



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624738
www.registropmanta.gov.ec

102 26 13008
CUK



Ficha Registral-Bien Inmueble
33383

Conforme a la Orden de Trabajo RFM-18029649, certifico hasta el día de hoy 02/01/2019 11:00:38, la Ficha Registral Número 33383.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 24 de febrero de 2012 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: DEL EDIFICIO DENOMINADO "ALVARADO"

LINDEROS REGISTRALES:
PRIMER PISO ALTO. DEPARTAMENTO 201: DEL EDIFICIO DENOMINADO "ALVARADO". Ubicado en la calle doce entre las avenidas trece y catorce de la Ciudad de Manta. DEPARTAMENTO 201. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Linderando con la avenida 13 con 9.20 metros, por el costado derecho: Linderando con propiedades de los Señores Juan Alvarado y Juan Moreira, con 15 metros haciendo un giro de 90 grados hacia el lado izquierdo con 3.90 metros y linderando con el dormitorio 4 del departamento 202, luego hace un giro de 45 grados con 2 metros y linderando con el pasillo del departamento 202, luego con un giro de 45 grados con 4 metros y linderando con el pasillo del departamento 202; luego haciendo un giro de 90 grados con 3.60 metros y linderando con la cocina del departamento 202; luego con un giro de 90 grados con 1.10 metros y linderando con la escalera, luego con un giro de 90 grados con 5.10 metros y linderando con la escalera; luego otro giro de 90 grados con 1.30 metros y linderando con el descanso, y luego con un giro de 90 grados con 4.60 metros y linderando con el recibidor del departamento 202.
-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	47 03/ene/1991	216	218
PLANOS	PLANOS	2 22/dic/1992	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	2 22/jic/1992	13	29

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 08 de enero de 1991
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 1989
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 47 Tomo: 1
Número de Repertorio: 67 Folio Inicial: 216
Folio Final: 218

a.- Observaciones:
El Sr. Freddy Antonio Balda Caravedo, por sus propios derechos y interviene en calidad de apoderado del otro vendedor Sr. Luis Enrique Balda Caravedo, venden a favor de los Cónyuges Sr. Jorge Enrique Alvarado y su esposa Sra. Enma Hercilia Toromoren López de Alvarado, un terreno ubicado en la calle Padre Solano de la Ciudad de Manta, y que dentro de este terreno hay una casa, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, la calle Padre Solano y veintitres metros de extensión, Por Atras, propiedades de Juan
Certificación impresa por: m-91412_suaraz
Ficha Registral: 33383
miércoles, 07 de enero de 2019 11:00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP
ENC 9010 B



Antonio Alvarado y de los Herederos de Alfredo Balda Caravedo, que antes fue de Ramón Muentes, con igual extension, Por el Costado Derecho, con la calle pública Alimborazo, con veintiun metros y medio o sea el fondo y por el Costado Izquierdo, con la calle Tungurahua, con igual medida de veintiun y medio metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000058883	ALVARADO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000058884	TOROMORENO LOPEZ ENMA HERCILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058881	BALDA CARAVEDO LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000058882	BALDA CARAVEDO FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de diciembre de 1992
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de diciembre de 1992
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2
Número de Repertorio: 5065
Tomo: 1
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

CONSTITUCION DE PLANOS, DEL EDIFICIO DENOMINADO "ALVARADO". Ubicado en la calle Doce entre las avenidas Trece y Catorce de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000058883	ALVARADO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000058884	TOROMORENO LOPEZ ENMA HERCILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	2	22/dic/1992	11	29
COMPRA VENTA	47	08/ene/1991	216	218

[3 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 22 de diciembre de 1992
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de diciembre de 1992
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2
Número de Repertorio: 5064
Tomo: 1
Folio Inicial: 13
Folio Final: 29

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "ALVARADO". Ubicado en la calle doce entre las avenidas trece y catorce de la Ciudad de Manta. PLANTA BAJA.- Local 101, local 102, local 103, local 104, local 105, local 106 local 107. Area Comunal.- Comprende el portal, teniendo un área de 103.40m2. PRIMER PISO ALTO. DEPARTAMENTO 201: Cuenta con los siguientes espacios.- Sala-comedor- Cocina-1 dormitorio con baño privado y su respectivo closet.-2 dormitorios con su respectivo closet.-1 dormitorio sin closet-Baño general. El area de este Departamento es de 125.67 m2. DEPARTAMENTO 202: Cuenta con los siguientes espacios.-Recibidor-Sala-Comedor-Cocina-Bar-Medio baño-Estar-Dos dormitorios con baño privado y sus respectivos closets-Dos dormitorios con su respectivo closet.-Baño general. AREA COMUNAL: Comprende el hall de ingreso y escaleras, teniendo un área de 10.56 M2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000058883	ALVARADO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000058884	TOROMORENO LOPEZ ENMA HERCILA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	17	08/ene/1991	216	218
PROPIEDADES HORIZONTALES	2	22/dic/1992	13	29

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:00:38 del miércoles, 02 de enero de 2019

A petición de: LOOR MACIAS ALICIA MARIA
ELIZABETH

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

