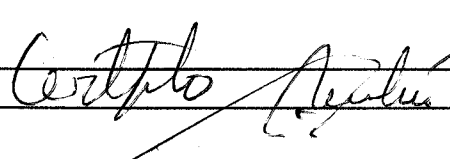
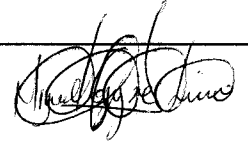
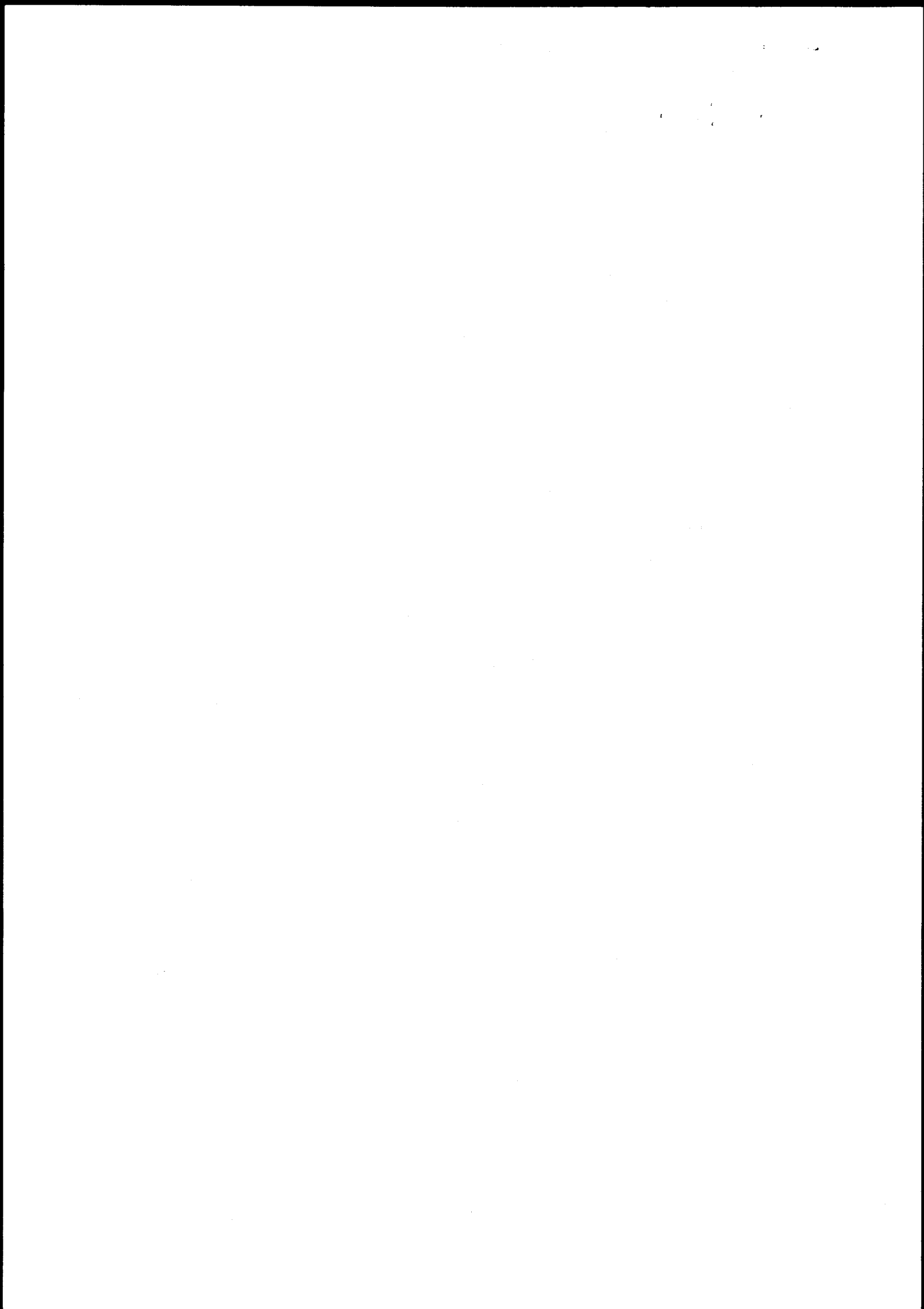
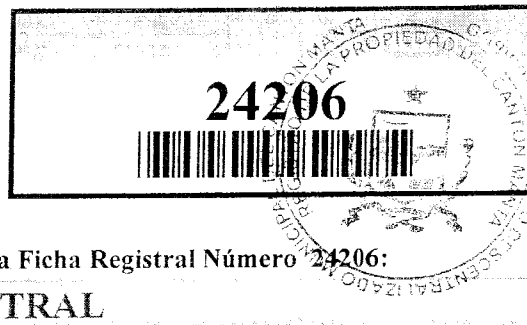
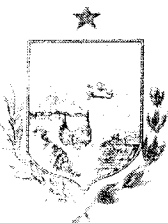


Vizoso: Viernes 26/10/12
Retiro: 30-10-12 10:30

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1180901029		
Nombre:	Paredes Velez Adrian M.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	<i>Certifico</i>		
			
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
<i>Se otorgaron datos de Adueno de RH. 2651,81</i>			
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24206:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de septiembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1180801029

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO N° 15, Del Edificio Denominado "LA JOLLA CONDOMINIUM", ubicado en el sector de Barbasquillo, inmediaciones de Umiña Tennis Club, de la Parroquia y Cantón Manta. Linderos Estacionamiento N°.15: Se reconoce como punto de inicio el vértice noreste y se describen los linderos en el sentido horario:-2.50m, línea imaginaria en sentido norte-sur, con muro de contención.- Gira 90° en sentido este-oeste, con estacionamiento 14, con una longitud de 5.00m; - Gira 90° en sentido Sur-Norte, con circulación vehicular, longitud de 2.50m.- Gira 90° en sentido oeste-este, con pared divisoria al jardín en una longitud de 5.00m. - SUPERIOR: 12.50 m2., losa de entrepiso nivel +0.72m., INFERIOR: 12.50m, contrapiso nivel - 2.16m Area Construida: 12.50m2. Alicuota: 0,2037%. SOLVENCIA: El Estacionamiento descrito se ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	2 27/01/2006	3
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	2 27/01/2006	32
Compra Venta	Compraventa	1.328 14/06/2006	17.459
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.579 24/11/2010	24.849
Compra Venta	Compraventa	2.839 24/11/2010	49.823

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 19

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 530

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Proyecto Edificio "La Jolla Condominium".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000003395	Fideicomiso la Jolla

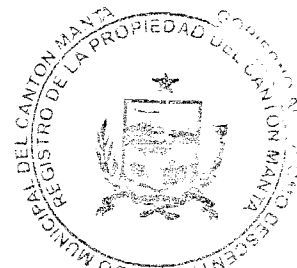
Estado Civil	Domicilio
	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 24206

Página: 1 de 4



[Firma manuscrita]

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	27-ene-2006	32	143

2 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 32 - Folio Final: 143

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 529

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso la Jolla representado por el Econ. Edgar Osorio Vaca y el Ing. Willian Wodd Martinez.

Constitucion de propiedad Horizontal del Edificio denominado LA JOLLA CONDOMINIUM.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003395	Fideicomiso la Jolla		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	3	21-may-2004	39	86
Fideicomiso	8	29-jun-2005	173	203

3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.459 - Folio Final: 17.499

Número de Inscripción: 1.328 Número de Repertorio: 2.705

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

En la que el Fideicomiso Mercantil Irrevocable denominado "Fideicomisos La Jolla", debidamente representado por su Fiduciaria la compañía Fiducia S. A., Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, quien comparece a traves de su apoderado Especial, el Sr. Edgar Osorio Vaca, segun consta del Poder que se adjunta como habilitante y a quien se denominará como "FIDEICOMISO O VENDEDORA, y por ultimo la Sra. Sonia Maria Lorena Gonzalez Mora, Viuda, por sus propios derechos y en calidad de COMPRADORA y DEUDORA HIPOTECARIA., los inmuebles que comprenden el DEPARTAMENTO 502 -5°.-Piso Alto "Oeste", ESTACIONAMIENTO 15 y 16, y BODEGA N° 10, del Edificio denominado "LA JOLLA CONDOMINIUM", ubicado en el sector de Barbasquillo, inmediaciones de Umiña Tennis Club, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01836928	Gonzalez Mora Sonia Maria	Viuda	Manta
Vendedor	80-0000000043913	Fideicomiso Mercantil Irrevocable Denomin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	27-ene-2006	32	143

1 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 2010

Tomo: 40 Folio Inicial: 24.849 - Folio Final: 24.866

Número de Inscripción: 1.579 Número de Repertorio: 6.436

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibicion Voluntaria de Enajenar el inmueble de su propiedad consistente en el Departamento 502- 5º.- piso Alto Estacionamiento 15 y 16 y Bodega N. 10 del Edificio denominado LA JOLLA CONDOMINUM, ubicado en el sector Barbasquillo inmediaciones de Umiña Tennis Cub de la parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-06748888	Paredes Velez Mirian Monserrate	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2839	24-nov-2010	49823	49879

5 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 2010

Tomo: 78 Folio Inicial: 49.823 - Folio Final: 49.879

Número de Inscripción: 2.839 Número de Repertorio: 6.435

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Inmueble que comprende el Departamento 502- 5º.- piso alto, Estacionamiento 15 y 16 y Bodega N. 10 del Edificio denominado LA JOLLA CONDOMINUM ubicado en el sector Barbasquillo inmediaicones de Umiña Tennis Club, de la parroquia y canton Manta. La compradora es de estado civil de casada pero con disolucion d e l a s o c i e d a d c o n y u g a l .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06748888	Paredes Velez Mirian Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000046291	Gonzalez Mora Sonia Maria Lorena	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1328	14-jun-2006	17459	17499



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:34:55 del jueves, 25 de octubre de 2012

A petición de: Meluyn Herrera Castro

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. José R. Herrera Falcones
Firma del Registrador Suplente