

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	17-8-13	FECHA DE ENTREGA: 19-8-13 12:00
CLAVE CATASTRAL:	1150861024	
NOMBRES y/o RAZÓN	Mano Andrés Gómez Ben	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	999447866 - Luis Gómez	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Catastro / Rectificación	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
Se adjuntan datos de terreno s/i		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 16/08/2013
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17804



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17804

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de octubre de 2009

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1180801024

LINDEROS REGISTRALES:

Parqueadero No. 10 del Edificio La Jolla Condominium II. con código catastral número Uno uno ocho cero ocho cero uno cero dos cuatro.(1180801024), se reconoce como punto de inicio al vertice noreste y se describe los linderos en sentido horario- dos coma cincuenta metros línea imaginaria en sentido norte-sur con muro de contención- gira noventa grados en sentido este- oeste, con estacionamiento nueve en una longitud de cinco metros- gira noventa grados en sentido Sur- norte, con circulación vehicular, longitud de dos coma cincuenta metros - gira noventa grados en sentido oeste- este estacionamiento once en una longitud de cinco metros, SUPERIOR doce coma cincuenta metros cuadrados, losa entrepiso nivel+ cero coma setenta y dos metros.- INFERIOR, doce coma cincuenta metros cuadrados, contra piso nivel- dos coma dieciséis metros. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	2 27/01/2006	3
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	2 27/01/2006	32
Compra-Venta	Compraventa	1.357 20/06/2006	17.889
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.304 21/10/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 Planos

Inscrito el: viernes, 27 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 19

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 530

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Proyecto Edificio "La Jolla Condominium".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio



4 / 1 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 21 de octubre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.304 Número de Repertorio: 6.031

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca Abierta Anticresis Prohibicion.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000309	Banco de la Produccion S A Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000032069	Rivera Martens Germy Raul	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000003233	Villacis Chavez Hitty Doris	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:37:54 del lunes, 29 de julio de 2013

A petición de: Sr. Louis Rivera Vega

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 138179

8/15/2013 11:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-18-08-01-024	4,77	\$ 2.625,36	EST.10 ED.LA JOLLA CONDOMINIUM	2013	77375	138179
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVERA MARTENS GERMI Y SRA.		1300989116	Coste Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,26		\$ 0,26
			MEJORAS 2012	\$ 0,23		\$ 0,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 2,66		\$ 2,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 3,15
			VALOR PAGADO			\$ 3,15
			SALDO			\$ 0,00

1/15/2013 12:00 MACIAS DAMIAN
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.
25 DE 08 - 13
MANTA, A 25 DE 08 - 13
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta