

s/ficha.



NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



C.43680
1190201.
\$5000.

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De.....

LEONARDO DAVID ANCHUNDIA BRIONES

Otorgado por.....

A favor de..... HERNAN CRISTOBAL CARPIO BRICEÑO

Cuantía..... USD \$ 5.000.00

Copia..... PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro..... PROTOCOLO..... N°..... 2016-13-08-007-P03429

Manta, 03 de OCTUBRE de 2016

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part outlines the specific procedures and protocols that must be followed when recording and reporting data. This includes details on how to collect, analyze, and present information in a clear and concise manner.

3. The third part addresses the role of technology in streamlining the data management process. It highlights the benefits of using specialized software and tools to automate repetitive tasks and improve the overall efficiency of the system.

4. The final part of the document provides a summary of the key points and offers recommendations for ongoing improvement. It encourages a culture of continuous learning and adaptation to ensure that the organization remains at the forefront of its field.

Factura: 002-002-000014819



20161308007P03429

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20161308007P03429						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE OCTUBRE DEL 2016, (10:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA BRIONES LEONARDO DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311117574	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARPIO BRICENO HERNAN CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711012201	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5000.00						


NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 5530-dp13-2016-kp

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible due to the low resolution and high contrast of the scan. It appears to be several lines of cursive or semi-cursive handwriting.

2016	13	08	07
------	----	----	----



COMPRAVENTA QUE OTORGA EL SEÑOR LEONARDO DAVID ANCHUNDIA BRIONES A FAVOR DEL SEÑOR: HERNAN CRISTOBAL CARPIO BRICEÑO.

CUANTIA: USD 5.000,00

SE CONFIRIERON DOS COPIAS EN ESTA FECHA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de octubre del dos mil dieciséis, ante mí, **ABG. JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON**, Notario Público Suplente de la Notaria Séptima del cantón Manta, en razón de la acción de personal 5530-DP13-2016-KP, comparece y declara, en calidad de VENDEDOR, el señor: LEONARDO DAVID ANCHUNDIA BRIONES, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copias fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor: HERNAN CRISTOBAL CARPIO BRICEÑO, de estado civil casado, con la señora Graciela Amparo Flores Alarcon, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado

Ab. José Verdí Cevallos Alarcon
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura .-El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-**

Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor: LEONARDO DAVID ANCHUNDIA BRIONES; de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor: HERNAN CRISTOBAL CARPIO BRICEÑO, de estado civil casado, a quien para el efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad,

domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.



ANTECEDENTES.- Con fecha seis de noviembre del año dos mil trece se encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha diecinueve de septiembre del año dos mil trece, en la cual consta que los señores Karla Carolina Arreaga Reyes y Mero Castaño Miguel Ángel vende a favor de Leonardo David Anchundia Briones (soltero). Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio "La Cercada" de la parroquia y cantón Manta, y tiene las siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle publica; POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con el lote numero seis; POR UN COSTADO: Con veinte metros y lindera con el lote numero quince y POR EL OTRO COSTADO: Con veinte metros y lote numero trece. Teniendo una superficie total de: Doscientos metros cuadrados. El Predio descrito se encuentra libre de Gravamen. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" LEONARDO DAVID ANCHUNDIA BRIONES, da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" HERNAN CRISTOBAL CARPIO BRICEÑO, el predio descrito en la cláusula

Ab. José Verdú Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

anterior, ubicado en el sitio "La Cercada" de la parroquia y cantón Manta con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de: Cinco mil dólares 00/100 (\$5.000,00), según avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, que el vendedor declara haber recibido los valores correspondiente al mismo, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica con matrícula número:1247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y

clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, procedió en unidad de acto. DOY FE.-



[Handwritten signature]

LEONARDO DAVID ANCHUNDIA BRIONES.
C.C.#131111757-4



[Handwritten signature]

HERNAN CRISTOBAL CARPIO BRICEÑO.
C.C.#171101220-1



[Handwritten signature]

ABG. JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON.
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA.

[Vertical stamp]
Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, DOY FE.

EL NOTARIO.-



[Handwritten signature]

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR



PAGNA EN BLANCO

PAGNA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

1806



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16017382, certifico hasta el día de hoy 21/09/2016 16:01:31, la Ficha Registral Número 1806.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190201000
Fecha de Apertura: martes, 06 de mayo de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio "La Cercada" de la parroquia y Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás; los mismos diez metros y lindera con el lote número Seis. Por un Costado; con veinte metros y lindera con el lote número quince. y Por el Otro Costado; con veinte metros y lote número Trece. Teniendo una superficie total de; Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	121 12/ene./2001	906	915
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1190 06/may./2008	1.190	2.271
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3364 06/nov./2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 2001 Número de Inscripción: 121
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 218
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION DE UN BIEN INMUEBLE Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO Karla Carolina, Gladys Alexandra Arreaga Reyes, debidamente representadas por el Abogado Wilson Esperanza Zambrano Briones.* Constitución de Derecho de Usufructo Vitalicio: La Donante declara que sobre el bien inmueble que dona mediante este acto, constituye propiedad Usufructuaria Vitalicia a su favor, convirtiendose las Donatarias en mero propietarias del citado bien. Bastará la sola exhibición del Certificado de Defunción de la Donante - Usufructuaria ante el Sr. Registrador de la Propiedad del cantón Manta, para que se libere el usufructo constituido a través del presente contrato y se consolide la propiedad a favor de las beneficiarias. Terreno ubicado en el Sitio La Cercada, de la parroquia y cantón Manta. Con un área total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio Municipal
DONANTE	1303269748	REYES ALARCON MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP
DONATARIO	1310720808	ARREAGA REYES KARLA CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA	LA CERCADA
DONATARIO	1310720790	ARREAGA REYES GLADYS ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	21 SET / 2016

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de mayo de 2008
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2008
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1190
 Número de Repertorio: 2271



a.- Observaciones:

Aceptacion de Donacion y Compraventa del Cincuenta por Ciento de bien inmueble, y Renuncia de Usufructo Vitalicio hecho por la Sra. Maria Elena Reyes Alarcon. Renuncia del Derecho de Usufructo Vitalicio. La Señora. Maria Elena Reyes Alarcon, por sus propios derechos y de conformidad a lo que establece expresamente Renuncia al Usufructo Vitalicio constituido en la escritura pública de Donacion. La Señora. karla Carolina y Gladys Alexandra Arreaga Reyes, cada una por sus propios derechos tienen a bien Aceptar, como en efecto aceptan, la Donación que a su favor hiciera la Señora Maria Elena Reyes Alarcón tal como se menciona en la escritura inscrita con fecha Enero 12 del 2001. La Señora. Gladys Alexandra Arreaga Reyes, por sus propios derechos vende, cede y transfiere a su hermana, la Señora Karla Carolina Arreaga Reyes, quien por sus propios derechos. acepta para si la totalidad de los derechos que le corresponden a la vendedora sobre el Cincuenta por Ciento del bien Inmueble, ubicado en el sitil La Cercada de la parroquia y Cantón Manta. La Señora. KARLA CAROLINA ARREAGA REYES, se constituye en única y absoluta propietaria del ciento por ciento del bien inmueble objeto de este contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310720808	ARREAGA REYES KARLA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	LA CERCADA
RENUNCIANTE	1303269748	REYES ALARCON MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310720790	ARREAGA REYES GLADYS ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	121	12/ene./2001	906	915

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de noviembre de 2013
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 2013
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3364
 Número de Repertorio: 7806



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311117574	ANCHUNDIA BRIONES LEONARDO DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	CDLA. URSA MZ-C VILLA # 6
VENDEDOR	1310720808	ARREAGA REYES KARLA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	LA CERCADA
VENDEDOR	1311347551	MERO CASTAÑO MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	CALLE 19 AV 12

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1190	06/may./2008	1.190	2.271





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:01:31 del miércoles, 21 de septiembre de 2016

A petición de: **LOPEZ GARAY LENIN PATRICIO**

Elaborado por : **JANETH-MAGALI PIGUAVE FLORES**

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



REGULACIÓN URBANA
(LÍNEA DE FABRICA)

HOJA DE CONTROL No.- 6695-2016
FECHA DE INFORME: 23/09/2016

055905

1.- IDENTIFICACION PREDIAL:

PROPIETARIO: ANCHUNDIA BRIONES LEONARDO DAVID
UBICACIÓN: SITIO LA CERCADA
C. CATASTRAL: 1190201000
PARROQUIA: ELOY ALFARO Manta

2.- FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:

CÓDIGO:	B-203
OCUPACION DE SUELO:	PAREADA-B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA:	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE :	3
ATRÁS :	2
LATERAL 1	2
LATERAL 2	0
ENTRE BLOQUES:	6

3.- USO DE SUELO:

RESIDENCIAL:	
RU-1	
RU-2 (urbano)	X
RU-2 (rural)	
RU-3	
INDUSTRIAL:	
EQUIPAMIENTO:	
SERVICIOS PÚBLICOS:	
OTROS:	

Residencial 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.
Residencial 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales. (ZONA URBANA Y RURAL ESTABLECIDAS EN EL PDOT).
Residencial 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

4.- MEDIDAS Y LINDEROS:

SEGÚN ESCRITURA:

FRENTE: 10,00m con calle publica
POR ATRÁS: 10,00m con lote N° 6
C.DERECHO: 20,00m con lote n° 15
C.IZQUIERDO: 20,00m con lote N° 13
ÁREA TOTAL: 200,00 m2

5.- AFECTACIÓN AL PLAN REGULADOR

SI:
NO:

OBSERVACION: si el terreno es esquinero debera considerarse el mismo retiro frontal de construccion para cada via

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

Arq. Robert Ortiz Z.

TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CIOC

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presenta de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones aráfcas erróneas, en las solicitudes correspondientes"

THE
MUSEUM
OF
THE
CITY OF
NEW YORK
AND
THE
MUSEUM OF
THE
CITY OF
BOSTON



Nº 109871

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ANCHUNDIA BRIONES LEONARDO DAVID

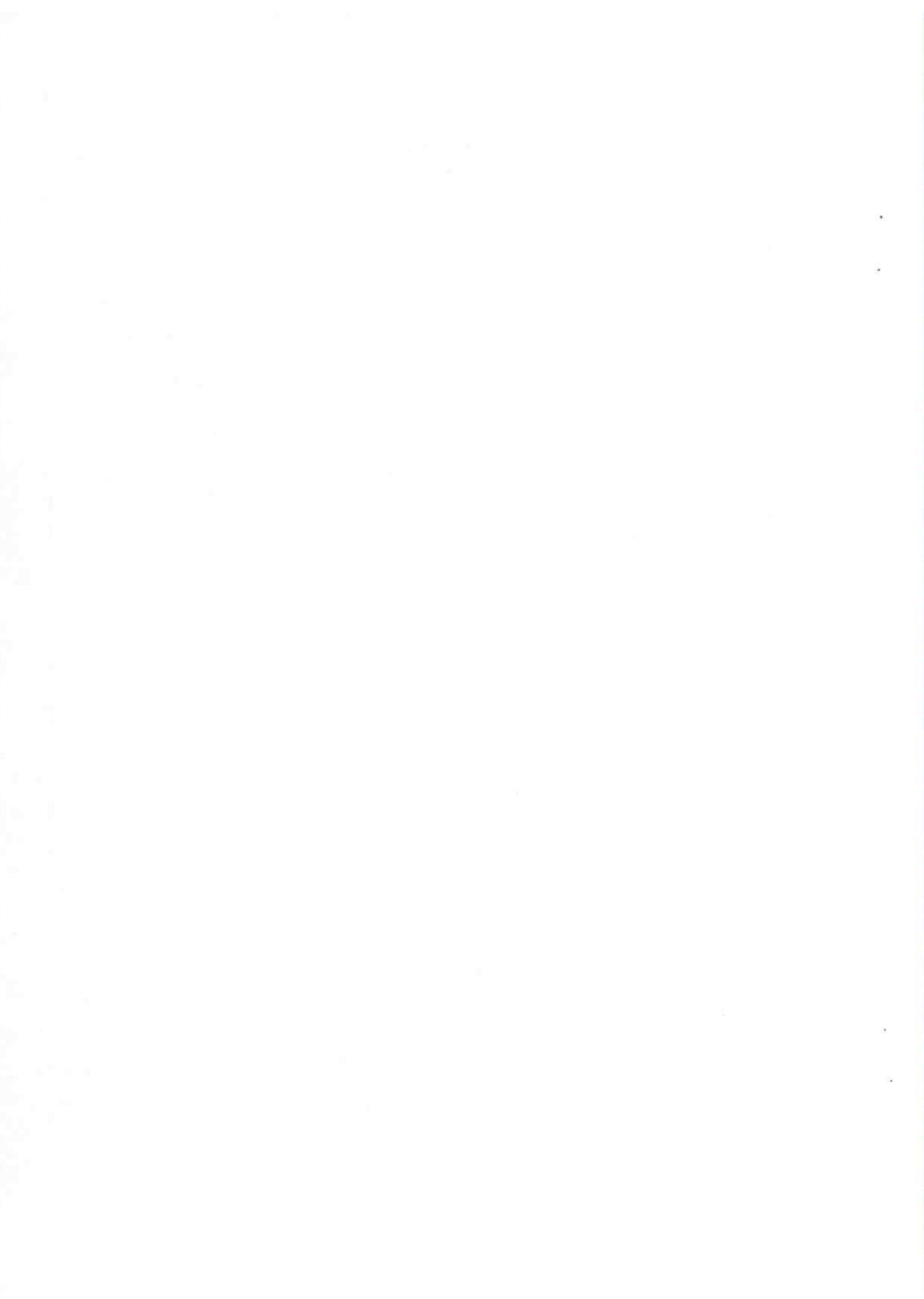
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de septiembre de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1190201000 SITIO LA CERCADA

Manta, veinte y ocho de septiembre del dos mil dieciséis







Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 136658

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 136658

No. Electrónico: 43680

Fecha: 28 de septiembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-02-01-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1311117574	LEONARDO DAVID ANCHUNDIA BRIONES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5000,00</u>

Son: CINCO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. This includes both traditional manual methods and modern digital technologies, highlighting the benefits of automation and data-driven decision-making.

3. The third part focuses on the challenges and risks associated with data management, such as data security, privacy concerns, and the potential for data loss or corruption. It provides strategies to mitigate these risks and ensure the integrity of the information.

4. The final part of the document discusses the future of data management, including emerging trends like artificial intelligence, cloud computing, and big data. It suggests ways in which these technologies can be leveraged to improve efficiency and gain valuable insights from the data.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080967

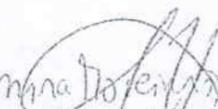
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LEONARDO DAVID ANCHUNDIA BRIONES, ubicada SITIO LA CERCADA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5000.00 CINCO MIL DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE -COMPRAVENTA

NFA

28 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Manta,


Tasmara Dofen
Directora Financiera Municipal



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. This includes both traditional manual methods and modern digital technologies, highlighting the benefits of automation and data integration.

3. The third part focuses on the challenges and risks associated with data management, such as data security, privacy concerns, and the potential for data loss or corruption. It provides strategies to mitigate these risks and ensure the integrity of the data.

4. The fourth part discusses the role of data in decision-making and strategic planning. It explains how data-driven insights can help organizations identify trends, opportunities, and areas for improvement, leading to more informed and effective decisions.

5. The fifth part covers the importance of data governance and compliance with relevant regulations and standards. It outlines the key principles of data governance, including data quality, access control, and retention policies.

6. The sixth part addresses the future of data management, including emerging trends like artificial intelligence, machine learning, and cloud-based data solutions. It discusses how these technologies will shape the way organizations handle their data in the coming years.

7. The seventh part provides a summary of the key points discussed throughout the document and offers final thoughts on the importance of a data-centric approach for long-term success.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000026838

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1311117874

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : ANCHUNDIA BRIONES LEONARDO DAVID

NOMBRES : SITIO LA CERCADA

RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 28/09/2016 16:12:47

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 27 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. This includes the use of surveys, interviews, and focus groups to gather qualitative information, as well as the application of statistical software for quantitative analysis.

3. The third part describes the process of identifying and measuring key performance indicators (KPIs). It highlights the need to select metrics that are relevant to the organization's strategic goals and to establish a clear baseline for comparison.

4. The fourth part details the implementation of a data management system. This involves setting up a secure database to store all collected information and ensuring that access is restricted to authorized personnel only.

5. The fifth part discusses the importance of regular reporting and communication of findings. It stresses that management should be kept informed of progress and any emerging trends or issues in a timely manner.

6. The sixth part addresses the challenges of data collection and analysis, such as ensuring data quality and addressing potential biases. It offers practical solutions to these common problems.

7. The seventh part concludes by summarizing the key takeaways and providing recommendations for future research and practice. It encourages a continuous approach to data collection and analysis to stay current in a rapidly changing environment.

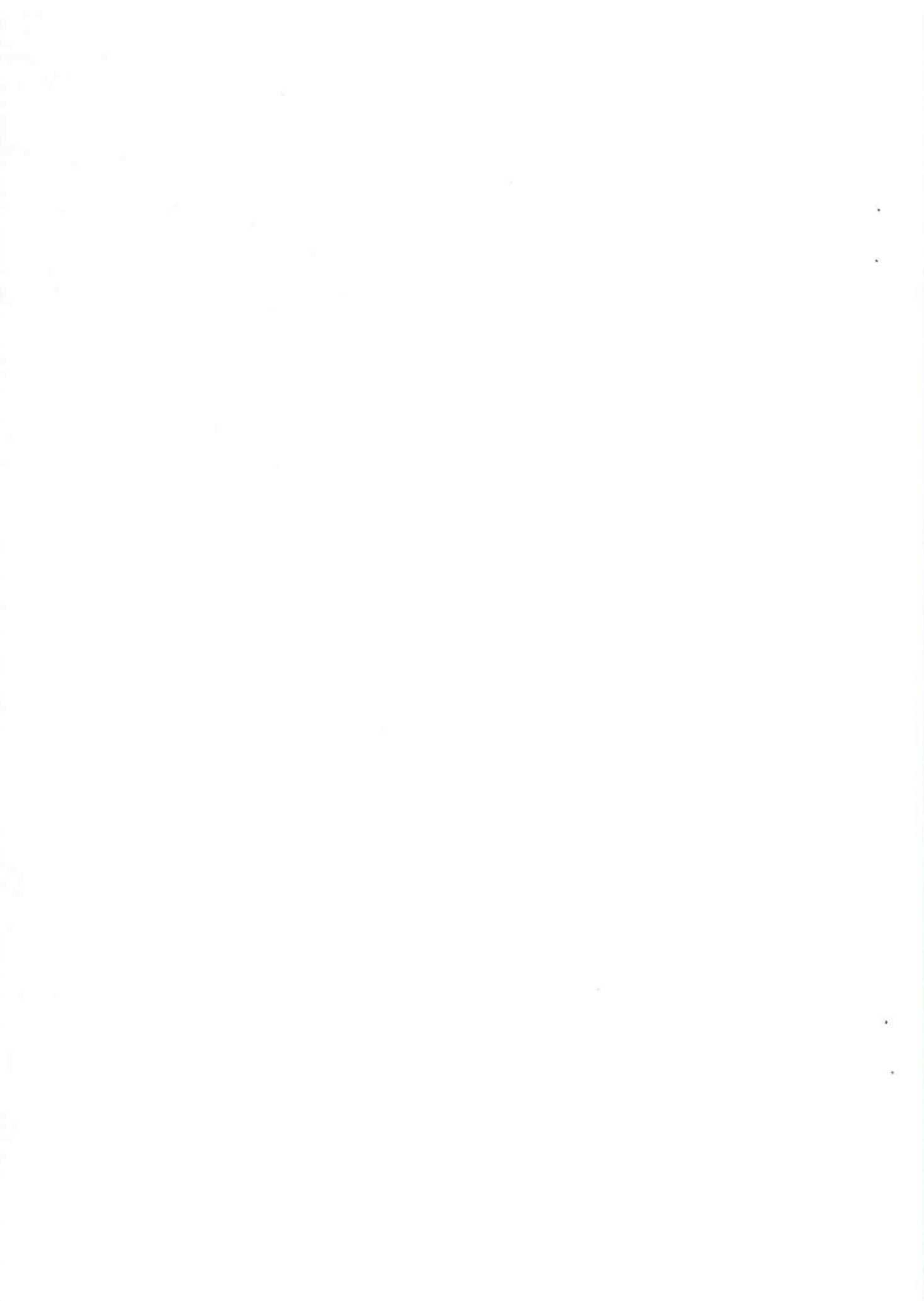
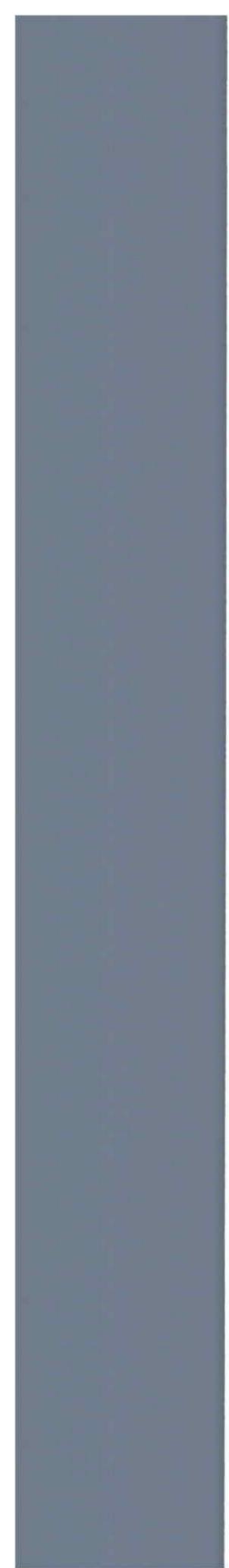


OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-19-02-01-000	200,00	5000,00	227229	509825
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1311117574	ANCHUNDIA BRIONES LEONARDO DAVID	SITIO LA CERCADA	Impuesto principal		50,01		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		15,00		
			TOTAL A PAGAR		65,01		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	65,01				
1711012201	CARPIO BRICEÑO HERNAN CRISTOBAL	SN	SALDO				
			0,00				

EMISION: 9/28/2016 3:56 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

~~TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA~~





OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-19-02-01-000	200,00	5000,00	227230	509826
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
131117574	ANCHUNDIA BRIONES LEONARDO DAVID	SITIO LA CERCADA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		5,85	
			TOTAL A PAGAR		6,85	
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1711012201	CARPIO BRICEÑO HERNAN CRISTOBAL	SN	6,85			
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/28/2016 3:56 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GUBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[The text in this section is extremely faint and illegible. It appears to be a list or a series of entries, possibly containing names and dates, but the characters are too light to transcribe accurately.]



BanEcuador B.P.
29/09/2016 10:15:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 569406898
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: DEXY CARRANZA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL	1.10

SUJETO A VERIFICACION



Page 1 of 1



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
 IDENTIDAD CIUDADANA**



Número único de identificación: 1311117574
 Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA BRIONES LEONARDO DAVID
 Condición del cedulao: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
 Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1984
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: HOMBRE
 Instrucción: BACHILLERATO
 Profesión: ESTUDIANTE
 Estado Civil: SOLTERO
 Cónyuge: -----
 Fecha de Matrimonio: -----
 Nombres del padre: ANCHUNDIA DELGADO VICENTE MAXIMO
 Nombres de la madre: BRIONES BRIONES AMINTA BEATRIZ
 Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2016
 Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
 TROYA FUERTES
 Date: 2016.10.03 11:52:21 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-7d3f20ee0e01425



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
IDENTIDAD CIUDADANA**



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1711012201
Nombres del ciudadano: CARPIO BRICEÑO HERNAN CRISTOBAL
Condición del cedulao: MILITAR SERVICIO ACTIVO
Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS
Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1975
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: MILITAR
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: FLORES ALARCON GRACIELA AMPARO
Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1996
Nombres del padre: CARPIO SEGUNDO MAXIMO
Nombres de la madre: BRICEÑO MARIANA DE JESUS
Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2016
 Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

[Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
 TROYA FUERTES
 Date: 2016.10.03 11:53:48 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-b181ad73c88342e



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



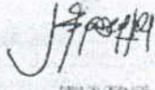
CÉDULA DE CIUDADANÍA MSA
APELLIDOS Y NOMBRES: **CARPIO BRICENO HERNAN CRISTOBAL**
LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO SAN ELIAS**
FECHA DE NACIMIENTO: **1975-07-04**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
GRACIELA AMPARO FLORES ALARCON

171101220-1



INSTRUMENTO SUPERIOR PROFESIÓN / OCCUPACIÓN: **MILITAR**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CARPIO SEGUNDO MAXIMO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BRICENO MARIANA DE JESUS**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2014-05-13**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-05-13**

V4443VA442

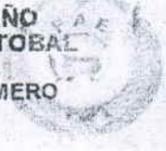




16MOTW1541
17-009-33069

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS
MILITAR ACTIVO



APELLIDOS Y NOMBRES: **CARPIO BRICENO HERNAN CRISTOBAL**
GRADO: **SARGENTO PRIMERO**
CÉDULA: **1711012201**



AUTORIZADO
Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares

FECHA DE EMISION: **02/08/2011** FECHA DE CADUCIDAD: **02/08/2016**
CODIGO ISSFA: **3950262600**
TIPO DE SANGRE: **BRH+**

CRNL EMC JUAN F. GAVILANES E.
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FF.AA.



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO