

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO Estan bajo el regimen de propiedad horizontal

(15) ALLIMBRADO PUBLICO : X NO, ANDESCENTE : NO, ANDESCENTE : DE BODIO O MERCUMO	(1) AGUA POTABLE 2 X SI EXISTE (1) ALCANTARILLADO 2 XI EXISTE (1) ENERGIA-LLECTRICA 2 XI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANUIA	REDES PUBLIÇAS EN LA VIA	1 V HO TIENE  1 ACERA 2 EMCEMENTALIO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	MANUFACE SELECTION OF CAMPACTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 LOTE MITERIOR 2 POR PASALE PEATONAL 3 POR PASALE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERNARQUIA 7 POR LA PLAYA	FRENTES (1)   NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIEME FRENTE		SOTIVA NITISAS VINCZ 🔲 🕝	(7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO DATOS GENERALES (8) ZONA HOMOGENEA	CLAVE CATASTRAL SOCIAL SHOOL MARZAM SOTE PROFESSIONAL SOCIAL PROFESSIONAL PROFESSIONAL SOCIAL PROFESSIONAL SOCIAL PROFESSIONAL PROFESS	ESTA BAJO REGIMEN DE ONO SI	IDENTIFICACION Y DAT
AVALUO DEL I.OTE TO	23 AREA SINDECIMALES  (26) PERIMETRO [   6 0].  (26) LONGITUD DEL FRENTE [   1 0 0].	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	(2) ELECTRICIDAD 2 NO EXISTE	A TOWNER AND THE STATE OF THE S	DEKNINDO DELLOGIE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  SOBRE LA RASANTE . HORMIGON ARMADO  (19) HADERA BAJO LA RASANTE . OTRO  TRO	EMETRENIC		MZ 100°	orrection: Sitio Barbasquillo calle	*NYOH	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	DATOS DE LOCALIZACION
OTRO 1950  NOMBRE CODIGO  CODIGO  OTRO 1950	SIN EDIFICACION 1 X  CON EDIFICACION 2 MUMERO DE BLOQUES  USO DEL AREA SIN EDIFICACION  SIN USO 1 X  SIN USO 2 MUMERO DE BLOQUES  EN CONSTRUCCION 2 MUMERO DE BLOQUES  EN CONSTRUCCION 3 MUMERO DE BLOQUES	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE				G V	20.v2						CROQUIS
Transpo on Cafficial Coon Part Mediano, 2020/08 - Mana	Sello # # Myrap 3/ 10/	observaciones Se desm.de 1181501 con Av				10000000000000000000000000000000000000							

DATO DE LA COLUMNA DE LA COLUM	SECTION AND INCOME.		TENENCIA DE LA PROPIEDAD			DATOS DEL PRO	PROPIETARIO	JIO SERVICE	-				THE PERSON	
Company   Comp		PIEDAO O PROPIETARIO		PERSONERIA	VILLO H	Freddy	nhol.	NOMBRES 2765		13098¥.	DENTIBABORU.			Figure 12/
Compared		CIA INDIVISA 1 PROPIETARIOS		CODIGO								Ting		
Company   Comp					0.5									
Separation of the separation o				0.0	DE LA CO	TRC	<u> </u>	(8010	OGUES	ERMINADOS			ad odward 11	
**************************************		No Indicates	MAII.	(MARQUE	SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBR	(O DE OBRA)		novuven.		VDICADORES (	KALES			0
Column   C		ESTRUCTURA B 10	(c) se anb	CONTRAPISO	Della Company	TECHO O CUB	Ľ	WEADOS	A P	F	#  	House Esta		) NOI:
	OSId 73	eri lo o piedr igon arma	o Siete o Fate  o Combine  neusrial o blo  res modules  a	oll e. nogli	616 See See Solin See on avolicity	(a[sq) 616	oremento	θU	ohbly y st e ornament ogh ete	oini sait et los eb oini	sebetio	esbette em		DUSTRUCC
	No D	obsm Inbsi mon metal	cafta badi ardit litabal cabilot (vidric	ladri pied mon	made vidrio i baldo cerár cerár parqu	ebes bem zinc	sabes homi seja	eli iz eli on	ebsm upold bsm	mule abem mule	odm <del>a</del>	empo no de	neud Iugen	38 )0
	(9)	2 3 4 5	2 3 4 6 7 1	3 4 5	3 4 5 6 7 8	2 3 4		2 1	4 5 6		- E	3 1 2	1 2 3	(B)
	8	2 3 4	3 4 5 6 7 1	8 4 E	3 4 5 6 7 8	2 3 4			4 5			3 1 2	1 2 3	8
	(B)	2 3 4 5	2	3 4 5	3 4 5 6 7 8	2 3 4	8 2	2 1	4		3	3 1 2	1 2 3	(a) (
	8													88
	8	2 -		,		, _	•	7	,	• [	-	7	5 7	
		2 3 4 5	2 3 4 5 6 7	3 4 5	3 4 5 6 7 8	2 3 4		2 1	4 5	_∞	3 [	3 1 2	1 2 3	and the same
	<b>(</b>	2 3 4 5	2 3 4 5 6 7 1		3 4 6 7 8	2 3 4			4			3 1 2	1 2 3	Ŧ
	(13)	2 3 4	3 4 6 7 1	3 4	3 4 5 6 7 8	2 3 4			4			3 1 2	1 2 3	# (4)
	9	2 3 4 5	2 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	3 4 5	3 4 5 6 7 8	2 3 4			4		-	3 1 2	1 2 3	11 (38)
	<b>8</b>	2 3 4 5	2 3 4 6 7 1	3 4 5	3 4 5 6 7 8 7 8 8 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	2 3 4	8	2 1	- 4	+==-	1	3	1 2 3	
	<b>®</b>	2 3 4		3 4 5	3 4 5 6 7 8	2 3 4	8 2	2 1	4 c		3	3 1 2	1 2 3	1.
State   Stat	<b>(B)</b>	-												
1	8		-	,		,		-	,	• 🗏	,			
1 2 3 4 5 1 2	8	2 3 4 5	2 3 4 5 6 7 1	&	3 4 5 6 7 8	2 3	8	2	4 0	<b>®</b>	2	3 1 2	1 2 3	
1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 3 4 5 7 8 9 1 2 3 4 5	8	2 3 4 5	3 4 5 6 7 7 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	3 4 5	3 4 5 6 7 8	2 3 4	8 7 8	2 1	2	6	3	3 1 2	1 2 3	
	8	2 3 4 5	2 3 4 5 6 7 1	4 4 5	8	2 3 4	80 08 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	2 2	4	6 0		3 7 2	1 2 3	<i>i i</i> .
OELA OELA OS SISTEMA NOMBRE DEL EMPADRONADOR FIRMA FECHA OND BASE DEL EMPADRONADOR FIRMA FECHA OND FIRMA FIRMA FECHA OND FIRMA FECHA OND FIRMA FIRMA FECHA OND	<b>8</b>	2 3 4 5	2 3 4 5 6 7 1		3 4 6	2 3 4	8 / 9				-	3 1 2		( F
PROPIEDAD.	AVALUO TOTAL DE PROPIEDAD (sin centavos)		evandar		She EMPANDONANDE						OPSERVACIONE			
	AVALUO DE LA PROF (sin centavos)	EDAD					-    -							

Ingrew: Mernes 3/ Aug 1/2 Relie- Huites 7/Aut 12.

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS Directoride 088735774 FORMULARIO DE RECLAMO 000000001 selgood Nombre: Rubros Impuesto Principal Surar no Edincado Contribucion Mejoras Tasa de Seguridad Reclamo: Firma del Usuario Elaborado Por Informe Inspector Firma del Inspector Informe de aprobacion: Firma del Director de Avaluos y Catastro



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7006:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

miércoles, 10 de septiembre de 2008

Manta

Parroquia:

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

1181505000

# **LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Ing. Teddy Fabricio Machuca Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Freddy Johnn Murillo Mero. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terreno de la Sra. Deysi Jesenia Cedeño Bravo y Esposo. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

R

 Libro	Acto	Número	y fecha	de inscripción	Folio Inicial	_
Compra Venta	Partición		33	01/05/1944	9	
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	ı .	2.183	11/08/2008	31.238	
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1	2.526	10/09/2008	36.381	
Compra Venta	Rectificación		1.481	06/06/2011	24.594	

Α

M

228

E

N

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

# REGISTRO DE COMPRA VENTA

# 1 / 4 Partición

Inscrito el: lunes, 01 de mayo de 1944

Tomo:

- Folio Final: 11 Folio Inicial: 9

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de marzo de 1943

Escritura/Juicio/Resolución:

# Fecha de Resolución:

# a.- Observaciones:

Particion de los herederos del señor Jose Flavio Reyes Alvia de Varios terrenos tocandole a la Sra. Maria Aurora Zambrano viuda de Reyes en su calidad de conyuge sobreviviente varios lotes de terrenos. Así mismo a la misma conyuge Sra. Zambrano viuda de Reyes por los derechos y acciones comprados al heredero SEGUNDO FLAVIO REYES ZAMBRANO, se le adjudica la sexta parte de la mitad de la casa urbana, ubicado en la interseccion de las calles Ecuador y Eugenio espejo, de este puerto. Un solar de cuarenta y una y media varas de frente por todo el fondo, tomado del predio ubicado en las afueras de este puerto. La sexta parte de la mitad del terreno en

· "我们,我们们还是我们的一个人,我们就是一个人,我们也不是一个人的。"

Barbasquillo. La sexta parte del fundo constancia.. Del predio ubicado en Barbasquillo tenia inscrita con fecha 3 de Julio del 2.002 la prohibición de Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiación y ocupación inmediata de un área de terreno de 27.718.10m2 correspondientes a los predios ubicados junto al Umiña Tenis club de la parroquia Manta del Cantón del mismo nombre de propiedad de los herederos del Sr.. PEDRO REYES ZAMBRANO. Y Sr. SEGUNDO REYES ZAMBRANO, para la implantación de un centro de Tenis Municipal mediante oficio N. 715-SM-E-PGL de fecha Manta, Junio 26 del 2.002.Con fecha 18 de Julio del 2.002 bajo el N. 229 se encuentra recibido el oficio N. 832-SM-E-PGL de fecha Manta Julio 15 del 2.002 enviado por el Ilustre Municipio de Manta en el que una vez reconsiderada la decisión adoptada por el I. Consejo Cantonal mediante sesión ordinaria del 24 de Junio del 2.002 deciden declarar de utilidad publica con fines de interés social el área.Con fecha 27 de diciembre del 2007 se encuentra inscrita cancelacion de prohibicion bajo el N. 613 mediante Oficio N. 2329-SM-SMC de fecha 21 de Diciembre del 2007 : cumplese manifestarles que el Ilustre Concejo Cantonal de Manta en sesion ordinaria celebrada el 20 de Diciembre del 2007, resolvio acoger el informe emitido por el Sr. Gonzalo Molina sobre la reclamacion de los herederos de los señores Pedro Reyes Zambrano y SEGUNDO REYES ZAMBRANO, revocar la resolucion adoptada por el Ilustre Concejo Cantonal de Manta en cesion ordinaria del 24 de Junio del 2002 ratificada en sesion ordinaria celebrada el 11 de Julio del 2002 y devolver los bienes inmuebles a sus respectivos propietarios. Con fecha 29 de Abril del 2008 se encuentra inscrita cancelacion de prohibicion, Manta 24 de Abril del 2008 Adjunto copia de la Resolucion de Concejo de fecha 20 de Diciembre del 2007 en la que se dispone revocar la resolucion adoptada por el concejo cantonal de Manta en sesion ordinaria del 24 de Junio del 2002, ratificada en sesion ordinaria celebrada el 11 de Julio del 2002 y devolver los bienes inmuebles a sus respectivos propietarios. Tambien terrenos en el punto Barbasquillo, Un predio rural denominado constancia, un portero cultivado de hierva, Un predio rural en los suburbios. TOCANDOLE A LA SEÑORA MARIA LAURA REYES ZAMBRANO , LA SEXTA PARTE DEL FUNDO CONSTANCIA EN PACOCHE, de esta parroquia ( de cien cuadras mas menos, cirrcunscrito dentro de estos linderos .Por el frente la parte de terreno que de este predio expropio el Gobierno para el agua potable de Manta, por atras el rio Caña y terrenos de Salomon Rivera, por un costado el Rio San Lorenzo y terrenos de Enrique Chinga y Simon Rivera y por el otro lado terrenos de Antenor y ceferino Murillo, Lizandro Reyes y el Rio Barro que desenboca en Rio Caña.

b Apellidos,	Nombres y	Domicilio	de	las Partes:
--------------	-----------	-----------	----	-------------

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicino
_		Reyes Alvia Jose Flavio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000003283	Reyes Zambrano Maria Indelira	Casado(*)	Manta
Heredero			(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000002987	Reyes Zambrano Maria Laura	(Ninguno)	Manta
Heredero		Reyes Zambrano Maria Vicenta	( )	Manta
Heredero		Reyes Zambrano Mariana de Jesus	(Ninguno)	-
Heredero	01-30086171	Reyes Zambrano Pedro Policarpio	(Ninguno)	Manta
Heredero		Zambrano Maria Aurora	Viudo	Manta
		Reyes Zambrano Segundo Flavio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005287			

E	sta inscripci	on se refiere a la(s) que consta(fi) en.			w
	Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final
		a 372	08-feb-2000	2175	2186
	Compra Ven	g 312	00 100 200		

# 2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 2008

Folio Inicial: 31.238

- Folio Final: 31.251 Tomo: 4.250 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 2.183 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: "a.- Observaciones: \*\*COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO\*\*.- Sobre un terreno ubicado en C b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Calidad Causante (Ninguno) Manta 13-00097464 Reyes Zambrano Maria Indelira Comprador 13-04924424 Murillo Mero Freddy Jhon Soltero Manta Vendedor 13-01102685 Mero Reyes Aurora Asuncion Casado Manta Divorciado Vendedor 13-00582937 Mero Reyes Cristobal Teobaldo Manta Vendedor Casado Manta 13-00060041 Mero Reyes Jose Teodoro Vendedor 13-00059928 Mero Reyes Maria Elena Soltero Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 11 01-may-1944 3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones Inscrito el: miércoles, 10 de septiembre de 2008 Tomo: Folio Inicial: 36.381 - Folio Final: 36.390 Número de Inscripción: 2.526 Número de Repertorio: 4.961 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2008 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Sobre una parte de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Soltero Manta Comprador 13-09845483 Lopez Delgado Luis Milciades Vendedor 13-04924424 Murillo Mero Freddy Jhon Soltero Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 31238 31251 Compra Venta 2183 11-ago-2008 4 / 4 Rectificación Inscrito el: lunes, 06 de junio de 2011 Folio Inicial: 24.594 - Folio Final: 24.601 Tomo: 3.194 Número de Inscripción: 1.481 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 2011 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: RECTIFICAÇION DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos el Sr. Murillo Merc Freddy John, por sus propios derechos, tienen a bien y por medio de la presente, rectificar y aclarar que la escritura de compraventa que otorgo a favor del Sr. LOPEZ DELGADO LUIS MILCIADES, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 18 de Agosto de 2008, é inscrita el 10 de Septiembre del mismo año cuyas medidas y linderos se encuentran especificadas anteriormente., que por un error involuntario se hizo constar que el bien inmueble se lo vendia con Derechos y Acciones cuando en realidad la venta se la realizo como CUERPO CIERTO. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Calidad

Domicilio

Estado Civil

Ratificante Ratificante

13-09845483 Lopez Delgado Luis Milciades

13-04924424 Murillo Mero Freddy Jhon

Soltero Soltero Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

36381

Folio final: 36390

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:** 

Libro

Número de Inscripciones

2526

Libro

10-sep-2008

Número de Inscripciones

Compra Venta 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:48

del jueves, 02 de agosto de 2012

A petición de: Helen Desgaple Alve

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez

130699882-2

CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

