Ingreso: Viernes 26/10/12
Retiro: 30-10-12 10:30

Melvin Herrera C.

0999350242

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1180801048
Nombre:	Paredes Velez Hernan H.

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Certifico Avaluo

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se actualizan Datos de Avaluo de Ah. 1414,79

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

24211

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24211:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de septiembre de 2010*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1180801048

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA N° 10, Del Edificio Denominado "LA JOLLA CONDOMINUM", ubicado en el sector de Barbasquillo, inmediaciones de Umiña Tennis Club, de la Parroquia y Cantón Manta. Se reconoce como punto de inicio al vértice noreste y se describe los linderos en el sentido horario:-2.40m. pared divisoria en sentido norte - sur, con bodega 11.- Gira 90° en sentido este- oeste, pared divisoria con generador en una longitud de 1.95m.- Gira 90° sentido sur-norte, pared divisoria con cuarto de tableros, longitud 2.40m.- Gira 90° en sentido oeste- este, con circulacion peatonal en una longitud de 1.95m.- SUPERIOR: 5.58 m2., losa de entrepiso nivel +0.72m,. INFERIOR: 5.58m2, contrapiso nivel - 2.16m Area Construida: 5.58m2. Alicuota: 0,1091%. SOLVENCIA: La Bodega descrita se ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Planos	Planos	2	27/01/2006	3
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	2	27/01/2006	32
Compra Venta	Compraventa	1.328	14/06/2006	17.459
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.579	24/11/2010	24.849
Compra Venta	Compraventa	2.839	24/11/2010	49.823

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 **Planos**

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 19
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 530
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
P L A N O S d e l P r o y e c t o E d i f i c i o "L a J o l l a C o n d o m i n i u m".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003395	Fideicomiso la Jolla		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	27-ene-2006	32	143

2 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 32 - Folio Final: 143

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 529

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso la Jolla representado por el Econ. Edgar Osorio Vaca y el Ing. Willian Wodd Martinez.

Constitucion de propiedad Horizontal del Edificio denominado LA JOLLA CONDOMINIUM.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003395	Fideicomiso la Jolla		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	3	21-may-2004	39	86
Fideicomiso	8	29-jun-2005	173	203

3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.459 - Folio Final: 17.499

Número de Inscripción: 1.328 Número de Repertorio: 2.705

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

En la que el Fideicomiso Mercantil Irrevocable denominado "Fideicomisos La Jolla", debidamente representado por su Fiduciaria la compañia Fiducia S. A., Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, quien comparece a traves de su apoderado Especial, el Sr. Edgar Osorio Vaca, segun consta del Poder que se adjunta como habilitante y aquien se denominará como "FIDEICOMISO O VENDEDORA, y por ultimo la Sra. Sonia Maria Lorena Gonzalez Mora, Viuda, por sus propios derechos y en calidad de COMPRADORA y DEUDORA HIPOTECARIA., los inmuebles que comprenden el DEPARTAMENTO 502 -5° .-Piso Alto "Oeste", ESTACIONAMIENTO 15 y 16, y BODEGA N° 10, del Edificio denominado "LA JOLLA CONDOMINUM", ubicado en el sector de Barbasquillo, inmediaciones de Umiña Tennis Club, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01836928	Gonzalez Mora Sonia Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000043913	Fideicomiso Mercantil Irrevocable Denomin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	27-ene-2006	32	143

4 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 2010

Tomo: 40 Folio Inicial: 24.849 - Folio Final: 24.866

Número de Inscripción: 1.579 Número de Repertorio: 6.436

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolucion:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibicion Voluntaria de Enajenar el inmueble de su propiedad consistente en el Departamento 502- 5°.- piso Alto Estacionamiento 15 y 16 y Bodega N. 10 del Edificio denominado LA JOLLA CONDOMINUM, ubicado en el sector Barbasquillo inmediaciones de Umiña Tennis Cub de la parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-06748888	Paredes Velez Mirian Monserrate	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2839	24-nov-2010	49823	49879

5 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 2010

Tomo: 78 Folio Inicial: 49.823 - Folio Final: 49.879
Número de Inscripción: 2.839 Número de Repertorio: 6.435
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Inmueble que comprende el Departamento 502- 5°.- piso alto, Estacionamiento 15 y 16 y Bodega N. 10 del Edificio denominado LA JOLLA CONDOMINUM ubicado en el sector Barbasquillo inmediaicones de Umiña Tennis Club, de la parroquia y canton Manta. La compradora es de estado civil de casada pero con disolucion de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06748888	**Paredes Velez Mirian Monserrate**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000046291	**Gonzalez Mora Sonia Maria Lorena**	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1328	14-jun-2006	17459	17499

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:33 del jueves, 25 de octubre de 2012

A petición de: Meluyn Herrera Castro

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. José R. Herrera Falcones
Firma del Registrador Suplente