

Registro: Viernes 26/10/12  
Retorno: 30-10-12 10:30

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



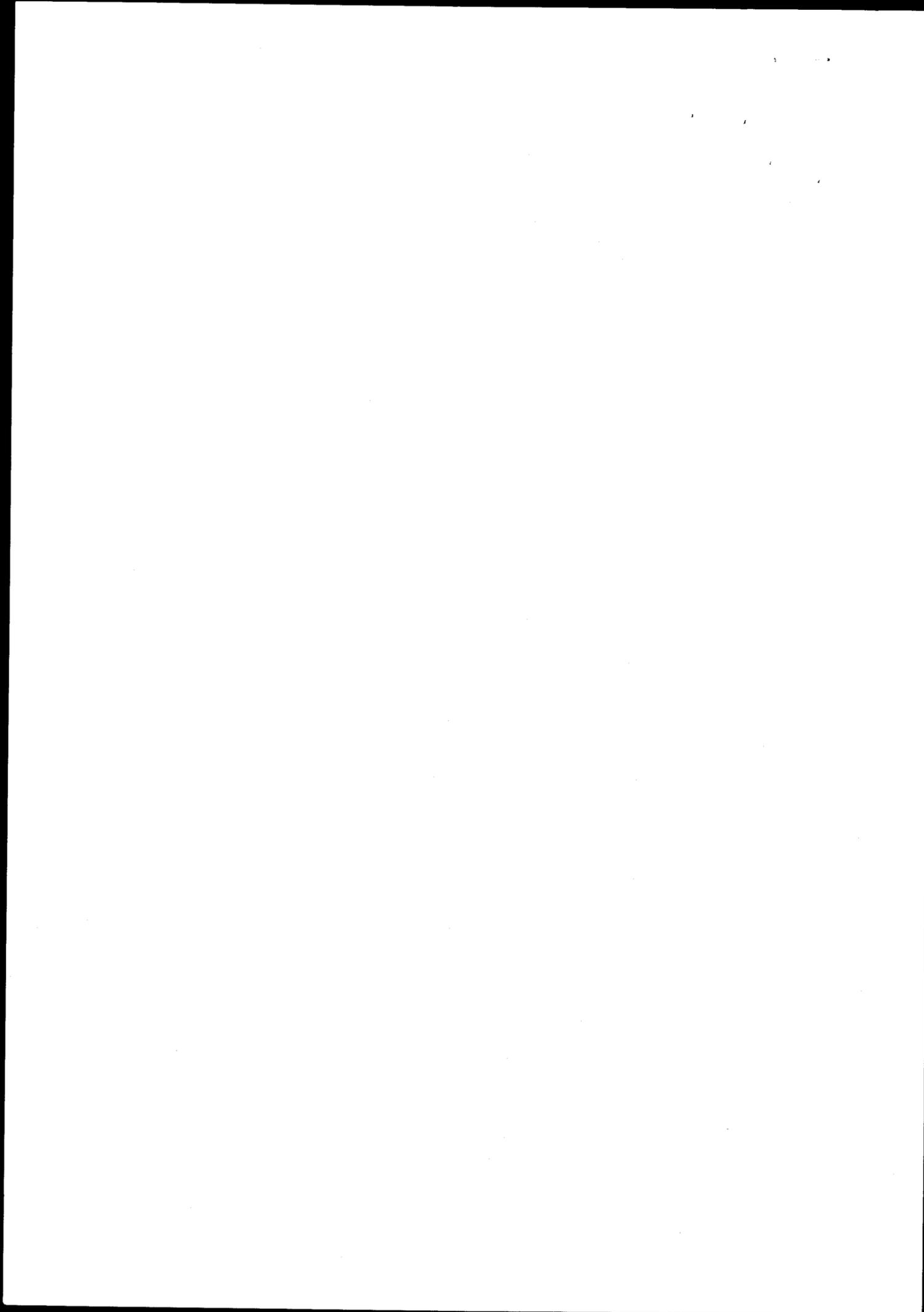
Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

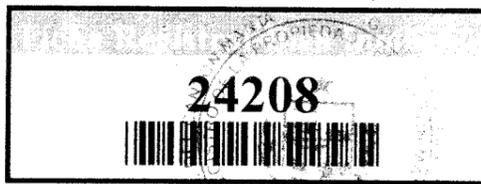
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1180801030
Nombre:	Paredes Yuley Mauricio M.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	<i>Certifico Paredes</i>
Firma del Usuario	<i>[Signature]</i>
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	<i>[Signature]</i>
	Se actualizan datos de avaluo de P.A. 3191,09.
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24208:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de septiembre de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1180801030

**LINDEROS REGISTRALES:**

ESTACIONAMIENTO N° 16, Del Edificio Denominado "LA JOLLA CONDOMINIUM", ubicado en el sector de Barbasquillo, inmediaciones de Umiña Tennis Club, de la Parroquia y Cantón Manta. Linderos Estacionamiento N°.16: Se reconoce como punto de inicio el vértice noreste y se describen los linderos en el sentido horario: -2.50m, línea imaginaria en sentido norte-sur, circulación vehicular.- Gira 90° en sentido este- oeste, con estacionamiento 17 y 18, con una longitud de 6.17m; -Gira 90° en sentido Sur-Norte, con circulación peatonal, en una longitud de 2.50m.- Gira 90° en sentido oeste- este con circulación peatonal en una longitud de 5.87m.- SUPERIOR: 15.04 m2., losa de entrapiso nivel +0.72m., INFERIOR: 15.04m, contrapiso nivel - 2.16m Area Construida: 15.04m2. Alicuota: 0,2451% SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO. VENCIA: EL estacionamiento descrito se encuentra Hipotecado

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	2 27/01/2006	3
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	2 27/01/2006	32
Compra Venta	Compraventa	1.328 14/06/2006	17.459
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.579 24/11/2010	24.849
Compra Venta	Compraventa	2.839 24/11/2010	49.823

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PLANOS**

1 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 19  
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 530  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Proyecto Edificio "La Jolla Condominium".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003395	Fideicomiso la Jolla		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	27-ene-2006	32	143

2 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 32 - Folio Final: 143

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 529

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso la Jolla representado por el Econ. Edgar Osorio Vaca y el Ing. Willian Wodd Martinez.

Constitucion de propiedad Horizontal del Edificio denominado LA JOLLA CONDOMINIUM.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003395	Fideicomiso la Jolla		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	3	21-may-2004	39	86
Fideicomiso	8	29-jun-2005	173	203

3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.459 - Folio Final: 17.499

Número de Inscripción: 1.328 Número de Repertorio: 2.705

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

En la que el Fideicomiso Mercantil Irrevocable denominado "Fideicomisos La Jolla", debidamente representado por su Fiduciaria la compañía Fiducia S. A., Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, quien comparece a traves de su apoderado Especial, el Sr. Edgar Osorio Vaca, segun consta del Poder que se adjunta como habilitante y aqui en se denominará como "FIDEICOMISO O VENDEDORA, y por ultimo la Sra. Sonia Maria Lorena Gonzalez Mora, Viuda, por sus propios derechos y en calidad de COMPRADORA y DEUDORA HIPOTECARIA., los inmuebles que comprenden el DEPARTAMENTO 502 -5° .-Piso Alto "Oeste", ESTACIONAMIENTO 15 y 16, y BODEGA N° 10, del Edificio denominado "LA JOLLA CONDOMINIUM", ubicado en el sector de Barbasquillo, inmediaciones de Umiña Tennis Club, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01836928	Gonzalez Mora Sonia Maria	Viuda	Manta
Vendedor	80-0000000043913	Fideicomiso Mercantil Irrevocable Denomin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	27-ene-2006	32	143



**Hipoteca Abierta**

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 2010  
Tomo: 40 Folio Inicial: 24.849 - Folio Final: 24.866  
Número de Inscripción: 1.579 Número de Repertorio: 6.436  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibicion Voluntaria de Enajenar el inmueble de su propiedad consistente en el Departamento 502- 5º.- piso Alto Estacionamiento 15 y 16 y Bodega N. 10 del Edificio denominado LA JOLLA CONDOMINIUM, ubicado en el sector Barbasquillo inmediaciones de Umiña Tennis Club de la parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-06748888	Paredes Velez Mirian Monserrate	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2839	24-nov-2010	49823	49879

5 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 2010  
Tomo: 78 Folio Inicial: 49.823 - Folio Final: 49.879  
Número de Inscripción: 2.839 Número de Repertorio: 6.435  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Inmueble que comprende el Departamento 502- 5º.- piso alto, Estacionamiento 15 y 16 y Bodega N. 10 del Edificio denominado LA JOLLA CONDOMINIUM ubicado en el sector Barbasquillo inmediaciones de Umiña Tennis Club, de la parroquia y canton Manta. La compradora es de estado civil de casada pero con disolucion d e l a s o c i e d a d c o n y u g a l .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06748888	Paredes Velez Mirian Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000046291	Gonzalez Mora Sonia Maria Lorena	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1328	14-jun-2006	17459	17499



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:28:45 del jueves, 25 de octubre de 2012

A petición de: *Melwyn Herrera Castro*

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**