| DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA |
|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO. | 12-5-13 | FECHA DE ENTREGA: | 19-[illegible] [illegible] |
| CLAVE CATASTRAL: | 1118801046 | | |
| NOMBRES y/o RAZÒN | [illegible] | | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | | |
| CELULAR - TFNO: | | | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se actualizan datos de [illegible] S/I

FIRMA DEL TECNICO FECHA: 16/08/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**17805**

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17805:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de octubre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1180801046

LINDEROS REGISTRALES:

Bodega signada con el No. 8 del Edificio La Jolla Condominium II, Se reconoce como punto de inicio el vertice noroeste y se describe los linderos en sentido horario, Cero coma setenta y nuve metros pared divisoria en sentido Oeste- este, con Jardin exterior, gira ciento cuarenta y cinco grados en sentido noroeste- Sureste, con jardin exterior en una longitud de dos coma sesenta y ocho metros, gira noventa grados en sentido Noreste- sur oeste, con circulacion peatonal longitud uno coma treinta y cinco metros- gira ciento treinta y cinco grados en sentido este- Oeste, con bodega nueve en una longitud de uno coma setenta y cinco metros - gira noventa grados en sentido Sur- Norte con bodega cinco y seis longitud tres metros SUPERIOR : seis coma sesenta y nueve metros cuadrados, losa entre piso nivel + cero coma setenta y dos metros. INFERIOR, seis coma sesenta y nueve metros cuadrados, contra piso nivel dos coma dieciseis metros . SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Planos | Planos | 2 | 27/01/2006 | 3 |
| Propiedades Horizontales | Constitución de Propiedad Horizont | 2 | 27/01/2006 | 32 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.357 | 20/06/2006 | 17.889 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 1.304 | 21/10/2009 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE PLANOS

1 / Planos

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 19
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 530
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
PLANOS del Proyecto Edificio "La Jolla Condominium".

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |
| Propiedades Horizontales | 1 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 16:50:47 del viernes, 26 de julio de 2013**

**A petición de:** Sr. Louis Rivera

**Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado**
**130596459-3**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

4 / Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 21 de octubre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.304 Número de Repertorio: 6.031

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca Abierta Anticresis Prohibicion.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000309 | Banco de la Produccion S A Produbanco | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 80-0000000032069 | Rivera Martens Germy Raul | Casado | Manta |
| Deudor Hipotecario | 80-0000000003233 | Villacis Chavez Hitty Doris | Casado | Manta |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 1 | Hipotecas y Gravámenes | 1 |
| Compra Venta | 1 | | |
| Propiedades Horizontales | 1 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:06:17 del lunes, 29 de julio de 2013

A petición de: Sr. Louis Rivera

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000003395 | Fideicomiso la Jolla | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Propiedades Horizontales | 2 | 27-ene-2006 | 32 | 143 |

2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 32 - Folio Final: 143

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 529

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso la Jolla representado por el Econ. Edgar Osorio Vaca y el Ing. Willian Wodd Martinez.

Constitucion de propiedad Horizontal del Edificio denominado LA JOLLA CONDOMINIUM.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000003395 | Fideicomiso la Jolla | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Fideicomiso | 3 | 21-may-2004 | 39 | 86 |
| Fideicomiso | 8 | 29-jun-2005 | 173 | 203 |

3 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 20 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.889 - Folio Final: 17.935

Número de Inscripción: 1.357 Número de Repertorio: 2.795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Compraventa y Constitución de Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar. El Fideicomiso Mercantil Irrevocable denominado Fideicomiso La Jolla, debidamente representado por su Fiduciaria la compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomiso Mercantiles, quien comparece a través de su Apoderado Especial, señor Edgar Rosendo Osorio Vaca. Los siguientes bienes inmueble (I) del departamento signado con el número cuatrocientos dos-cuatro (402-4°), del edificio "LA JOLLA CONDOMINIUM", (II), con fecha 20 de Junio del 2006, se encuentra inscrita la Hipoteca, bajo el N.- 632, ante la Notaria Cuarta de Manta. a favor del banco de la Produccion S. A: Con fecha 21 de Octubre del 2009, se encuentra inscrita la CAncelacion de Hipoteca. bajo el N.- 1304, ante la Notaria Trigesimo Quinto del Canton de Guayaquil,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000062792 | Rivera Martens Raul | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000062793 | Villacis Chavez Hitty Chavez | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000061223 | Fideicomiso la Jolla | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Propiedades Horizontales | 2 | 27-ene-2006 | 32 | 143 |
| Planos | 2 | 27-ene-2006 | 3 | 19 |

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO

COPIA

**No. 138181**

8/15/2013 11:50

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 1-18-08-01-046 | 2,94 | $ 1.613,20 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| RIVERA MARTENS GERMI Y SRA. | 1300989116 |

**1/15/2013 12:00 MACIAS DAMIAN**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| BOD.8 ED.LA JOLLA CONDOMINIUM | 2013 | 77378 | 138181 |

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 0,16 | | $ 0,16 |
| MEJORAS 2012 | $ 0,14 | | $ 0,14 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 1,44 | | $ 1,44 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | $ 1,74 |
| **VALOR PAGADO** | | | $ 1,74 |
| **SALDO** | | | $ 0,00 |

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.
MANTA, A 15 DE 08 -13
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

*Manta, 15 de Agosto de 2013*

## *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien* ***CERTIFICAR****, que LA Sr. RIVERA MARTENS GERMY RAUL con numero de CI 130098911-6 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 674432 con dirección EDIFICIO LA JOLLA DEP. 402* el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL EP.

*La parte interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

*Atentamente*

CNEL EP.
ATENCION AL CLIENTE

***Lorena Cedeño***
*ATENCION AL CLIENTE*