

26810-14

MUNICIPIO DE MANIZÁ
CORREGIMIENTO DE MANIZÁ

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTÁN EN LA REGIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADÍSTICA DE PROPIEDADES NO SI

CANTIDAD DE UNIDADES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 11

la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veintisiete de Febrero del dos mil siete , por lo cual consta que los señores BURGOS BRAVO YOBANNY DOLORES Y ZAMBRANO MERA YONNY SIMON , dieron en venta a favor de la señora RAMONA ALEJANDRA VALENCIA MENDOZA, (casada) debidamente representada por el señor RICHARD HUMBERTO ORDOÑEZ VALENCIA en calidad de Agente Oficioso . Un lote de terreno ubicado en el sitio denominado la cercada del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas de DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS O SEA DE FONDO, y lindera Por el Frente: Con calle publica; Por Atrás y SUS DOS COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: Con más terreno que se reserva la vendedora, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen .- **TERCERA: ACEPTACION.-** Los señores RAMONA ALEJANDRA VALENCIA MENDOZA Y HUMBERTO DE LOS SANTOS ORDOÑEZ aceptan la compraventa sobre el inmueble mencionado en la cláusula anterior ubicado en el sitio denominado la cercada del cantón Manta, terreno adquirido por compra realizada mediante escritura publica de Compraventa en el que fue debidamente representada por la señora RAMONA ALEJANDRA VALENCIA MENDOZA (casada) , autorizada ante la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha veintisiete de Febrero del dos mil siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha catorce de Marzo del dos mil siete .- **CUARTA: CUANTIA** : La cuantía por su naturaleza en Indeterminada .- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley

correspondan . **SEXTA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase señores **Notario** anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- **SEGUNDA PARTE:**

COMPRAVENTA: sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA :**

OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges RAMONA ALEJANDRA VALENCIA MENDOZA Y HUMBERTO DE LOS SANTOS ORDOÑEZ, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, se los llamará simplemente "**VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor

RICHARD HUMBERTO ORDOÑEZ VALENCIA, de estado civil divorclado, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "**COMPRADOR**". Los contratantes declaran ser

ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Con fecha catorce de Marzo del dos mil siete, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta bajo el número (623), la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica

Primera del Cantón Manta con fecha veintisiete de Febrero del dos mil siete, por lo cual consta que los señores BURGOS BRAVO YOBANNY DOLORES Y ZAMBRANO MERA YONNY SIMON,

dieron en venta a favor de la señora RAMONA ALEJANDRA VALENCIA MENDOZA, (casada) debidamente representada por el señor RICHARD HUMBERTO ORDOÑEZ VALENCIA en calidad de



Agente Oficioso . Un lote de terreno ubicado en el sitio denominado la cercada del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas de DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS O SEA DE FONDO, y lindera Por el Frente: Con calle pública; Por Atrás y SUS DOS COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: Con más terreno que se reserva la vendedora, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR el todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ **12.479,71** que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** . - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a



17923

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17923:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de octubre de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Sol/Ideat/Predial: 1190203000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio denominado la cercada del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas de DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS O SEA DE FONDO, y linderos si: POR EL FRENTE, con calle pública. POR ATRÁS y SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO, con mas terreno que se reserva la vendedora. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.382 19/08/1997	832
Compra Venta	Compraventa	623 14/03/2007	87,5

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Instruido el: martes, 19 de agosto de 1997
Tomo: I Folio Inicial: 832 - Folio Final: 833
Número de Inscripción: 1.382 Número de Repertorio: 2.652
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Proviencia: jueves, 03 de abril de 1997
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
un terreno ubicado en el sector denominado La cercada

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06820083	Burgos Bravo Yobanny Dolores	Casado	Manta
Comprador	13-04624628	Zambrano Mera Yonny Simon	Casado	Manta
Comprador	80-0000000032648	Gutierrez Pincay Rosa Clotilde	Casado	Manta





Vendedor

RO-000000003750 Solorzano Cedeño Ramon Alciviades

Casado

Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 14 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.715 - Folio Final: 8.723

Número de Inscripción: 623 Número de Repertorio: 1.186

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Richard Humberto Ordóñez Valencia, en representación de la Compradora, en su calidad de Agente Oficioso de la Sra. Ramona Alejandra Valencia Mendoza. Terreno ubicado en el Sitio denominado La Crecada del Cantón

M a n a b í

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01248850	Valencia Mendoza Ramona Alejandra	Casado(*)	España
Vendedor	13-06820083	Burgos Bravo Yobanny Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-04624628	Zambrano Mera Yonny Simon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1382	19-ago-1997	832	833

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:45:36 del lunes, 17 de noviembre de 2014

A petición de: Alejandra Valencia

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez

130699882-2

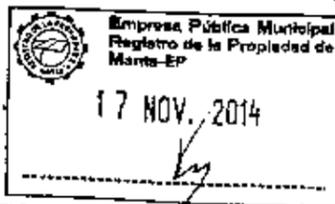


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 17923

Página: 2 de 2

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097096

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VALENCIA MENDOZA RAMONA ALEJANDRA . . .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 25 de NOVIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1190203000 SITIO LA CERCADA-JESUS DE NAZARETH
Manta, veinte y cinco de noviembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000029921

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE CI/RUC: VALENCIA MENDOZA RAMONA ALEJANDRA NOMBRES : RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA-JESUS DE NAZARETH DIRECCIÓN :		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:							
REGISTRO DE PAGO N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA CAJA: 01/12/2014 15:56:33 FECHA DE PAGO:		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table>		DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
DESCRIPCIÓN	VALOR								
VALOR	3.00								
TOTAL A PAGAR	3.00								
ÁREA DE SELLO 		VALIDO HASTA: domingo, 01 de marzo de 2015 CERTIFICADO DE SOLVENCIA							

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068499



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a VALENCIA MENDOZA RAMONA AL EJANDRA ubicada en SITIO LA CERCADA - JESUS DE NAZARETH cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12479.71 DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE 71/100 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

01 - DICIEMBRE 2014

Manta, de del 20

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1300000000001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000313841

12/1/2014 11:15

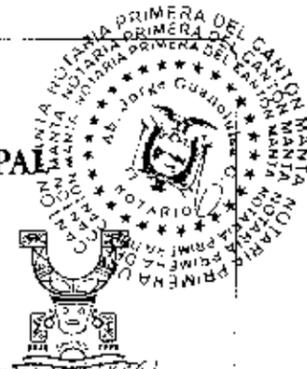
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-19-02-03-000	200,00	12479,71	153201	313841
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301248853	VALENCA MENDOZA RAMONA ALEJANDRA	SITIO LA CERCAÑA-JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal		124,80	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		37,44	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		162,24	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		162,24	
1305750133	ORDÓÑEZ VALENCA RICHARD HUMBERTO	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 12/1/2014 11:15 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118461

Nº 0118461

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 26810

Fecha: 25 de noviembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-02-93-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1561248330

VALENCIA MENDOZA RAMONA ALEJANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4000,00
CONSTRUCCIÓN:	8479,71
	<u>12479,71</u>

Son: DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Celisno Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros

17485
3744

16224
33,82
198,66



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y CMa 9 - Tel: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000313842

12/1/2014 11:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-19-02-03-000	200,00	12479,71	153202	313842

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301248850	VALENCIA MENDOZA RAMONA ALEJANDRA	SITO LA CERCADA-JESUS DE NAZARETH	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	32,42
			TOTAL A PAGAR	33,42
			VALOR PAGADO	33,42
			SALDO	0,00

ADQUIRENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305760133	URDÓNEZ VALENCIA RICHARD HUMBERTO	NA

EMISION: 12/1/2014 11:17 MARIA JOSÉ ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Maria José Zamora Mera
CANCELAO
MARIA JOSÉ ZAMORA MERA
DIRECCIÓN





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA 130063052-0
APELLIDOS Y NOMBRES ORDÓÑEZ HUMBERTO DE LOS SANTOS
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
24 DE MAYO
NOBIA
FECHA DE NACIMIENTO 1943-11-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ALEJANDRA VALENCIA



INSTRUCCION BASICA

PROFESION/OCCUPACION COMERCIANTE

V4343Y222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ORDÓÑEZ FELIX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE XXXXXXXXXXXX
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANABI 2014-04-14
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-04-14

[Signature]



CIUDADANIA 130124888-0
VALENCIA MENDOZA RAMONA ALEJANDRA
MANABI/MANTA/MANTA
02 ABRIL 1958
001- 0101 00302 #
MANABI/MANTA
MANTA 1958

[Signature]



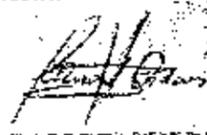
EQUATORIANA ***** 2028812242
CASADO HUMBERTO ORDÓÑEZ
SECUNDARIA MESTRA COMIE/COMFEC
ALEJANDRO VALENCIA
FRULA MENDOZA
MANTA 18/12/2005
28/12/2017

0498723

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

MIÉRCOLES 11 DE FEBRERO DEL 2014
130124888-0 097-0275
VALENCIA MENDOZA RAMONA ALEJANDRA
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
CANTON Manta: 55,50 CastRep 0 Totales: 55,50
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001942
4090338

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130575013-3
 ORDÓNEZ VALENCIA RICHARD HUMBERTO
 MANABI/MANTA/MANTA
 30 ABRIL 1970
 002 0358 00816 M
 MANABI / MANTA
 MANTA




ECUATORIANA***** VI34311222
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR
 HUMBERTO DE LOS SANTOS ORDÓNEZ
 RAMONA ALEJANDRA VALENCIA M
 PORTOVIEJO 30/11/2009
 30/11/2009
 REN 1966882




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)
 CERTIFICADO DE NOMINACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 14 FEB 2014
 003
 003 - 0050 1305750133
 NÚMERO DE CERTIFICADO CSD/A
 ORDÓNEZ VALENCIA RICHARD HUMBERTO

MANAB	CIRCONSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	LA PILA	0
MONTECRISTI		
CANTÓN	BARROQUA	0
	ZONA	


 EJ. PRESIDENTE DE LA JURTA

Derecho. I leída enteramente que fue esta
en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman
conmigo. Se cumplieron los preceptos legales. se
procedió en unidad de acto. DOY FE.-



Ramona Alejandra Valencia Mendoza



RAMONA ALEJANDRA VALENCIA MENDOZA

C.C.NO. 130124885-0

Humberto de los Santos Ordoñez



HUMBERTO DE LOS SANTOS ORDOÑEZ

C.C.NO. 130063052-0

ESTAS... FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Jorge Guanoluisa G.

Richard Humberto Ordoñez Valencia



RICHARD HUMBERTO ORDOÑEZ VALENCIA

C.C.NO. 130575013-3



NOTARIO PRIMERO

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador





Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17923:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 27 de octubre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1190205000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio denominado la cercada del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas de DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS O SEA DE FONDO., y lindera si: POR EL FRENTE, con calle pública. POR ATRÁS y SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO, con mas terreno que se reserva la vendedora. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

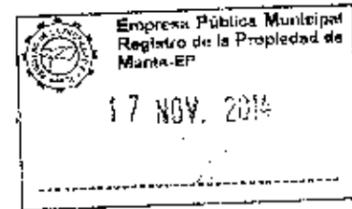
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.382 19/08/1997	832
Compra Venta	Compraventa	623 14/03/2007	8715

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 19 de agosto de 1997*
Tomo: 1 Folio Inicial: 832 - Folio Final: 833
Número de Inscripción: 1.382 Número de Repertorio: 2.652
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 03 de abril de 1997*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

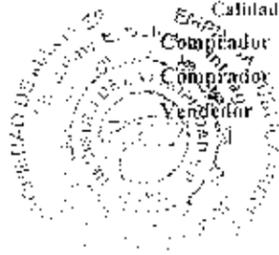


a.- Observaciones:

un terreno ubicada en el sector denominado La cercada

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06820083	Burgos Bravo Yobanny Dolores	Casado	Manta
Comprador	13-04624628	Zambrano Mera Yonny Simon	Casado	Manta
Vendedor	80-8000000032648	Gutierrez Pincay Rosa Clotilde	Casado	Manta





Vendedor

80-000000003750 Solorzano Cedeño Ramon Alciviades

Casado

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.715 - Folio Final: 8.722

Número de Inscripción: 623 Número de Repertorio: 1.186

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Richard Humberto Ordóñez Valencia, en representación de la Compradora, en su calidad de Agente Oficioso de la Sra. Ramona Alejandra Valencia Mendoza. Terreno ubicado en el Sitio denominado La Cercada del Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01248850	Valencia Mendoza Ramona Alejandra	Casado(*)	España
Vendedor	13-06820083	Burgos Bravo Yobanny Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-04624628	Zambrano Mera Yonny Simon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1382	19-ago-1997	832	833

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:45:36 del lunes, 17 de noviembre de 2014

A petición de: *Alejandra Valencia*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

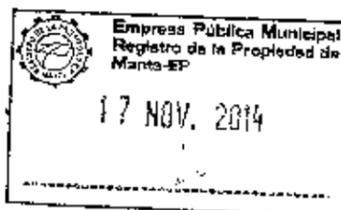


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: AIARC

Fecha Registrada: 17/11/2014

Página: 2 de 2