DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO.	[illegible]-8-13	FECHA DE ENTREGA:	14-8-13 [illegible]
CLAVE CATASTRAL:	[illegible]01023		
NOMBRES y/o RAZÒN	[illegible]		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	[illegible]49566 [illegible]		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

[illegible] datos de terreno S/F

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 16/08/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17803

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17803:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de octubre de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1180801023

LINDEROS REGISTRALES:

Parqueadero No. 9 del Edificio La Jolla Condominium II, codigo catastral numero uno uno ocho cero ocho cero uno cero dos tres (1180801023), Se reconoce como punto de inicio al Vertice Noreste y se describe los linderos en sentido horario dos coma cincuenta metros linea imaginaria en sentido norte Sur con un muro de contencion .gira noventa grados en sentido este- oeste con estacionamiento ocho en una longitud de cinco metros- gire noventa grados en sentido sur-norte con circulacion vehicular , longitud dos coma cincuenta metros - gira noventa grados en sentido oeste. este con estacionamiento diez en longitud de cinco metros SUPERIOR; doce coma cincuenta metros cuadrados, losa entrepiso nivel + cero coma setenta y dos metros, INFERIOR, doce coma cincuenta metros cuadradios, contra piso nivel- dos coma dieciseis metros. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Planos	Planos	2	27/01/2006	3
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	2	27/01/2006	32
Compra Venta	Compraventa	1.357	20/06/2006	17.889
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.304	21/10/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 Planos

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 19
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 530
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
PLANOS del Proyecto Edificio "La Jolla Condominium"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula / R.U.C. Nombres o Razón Social

Propietario	80-0000000003395	Fideicomiso la Jolla			Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	27-ene-2006	32	143

2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 32 - Folio Final: 143

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 529

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso la Jolla representado por el Econ. Edgar Osorio Vaca y el Ing. Willian Wood Martinez.

Constitucion de propiedad Horizontal del Edificio denominado LA JOLLA CONDOMINIUM.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003395	Fideicomiso la Jolla		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	3	21-may-2004	39	86
Fideicomiso	8	29-jun-2005	173	203

3 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 20 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.889 - Folio Final: 17.935

Número de Inscripción: 1.357 Número de Repertorio: 2.795

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Compraventa y Constitución de Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar. El Fideicomiso Mercantil Irrevocable denominado Fideicomiso La Jolla, debidamente representado por su Fiduciaria la compañia Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomiso Mercantiles, quien comparece a través de su Apoderado Especial, señor Edgar Rosendo Osorio Vaca. Los siguientes bienes inmueble (I) del departamento signado con el número cuatrocientos dos-cuatro (402-4°), del edificio "LA JOLLA CONDOMINIUM", (II), con fecha 20 de Junio del 2006, se encuentra inscrita la Hipoteca, bajo el N.- 632, ante la Notaria Cuarta de Manta. a favor del banco de la Produccion S. A: Con fecha 21 de Octubre del 2009, se encuentra inscrita la CAncelacion de Hipoteca, bajo el N.- 1304, ante la Notaria Trigesimo Quinto del Canton de Guayaquil,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062792	Rivera Martens Raul	Casado	Manta
Comprador	80-0000000062793	Villacis Chavez Hitty Chavez	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061223	Fideicomiso la Jolla		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	27-ene-2006	32	143
Planos	2	27-ene-2006	3	10

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 190467

8/15/2013 11:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-18-08-01-023	4,58	$ 2.522,29

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
RIVERA MARTENS GERMI Y SRA.	1300989116

7/24/2013 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
EST 9 ED.LA JOLLA CONDOMINIUM	2013	100520	190467

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,25		$ 0,25
MEJORAS 2012	$ 0,22		$ 0,22
MEJORAS HASTA 2010	$ 2,54		$ 2,54
TOTAL A PAGAR			$ 3,0
VALOR PAGADO			$ 3,0
SALDO			$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.
MANTA, 15 DE 08 - 13