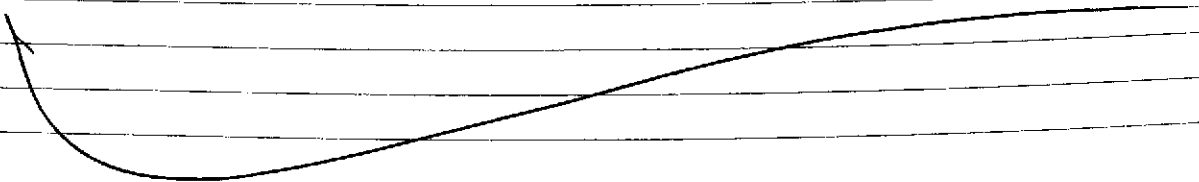
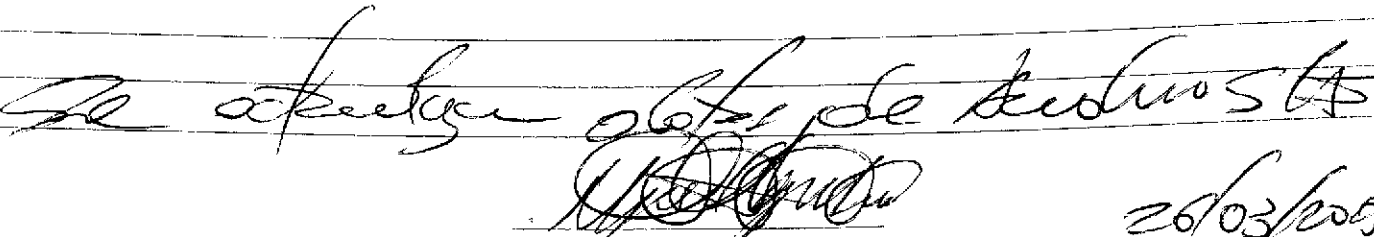
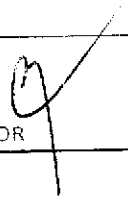


C.E. Lorena Loo

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	25/03/15	3:06	FECHA DE ENTREGA 26/03/15 3:30
CLAVE CATASTRAL	1180801036		
NOMBRES y RAZON	calle Enrique pedro		
REGULA DE IDENT. y/o RUC			
CELUAR	TERNO		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL			
SOLAP. NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
PO DE TRAMITE			
C. V			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA			
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA 26/03/2015			
INFORME DE APROBACIÓN:			
			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



30365



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 30365.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de agosto de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1180801036



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el PARQUEADERO Cubierto signado con el No. VEINTIDOS del edificio La Jolla Condominium, ubicado en el sitio Barbasquillo del Cantón Manta, código catastral No. Uno Uno ocho cero ocho cero uno cero tres seis (1180801036). Se reconoce como punto de inicio al vértice noreste y se describe los linderos en sentido horario:- Cinco metros línea imaginaria en sentido norte- sur con estacionamiento 21- gira noventa grados en sentido este-oeste, con circulación vehicular en una longitud de dos coma cincuenta metros- gira noventa grados en sentido sur-norte con estacionamiento 23, en una longitud de cinco metros.- gira noventa grados en sentido oeste-este, con estacionamiento 19 en longitud de dos coma cincuenta metros- Superior: doce coma cincuenta metros cuadrados, losa entrepiso nivel + cero coma setenta y dos metros.-Inferior: Doce coma cincuenta metros cuadrados, contra piso nivel - dos coma dieciséis metros. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PARQUEADERO DESCRITO SE ENCUENTRA

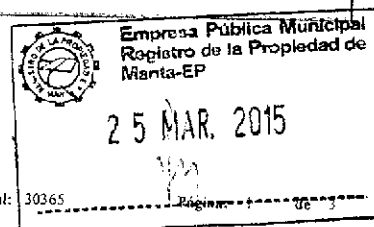
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.198 29/09/2006	29.958
Compra Venta	Compraventa	1.803 31/07/2007	24.468
Compra Venta	Compraventa	2.872 12/10/2011	49.746

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 3 Compraventa

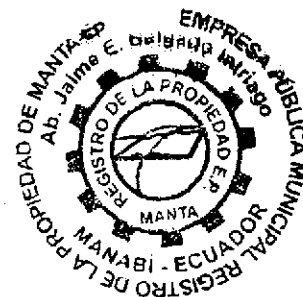
Inscrito el: viernes, 29 de septiembre de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 29.958 - Folio Final: 29.998
 Número de Inscripción: 2.198 Número de Repertorio: 4.744
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un departamento, dos estacionamientos y una bodega en el edificio denominado Condominium La Jolla ubicado en el sector Barbasquillo de la Parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054101	Quintero Rodrigo Rafael Emilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003395	Fideicomiso la Jolla		Manta



2 / 3 Compraventa

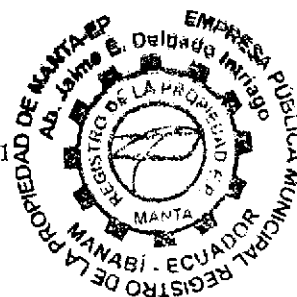
Inscrito el: martes, 31 de julio de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 24.468 - Folio Final: 24.500
 Número de Inscripción: 1.803 Número de Repertorio: 3.601
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Segunda
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Notario Titular Duodécimo del canton Guayaquil Doctor Salim Fernando Manzur Capelo.
 El Departamento numero ciento uno-uno (101-1). El Parqueadero Numero Veinte y uno y Parqueadero Numero Veinte y dos , Bodega Numero Dos. Del edificio la Jolla.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054105	Compañía Marianc S A		Manta
Vendedor	80-0000000054101	Quintero Rodrigo Rafael Emilio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054103	Veliz Guevara Sara Maria	Casado	Manta

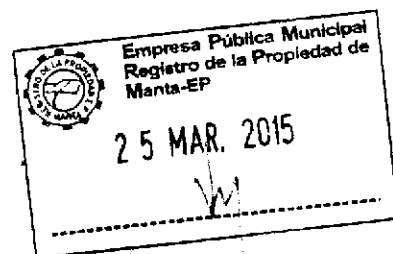


3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de octubre de 2011
 Tomo: 99 Folio Inicial: 49.746 - Folio Final: 49.794
 Número de Inscripción: 2.872 Número de Repertorio: 6.038
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de junio de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el número Ciento Uno (101-1), Parqueadero signados





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



con los números Veintiuno y Veintidos, y la Bodega signada con el número 1025, Areas comunales correspondientes, del Edificio sometido al Regimen de Propiedad Horizontal denominado "La Jolla".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000054105	Compañia Mariane S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1803	31-jul-2007	24468	24500

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:49:24 del miércoles, 25 de marzo de 2015

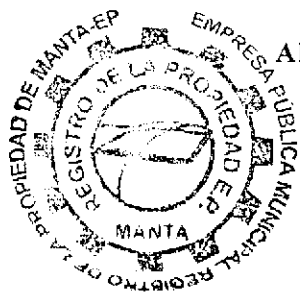
A petición de: Sr. Sergio Espinoza Jarama

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

