



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1022613009



Ced

Calle 24 y Avenida F...
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029649, certifico hasta el día de hoy 02/01/2019 11:07:11, la Ficha Registral Número 33385.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 24 de febrero de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "ALVARADO"

LINDEROS REGISTRALES:

PRIMER PISO ALTO.-

DEPARTAMENTO 202: DEL EDIFICIO DENOMINADO "ALVARADO".- Ubicado en la calle doce entre las avenidas trece y catorce de la Ciudad de Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos: hacia la avenida 13 con 10.80 metros; hacia la calle 12 con 20.90 metros; por la avenida 14 con 20.50 metros, por este frente y hacia su lado izquierdo y hacia atrás con 5.50 metros y linderando con propiedad del Sr. Juan Moreira; luego haciendo un giro de 90 grados hacia el lado derecho con 3.80 metros y linderando con el baño general del departamento 201, luego haciendo un giro de 45 grados con 2.10 metros y linderando con el pasillo del departamento 201; luego hace un giro de 45 grados con 4.10 metros y linderando con el dormitorio 4 del departamento 201, luego hace un giro de 90 grados con 3.70 metros y linderando con el dormitorio 4 del departamento 201; luego un giro de 90 grados con 1.40 metros y linderando con la escalera; luego un giro de 90 grados con 5.10 metros y linderando con la escalera; luego con un giro de 90 grados con 1.20 metros y linderando con el descanso; luego con un giro de 90 grados con 4.60 metros y linderando con la sala del departamento 201.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	47 08/ene/1991	216	218
PLANOS	PLANOS	2 22/dic/1992	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	2 22/dic/1992	13	29

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de enero de 1991 Número de Inscripción: 47 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 67 Folio Inicial:216
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:218
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providecia: lunes, 07 de agosto de 1989
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Freddy Antonio Balda Caravedo, por sus propios derechos y interviene en calidad de apoderado del otro vendedor Sr. Luis Enrique Balda Caravedo, venden a favor de los Cónyuges Sr. Jorge Enrique Alvarado y su



esposa Sra. Enma Hercilia Toromoreno Lopez de Alvarado, quien tiene ubicado en la calle Padre Solano de la Ciudad de Manta, y que dentro de este terreno hay una casa, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, la calle Padre Solano y veintitres metros de extension, Por Atras, propiedades de Juan Antonio Alvarado y de los Herederos de Alfredo Menoscal Barcia, que antes fue de Ramón Muentes, con igual extension, Por el Costado Derecho, con la calle publica Chimborazo, con veintiun metros y medio o sea el fondo y por el Costado Izquierdo, con la calle Tungurahua, con igual medida de veintiun y medio metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000058883	ALVARADO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000058884	TOROMORENO LOPEZ ENMA HERCILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000058881	BALDA CARAVEDO LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000058882	BALDA CARAVEDO FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de diciembre de 1992 Número de Inscripción: 2 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5065 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de diciembre de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS, DEL EDIFICIO DENOMINADO "ALVARADO". Ubicado en la calle Doce entre las avenidas Trece y Catorce de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000058883	ALVARADO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000058884	TOROMORENO LOPEZ ENMA HERCILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	2	22/dic/1992	13	29
COMPRA VENTA	47	08/ene/1991	216	218

[3 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 22 de diciembre de 1992 Número de Inscripción: 2 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5064 Folio Inicial: 13
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 29
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de diciembre de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "ALVARADO". Ubicado en la calle doce entre las avenidas trece y catorce de la Ciudad de Manta. PLANTA BAJA.- Local 101, local 102, local 103, local 104, local 105, local 106 local 107. Area Comunal.- Comprende el portal, teniendo un área de 103.40m2. PRIMER PISO ALTO. DEPARTAMENTO 201: Cuenta con los siguientes espacios:-Sala-comedor-Cocina-1 dormitorio con baño privado y su respectivo closet.-2 dormitorios con su respectivo closet.-1 dormitorio sin closet-Baño general. El área de este Departamento es de 125.67 m2. DEPARTAMENTO 202: Cuenta con los

+



Antonio Alvarado y de los Herederos de Alfredo Balda Caravedo, que antes fue de Ramón Muentes, con igual extension, Por el Costado Derecho, con la calle p... Chimborazo, con veintiun metros y medio o sea el fondo y por el Costado Izquierdo, con la calle Tungurahua, con igual medida de veintiun y medio metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000058883	ALVARADO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000058884	TOROMORENO LOPEZ ENMA HERCILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000058881	BALDA CARAVEDO LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000058882	BALDA CARAVEDO FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de diciembre de 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Número de inscripción: 2

Tomo: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Repertorio: 5065

Folio Inicial: 1

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS, DEL EDIFICIO DENOMINADO "ALVARADO". Ubicado en la calle Doce entre las avenidas Trece y Catorce de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000058883	ALVARADO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000058884	TOROMORENO LOPEZ ENMA HERCILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	2	22/dic/1992	13	29
COMPRA VENTA	47	08/ene/1991	216	218

[3 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 22 de diciembre de 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2

Tomo: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Repertorio: 5064

Folio Inicial: 13

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 29

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "ALVARADO". Ubicado en la calle doce entre las avenidas trece y catorce de la Ciudad de Manta. PLANTA BAJA.- Local 101, local 102, local 103, local 104, local 105, local 106 local 107. Area Comunal.- Comprende el portal, teniendo un área de 103.40m2. PRIMER PISO ALTO. DEPARTAMENTO 201: Cuenta con los siguientes espacios.- Sala-comedor- Cocina-1 dormitorio con baño privado y su respectivo closet.-2 dormitorios con su respectivo closet.-1 dormitorio sin closet.-Baño general. El area de este Departamento es de 125.67 m2. DEPARTAMENTO 202: Cuenta con los siguientes espacios.-Recibidor.-Sala.-Comedor.-Cocina.-Bar.-Medio baño.-Estar.-Dos dormitorios con baño privado y sus respectivos closets.-Dos dormitorios con su respectivo closet.-Baño general. AREA COMUNAL: Comprende el hall de ingreso y escaleras, teniendo un área de 10.56 M2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
33383

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029649, certifico hasta el día de hoy 02/01/2019 11:00:38, la Ficha Registral Número 33383.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 24 de febrero de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: DEL EDIFICIO DENOMINADO "ALVARADO"

LINDEROS REGISTRALES:
PRIMER PISO ALTO.- DEPARTAMENTO 201: DEL EDIFICIO DENOMINADO "ALVARADO".- Ubicado en la calle doce entre las avenidas trece y catorce de la Ciudad de Manta. DEPARTAMENTO 201.Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:Por el Frente: Linderando con la avenida 13 con 9.20 metros, por el costado derecho: Linderando con propiedades de los Señores Juan Alvarado y Juan Moreira, con 15 metros haciendo un giro de 90 grados hacia el lado izquierdo con 3.90 metros y linderando con el dormitorio 4 del departamento 202, luego hace un giro de 45 grados con 2 metros y linderando con el pasillo del departamento 202, luego con un giro de 45 grados con 4 metros y linderando con el pasillo del departamento 202; luego haciendo un giro de 90 grados con 3.60 metros y linderando con la cocina del departamento 202; luego con un giro de 90 grados con 1.10 metros y linderando con la escalera, luego con un giro de 90 grados con 5.10 metros y linderando con la escalera; luego otro giro de 90 grados con 1.30 metros y linderando con el descanso, y luego con un giro de 90 grados con 4.60 metros y linderando con el recibidor del departamento 202.
-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	47	08/ene/1991	216	218
PLANOS	PLANOS	2	22/dic/1992	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	2	22/dic/1992	13	29

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de enero de 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Freddy Antonio Balda Caravedo, por sus propios derechos y interviene en calidad de apoderado del otro vendedor Sr. Luis Enrique Balda Caravedo, venden a favor de los Cónyuges Sr. Jorge Enrique Alvarado y su esposa Sra. Enma Herculia Toromoreno Lopez de Alvarado, un terreno ubicado en la calle Padre Solano de la Ciudad de Manta, y que dentro de este terreno hay una casa , circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, la calle Padre Solano y veintitres metros de extension, Por Atras, propiedades de Juan

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:33383

miércoles, 02 de enero de 2019 11:00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP
Fecha: 02 - ENE 2019 HK



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000058883	ALVARADO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000058884	TOROMORENO LOPEZ ENMA HERCILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	47	08/ene/1991	216	218
PROPIEDADES HORIZONTALES	2	22/dic/1992	13	29

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:00:38 del miércoles, 02 de enero de 2019

A petición de: LOOR MACIAS ALICIA MARIA ELIZABETH

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Certificado 30 días, Excepto un traspaso de dominio o se hiciera un gravamen.

Debe comunicarse cualquier error en este Certificado al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO