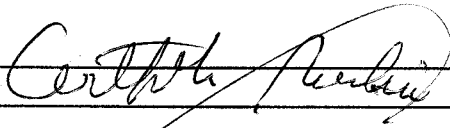
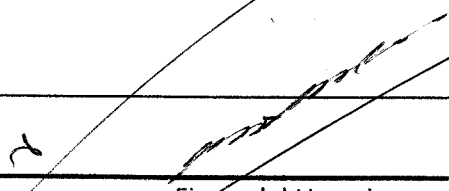
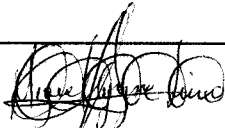
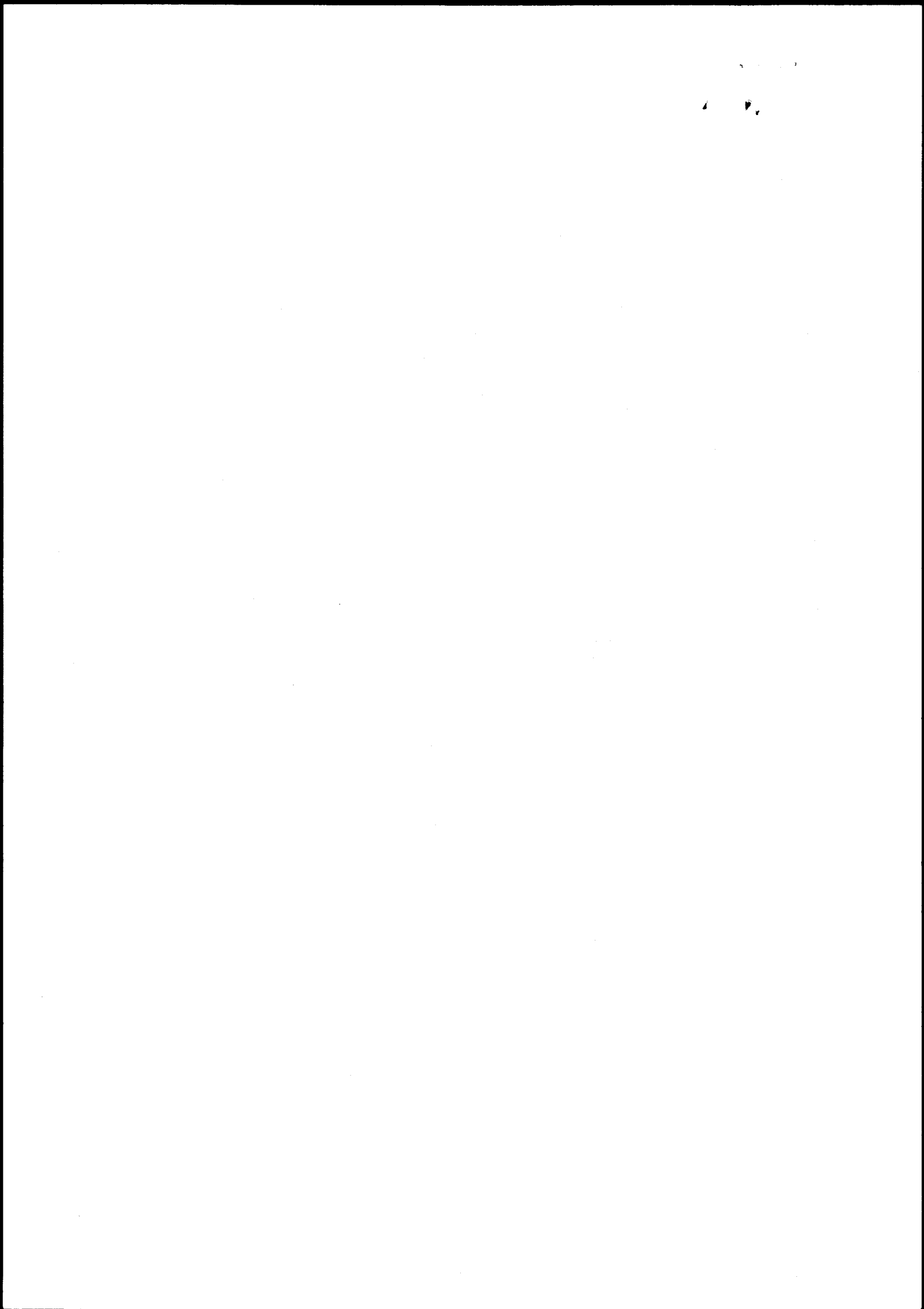


lugar: Viernes 26/10/12
Retiro: Martes 30-10-12 10:30

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1180801012		
Nombre:	Paredes Udey Miguera M.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:			
			
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
SE actualizan Datos de Avaluos de R.H. 125976,20			
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			





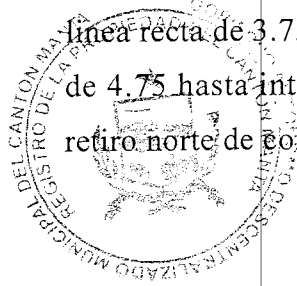
Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24200.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de septiembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1180801012

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 502 - 5°.- PISO ALTO "OESTE", Del Edificio Denominado "LA JOLLA CONDOMINIUM", ubicado en el sector de Barbasquillo, inmediaciones de Umiña Tennis Club, de la Parroquia y Cantón Manta. Linderos del Departamento 502- 5° Piso Alto "Oeste": Para describir el perímetro del local en mencion, se identifica como punto de inicio el vértice formado por el cruce del eje central del edificio con la fachada "Norte" y procedemos a la descripción de los linderos en sentido horario.- A partir del punto de inicio, una línea en sentido N-S y una longitud de 9.90m.; lindera con el departamento 501- 5° Pa "ESTE". Gira 90° con una longitud de 2.10 m.; en sentido E-W, lindera con hall comunal.- Gira 90° con una longitud de 4.60m.; en sentido N-S, lindera con hall comunal, cajón de ascensores y gradas del edificio.- Gira 90° línea recta en sentido E-W con una longitud de 2.80 m., gira 45° una línea recta en sentido NE - SW, con una longitud de 4.10 m.; gira 90° línea recta con una longitud de 2.30m., en sentido SE-NW, desde este punto se describe una semicircunferencia con un radio de 0.80m, y una longitud de 1.55m, en sentido SE-NW, continua con la misma alineación una línea recta de 1.40 m, de longitud; gira 90° con una longitud de 0.50 m., en sentido NE-SW; gira 90° línea recta en sentido SE-NE con una longitud de 1.70m.; gira 90° línea recta en sentido NE-SW con una longitud de 1.80m.; de allí continua un arco con un radio de 1.29 m.; gira 09° una línea recta de 0.55m.; en sentido NE-SW; gira 90° línea recta con una longitud de 3.65m., lindera con espacio vacío sobre jardín que ocupa el retiro frontal ubicado al sur del edificio.- Gira 90° en línea recta con una longitud de 4.15m.; en sentido SW-NE, desde este punto se describe una semicircunferencia con un radio de 1.72m, y una longitud de 3.50m, en sentido SW-NE, continua con la misma alineación una línea recta de 2.85m, de longitud, gira 90° con una longitud de 1.30 m, en sentido SE-NW; gira 90° línea recta con una longitud en 3.20 m, en sentido SW-NE; lindera con vacío sobre jardines que ocupa el retiro lateral de construcción.- A partir de este punto gira 45° una línea recta en sentido W-E con una longitud de 2.40m, gira 90° con alineación N-S en una longitud de 0.50m, gira 90° toma rumbo E-W línea recta de 3.75 m, de longitud; arco en sentido E-W con un radio de 6.98m, y una longitud de 4.75 hasta interceptar el punto de inicio; lindera con vacío sobre jardines que ocupa el retiro norte de construcción; SUPERIOR: 204.2300m². Mitad inferior de losa de entrepiso del



nivel +22.32 m. INFERIOR: 204.2300m2. Mitad superior de losa entepiso del nivel + 17.82m. Area Construida: 172.90 m2. Alicuota: 6,0515%. SOLVENCIA: El departamento descrito se ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Planos	Planos	2	27/01/2006	3
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	2	27/01/2006	32
Compra Venta	Compraventa	1.328	14/06/2006	17.459
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.579	24/11/2010	24.849
Compra Venta	Compraventa	2.839	24/11/2010	49.823

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 **Planos**

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 19

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 530

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Proyecto Edificio "La Jolla Condominium".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003395	Fideicomiso la Jolla		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	27-ene-2006	32	143

2 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 32 - Folio Final: 143

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 529

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso la Jolla representado por el Econ. Edgar Osorio Vaca y el Ing. Willian Wodd Martinez.

Constitucion de propiedad Horizontal del Edificio denominado LA JOLLA CONDOMINIUM.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003395	Fideicomiso la Jolla		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	3	21-may-2004	39	86
Fideicomiso	8	29-jun-2005	173	203



3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.459 - Folio Final: 17.499

Número de Inscripción: 1.328 Número de Repertorio: 2.705

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

En la que el Fideicomiso Mercantil Irrevocable denominado "Fideicomisos La Jolla", debidamente representado por su Fiduciaria la compañía Fiducia S. A., Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, quien comparece a traves de su apoderado Especial, el Sr. Edgar Osorio Vaca, segun consta del Poder que se adjunta como habilitante y a quien se denominará como "FIDEICOMISO O VENDEDORA, y por ultimo la Sra. Sonia Maria Lorena Gonzalez Mora, Viuda, por sus propios derechos y en calidad de COMPRADORA y DEUDORA HIPOTECARIA., los inmuebles que comprenden el DEPARTAMENTO 502 -5º.-Piso Alto "Oeste", ESTACIONAMIENTO 15 y 16, y BODEGA Nº 10, del Edificio denominado "LA JOLLA CONDOMINIUM", ubicado en el sector de Barbasquillo, inmediaciones de Umiña Tennis Club, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01836928	Gonzalez Mora Sonia Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000043913	Fideicomiso Mercantil Irrevocable Denomin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	27-ene-2006	32	143

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 2010

Tomo: 40 Folio Inicial: 24.849 - Folio Final: 24.866

Número de Inscripción: 1.579 Número de Repertorio: 6.436

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibicion Voluntaria de Enajenar el inmueble de su propiedad consistente en el Departamento 502- 5º.- piso Alto Estacionamiento 15 y 16 y Bodega N. 10 del Edificio denominado LA JOLLA CONDOMINIUM, ubicado en el sector Barbasquillo inmediaciones de Umiña Tennis Cub de la parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-00000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-06748888	Paredes Velez Mirian Monserrate	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2839	24-nov-2010	49823	49879

5 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 2010

Tomo: 78 Folio Inicial: 49.823 - Folio Final: 49.879

Número de Inscripción: 2.839 Número de Repertorio: 6.435

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

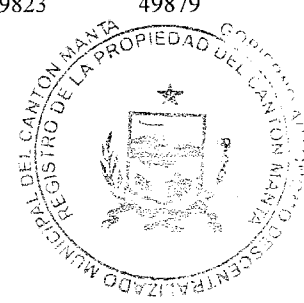
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 24200

Página: 3 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Inmueble que comprende el Departamento 502- 5º.- piso alto, Estacionamiento 15 y 16 y Bodega N. 10 del Edificio denominado LA JOLLA CONDOMINIUM ubicado en el sector Barbasquillo inmediaciones de Umiña Tennis Club, de la parroquia y canton Manta. La compradora es de estado civil de casada pero con disolucion
d e l a s o c i e d a d c o n y u g a l .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06748888	Paredes Velez Mirian Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000046291	Gonzalez Mora Sonia Maria Lorena	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1328	14-jun-2006	17459	17499

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:31:17 del jueves, 25 de octubre de 2012

A petición de: Melvyn Herrera Castro

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. José R. Herrera Falcones
Firma del Registrador Suplente

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 23 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **PAREDES VELEZ MIRIAN MONSERRATE** con número de **cedula 130674888-8** se encuentra registrada como usuaria de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con numero de servicio **328815** por lo cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

