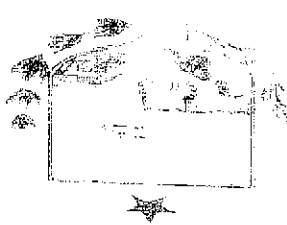
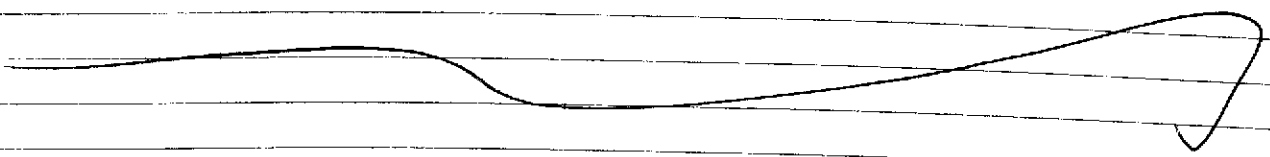


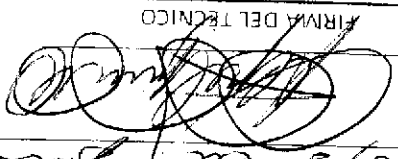
30.221-15

C.E. Jorana Leor

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO: 25/03/15		3:06		FECHA DE ENTREGA: 26/03/15
CLAVE CATASTRAL: 1180801035		3:30		
NOMBRES Y/O RAZON: Calle Enrique Pareda				
RECIBE DE IDENT Y/O RUC: CELGAR TUNO				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL				
SOLAP NO EDIFICADO				
CONTRIBUCION MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
PRO DE TRAMITE				

C.V

FIRMA DEL USUARIO		FIRMA DEL INSPECTOR	
			
INFORME DEL INSPECTOR		INFORME TÉCNICO	

FIRMA DEL INSPECTOR		FIRMA DEL TÉCNICO	
			
FECHA: 26/03/2015		FECHA: 26/03/2015	
FIRMA DEL DIRECTOR			

Se otorga el oficio de Inspección ST



Avenida 4 y Calle II



30364

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de agosto de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1180801035

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el PARQUEADERO cubierto signado con el No. VEINTIUNO del edificio La Jolla Condominium, ubicado en el sitio Barbasquillo del Cantón Manta, Código Catastral No. Uno Uno ocho cero ocho cero uno tres cinco (1180801035). Se reconoce como punto de inicio al vértice noreste y se describe los linderos en sentido horario: Cinco metros línea imaginaria en sentido Norte-Sur con circulación vehicular- gira noventa grados en sentido este-oeste, con circulación vehicular en una longitud de dos coma cincuenta metros- gira noventa grados en sentido Sur-Norte, con estacionamiento 22, en una longitud de cinco metros- gira noventa grados en sentido oeste- este con estacionamiento 19 en longitud de dos coma cincuenta metros- Superior doce coma cincuenta metros cuadrados, losa entrepiso nivel + cero coma setenta y dos metros.- Inferior doce coma cincuenta metros cuadrados, contra piso nivel- dos coma dieciséis metros. SOLVENCIA; EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PARQUEADERO DESCRITO SE ENCUENTRA

LIBRE DE

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.198 29/09/2006	29.958
Compra Venta	Compraventa	1.803 31/07/2007	24.468
Compra Venta	Compraventa	2.872 12/10/2011	49.746

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



25 MAR. 2015



Inscrito el : viernes, 29 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.958 - Folio Final: 29.998
Número de Inscripción: 2.198

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Número de Repertorio: 4.744

Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un departamento, dos estacionamientos y una bodega en el edificio denominado Condominium La Jolla ubicado en el sector Barbasquillo de la Parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador	80-00000000054101 Quintero Rodrigo Rafael Emilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003395 Fideicomiso la Jolla		Manta

Inscrito el : martes, 31 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.468 - Folio Final: 24.500
Número de Inscripción: 1.803

Oficina donde se guarda el original: Notaría Decima Segunda
Número de Repertorio: 3.601

Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Notario Titular Duodécimo del canton Guayaquil Doctor Salim Fernando Manzur Capelo.
El Departamento numero ciento uno-uno (101-1). El Parquadero Numero Veinte y uno y Parquadero Numero Veinte y dos , Bodega Numero Dos. Del edificio la Jolla.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador	80-00000000054105 Compania Mariane S A	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000054101 Quintero Rodrigo Rafael Emilio	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000054103 Veliz Guevara Sara Maria	Casado	Manta

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 99 Folio Inicial: 49.746 - Folio Final: 49.794
Número de Inscripción: 2.872

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta
Número de Repertorio: 6.038

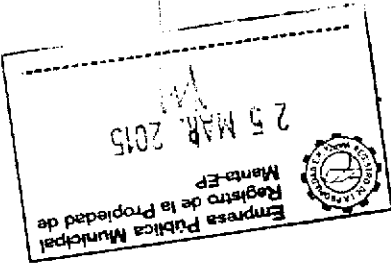
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el número Ciento Uno (101-1), Parquadero signados





con los números Veintuno y Veintidos, y la Bodega signada con el número Dos, y las Areas comunales correspondientes, del Edificio sometido al Regimen de Propiedad Horizontal denominado "La Jolla".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	80-0000000054105	Compania Mariane S A	Soltero	Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:				
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1803	31-Jul-2007	24468	24500

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:48 del miércoles, 25 de marzo de 2015

A petición de: *Juliana Lourdes Macias Suarez*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez

131136755-9

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

