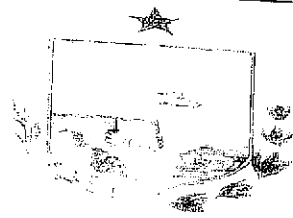


30.220-15

C.E. Lorena Loor

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROSGOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

25/03/15

3:06

FECHA DE ENTREGA: 26/03/15

3:30

CLAVE CATASTRAL

1180801040

NOMBRES y RAZON

Calle Enrique pedro

CEDULA DE IDENT. y/o RUC

CELULAR TELFONO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

C.V

FIRMA DEL USUARIO

FORME DEL INSPECTOR:

FORME TECNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

FORME DE APROBACION:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



30366

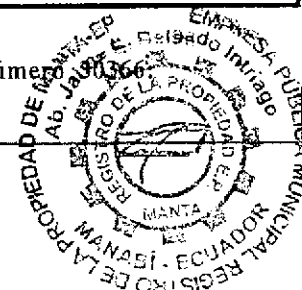


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de agosto de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1180801040



LINDEROS REGISTRALES:

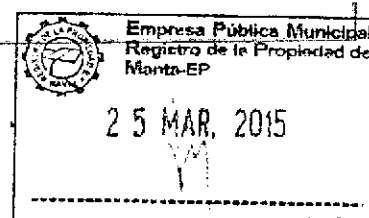
Compraventa relacionada con LA BODEGA SIGNADA CON EL NUMERO DOS. del Edificio La Jolla Condominium, ubicado en el sitio barbasquillo del Cantón Manta. Código Catastral No. Uno Uno ocho cero ocho cero uno cero cuatro cero (1180801040). Se reconoce como punto de inicio el vértice noreste y se describe los linderos en sentido horario:- Uno coma cincuenta metros pared divisoria en sentido norte-Sur con circulación peatonal.- gira noventa grados en sentido este-oeste, pared divisoria con bodega 1, longitud de dos coma treinta metros.- gira noventa grados en sentido sur-norte, pared divisoria gimnasio, longitud uno coma cincuenta metros, - gira noventa grados en sentido oeste. Este, con bodega 1, en una longitud de dos coma treinta metros.-Superior: tres coma noventa y dos metros cuadrados, losa entrepiso nivel + cero coma setenta y dos metros.-Inferior: tres coma noventa y dos metros cuadrados, contra piso nivel- dos coma dieciséis metros. SOLVENCIA EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.198 29/09/2006	29.958
Compra Venta	Compraventa	1.803 31/07/2007	24.468
Compra Venta	Compraventa	2.872 12/10/2011	49.746

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de septiembre de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 29.958 - Folio Final: 29.998
 Número de Inscripción: 2.198 Número de Repertorio: 4.744
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un departamento, dos estacionamientos y una bodega en el edificio denominado Condominium La Jolla ubicado en el sector Barbasquillo de la Parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054101	Quintero Rodrigo Rafael Emilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003395	Fideicomiso la Jolla		Manta



2 / 3 Compraventa

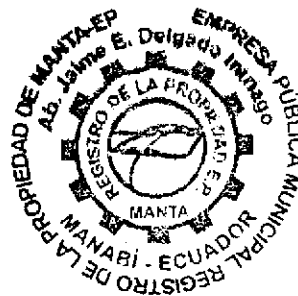
Inscrito el : martes, 31 de julio de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 24.468 - Folio Final: 24.500
 Número de Inscripción: 1.803 Número de Repertorio: 3.601
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Segunda
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Notario Titular Duodécimo del canton Guayaquil Doctor Salim Fernando Manzur Capelo.
 El Departamento numero ciento uno-uno (101-1). El Parqueadero Numero Veinte y uno y Parqueadero Numero Veinte y dos , Bodega Numero Dos. Del edificio la Jolla.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054105	Compañía Marianc S A		Manta
Vendedor	80-0000000054101	Quintero Rodrigo Rafael Emilio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054103	Veliz Guevara Sara Maria	Casado	Manta



3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 2011
 Tomo: 99 Folio Inicial: 49.746 - Folio Final: 49.794
 Número de Inscripción: 2.872 Número de Repertorio: 6.038
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de junio de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el número Ciento Uno (101-1), Parqueadero signados





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



con los números Veintiuno y Veintidos, y la Bodega signada con el número Dos, áreas comunales correspondientes, del Edificio sometido al Regimen de Propiedad Horizontal denominado "La Jolla".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000054105	Compañia Mariane S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1803	31-jul-2007	24468	24500

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:25:38 del miércoles, 25 de marzo de 2015

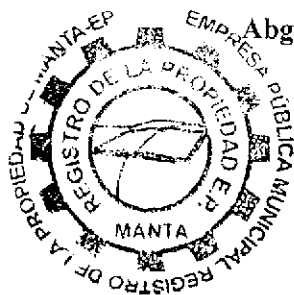
A petición de: Sr. Sergio Espinoza Pizarro

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

