio Final : 29998



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUINTERO RODRIGO RAFAEL EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO LA JOLLA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 julio 2007

Número de Inscripción : 1803

Folio Inicial: 24468

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 3601

Folio Final : 24500

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Notario Titular Duodécimo del canton Guayaquil Doctor Salim Fernando Manzur Capelo. El Departamento numero ciento uno-uno (101-1). El Parqueadero Numero Veinte y uno y Parqueadero Numero Veinte y dos , Bodega Numero Dos. Del edificio la Jolla.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA MARIANC S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	QUINTERO RODRIGO RAFAEL EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ GUEVARA SARA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 octubre 2011

Número de Inscripción : 2872

Folio Inicial: 49746

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 6038

Folio Final : 49794

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 junio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa que tiene una Cuantía USD \$ 122,792.70- relacionada con el Departamento signado con el número Ciento Uno (101-1), Parqueadero signados con los números Veintiuno y Veintidos, y la Bodega signada con el número Dos, y las Areas comunales correspondientes, del Edificio sometido al Regimen de Propiedad Horizontal denominado "La Jolla".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA MARIANC S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 mayo 2016

Número de Inscripción : 1141

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2532

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La Compañía Limitless Commerce del Ecuador S.A. debidamente representada por el Sr. Luis Ordoñez Guatúña Quishpe en su condición de Gerente General. El departamento signado con el número CIENTO UNO UNO (101-1), Bodega signada con el número DOS, Parqueaderos cubiertos signados con los números VEINTIUNO y VEINTIDOS del Edificio La Jolla Condominium, ubicado en el Sitio Barbasquillo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

VENDEDOR CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL SOLTERO(A) MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[5 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 20 mayo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA: Departamento 101-Uno, Bodega 2, Parqueadero 21 y Parqueadero 22, del Edificio La Jolla Condominium, ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 449

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3833

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INTEROCEANICA COMPAÑIA ANONIMA DE SEGUROS		MANTA
CONSTITUYENTE HIPOTECARIO	LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.		MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	CONCESIONARIA SANTO DOMINGO CRSD S.A.		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el: jueves, 31 agosto 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca No.449 inscrita el 20 de mayo del 2022 que pesaba sobre los inmuebles consistente en Departamento 101-Uno, Bodega 2, Parqueadero 21 y Parqueadero 22, del Edificio La Jolla Condominium, ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 791

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5428

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INTEROCEANICA COMPAÑIA ANONIMA DE SEGUROS		MANTA
CONSTITUYENTE HIPOTECARIO	LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.		MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	CONCESIONARIA SANTO DOMINGO CRSD S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24019910 certifico hasta el día 2024-06-13, la Ficha Registral Número: 30366.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 2 8 1 1 F 6 P H H Y T



Página 4/4- Ficha nro 30366

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032024-113383

N° ELECTRÓNICO : 232901

Fecha: 2024-03-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-18-08-01-003

Ubicado en: D.101-1°+TER.Y BALC.ED.LA JOLLA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 205.18 m²
Área Comunal: 104.91 m²
Área Terreno: 136.42 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792011450001	COMPANIA LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 102,315.00
CONSTRUCCIÓN: 125,090.99
AVALÚO TOTAL: 227,405.99
SON: DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCO DÓLARES 99/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Dr. Santiago Guerrón Arala
Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114390UXVF3SF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-06-11 15:24:18

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032024-113387

N° ELECTRÓNICO : 232902

Fecha: 2024-03-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-18-08-01-035

Ubicado en: EST.21 ED.LA JOLLA CONDOMINIUM

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 12.5 m²

Área Comunal: 3.52 m²

Área Terreno: 4.58 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792011450001	COMPAÑIA LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,435.00

CONSTRUCCIÓN: 3,489.64

AVALÚO TOTAL: 6,924.64

SON: SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 64/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



114394BZY6AJH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-06-11 15:23:57

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032024-113388

N° ELECTRÓNICO : 232903

Fecha: 2024-03-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-18-08-01-036

Ubicado en: EST.22 ED.LA JOLLA CONDOMINIUM

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 12.5 m²
Área Comunal: 3.52 m²
Área Terreno: 4.58 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792011450001	COMPANÍA LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,435.00
CONSTRUCCIÓN: 3,489.64
AVALÚO TOTAL: 6,924.64
SON: SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 64/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

111439515HBZRW
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-06-11 15:23:31

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032024-113500

N° ELECTRÓNICO : 232951

Fecha: 2024-03-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-18-08-01-040

Ubicado en: BOD.2 ED.LA JOLLA CONDOMINIUM

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 3.92 m²

Área Comunal: 1.33 m²

Área Terreno: 1.73 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792011450001	COMPAÑIA LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,297.50

CONSTRUCCIÓN: 1,640.24

AVALÚO TOTAL: 2,937.74

SON: DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 74/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

14507DU2SNMC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-06-11 15:21:40

N° 062024-119633

Manta, martes 11 junio 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.** con cédula de ciudadanía No. 1792011450001.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 11 julio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120681DDG3DPW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/248429
DE ALCABALAS

Fecha: 29/05/2024

Por: 3,174.51

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 29/05/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-868077

Tradente-Vendedor: LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A

Identificación:
1792011450001

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: COMIFOR

Identificación:
1793189849001

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 17/05/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-18-08-01-003	227,405.99	136.42	D.1011*TER.YBALC.ED.LAJOLLA	244,193.01

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	2,441.93	0.00	0.00	2,441.93
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	732.58	0.00	0.00	732.58
Total=>		3,174.51	0.00	0.00	3,174.51

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/248430

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 29/05/2024

Por: 4,656.74

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 29/05/2024

Contribuyente: LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A

VE-968077

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1792011450001

Teléfono: SN

Correo:

Dirección: SN y NULL

Detalle:

Base Imponible: 121292.54



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A

Identificación: 1792011450001 Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: COMIFOR

Identificación: 1793189849001 Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/05/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-18-08-01-003	227,405.99	136.42	D.1011°TER.YBALC.ED.LAJOLLA	244,193.01

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	4,656.74	0.00	0.00	4,656.74
Total=>		4,656.74	0.00	0.00	4,656.74

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	244,193.01
PRECIO DE ADQUISICIÓN	122,900.47
DIFERENCIA BRUTA	121,292.54
MEJORAS	14,605.50
UTILIDAD BRUTA	102,324.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	35,813.40
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	66,510.60
IMP. CAUSADO	4,655.74
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	4,656.74



RUC: 1360000980001

Obligado a Llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/248431

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 29/05/2024

Por: 202.99

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 29/05/2024

Contribuyente: LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A

VE-078077

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1792011450001

Teléfono: SN

Correo:

Dirección: SN y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4439.36



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A

Identificación: 1792011450001

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: COMIFOR

Identificación: 1793189849001

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/05/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-18-08-01-035	227,405.99	4.58	EST.21ED.LAJOLLA CONDOMINIUM	244,193.01

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	202.99	0.00	0.00	202.99
	Total=>	202.99	0.00	0.00	202.99

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	6,924.64
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,485.28
DIFERENCIA BRUTA	4,439.36
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,439.36
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,553.78
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,885.58
IMP. CAUSADO	201.99
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	202.99



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/248432

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 29/05/2024

Por: 202.99

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 29/05/2024

Contribuyente: LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A

VE-178077

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1792011450001

Teléfono: SN

Correo:

Dirección: SN y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4439.36



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A

Identificación: 1792011450001

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: COMIFOR

Identificación: 1793189849001

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/05/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-18-08-01-036

227,405.99

4.58

EST.22ED.LAJOLLACONDOMINIUM

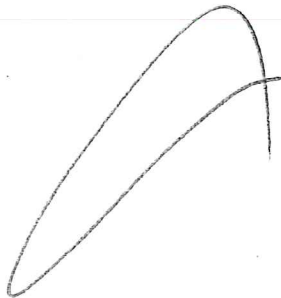
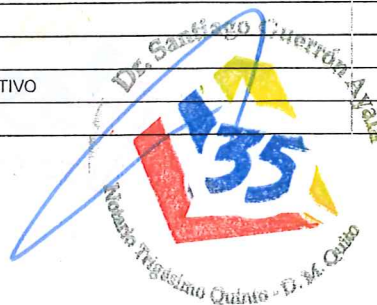
244,193.01

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	202.99	0.00	0.00	202.99
Total=>		202.99	0.00	0.00	202.99

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	6,924.64
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,485.28
DIFERENCIA BRUTA	4,439.36
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,439.36
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,553.78
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,885.58
IMP. CAUSADO	201.99
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	202.99

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/248433

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 29/05/2024

Por: 92.20

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 29/05/2024

Contribuyente: LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A

VE-278077

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1792011450001

Teléfono: SN

Correo:



Dirección: SN y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2004.36

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A

Identificación: 1792011450001 Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: COMIFOR

Identificación: 1793189849001 Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/05/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-18-08-01-040	227,405.99	1.73	BOD.2ED.LAJOLLACONDOMINIUM	244,193.01

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	92.20	0.00	0.00	92.20
Total=>		92.20	0.00	0.00	92.20

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	2,937.74
PRECIO DE ADQUISICIÓN	933.38
DIFERENCIA BRUTA	2,004.36
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,004.36
AÑOS TRANSCURRIDOS	701.53
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,302.83
IMP. CAUSADO	91.20
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	92.20





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escannear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000197726

Contribuyente: **COMPANIA LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A.** Identificación: **17xxxxxxxx0001** Control: **0000002897** Nro. Título: **558309**

Certificado de Solvencia

Expedición: 2024-06-12

Expiración: 2024-07-12

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2024/07-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería CERTIFICA: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: **Victoria Mora Michelle Nicole**

Pagado a la fecha de \$3.00 con formato de pago EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



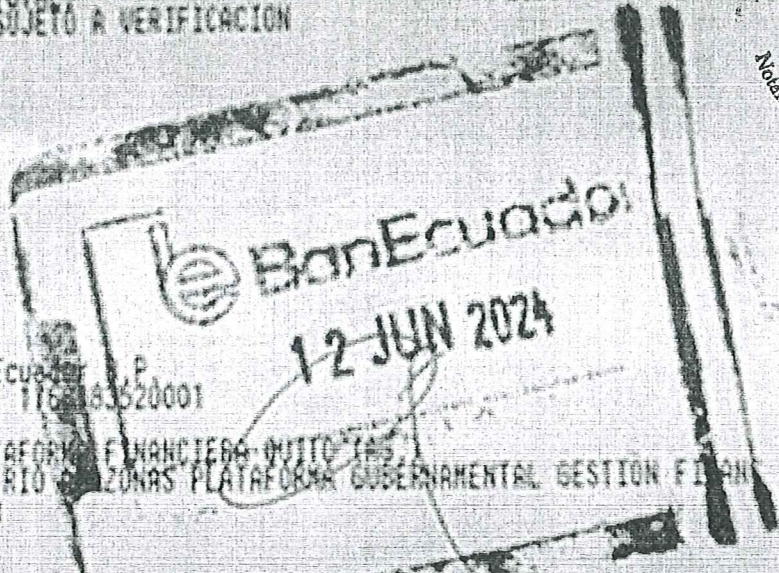
MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



12/06/2024 12:03:03 p.m. OK
 CONVENIO: 3950 BLC-2007ERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: AS RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIAL: 1500234110
 SECUENCIAL: 0
 CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 107 - PLATAFORMA FINANCIERA QUITO (AG.) SP:
 INSTITUCION DEPOSITANTE: LIMITLESS COMMERCE
 FORMA DE RECIBO: Efectivo
 Efectivo: 2.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA: 0.00
 TOTAL: 2.51
 SUJETO A VERIFICACION

Dr. Santiago Guerrón Ayala

 Notario Trigésimo Quinto - D.M. Quito




BanEcuador P
 RUC: 1768183520001
 PLATAFORMA FINANCIERA QUITO (AG.) SP
 BU. RIO DE ZONAS PLATAFORMA GUBERNAMENTAL GESTION FINAN
 IEA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 137-122-000009919
 Fecha: 12/06/2024 12:03:09 p.m.

No. Autorización:
 1206202401176818352000121376230000099192024120312

Cliente : LIMITLESS COMMERCE
 ID : 1705081634
 Dir : U10

Descripcion	Total
Recibo	0.51
Subtotal USD	0.51
TOTAL USD	0.51


 Notario Trigésimo Quinto - D.M. Quito



Manta, 14 de junio de 2024

CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio del presente documento en mi calidad de Presidente de la Asamblea de Copropietarios de "La Jolla Condominium Club" con RUC. 1391737807001, ubicado en la ciudad de Manta, Sector Barbasquillo, CERTIFICO que el Departamento 101-1 y sus componentes: Estacionamientos # 21 y # 22 y bodega #2, de propiedad de la COMPAÑÍA LIMITLESS COMMERCE DEL ECUADOR S.A. con número de RUC. 1792011450001, se encuentra al día en los pagos de expensas por administración y mantenimiento hasta junio de 2024.

El propietario puede hacer uso del presente certificado como estime conveniente.

Atentamente.

Eco. Rocío Loor de González-Artigas
Presidente de La Asamblea de Copropietarios
LA JOLLA CONDOMINIUM CLUB

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito

20 JUN 2024



EDIFICIO LA JOLLA CONDOMINIUM CLUB
BARBASQUILLO, MANTA – ECUADOR
edificiolajolla@gmail.com



LA JOLLA CONDOMINIUM CLUB

Manta, 04 de enero 2024

Economista

Rocío Loor Vásquez de González Artigas
Ciudad. -

De mis consideraciones:

Tengo a bien comunicar a usted que, la Asamblea de Copropietarios del edificio "La Jolla Condominium Club", celebrada en esta fecha, 4 de enero de 2024, por unanimidad la eligió a como **PRESIDENTA DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS** del edificio por un periodo de **UN AÑO**.

En el ejercicio de su cargo, usted ejercerá con todas las atribuciones y deberes establecidos en la Ley y el Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, así como las funciones descritas en el Reglamento Interno de este Condominio.

El Edificio "La Jolla Condominium Club", fue incorporado al Régimen de Propiedad Horizontal, mediante escritura pública autorizada por el Notario Tercero del Cantón Manta, el 19 de enero del 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 27 de enero del 2006, Repertorio General No. 529.

Me encuentro facultada por la Asamblea de Copropietarios para extender el presente nombramiento.

Atentamente.

Mirlan Paredes Vélez
Secretaría de la Asamblea de Copropietarios

RAZON: Acepto el cargo para el cual he sido elegida, en los términos del nombramiento que antecede.

Manta, 4 de enero de 2024

Eco. Rocío Loor Vásquez de González Artigas
CC. 1303983512

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito

28 JUN 2024





En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito

28 JUN 2024





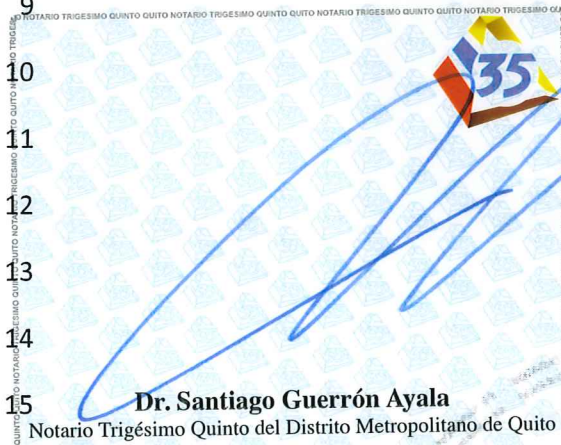
DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 **ESCRITURA PÚBLICA N°: 2024-17-01-035-P01562**

2

3 Se otorgó ante mí, y en fe de ello, confiero esta **PRIMERA COPIA**
4 **CERTIFICADA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA,**
5 otorgada por la compañía **LIMITLESS COMMERCE DEL**
6 **ECUADOR S.A. EN LIQUIDACIÓN,** a favor de la Sociedad de Hecho
7 **COMIFOR;** debidamente sellada y firmada en Quito a, veintiocho
8 de junio de dos mil veinticuatro. Doy fe.- MAV.

9



15 **Dr. Santiago Guerrón Ayala**
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28