

0000071364

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2701**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5591**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 21 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 21 de agosto de 2018 16:08**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Jurídica	1391797915001	PROMOTORA ANDALUZ S A PROMOLUSA		MANABI	MANTA
<b><u>VENDEDOR</u></b>					
Natural	0103260006	CORDOVA BALCAZAR VIOLETA LILID	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0104225537	PADILLA MANCERO JERRY FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0102707718	HERRERA PLACENCIA RUTH SILVANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0102370509	PADILLA MANCERO JORGE MARCELO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara



Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190409000	05/07/2013 0:00:00	41023		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, en la Manzana F Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Cincuenta y dos metros treinta y siete centímetros vía que conduce al Gavilán. ATRÁS: Cincuenta y dos metros treinta y siete centímetros Manzana D-1. COSTADO DERECHO: Doscientos cuarenta y seis metros manzana E. COSTADO IZQUIERDO: Doscientos cuarenta y seis metros manzana C. Con un área total de: DOCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS DOS CENTIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado en esta Ciudad de Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA -lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, en la Manzana F Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Cincuenta y dos metros treinta y siete centímetros vía que conduce al Gavilán. ATRÁS: Cincuenta y dos metros treinta y siete centímetros Manzana D-1. COSTADO DERECHO: Doscientos cuarenta y seis metros manzana E. COSTADO IZQUIERDO: Doscientos cuarenta y seis metros manzana C. Con un área total de: DOCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS DOS CENTIMETROS CUADRADOS

\*LOS VENEDORES LOS CONYUGES JORGE MARCELO PADILLA MANCERO Y LA SRA RUTH SILVANA HERRERA PLACENCIA SON REPRESENTADOS POR LA SRA. ROCIO MANCERO ALVARADO

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2701

Número de Repertorio: 5591

Fecha de Repertorio: martes, 21 de agosto de 2018

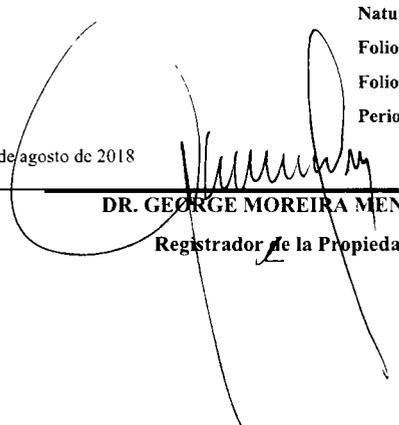
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

Lo Certifico

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 002-002-000030338

0000071365



20181308006P03665

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03665						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE AGOSTO DEL 2018, (15:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PADILLA MANCERO JORGE MARCELO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0102370509	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROCIO MANCERO ALVARADO
Natural	HERRERA PLACENCIA RUTH SILVANA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0102707718	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROCIO MANCERO ALVARADO
Natural	PADILLA MANCERO JERRY FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0104225537	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CÓRDOVA BALCAZAR VIOLETA LILID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103260006	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA	REPRESENTADO POR	RUC	1391797915001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JOSE GABRIEL ANDRADE HERRERA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANTA		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	380000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

SECRET  
CLASS

SECRET



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000071366

1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA No. 20181308006P03460**

6 **FACTURA No.002-002-000029541**

7

8

9

10

11

12

## **ESCRITURA DE COMPRAVENTA.**

13

\*\*\*\*

14

### **QUE OTORGA:**

15

**JORGE MARCELO PADILLA MANCERO, RUTH SILVANA**

16

**HERRERA PLACENCIA; JERRY FERNANDO PADILLA MANCERO**

17

**y VIOLETA LILID CORDOVA BALCAZAR**

18

\*\*\*\*

19

### **A FAVOR DE:**

20

**PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA.**

21

\*\*\*\*

22

**CUANTIA: \$ 380.000,00**

23

**DI: DOS COPIAS**

24

\*\*\*\*

25

**// KMVV //**

26

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

27

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES**

28

**VEINTISIETE DE JULIO DEL DOS MIL DIECIOCHO,** ante mí, Doctor



#121

1 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto  
2 del cantón Manta, comparecen por una parte, en representación de  
3 los señores cónyuges **JORGE MARCELO PADILLA MANCERO**,  
4 portador de la cedula de ciudadanía número cero, uno, cero, dos, tres,  
5 siete, cero, cinco, cero, nueve; y su esposa la señora **RUTH SILVANA**  
6 **HERRERA PLACENCIA** portadora de la cedula de ciudadanía número  
7 cero, uno, cero, dos, siete, cero, siete, siete, uno, ocho, tal como lo  
8 demuestra con los poderes que adjunta la señora **ROCIO MANCERO**  
9 **ALVARADO** portadora de la cedula de ciudadanía número cero, uno,  
10 cero, cero, tres, uno, cinco, cuatro, siete, dos, de estado civil casada y  
11 domiciliada en cuenca y de transito por esta ciudad de Manta,  
12 comparecen también los señores cónyuges **JERRY FERNANDO**  
13 **PADILLA MANCERO**, portador de la cedula de ciudadanía número  
14 cero, uno, cero, cuatro, dos, dos, cinco, cinco, tres, siete, **VIOLETA**  
15 **LILID CORDOVA BALCAZAR** portadora de la cedula de ciudadanía  
16 número cero, uno, cero, tres, dos, seis, cero, cero, cero, seis; y por otra  
17 parte el señor Gerente **JOSE GABRIEL ANDRADE HERRERA**  
18 portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, tres, siete,  
19 cero, siete, cuatro, dos, ocho, en representación de **PROMOTORA**  
20 **ANDALUZ S.A. PROMOLUSA** con ruc número 1391797915001 tal  
21 como lo justifica con el nombramiento que adjunta.- Los comparecientes  
22 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en  
23 esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por  
24 mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
25 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
26 comparecieron al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin  
27 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me  
28 piden que ~~clave~~ a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000071367

1 literario es como sigue.- "SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de  
2 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de  
3 **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
4 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente  
5 instrumento, por una parte en representación de los señores cónyuges  
6 **JORGE MARCELO PADILLA MANCERO**, portador de la cedula de  
7 ciudadanía número cero, uno, cero, dos, tres, siete, cero, cinco, cero,  
8 nueve; y su esposa la señora **RUTH SILVANA HERRERA PLACENCIA**  
9 portadora de la cedula de ciudadanía número cero, uno, cero, dos,  
10 siete, cero, siete, siete, uno, ocho, tal como lo demuestra con los  
11 poderes que adjunta la señora **ROCIO MANCERO ALVARADO**  
12 portadora de la cedula de ciudadanía número cero, uno, cero, cero,  
13 tres, uno, cinco, cuatro, siete, dos, de estado civil casada y domiciliada  
14 en la ciudad de Manta, comparecen también los señores cónyuges  
15 **JERRY FERNANDO PADILLA MANCERO**, portador de la cedula de  
16 ciudadanía número cero, uno, cero, cuatro, dos, dos, cinco, cinco, tres,  
17 siete, **VIOLETA LILID CORDOVA BALCAZAR** portadora de la cedula  
18 de ciudadanía número cero, uno, cero, tres, dos, seis, cero, cero, cero,  
19 seis; a quienes para efectos de este contrato se les denominará como  
20 "**VENDEDORES**"; y por otra parte el señor Gerente **JOSE GABRIEL**  
21 **ANDRADE HERRERA** portador de la cedula de ciudadanía número  
22 uno, siete, uno, tres, siete, cero, siete, cuatro, dos, ocho, en  
23 representación de **PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA** con  
24 ruc número 1391797915001 tal como lo justifica con el nombramiento  
25 que adjunta, a quien para efectos de este contrato se le denominará  
26 como "**COMPRADOR**".- Los comparecientes son de nacionalidad  
27 Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,  
28 hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere

1 para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES 2.1.-**  
2 Declaran los vendedores que son legítimos propietarios de un lote de  
3 terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, en la Manzana F. circunscrito  
4 dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** cincuenta y dos  
5 metros treinta y siete centímetros vía que conduce al Gavilán. **ATRÁS:**  
6 cincuenta y dos metros treinta y siete centímetros manzana D-1.  
7 **COSTADO DERECHO:** doscientos cuarenta y seis metros manzana E.  
8 **COSTADO IZQUIERDO,** doscientos cuarenta y seis metros manzana  
9 C. Con un área total de: **DOCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y**  
10 **TRES METROS CUADRADOS DOS CENTIMETROS CUADRADOS.**  
11 Adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la  
12 Notaria Publica Cuarta del cantón manta, celebrada el día martes 24 de  
13 diciembre de 2013, e inscrito en el Registro de la Propiedad el día  
14 martes 28 de enero de 2014 bajo el número de Inscripción 395, compra  
15 que le hicieran a la señora MARIA MERCEDES REYES CARDENAS.  
16 **TERCERA.- COMPRAVENTA.** De igual forma, por el presente  
17 instrumento, los señores **JORGE MARCELO PADILLA MANCERO,**  
18 **RUTH SILVANA HERRERA PLACENCIA,** representados por su  
19 Apoderada General **ROCIO MANCERO ALVARADO,** y los señores  
20 cónyuges **JERRY FERNANDO PADILLA MANCERO, VIOLETA LILID**  
21 **CORDOVA BALCAZAR,** en su calidad de vendedores dan en venta y  
22 perpetua enajenación a la compañía **PROMOTORA ANDALUZ S.A.**  
23 **PROMOLUSA,** el lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, en  
24 la Manzana F. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
25 **FRENTE:** cincuenta y dos metros treinta y siete centímetros vía que  
26 conduce al Gavilán. **ATRÁS:** cincuenta y dos metros treinta y siete  
27 centímetros manzana D-1. **COSTADO DERECHO:** doscientos cuarenta  
28 y seis metros manzana E. **COSTADO IZQUIERDO,** doscientos



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

0000071368

1 cuarenta y seis metros manzana C. Con un área total de: **DOCE MIL**  
2 **OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS DOS**  
3 **CENTIMETROS CUADRADOS**. No obstante determinarse las ~~cabidas~~  
4 y superficie la venta se la realiza como cuerpo cierto, ~~con todos sus~~  
5 derechos, usos, costumbres y servidumbres que ~~le son anexos sin~~  
6 reserva de ninguna clase. **CUARTA.- PRECIO.-** Las partes pactan  
7 como justo precio por la compraventa la suma de **TRESCIENTOS**  
8 **OCHENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
9 **NORTEAMERICA (\$380.000,00)**, valor que el comprador ya entregó a  
10 la parte vendedora y que declara haberlo recibido a su entera  
11 satisfacción. Las partes declaran que el precio fijado es justo, por lo que  
12 expresamente renuncian a demandar por lesión enorme. **QUINTA.-**  
13 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** Por el presente instrumento la parte  
14 vendedora transfiere el dominio, posesión, uso y goce del inmueble  
15 materia del presente contrato a favor del comprador. **SEXTA.-**  
16 **ACEPTACION:** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por  
17 estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus  
18 intereses.- **SEPTIMA.- GASTOS:** Todos los gastos que ocasione la  
19 celebración de este contrato, serán de cuenta de la parte compradora.  
20 **OCTAVA.- INSCRIPCION Y REGISTRO:** Cualquiera de los otorgantes  
21 quedan facultados para solicitar la inscripción y legalización de este  
22 contrato en el Registro de la Propiedad. Usted señor Notario se servirá  
23 agregar las demás cláusulas de estilo.- (Firmado) Ab. Ramón Mero  
24 Espinoza Registro profesional número: Trece guión mil  
25 novecientos noventa y cuatro guión diecisiete.- **FORO**  
26 **DE ABOGADOS.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la  
27 ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda  
28 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Léida



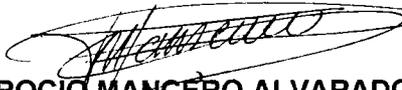
1 enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y  
2 firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.-

3

4

5

6

  
**ROCIO MANCERO ALVARADO**

7

C.C.NO. 0100315472

8

**APODERADA GENERAL DE LOS SEÑORES JORGE MARCELO PADILLA**

9

**MANCERO, RUTH SILVANA HERRERA PLACENCIA**

10

DIRECCION: CUENCA , CALLE SANGURIMA 368 Y VARGAS MACHUCA

11

TELEFONO: 4115179

12

CORREO: jerrypadilla\_74@hotmail.com

13

14



15

16

**JERRY FERNANDO PADILLA MANCERO**

17

C.C.NO. 0104225537

18

DIRECCION: URBANIZACION MANTA 2000

19

TELEFONO: 0988505884

20

CORREO: jerrypadilla\_74@hotmail.com

21

22



23

24

**VIOLETA LILID CORDOVA BALCAZAR**

25

C.C.NO. 0103260006

26

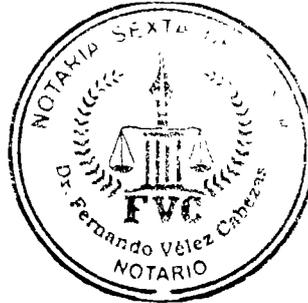
DIRECCION: URBANIZACION MANTA 2000

27

TELEFONO: 0988505884

28

CORREO: jerrypadilla\_74@hotmail.com



0000071369

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MANCERO ALVARADO**  
**ROD**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**CANAR**  
**CANAR**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1945-10-20**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADA**  
**GERMAN**  
**PADILLA**

No. **010031547-2**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** E444414442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MANCERO MIGUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALVARADO GERARDINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**CUENCA**  
**2013-04-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-04-30**

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CÍDUADO



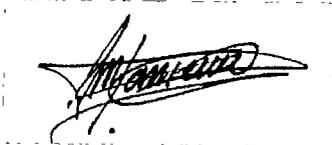
DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas, en ...*01*... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales.

Manta. 27 JUL 2018 *[Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Valez Cordero*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0100315472

**Nombres del ciudadano:** MANCERO ALVARADO ROCIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CAÑAR/CAÑAR/CAÑAR

**Fecha de nacimiento:** 20 DE OCTUBRE DE 1945

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PADILLA GERMAN

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MANCERO MIGUEL

**Nombres de la madre:** ALVARADO GERARDINA

**Fecha de expedición:** 30 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-141-55697



187-141-55697

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000071370



Factura: 001-200-000053390



20180101012000522

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20180101012000522

NOTARIO OTORGANTE:	DOCTOR WILSON PEÑA NOTARIO(A) DEL CANTON CUENCA
FECHA:	2 DE ABRIL DEL 2018, (11:47)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA COPIA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL A FAVOR DE LA SEÑORA ROCIO MANCERO ALVARADO

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MANCERO ALVARADO ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0100315472
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-02-2011
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	ALVARADO ROCIO MANCERO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0100315472



OBSERVACIONES:
----------------

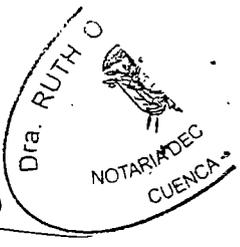


MATRIZ	
FECHA:	2 DE ABRIL DEL 2018, (11:47)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON DE NO ESTAR REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL OTORGADO POR JORGE MARCELO PADILLA MANCERO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-02-2011
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1574

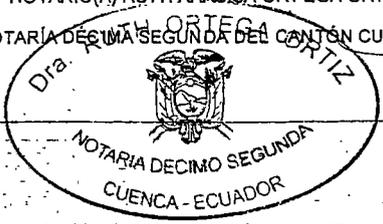
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MANCERO ALVARADO ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0100315472
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-02-2011
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1574

*[Handwritten signature]*



NOTARIO(A) RUTH NARSISA ORT EGA ORTIZ  
NOTARIA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN CUENCA





0000071371  
ESCRITURA PUBLICA DE

PODER GENERAL

OTORGADO POR: JORGE MARCELO PADILLA MANCERO

A FAVOR DE: ROCIO MANCERO ALVARADO

CUANTIA: INDETERMINADA

IE

Escrit. 1974.

En la ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, República del Ecuador, el CUATRO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL ONCE, ante mí DOCTOR WILSON PEÑA CASTRO, Notario Décimo Segundo de Cuenca, comparecen libre y voluntariamente el señor JORGE MARCELO PADILLA MANCERO, casado. El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, hábil para obligarse y contratar, domiciliado en Cuenca y quien manifiesta su voluntad de elevar a escritura pública el contenido de la siguiente minuta:



SEÑOR NOTARIO.- En el libro correspondiente de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de PODER GENERAL, bajo las siguientes cláusulas: PRIMERA.- INTERVINIENTE.- Comparece a la celebración de la presente escritura, en calidad de poderdante el señor JORGE MARCELO PADILLA MANCERO, casado, quien manifiesta ser ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en Cuenca, legalmente capaz para obligarse y contratar. SEGUNDA.- OBJETO.- Por medio del presente instrumento, el compareciente otorga poder general amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de ROCIO MANCERO ALVARADO, para que en su nombre y representación y haciendo sus veces, proceda a realizar lo siguiente: a) ejercer y realizar toda clase de acciones, sean administrativas o judiciales, pueda abrir cuentas en casas Bancarias o Instituciones de Crédito, solicitar créditos y firmar por el los documentos que sean

UNO  
DOR

Dra. RUTH C. [illegible]  
NOTARIA  
CUENCA

necesarios, retirar dineros de las cuentas ya existentes, pagar deudas, cobrar créditos ya sea en instituciones públicas o privadas, administre sus bienes los hipotéque; para que administre los bienes muebles e inmuebles de la mandante, pudiendo: comprar, vender los bienes existentes y nuevos bienes, dividir los ya existentes, constituir o levantar gravámenes, arrendarlos, darlos en prenda, comodato o anticresis, constituir hipotecas sobre los mismos; b) Para que administre sus recursos económicos, pudiendo entregar o recibir dinero a cualquier título, cobrar a nombre de la mandante cualquier cuenta pendiente a favor de la misma, y si le es entregado en cheque, pueda a nombre de la mandante cobrar el mismo. c) constituir o cancelar garantías, en fin para todo acto que está relacionado con la administración de sus recursos financieros; d) Para que defienda sus intereses sea judicialmente o extrajudicialmente. Pueda presentar demandas, contestar demandas, allanarse, contravenir, presentar pruebas, firme cualquier clase de documento o escrito, pueda acudir a cualquier diligencia judicial, proponer a nombre del mandante todas las acciones y diligencias judiciales que fueren necesarias en defensa de los derechos e intereses del poderdante; e) Para que celebre toda clase de acto, contrato o negocio jurídico sin limitación alguna; f) Para los actos señalados en el artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano, cuales son: absolver posiciones, deferir el juramento decisorio, transigir, comprometer el pleito en árbitros o a mediación, desistir del pleito y recibir la cosa sobre la que verse el litigio. g) Podrá gestionar en instituciones financieras publicas o privadas, si el caso lo requiere, administrar pólizas de acumulación, etc. H) Para que pueda firmar cualquier instrumento público de la naturaleza que fuere. j) Para que en caso de ser necesario delegue este poder a favor de un



0000071372

...ejercicio, pero solo con fines de procuración  
...mayor amplitud le otorga las facultades determinadas  
...cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil  
...de tal forma que no se puede argumentar falta o  
...de poder. La cuantía es indeterminada. Usted señor  
...se insertar las demás cláusulas de estilo tendientes a  
...validez del presente instrumento público. Atentamente,  
...Javier Estrella Vazquez. Abogado matrícula número dos  
...cientos diez del Colegio de Abogados del Azuay. Hasta aquí  
...leída que le fue la presente escritura pública a la  
...por mí el Notario, se ratifica en su contenido y firma  
...en unidad de acto. DOY FE.

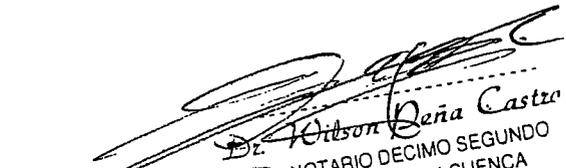


010237050-9

Dra. RUTH  
NOTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

  
Dr. Wilson Peña Castro  
NOTARIO DECIMO SEGUNDO  
DEL CANTON CUENCA





Dr. RUTH ORTEGA ORTIZ  
 NOTARIA DECIMO SEGUNDA  
 CUENCA - ECUADOR

SUPERIOR MEDICO  
 GERMAN ROGERIO PADILLA PERAITA  
 ROCIO MANCERO ALVARADO  
 CUENCA 11/01/2017

0930469-99



NOTARIA DECIMO SEGUNDA  
 CUENCA ECUADOR

0000071373

NOTARIA DECIMA SEGUNDA DEL CANTON CUENCA  
 DE ACUERDO CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL NUMERAL 5 DEL ART. 18  
 DE LA LEY NOTARIAL DOY FE: QUE LA COPIA QUE ANTECEDE ES IGUAL  
 AL DOCUMENTO PRESENTADO ANTE MI EN \_\_\_\_\_ FOJA(S)  
 CUENCA CA DE Feb. DE 2018



*Dr. Wilson Peña Castro*  
 NOTARIO DECIMO SEGUNDO  
 DEL CANTON CUENCA

DOY FE: Que el documento que antecede en 03 fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta. 27 JUL 2018

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

TESTIGO: QUE LA COPIA QUE ANTECEDE Y QUE CORRESPONDE A LA ESCRITURA DE PODER GENERAL SUSCRITO POR EL SEÑOR MARCELO PADILLA MANCERO A FAVOR DE LA SEÑORA ROCIO MANCERO ALVARO, EN FECHA CUATRO DE FEBRERO DEL 2017, OTORGADA ANTE EL NOTARIO DECIMO SEGUNDA, DOCTOR WILSON PEÑA CASTROS, EN 3 FOJAS ES IGUAL A LA ORIGINAL QUE RESPOSA EN EL ARCHIVO A MI CARGO. EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCER COPIA CERTIFICADA, DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN CUENCA A DOS DE ABRIL DEL 2018.

*Dr. Ruth Ortega Ortiz*  
 DRA. RUTH ORTEGA ORTIZ  
 NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTON CUENCA  
 CUENCA - ECUADOR

RAZON: SIENTO RAZON DE QUE EL PODER GENERAL QUE ANTECEDE, REVISADO EN EL PROTOCOLO QUE CONTIENE LA MATRIZ NO SE HALLA CON RAZON DE HABER SIDO REVOCADO, EN FE DE ELLO CONFIERO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA CON RAZON DE NO REVOCADO, FIRMADO Y SELLADO EN CUENCA A DOS DE ABRIL DEL 2018.

*Dr. Ruth Ortega Ortiz*  
 DRA. RUTH ORTEGA ORTIZ  
 NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTON CUENCA  
 CUENCA - ECUADOR

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

0000071374

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN SAO  
PAULO

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 15/ 2018

Tomo I. Página. 15

En la ciudad de SAO PAULO, BRASIL, el 16 de julio de 2018, ante mí, **VERONICA SOLEDAD BARAHONA LEMA, VICECÓNSUL** en esta ciudad, comparece **RUTH SILVANA HERRERA PLACENCIA**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil Casada, Cedula de ciudadanía número **0102707718** con residencia en Sao Paulo, Brasil, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER GENERAL** generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **ROCIO MANCERO ALVARADO**, de nacionalidad ecuatoriana, con estado civil Casada y Cedula de ciudadanía número **0100315472**, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los de en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o de dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad de la mandante; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice a compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y mas bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad de la poderdante, solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas; r) Acuda ante cualquier organismo o institución pública o privada incluido el Registro Civil y la Policía Nacional del Ecuador y obtenga cualquier certificado o documento a nombre de/la mandante, tales como: certificado de antecedentes personales (record policial), partidas de nacimiento, partidas de matrimonio, documento índice, certificados de votación o sanción, movimiento migratorio, etc. y proceda a su posterior legalización. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a la poderdante en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. La poderdante confiere todas las atribuciones de procuración judicial constantes en el Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar



MONTE  
MAY  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

0000071375

total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obstaculice el cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderada se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 43 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras la poderdante no lo revoque ni necesitare de un nuevo poder.** Hasta aquí la voluntad expresa de la mandante. Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mí íntegramente a la otorgante, se ratificó en su contenido, aprobó todas las partes y firmó conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo que consta en fe.



*[Handwritten signature]*  
**RUTH SILVANA HERRERA PLACENCIA**

*[Handwritten signature]*  
**VERÓNICA SOLEDAD BARAHONA LEMA  
VICECONSUL**

Azance: Consular: II 6.1  
Valor: \$30,00



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN SAO PAULO.- Dado y sellado, el 16 de julio de 2018.

*[Handwritten signature]*  
**VERÓNICA SOLEDAD BARAHONA LEMA  
VICECONSUL**

ESPANCO  
CENCO  
BLANCO

ESPANCO  
CENCO  
BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CORTE NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

010270771-8

0000071376



CEDULA DE  
**CIDADADANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**HERRERA PLACENCIA  
RUTH SILVANA**  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
**AZUAY  
CUENCA  
SAN BLAS**  
FECHA DE NACIMIENTO **1972-02-16**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADA**  
**JORGE MARCELO  
PADILLA MANCERO**



INSTRUCCION <b>SUPERIOR</b>	PROFESION / OCUPACION <b>EMPLEADO PRIVADO</b>	<b>E2333V222</b>
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE <b>HERRERA SANCHEZ WILSON</b>		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE <b>PLACENCIA AREVALO ROSA NNFA</b>		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION <b>CUENCA 2013-12-24</b>		
FECHA DE EXPIRACION <b>2023-12-24</b>		

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO



ESPACIO  
BLANCO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO  
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 010422553-7

CECULA DE  
 CIUDADANO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PADILLA MANGERO  
 LETICIA GERMANA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 Estado Unida de América  
 Fecha de nacimiento 1974-05-23  
 Nacionalidad ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 VIOLETA LILIO  
 GONDOVA BALCAZAR




INSTRUCCIÓN  
 EMPLEADO PARTICULAR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 PADILLA PERALTA GERMAN ROGERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MANGERO ALVARADO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2017-07-11

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2027-07-11

IBN 17 02 776 24

MANIZON

RECEBIDO

3.

*José Padilla*




0000071378



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 JUL 2018

*Fernando Cordero*  
 Dr. Fernando Cordero  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jerry Padilla.

**Número único de identificación:** 0104225537

**Nombres del ciudadano:** PADILLA MANCERO JERRY FERNANDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE MAYO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CORDOVA BALCAZAR VIOLETA LILID

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE ABRIL DE 1998

**Nombres del padre:** PADILLA PERALTA GERMAN ROGERIO

**Nombres de la madre:** MANCERO ALVARADO ROCIO

**Fecha de expedición:** 11 DE JULIO DE 2017



Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-141-55636



185-141-55636

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**



0000071379

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 010326000-5  
 CORDOVA BALCAZAR VIOLETA LILID  
 TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ  
 18 ABRIL 1974  
 001-1 0119 01217 F  
 TUNGURAHUA/AMBATO  
 LA MATRIZ 1974



*Jerry Fernando Padilla Mancebo*

ECUATORIANE\*\*\*\*\* V3353V2222  
 CASADO JERRY FERNANDO PADILLA MANCEBO  
 SECUNDARIA EJEHACER. DOMESTICOS  
 CARLOS SEGUNDO CORDOVA  
 SILVIA TARGELIA BALCAZAR  
 CUENCA 18/04/2008  
 18/04/2018

REN 0359302



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

023 JUNTA No  
 023 - 013 NUMERO  
 0103260006 CÉDULA

CORDOVA BALCAZAR VIOLETA LILID  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1



*Cobrado C*

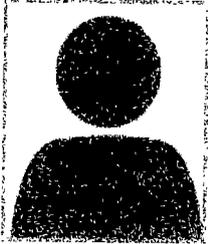
DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostáticas, en  
 ..... foras útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales.

Manta. 27 JUL 2018

*Dr. Fernando Vitez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0103260006

**Nombres del ciudadano:** CORDOVA BALCAZAR VIOLETA LILID

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 18 DE ABRIL DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JERRY FERNANDO PADILLA MANCERO

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE ABRIL DE 1998

**Nombres del padre:** CARLOS SEGUNDO CORDOVA

**Nombres de la madre:** SILVIA TARGELIA BALCAZAR

**Fecha de expedición:** 18 DE ABRIL DE 2006



Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-141-55550



188-141-55550

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

171370742-8

CIUDADANÍA  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ANDRADE HERRERA  
 JOSÉ GABRIEL

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
 QUITO  
 QUITO  
 BONAERAZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1995-11-18  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 CAROLINA MARILYS  
 CORRALES LÓPEZ

0000071380

DELEGACIÓN SUPERIOR LICENCIADO EMB442442

APELLIDOS Y NOMBRES  
 ANDRADE DAVILA GUSTAVO ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES  
 HERRERA MIRANDA AIDA ANGELICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2018-06-22  
 FECHA DE VIGENCIA  
 2028-06-22

*[Signatures]*

NOTARIO  
 MARIA SEXTA DE MANTA  
 FVC  
 Fernando Váez Cordero

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 GENERALADO DE VOTACION REPUBLICANA  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

171370742-8 008.018

ANDRADE HERRERA JOSÉ GABRIEL

MANTA MANTA

MANTA PROV. MANABI

DELEGACIÓN PROV. MANABI DE MANABI

5734757

C

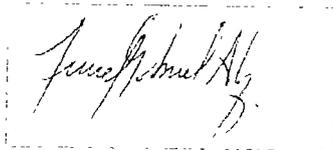
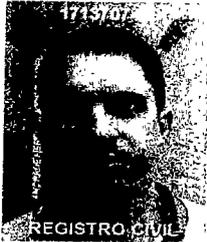
DOY FE: Que las precedentes copias fotostática en ..... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 JUL 2018

*[Signature]*  
 Dr. Fernando Váez Cordero  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1713707428

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE HERRERA JOSE GABRIEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

**Fecha de nacimiento:** 18 DE NOVIEMBRE DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CORRALES LOPEZ CAROLINA MARILYS

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE FEBRERO DE 2010

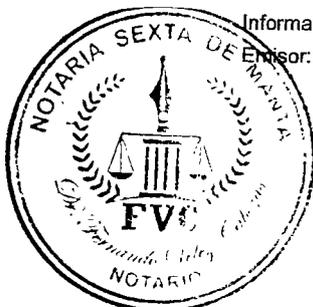
**Nombres del padre:** ANDRADE DAVILA GUSTAVO ROBERTO

**Nombres de la madre:** HERRERA MIRANDA AIDA ANGELICA

**Fecha de expedición:** 22 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-141-55504



185-141-55504

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000071381

Manta, 21 de junio 2018.

Señor  
**EC. JOSÉ GABRIEL ANDRADE HERRERA**  
Ciudad.-

**De mi consideración:**

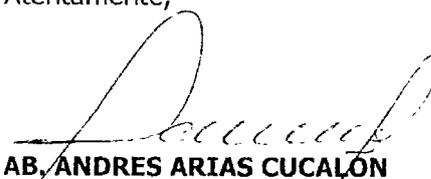
La presente, tiene por objeto comunicar a Usted, por encargo de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA**, reunida en esta ciudad el día 20 de Junio del 2018, ha sido elegido y como **GERENTE** de la indicada Compañía por el período de **DOS AÑOS** contado a partir de la inscripción del presente Nomenclario en el Registro Mercantil.



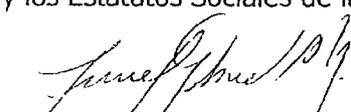
De acuerdo al Artículo 13 del Estatuto Social, le corresponderá ejercer la Representación Legal, Judicial, y Extrajudicial de la Compañía y los deberes y atribuciones que constan en el texto del artículo.

La Compañía **PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA**, se constituyó mediante escritura pública ante la Notaria Primera de Manta, con fecha 08 de Agosto del 2012, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 11 de Septiembre del 2012.

Atentamente,

  
**AB. ANDRES ARIAS CUCALÓN**  
**SECRETARIO AD-HOC**

En esta fecha y lugar acepto el cargo de **GERENTE** de la compañía **PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA** y prometo desempeñarlo de conformidad con la Ley y los Estatutos Sociales de la Empresa. Manta, 21 de junio 2018.

  
**EC. JOSÉ GABRIEL ANDRADE HERRERA**  
**GERENTE**  
**PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA**  
**C.C. 171370742-8**

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

# Registro Mercantil de Manta



0000071382

TRÁMITE NÚMERO: 4255

\*9013564ZZYQILA\*

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3061
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	09/07/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	667
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

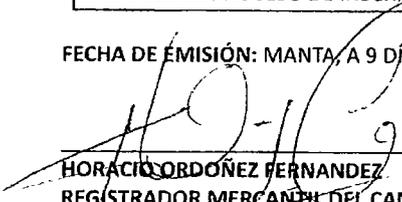
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PROMOTORA ANDALUZ S. A. PROMOLUSA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ANDRADE HERRERA JOSE GABRIEL
IDENTIFICACIÓN	1713707428
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2 AÑOS

### 2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 1117 REP # 2219, FECHA 11/09/2012. D. A. (REV R. B).

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 9 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2018

  
HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Página 1 de 1

THE  
ESPANCO  
BLANCO

THE  
ESPANCO  
BLANCO

0000071383



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391797915001  
**RAZON SOCIAL:** PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA ✓  
**NOMBRE COMERCIAL:** PROMOLUSA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ANDRADE HERRERA ROBERTO JOAQUIN  
**CONTADOR:** MOLINA MURILLO GRACE MARGARITA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 24/10/2012      **FEC. CONSTITUCION:**  
**FEC. INSCRIPCION:** 24/10/2012      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**



**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: MURCIELAGO Calle: M 1 Número: S/N Intersección: AV. 24  
 Edificio: SANTORINI Oficina: 7D Referencia ubicación: DIAGONAL AL RESTAURANT EL EJECUTIVO Telefono Trabajo:  
 052611640 Celular: 0984170296 Email: jgandrade@manabita.ec

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**DQY.FE:** Que las precedentes copias fotostaticas en 04 fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales.

Manta, 27 JUL 2018

*Dr. Fernando Valez Catrileo*  
**Notario Público Sexto**  
**Manta - Ecuador**

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 41 MANABI      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** EMRG010815      **Lugar de emisión:** BAHIA DE CARAQUEZ/AV.      **Fecha y hora:** 28/07/2016 12:26:37

ESPANOL  
BLANCO

ESPANOL  
BLANCO

0000071384



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1391797915001  
**RAZON SOCIAL:** PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO** ABIERTO    **MATRIZ**      **FEC. INICIO ACT.** 11/09/2012  
**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.  
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE LOCALES COMERCIALES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: MURCIELAGO Calle: M 1 Número: S/N Intersección AV. 24  
Referencia: DIAGONAL AL RESTAURANT EL EJECUTIVO Edificio: SANTORINI Oficina: 7D Telefono Trabajo: 0526 11840 Celular:  
0984170296 Email: jgandrade@manabita.ec



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** EMRG010815      **Lugar de emisión:** BAHIA DE CARAQUEZ/AV      **Fecha y hora:** 28/07/2016 12:26:37

ESPAGNO  
BLANCO

ESPAGNO  
BLANCO

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, a los 7 días del mes de Agosto del 2018, siendo las 16h00; en las oficinas de la compañía, ubicadas en la calle M1 y Av. 24, Edificio Santorini, en presencia del cien por ciento del capital social de la compañía conformado por:

MANABITA DE COMERCIO MHOLDING S.A.	99.97%	US\$ 30.792
Jose Gabriel Andrade Herrera	0.03%	US\$ 8
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>US\$ 30.800</b>

La compañía MANABITA DE COMERCIO MHOLDING S.A., legalmente representada por su Gerente General señor Jose Gabriel Andrade Herrera, y así mismo el señor Jose Gabriel Andrade Herrera por sus propios derecho como accionista de la compañía.

Quienes aceptan la celebración de la presente Junta General Universal Extraordinaria sin convocatoria previa, como lo autoriza la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa, para conocer el siguiente orden del día:

- 1.- Conocer y aprobar la compra de un terreno ubicado en Valle el Gavilán MZ-F, en la ciudad de Manta, con un área total del 12883.02m<sup>2</sup>, valorado en \$380.000.
- 2.- Conocer y autorizar al señor Gerente de la compañía Jose Gabriel Andrade Herrera para suscribir la compraventa de dicho Terreno.

Aceptado los puntos en el orden del día por los accionistas de la compañía, se instala la sesión y se resuelve que esta se celebre bajo la Presidencia del Señor Jose Gabriel Andrade Herrera y actúa como Secretaria Ad-Hoc la Ing. Grace Molina Murillo. Por secretaría se establece la presencia de la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía y se verifica la presencia de todos los accionistas, se declara instalada la Junta General Universal Extraordinaria y el señor Presidente pone en consideración el único punto del orden del día:

**1.- CONOCER Y APROBAR COMPRA DE UN TERRENO UBICADO EN VALLE EL GAVILÁN MZ-F, EN LA PARROQUIA JESUS DE NAZARET, DE LA CIUDAD DE MANTA, CON UN ÁREA TOTAL DEL 12883.02M<sup>2</sup>, VALORADO EN \$380.000.**

El señor Gerente informa a la Junta General de Accionistas que es necesaria la aprobación de la junta sobre la compra de un terreno ubicado en Valle el Gavilán MZ-F, en la ciudad de Manta, con un área total del 12883.02m<sup>2</sup>, valorado en \$380.000., respecto de lo cual la Junta General de Accionistas resuelve por unanimidad aprobar dicho procedimiento.

**2.- CONOCER Y AUTORIZAR AL SEÑOR GERENTE DE LA COMPAÑÍA JOSE GABRIEL ANDRADE HERRERA, PARA SUSCRIBIR LA COMPRAVENTA DE DICHO TERRENO.**

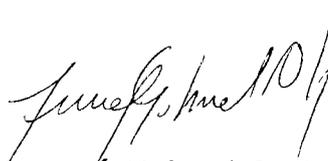
El señor Presidente informa a la Junta General de Accionistas que una vez expuesto y aprobado el orden del día, se autorice al Gerente de la compañía señor Jose Gabriel Andrade Herrera, para que suscriba la escritura de compraventa del terreno, ubicado en Valle el Gavilán MZ-F, en la ciudad de Manta, con un área total del 12883.02m<sup>2</sup>, valorado en \$380.000, respecto de lo cual la Junta General de Accionistas resuelve por unanimidad aprobar dicha autorización.

Tratado el orden del día se concede un receso de 30 minutos para la elaboración del acta correspondiente y, luego de ser leída a los presentes, **esta es aprobada por unanimidad.**

Se levanta la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas a las 18h30 y para constancia de lo expresado, firman los accionistas, el Presidente, y el Secretario Ad-Hoc que certifica, en el lugar y fecha indicados.



Econ. José Gabriel Andrade Herrera  
**REPRESENTANTE LEGAL**



Econ. José Gabriel Andrade Herrera  
**ACCIONISTA**



Ing. Gracé Molina Murillo.  
**SECRETARIO AD-HOC**



Econ. José Gabriel Andrade Herrera  
**REPRESENTANTE LEGAL  
MANABITA DE COMERCIO  
MHOLDING S.A.  
ACCIONISTA**

0000071386

**LISTA DE ASISTENTE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, a los 7 días del mes de Agosto del 2018, siendo las 17h00; en las oficinas de la compañía, ubicadas en la calle M1 y Av. 24, Edificio Santorini, en presencia del cien por ciento del capital social de la compañía conformado por:

Accionista	%	Capital Social	Total
MANABITA DE COMERCIO MHOLDING S.A.	99.97%	US\$ 30.792	30.792
Jose Gabriel Andrade Herrera	0.03%	US\$ 8	8
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>US\$ 30.800</b>	<b>30.800</b>

Para constancia de lo expresado, firman los accionistas de la compañía, el Presidente de la Junta General Universal Extraordinaria y el Secretario Ad-Hoc que certifica, en el lugar y fecha indicados.



Jose Gabriel Andrade Herrera  
**REPRESENTANTE LEGAL**

Ing. Grace Molina Murillo  
**SECRETARIA AD-HOC**

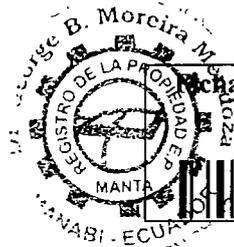
1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document focuses on the interpretation and analysis of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document discusses the importance of communicating the results of the analysis to the relevant stakeholders. It emphasizes the need for clear and concise reporting that provides actionable insights.

5. The fifth part of the document discusses the importance of reviewing and updating the data collection and analysis process regularly. It highlights the need for continuous improvement and adaptation to changing circumstances.



Fecha Registral-Bien Inmueble

41023



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015845, certifico hasta el día de hoy 05/07/2018 16:07:21, la Ficha Registral Número 41023.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190409000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 05 de julio de 2013      Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en esta Ciudad de Manta



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, en la Manzana E. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Cincuenta y dos metros treinta y siete centímetros vía que conduce al Gavilán. ATRÁS: Cincuenta y dos metros treinta y siete centímetros Manzana D-1. COSTADO DERECHO: Doscientos cuarenta y seis metros manzana E. COSTADO IZQUIERDO: Doscientos cuarenta y seis metros manzana C. Con un área total de: DOCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS DOS CENTIMETROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1741	25/jul/2007	23.747	23.794
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	395	28/ene/2014	7.856	7.866

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2007      Número de Inscripción: 1741      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3480      Folio Inicial:23.747  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:23.794  
Cantón Notaría: MANTA

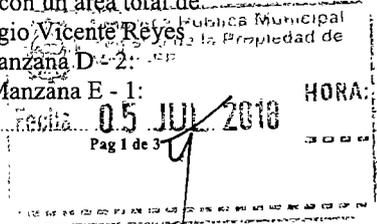
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial por medio del presente Instrumento los herederos del Señor Juan Segundo Reyes Delgado tienen a bien realizar la particion Extrajudicial de la siguientes manera Terreno ubicado en las afuera de este puerto. - Livia Nilda Cardenas. Por el frente, 232,00m. + < 215° con 170,00 M, Vía que conduce al Gavilán, Atrás, 170,00 m propiedad particular, + < 115° con 25,00m. + < 260° con 65,00m Herederos de Pedro Reyes, Costado Derecho, 290,00m. Área donada a Fé y Alegría Y Costado izquierdo 100,00m + < 210° con 125,00m Vía que conduce a San Mateo + < 150° con 195,00m + < 165° con 75,00m + < 143° con 55,00m + < 232° con 18,00m - Camino que conduce a Piedra Larga - José Guillermo Reyes Cárdenas, Manzana A: con un área total de 14.147,50 m2. Manzana A - 1: 11.495,21 m2.- Ignacio Buenaventura Reyes Cárdenas, Manzana B: con un área total de 14.312,19 m2. Manzana B - 1: 12.673,54 m2.- José Lizandro Reyes Cárdenas, Manzana C: con un área total de 16.278,57 m2. Manzana C - 1: 5.629,77 m2. Manzana C - 2: Area total: 9.374,23 m2.- Sergio Vicente Reyes Cárdenas, Manzana D: con un área total de 9.374,23 m2. Manzana D - 1: 13.432,90 m2. Manzana D - 2: 3.803,00 m2.- Maria Delia Reyes Cárdenas, Manzana E: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana E - 1:





12.673,54 m2. Lote E - 2: 3.118,50 m2.- Maria Mercedes Reyes Cárdenas, Manzana F: con un área total del 12.883,02 m2. Manzana F-1: 12.333,13 m2. Lote F - 2: 1.320,00 m2. - Segundo Juan Reyes Cárdenas, Manzana G: con un área total de 10.423,02 m2. Manzana G - 1: 11.102,44 m2. Manzana G - 2: 1.806,00 m2.- José Jacinto Reyes Cárdenas, Manzana H: con un área de 15.343,02 m2. Manzana H - 1, con un área total de 9.662,20 m2. Lote H - 2; con un área total de 4.160,95 m2.- Eloy Virgilio Reyes Cárdenas: Manzana I; con un área total de 12.795,74 m2. Manzana I - 1; con un área total de 15.093,54 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000021537	REYES DELGADO JUAN SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000002622	CARDENAS LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
PROPIETARIO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	22	08/ago/1995	66	67
COMPRA VENTA	211	07/dic/1957	122	122
COMPRA VENTA	180	29/oct/1945	43	43

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de enero de 2014      **Número de Inscripción:** 395      Tomo:20  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 763      Folio Inicial:7.856  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:7.866  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 24 de diciembre de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, en la Manzana F. Con un área total de DOCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS DOS CENTIMETROS CUADRADOS.CUANTIA: USD \$180.362.02.

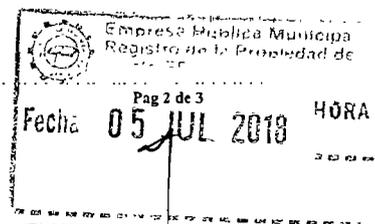
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8102370509	PADILLA MANCERO JORGE MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	16425537	PADILLA MANCERO JERRY FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

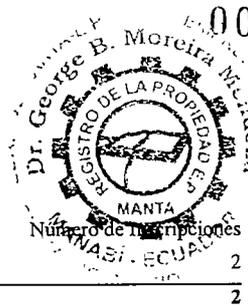
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1741	25/jul/2007	23 747	23.794

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



0000071388



Libro  
COMPRA VENTA  
<<Total Inscripciones >>

Número de inscripciones  
2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:07:21 del jueves, 05 de julio de 2018

A petición de: ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 05 JUL 2018 HORA: ...

ESPAGNO  
LEN  
CLANCO

ESPAGNO  
LEN  
CLANCO

0000071389

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 151829

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151829

No. Electrónico: 59586

Fecha: 10 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-04-09-000

Ubicado en: VALLE EL GAVILAN MZ-F

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 12883,02 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0104225537	JERRY FERNANDO PADILLA MANCERO
0102370509	JORGE MARCELO PADILLA MANCERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	298858,17
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>298858,17</u>

Son: DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



ESTABLISHED  
1880  
CLARKSON

ESTABLISHED  
1880  
CLARKSON

0000071390

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000071390

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a \_\_\_\_\_

ubicada PADILLA MANCERO JORGE MARCELO

cuyo VALLE EL GAVILAN MZ-F asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$298858.17 DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON

75/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, \_\_\_\_\_

27 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

ST. LOUIS  
MAY 1900  
CLARENCE

ST. LOUIS  
MAY 1900  
CLARENCE

0000071391

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122429



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PADILLA MANCERO JORGE MARCELO Y PADILLA MANCERO JERRY FERNANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de JULIO de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1190409000 VALLE EL GAVILAN MZ-F ✓

Manta, veinte y siete de Julio del dos mil diesiocho



CLARENCE  
M. BENTLEY  
OFFICIAL

CLARENCE  
M. BENTLEY  
OFFICIAL

COMPROBANTE DE PAGO

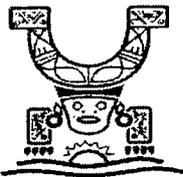
0000071392

27/07/2018 08:50:06

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-19-04-09-000	12883,02	298858,17	354686	60998
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0102370509	PADILLA MANCERO JORGE MARCELO	VALLE EL GAVILAN MZ-F	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
0104225537	PADILLA MANCERO JERRY FERNANDO	VALLE EL GAVILAN MZ-F	Impuesto Pncipal Compra-Venta		723,62		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		724,62		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		724,62		
1391797915001	PROMOTORA ANDALUZ S A. PROMOLUSA	SECTOR PLAYA MURCIELAGO EDIF SANTORINI	SALDO		0,00		

EMISION: 27/07/2018 08:50:04 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T789546095

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

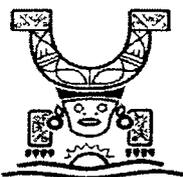
COMPROBANTE DE PAGO

27/07/2018 08:49:41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-19-04-09-000	12883,02	298858,17	354686	60997
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0102370509	PADILLA MANCERO JORGE MARCELO	VALLE EL GAVILAN MZ-F	Impuesto pncipal		2988,58		
0104225537	PADILLA MANCERO JERRY FERNANDO	VALLE EL GAVILAN MZ-F	Junta de Beneficencia de Guayaquil		896,57		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		3885,15		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		3885,15		
1391797915001	PROMOTORA ANDALUZ S A. PROMOLUSA	SECTOR PLAYA MURCIELAGO EDIF SANTORINI	SALDO		0,00		

EMISION: 27/07/2018 08:49:39 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T675681460

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPANCO  
EN  
BLANCO

ESPANCO  
EN  
BLANCO

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-815-000000175  
Fecha: 27/07/2018 10:31:39 a.m.

No. Autorización:  
2707201801176816352000120565150000001752018103115

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

0000071393

BanEcuador B.P.  
27/07/2018 10:31:11 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 815675263  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	4.60

SUJETO A VERIFICACION

2018



BanEcuador B.P.  
27/07/2018 10:31:11 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 815675263  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA  
A DE RECAUDO: Efectivo

Comision Efectivo:	4.00
I.V.A %	0.54
TOTAL:	0.06
SUJETO A VERIFICACION	4.60

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-815-000000175  
Fecha: 27/07/2018 10:31:39 a.m.

No. Autorización:  
2707201801176816352000120565150000001752018103115

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

27 JUL 2018

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**

0000071394

03/08/2018 12:12:25

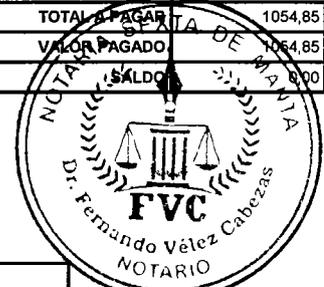
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA DE \$390000.00 PAGANDO POR EL VALOR DE \$298858.17 CANCELANDO LA DIFERENCIA DE \$81141.83 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	357001	30606

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0104225537	PADILLA MANCERO JERRY FERNANDO	CALLE 12 Y AVDA 19, LOS ESTEROS CALLE 121 Y AVDA 104	Impuesto principal	811,42
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	243,43
			<b>TOTAL PAGAR</b>	<b>1054,85</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	SALDO
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1391797915001	PROMOTORA ANDALUZ S A PROMOLUSA	SECTOR PLAYA MURCIELAGO EDIF SANTORIO BUENO	1054,85	0,00

EMISION: 03/08/2018 12:12:23 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):

T433866296
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CONCEPTO DE CUANTÍA POR EL VALOR DE \$380000.00

NOTA: LO ENMENDADO VALE





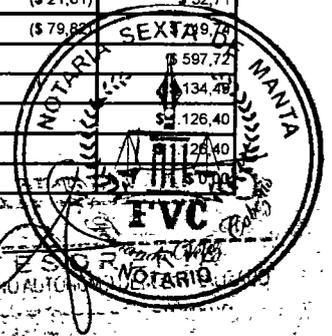
0000071395

1/16/2018 3.54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-19-04-09-000	12883,02	\$ 298 858,17	VALLE-EL-GAVILAN-MZ-F	2018	330741	705955	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR.	
PADILLA MANCERO JERRY FERNANDO		0104225537	Costa Judicial				
PADILLA MANCERO JORGE MARCELO		0102370509					
1/16/2018 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 179,31	(\$ 16,14)	\$ 163,17
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 21,26	(\$ 8,50)	\$ 12,76
				MEJORAS 2012	\$ 20,67	(\$ 8,27)	\$ 12,40
				MEJORAS 2013	\$ 41,93	(\$ 16,77)	\$ 25,16
				MEJORAS 2014	\$ 44,29	(\$ 17,72)	\$ 26,57
				MEJORAS 2015	\$ 0,33	(\$ 0,13)	\$ 0,20
				MEJORAS 2016	\$ 2,46	(\$ 0,98)	\$ 1,48
				MEJORAS 2017	\$ 54,52	(\$ 21,81)	\$ 32,71
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 199,56	(\$ 79,82)	\$ 119,74
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 597,72		\$ 597,72
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 134,49		\$ 134,49
				TOTAL A PAGAR			\$ 126,40
				VALOR PAGADO			\$ 126,40
				SALDO			

*e/u 563,20*

*1126,40  
Eavilanes*



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000102068

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

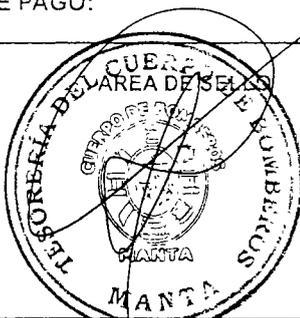
C.I. / R.U.C.: MUGUERZA GARCIA JOSEFA MELIDA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE S/N  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 579705  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 09/07/2018 15:44:26



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
		3,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: domingo, 07 de octubre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2111116000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

FORNICO  
BLANCO

FORNICO  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000071396

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**JOSE GABRIEL ANDRADE HERRERA**

GERENTE

PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA

C.C.NO. 1713707428

DIRECCION: CALLE M1 AVENIDA 23

TELEFONO: 0984170296

CORREO: josegabrielandrade@hotmail.com



**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de lo confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 27/07/2018.

  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...

THE SPACIO  
BLANCO

THE SPACIO  
BLANCO

0000071397

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2701**

**Número de Repertorio:**

**5591**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2701 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391797915001	PROMOTORA ANDALUZ S.A PROMOLUSA	COMPRADOR
0103260006	CORDOVA BALCAZAR VIOLETA LILID	VENDEDOR
0104225537	PADILLA MANCERO JERRY FERNANDO	VENDEDOR
0102707718	HERRERA PLACENCIA RUTH SILVANA	VENDEDOR
0102370509	PADILLA MANCERO JORGE MARCELO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190409000	41023	COMPRAVENTA

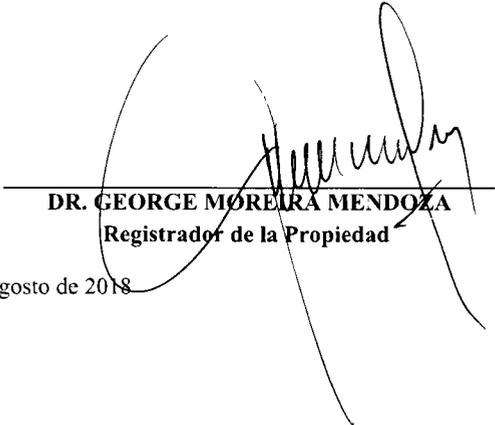
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-ago./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 21 de agosto de 2018