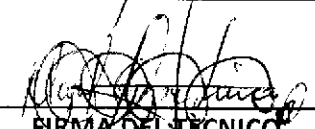
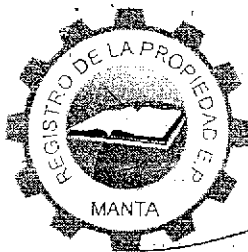


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	27-8-13	FECHA DE ENTREGA: 19-8-13
CLAVE CATASTRAL:	1151801010	
NOMBRES y/o RAZÓN	Rectoría 4- Camino 1/2a	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Luz...	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cédula de Rectoría	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se otorga en el día 26 de Setiembre 2013		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 26/09/13		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17802



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17802

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de octubre de 2009*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1180801000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble (I) del departamento signado con el número cuatrocientos dos-cuatro (402-4°), del edificio "LA JOLLA CONDOMINIUM", (II) Los linderos, dimensiones, superficies y alícuotas de esto inmueble son las siguientes: TRES. UNO. Departamento signado con el número cuatrocientos dos-cuatro (402-4°), piso alto "oeste" código catastral uno uno ocho cero ocho cero uno cero uno cero. Para describir el perímetro del local en mención se identifica como punto de inicio al vértice formado por el cruce del eje central del edificio con la fachada "Norte" y procedemos a la descripción de los linderos en sentido horario: A partir del punto de inicio, una línea en sentido N-S y una longitud de nueve coma noventa metros; lindera con el departamento cuatrocientos uno-cuatro (401-4°) PA "ESTE". Gira noventa grados con una longitud de dos coma diez metros, en sentido E-W, lindera con hall comunal.- Gira noventa grados con una longitud de cuatro coma sesenta metros, en sentido N-S lindera con hall comunal, cajón de ascensores y gradas del edificio. Gira noventa grados en sentido E-W con una longitud de dos coma ochenta metros, Gira cuarenta y cinco grados una línea recta en sentido NE-SW, con una longitud de cuatro coma diez metros, Gira noventa grados línea recta con una longitud de dos coma treinta metros en sentido SE-NW desde este punto se describe una semicircunferencia con un radio de cero coma ochenta metros y una longitud de uno coma cincuenta cinco metros en sentido SE-NW, continua con la misma alineación en una línea recta de uno coma cuarenta metros de longitud, Gira noventa grados con una longitud de cero coma cincuenta metros en sentido NE-SW, Gira noventa grados en línea recta en sentido SE-NE con una longitud de coma uno coma setenta metros; Gira noventa grados línea recta en sentido NE-SW con una longitud de uno coma ochenta metros; de allí continua un arco con un radio de longitud de uno coma veintinueve metros, gira noventa grados una línea recta de cero coma cincuenta y cinco metros en sentido NE-SW, gira noventa grados línea recta con una longitud de tres coma sesenta y cinco metros, lindera con un espacio vacío sobre el jardín que ocupa el retiro frontal ubicado en el sur del edificio. Gira noventa grados en línea recta con una longitud de cuatro coma quince metros sentido SE-NE desde este punto se describe una



semicircunferencia con un radio de uno coma setenta y dos metros y unas longitud de tres coma cincuenta metros, en sentido SW-NE, continua con la misma alineación una línea recta de dos coma ochenta y cinco metros de longitud, gira noventa grados con una longitud de uno coma treinta metros en sentido SE-NW, gira noventa grados línea recta con una longitud de tres coma veinte metros en sentido SW-NE, lindera con vacío sobre jardines que ocupan el retiro lateral de construcción. A partir de esta punto gira cuarenta y cinco grados una línea recta en sentido W-E con una longitud de dos coma cuarenta metros; gira noventa grados con alineación N-S en una longitud de cero coma cincuenta metros, gira noventa grados toma rumbo E-W línea recta de tres coma setenta y cinco metros de longitud, arco en sentido E-W con un radio de seis coma ochenta y nueve metros y una longitud de cuatro coma setenta y cinco hasta interceptar el punto de inicio, lindera con el vacío sobre jardines que ocupa el retiro norte de construcción. SUPERIOR: Doscientos cuatro coma veintitrés metros cuadrados (204,2300 m²). Mitad inferior de losa de entepiso del nivel + diecisiete coma ochenta y dos metros. INFERIOR: doscientos cuatro coma veintitrés metros cuadrados (204,2300 m²). Mitad superior de losa de entepiso del nivel + catorce coma cuarenta metros. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	2 27/01/2006	3
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	2 27/01/2006	32
Compra Venta	Compraventa	1.357 20/06/2006	17.889

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 27 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 19

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 530

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Proyecto Edificio "La Jolla Condominium".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003395	Fideicomiso la Jolla		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	27-ene-2006	32	143



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 138180

8/15/2013 10:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-18-08-01-010	136.16	\$ 118.825,83	D.402-4*+TER.Y BALC.ED.LA JOLL	2013	77376	138180
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVERA MARTENS GERMI Y SRA.		1300989116	Costa Judicial			
1/15/2013 12:00 MACIAS DAMIAN		EI	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 11.93		\$ 11.93
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 10.39		\$ 10.39
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 101.89		\$ 101.89
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 53.47		\$ 53.47
			TOTAL A PAGAR			\$ 177.68
			VALOR PAGADO			\$ 177.68
			SALDO			\$ 0.00

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.
MANTA, A 15 DE 08-2013
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



COPIA

NUMERO (792)

CONTRATO DE COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE
HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION

VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- OTORGADO POR EL
FIDEICOMISO LA JOLLA REPRESENTADA POR EL SEÑOR OSORIO
VACA EDGAR ROSENDO A FAVOR DE LOS CÓNYUGES GERMY
RAUL RIVERA MARTENS Y HITTY DORIS VILLACÍS CHAVEZ Y
ESTOS A FAVOR DEL BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A.-

Cuántia de la Compraventa: \$128.307.76

Cuántia de la Hipoteca Abierta y más gravámenes: Indeterminada.

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta y
uno marzo del dos mil seis ante mí Dr. SIMON ZAMBRANO
VINCES, Notario Público cuarto del cantón Manta PRIMERO
COMPARECIENTE: - Comparecen a la celebración de la
presente escritura publica las siguientes personas: a) El
fideicomiso mercantil irrevocable denominado " FIDECOMISO LA
JOLLA " debidamente representado por su fiduciaria la compañía
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DEFONDOS Y
FIDECOMISO MERCANTILES, quienes comparecen a través de
sus apoderado Especial, el señor EDGAR ROSENDO OSORIO
VACA, según consta del poder que se adjunta al presente
instrumento como habilitante, y quien en adelante se podrá
denominar simplemente como el "FIDECOMISO" o
VENDEDOR(A) El compareciente es Ecuatoriano, mayor de
edad, de estado civil casado y domiciliado en la ciudad de
Guayaquil. b) LOS CÓNYUGES GERMY RAUL RIVERA

[Signature]
Notario
Manta

[Signature]

1180801010 \$ 7.342.29
023 \$ 115.27