

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° _____									
CLAVE CATASTRAL 123456 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10		DIRECCION: _____ barrio _____ calle _____ lote _____ Mz _____									
DATOS GENERALES ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9		ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR									
☐ 10		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)									

DATOS DEL LOTE

[illegible]

1. ☐ CONSTRUCCION 2. ☐ CONSTRUCCION 3. ☐ OTRO USO		4. ☐ CONSTRUCCION 5. ☐ CONSTRUCCION 6. ☐ OTRO USO		7. ☐ CONSTRUCCION 8. ☐ CONSTRUCCION 9. ☐ OTRO USO		10. ☐ CONSTRUCCION 11. ☐ CONSTRUCCION 12. ☐ OTRO USO		13. ☐ CONSTRUCCION 14. ☐ CONSTRUCCION 15. ☐ OTRO USO		16. ☐ CONSTRUCCION 17. ☐ CONSTRUCCION 18. ☐ OTRO USO		19. ☐ CONSTRUCCION 20. ☐ CONSTRUCCION 21. ☐ OTRO USO		22. ☐ CONSTRUCCION 23. ☐ CONSTRUCCION 24. ☐ OTRO USO		25. ☐ CONSTRUCCION 26. ☐ CONSTRUCCION 27. ☐ OTRO USO		28. ☐ CONSTRUCCION 29. ☐ CONSTRUCCION 30. ☐ OTRO USO		31. ☐ CONSTRUCCION 32. ☐ CONSTRUCCION 33. ☐ OTRO USO		34. ☐ CONSTRUCCION 35. ☐ CONSTRUCCION 36. ☐ OTRO USO		37. ☐ CONSTRUCCION 38. ☐ CONSTRUCCION 39. ☐ OTRO USO		40. ☐ CONSTRUCCION 41. ☐ CONSTRUCCION 42. ☐ OTRO USO		43. ☐ CONSTRUCCION 44. ☐ CONSTRUCCION 45. ☐ OTRO USO		46. ☐ CONSTRUCCION 47. ☐ CONSTRUCCION 48. ☐ OTRO USO		49. ☐ CONSTRUCCION 50. ☐ CONSTRUCCION 51. ☐ OTRO USO		52. ☐ CONSTRUCCION 53. ☐ CONSTRUCCION 54. ☐ OTRO USO		55. ☐ CONSTRUCCION 56. ☐ CONSTRUCCION 57. ☐ OTRO USO		58. ☐ CONSTRUCCION 59. ☐ CONSTRUCCION 60. ☐ OTRO USO		61. ☐ CONSTRUCCION 62. ☐ CONSTRUCCION 63. ☐ OTRO USO		64. ☐ CONSTRUCCION 65. ☐ CONSTRUCCION 66. ☐ OTRO USO		67. ☐ CONSTRUCCION 68. ☐ CONSTRUCCION 69. ☐ OTRO USO		70. ☐ CONSTRUCCION 71. ☐ CONSTRUCCION 72. ☐ OTRO USO		73. ☐ CONSTRUCCION 74. ☐ CONSTRUCCION 75. ☐ OTRO USO		76. ☐ CONSTRUCCION 77. ☐ CONSTRUCCION 78. ☐ OTRO USO		79. ☐ CONSTRUCCION 80. ☐ CONSTRUCCION 81. ☐ OTRO USO		82. ☐ CONSTRUCCION 83. ☐ CONSTRUCCION 84. ☐ OTRO USO		85. ☐ CONSTRUCCION 86. ☐ CONSTRUCCION 87. ☐ OTRO USO		88. ☐ CONSTRUCCION 89. ☐ CONSTRUCCION 90. ☐ OTRO USO		91. ☐ CONSTRUCCION 92. ☐ CONSTRUCCION 93. ☐ OTRO USO		94. ☐ CONSTRUCCION 95. ☐ CONSTRUCCION 96. ☐ OTRO USO		97. ☐ CONSTRUCCION 98. ☐ CONSTRUCCION 99. ☐ OTRO USO		100. ☐ CONSTRUCCION 101. ☐ CONSTRUCCION 102. ☐ OTRO USO		103. ☐ CONSTRUCCION 104. ☐ CONSTRUCCION 105. ☐ OTRO USO		106. ☐ CONSTRUCCION 107. ☐ CONSTRUCCION 108. ☐ OTRO USO		109. ☐ CONSTRUCCION 110. ☐ CONSTRUCCION 111. ☐ OTRO USO		112. ☐ CONSTRUCCION 113. ☐ CONSTRUCCION 114. ☐ OTRO USO		115. ☐ CONSTRUCCION 116. ☐ CONSTRUCCION 117. ☐ OTRO USO		118. ☐ CONSTRUCCION 119. ☐ CONSTRUCCION 120. ☐ OTRO USO		121. ☐ CONSTRUCCION 122. ☐ CONSTRUCCION 123. ☐ OTRO USO		124. ☐ CONSTRUCCION 125. ☐ CONSTRUCCION 126. ☐ OTRO USO		127. ☐ CONSTRUCCION 128. ☐ CONSTRUCCION 129. ☐ OTRO USO		130. ☐ CONSTRUCCION 131. ☐ CONSTRUCCION 132. ☐ OTRO USO		133. ☐ CONSTRUCCION 134. ☐ CONSTRUCCION 135. ☐ OTRO USO		136. ☐ CONSTRUCCION 137. ☐ CONSTRUCCION 138. ☐ OTRO USO		139. ☐ CONSTRUCCION 140. ☐ CONSTRUCCION 141. ☐ OTRO USO		142. ☐ CONSTRUCCION 143. ☐ CONSTRUCCION 144. ☐ OTRO USO		145. ☐ CONSTRUCCION 146. ☐ CONSTRUCCION 147. ☐ OTRO USO		148. ☐ CONSTRUCCION 149. ☐ CONSTRUCCION 150. ☐ OTRO USO		151. ☐ CONSTRUCCION 152. ☐ CONSTRUCCION 153. ☐ OTRO USO		154. ☐ CONSTRUCCION 155. ☐ CONSTRUCCION 156. ☐ OTRO USO		157. ☐ CONSTRUCCION 158. ☐ CONSTRUCCION 159. ☐ OTRO USO		160. ☐ CONSTRUCCION 161. ☐ CONSTRUCCION 162. ☐ OTRO USO		163. ☐ CONSTRUCCION 164. ☐ CONSTRUCCION 165. ☐ OTRO USO		166. ☐ CONSTRUCCION 167. ☐ CONSTRUCCION 168. ☐ OTRO USO		169. ☐ CONSTRUCCION 170. ☐ CONSTRUCCION 171. ☐ OTRO USO		172. ☐ CONSTRUCCION 173. ☐ CONSTRUCCION 174. ☐ OTRO USO		175. ☐ CONSTRUCCION 176. ☐ CONSTRUCCION 177. ☐ OTRO USO		178. ☐ CONSTRUCCION 179. ☐ CONSTRUCCION 180. ☐ OTRO USO		181. ☐ CONSTRUCCION 182. ☐ CONSTRUCCION 183. ☐ OTRO USO		184. ☐ CONSTRUCCION 185. ☐ CONSTRUCCION 186. ☐ OTRO USO		187. ☐ CONSTRUCCION 188. ☐ CONSTRUCCION 189. ☐ OTRO USO		190. ☐ CONSTRUCCION 191. ☐ CONSTRUCCION 192. ☐ OTRO USO		193. ☐ CONSTRUCCION 194.	
--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	Reyes	Cardenas Maria Mercedes	180159998-9	TIL 16875	20/xii/00
CODIGO ☐					

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA -

De _____

Otorgada por _____ SEÑORA MARIA MERODES REYES CARDENAS -

A favor de _____ SEÑORES JERRY FERNANDO PADILLA MANCERO Y -
JORGE MARCELO PADILLA MANCERO -

Cuantía _____ USD \$ 180,362.02.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ PRIMER 2013.13.03 04.P 8369 No. _____

Manta, a _____ de 24 DICIEMBRE 2013 de _____

7/2013

CODIGO NUMERO : 2.013.13.08.04.P.8369

COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA MARIA MERCEDES REYES CARDENAS; A FAVOR DE LOS SEÑORES JERRY FERNANDO PADILLA MANCERO Y JORGE MARCELO PADILLA MANCERO.

CUANTIA : USD \$180,362.02

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes, veinticuatro de diciembre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaría Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORA", la señora MARIA MERCEDES REYES CARDENAS, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero uno cinco nueve nueve nueve ocho guión nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la República de España y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORES", los señores JORGE MARCELO PADILLA MANCERO y JERRY FERNANDO PADILLA MANCERO, de estado civil casados, por sus propios y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

vende, cede y transfiere el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de los señores JORGE MARCELO PADILLA MANCERO y JERRY FERNANDO PADILLA MANCERO, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el lote de terreno ubicado en la manzana F, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : FRENTE : Cincuenta y dos metros treinta y siete centímetros vía que conduce al Gavilán ; ATRÁS, cincuenta y dos metros treinta y siete centímetros manzana D-1; COSTADO DERECHO, Doscientos cuarenta y seis metros manzana E; COSTADO IZQUIERDO, Doscientos cuarenta y seis metros manzana C. Con una área total de DOCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS DOS CENTIMETROS

CUADRADOS. CUARTA.: CUANTIA Y PRECIO .- La cuantía de la presente transferencia de dominio otorgado por el Departamento Financiero del GADM - MANTA, es por CIENTO OCHENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON DOS CENTAVOS DE DÓLAR; y el precio real de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CIENTO CINCUENTA DOLARES, valor que los compradores entregan en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANTEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO OSCAR VALLE CEDEÑO. Registro número: 13-1996-15. FAM. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría de todo cuanto. DOY FE.- *g*

Maria Mercedes Reyes Cardenas

MARIA MERCEDES REYES CARDENAS

C.C.No.- 130159998-9

Jerry Padilla

JERRY FERNANDO PADILLA MANCERO

C.C.No.- 010422553-7

Jorge Marcelo Padilla Mancero

JORGE MARCELO PADILLA MANCERO

C.C.No.- 010237050-9



Carina Cuadros

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
Rues: 1350000000001
Dirección: Av. del Y Colla s/n - Edif. 201 - 475 - 7011-477

TITULO DE CREDITO No. 000218383

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
1. En el acta pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA, en la localidad MANA	1-19-04-09-000	12883.02	100452.78	111588	218383

VENDEDOR		DIRECCION	UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		
0120989	REYES CARDEÑAS MARIA ELENA JESUS	VALE EL GAVILAN AZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		936.66
0120989	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		938.66
0120989	PAOLA MANCERO JIMENEZ FERNANDO	CALLE 12 Y AVDA. 19, LOS ESTEROS CALLE 121 Y AVDA. 104	VALOR PAGADO		938.66
			SALDO		0.00

EMISION: 12/23/2012 4:50 ROSARIO RIVERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGLACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]

8396

[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Gantán Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000218384

12/23/2013 4:50

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-18-04-09-000	12883.02	180362.28	111588	218384
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1301595989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	VALLE EL GAVILAN MZ-F	Impuesto principal			
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
0104225537	PADILLA MANCERO JERRY FERNANDO	CALLE 12 Y AVDA. 19, LOS ESTEROS CALLE 121 Y AVDA. 104	VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0.00			

EMISIÓN: 12/23/2013 4:50 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECORRIDO AUTENTICO
MUNICIPAL DEL GANTAN MANTA
Sra. ROSARIO RIERA
RECOPILACION

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COMPROBANTE

C/RUC: :
 NOMBRES : REYES CARDENAS MARIA MERCEDES
 RAZÓN SOCIAL: VALLE ZIN SAVILAN NE-F
 DIRECCIÓN: :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
 CAJA: 20/12/2013 15:58:28
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



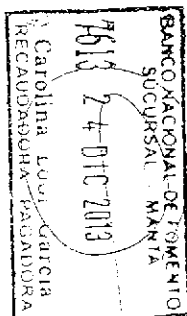
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: jueves, 20 de marzo de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 24/12/2013
 159 12:06:39 76 0 61007 7613
 N-04 40 DEPÓSITO CUENTA CORRIENTE 30237784
 No. de Cta: 0-0405049-8
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
 Referencia: 1309742
 Efectivo: 26.00
 Total Depósito: 26.00
 Cantidad Opts.: :



[Handwritten signature]
 Recaudadora-Pagadora



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061802

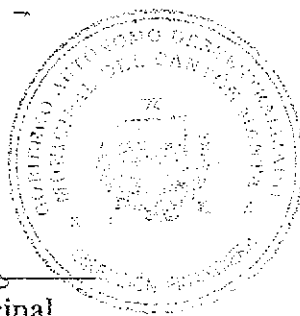
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

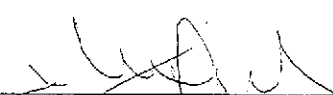
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
SOLAR
pertenece a _____ REYES CARDENAS MARIA MERCEDES.
ubicada _____ VALLE EL GAVILAN MZ-F
COMERCIAL PTE.
cuyo _____ \$180362.28 CIENTO OCHENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS 28/100 asciende a la cantidad
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

23 DICIEMBRE DE 2013

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____




Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061802

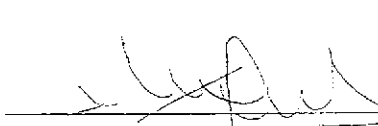
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneiente a _____ SOLAR
ubicada _____ REYES CARDENAS MARIA MERCEDES.
cuyo _____ VALLE EL GAVILAN MZ-F
de _____ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de _____ \$180362.28 CIENTO OCHENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS 28/100
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

23 DICIEMBRE DE 2013

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0109200

No. Certificación: 109200

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de diciembre de
2013

No. Electrónico: 17675

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-04-09-000

Ubicado en: VALLE EL GAVILAN MZ-F

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 12883,02 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301599989

REYES CARDENAS MARIA MERCEDES

2000

992,17

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 180362,28

CONSTRUCCIÓN: 0,00

180362,28

Son: CIENTO OCHENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

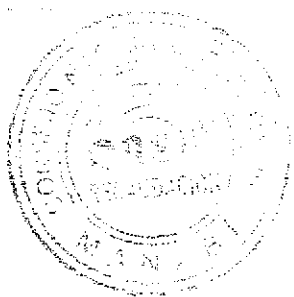
Arq. Daniel F. Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

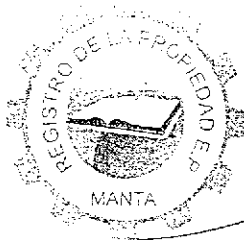
1803,62
541,09
2344,71
936,69
3281,40

Impreso por: MARIS REYES 23/12/2013 15:53:02

CIUDADANIA 130159998-2 REYES CARDENAS MARIA ESPERANZA MANABI/MANTA/MANTA 16 FEBRERO 1950 001- 0023 00068 F MANABI/ MANTA MANTA 1950 <i>[Signature]</i>		ECUADOR 130159998-2 DIVISIONADO SUPERIOR JULIA REYES NILDA CARDENAS MANTA 12/03/2004 12/03/2016 REN 0260317	
--	--	---	--



REPUBLICA DEL ECUADOR CERTIFICADO DE VOTACION Ejecutado el 17 de Febrero del 2013 130159998-2 101-0000 REYES CARDENAS MARIA ESPERANZA MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO PORTOVIEJO - PARQUE DE MANABI MANABI - 001540 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001540 17/02/2013 11:18:08 3716966	
--	--



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41023



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41023:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de julio de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

A LA SRA. MARIA MERCEDES REYES CARDENAS, le corresponde la MANZANA F con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 52,37m vía que conduce al Gavilán ATRAS: 52,37m manzana D-1 COSTADO DERECHO: 246,00m Manzana E COSTADO IZQUIERDO: 246,00m - manzana C AREA TOTAL: 12.883,02m2 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.741 25/07/2007	23.747

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 25 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.747 - Folio Final: 23.794

Número de Inscripción: 1.741 Número de Repertorio: 3.480

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial por medio del presente Instrumento los herederos del Señor Juan Segundo Reyes Delgado tienen a bien realizar la partición Extrajudicial de la siguientes manera Terreno ubicado en este puerto. - Livia Nilda Cárdenas. Por el frente, 232,00m. + < 215° con 170,00 M, Vía que conduce al Gavilán, Atrás, 170,00 m propiedad particular; + < 115° con 25,00m. + < 260° con 65,00m Herederos de Pedro Reyes, Costado Derecho, 290,00m. Área donada a Fé y Alegría Y Costado izquierdo 100,00m + < 210° con 125,00m Vía que conduce a San Mateo + < 150° con 195,00m + < 165° con 75,00m + < 143° con 55,00m + < 232° con 18,00m -Camino que conduce a Piedra Larga - José Guillermo Reyes Cárdenas, Manzana A: con un área total de 14.147,50 m2. Manzana A - 1: 11.495,21 m2. - Ignacio Buenaventura Reyes Cárdenas, Manzana B: con un área total de 14.312,19 m2. Manzana B - 1:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 41023

Página: 1 de 2



12.673,54 m2.- José Lizandro Reyes Cárdenas, Manzana C: con un área total de 16.273,57 m2. Manzana C - 1: 5.629,77 m2. Manzana C - 2: Área total: 9.374,23 m2.- Sergio Vicente Reyes Cárdenas, Manzana D: con un área total de 9.374,23 m2. Manzana D - 1: 13.432,90 m2. Manzana D - 2: 3.803,00 m2.- María Delia Reyes Cárdenas, Manzana E: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana E - 1: 12.673,54 m2. Lote E - 2: 3.118,50 m2.- María Mercedes Reyes Cárdenas, Manzana F: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana F-1: 12.333,13 m2. Lote F - 2: 1.320,00 m2. - Segundo Juan Reyes Cárdenas, Manzana G: con un área total de 10.423,02 m2. Manzana G - 1: 11.102,44 m2. Manzana G - 2: 1.806,00 m2.- José Jacinto Reyes Cárdenas, Manzana H: con un área de 15.343,02 m2. Manzana H - 1, con un área total de 9.662,20 m2. Lote H - 2: con un área total de 4.160,95 m2.- Elcy Virgilio Reyes Cárdenas: Manzana I; con un área total de 12.795,74 m2. Manzana I - 1: con un área total de 15.093,54 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000021537	Reyes Delgado Juan Segundo	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000002622	Cardenas Livia Nilda	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02561707	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000001234	Reyes Cardenas Ignacio Buenventura	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-03513616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-06354901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01775530	Reyes Cardenas Jose Lizandro	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-04885120	Reyes Cardenas Maria Delia	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01599989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01791719	Reyes Cardenas Segundo Juan	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	180	29-oct-1945	43	43
Compra Venta	211	07-dic-1957	122	122

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:43 del lunes, 16 de diciembre de 2013

A petición de: *Luis Velazquez del Castillo*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



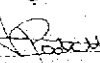
J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CENSO DE PUEBLO Y VIVIENDA
CUENCA
2013-12-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-24


DIRECTOR GENERAL


JEFE DE DELEGACIÓN



IDENTIFICACIÓN



CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PADILLA MANCERO
JORGE MARCELO
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
CUENCA
SAN BLAS
FECHA DE NACIMIENTO: 1969-05-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
RUTH SILVANA
HERRERA PLACENCIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013

010237050-9 256 - 0031

PADILLA MANCERO JORGE MARCELO
AZUAY CUENCA

SAGRARIO

SANCION Multa: 58,20 CostRep: 8 Tot.USD: 66,20

DELEGACION PROVINCIAL DE AZUAY - 00191

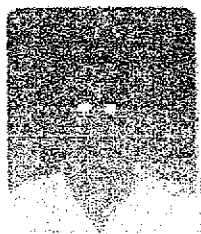
3642050

23/12/2013 14:57:28

IMP. IGM, SA

Truero
Jefe de Delegación
CENSO DE PUEBLO Y VIVIENDA
CUENCA

CIUDAD DE GUAYAS - GUAYAS
FAMILIA MANGERO JERRY FERNANDO
ESTADO CIVIL
23 MAR 1974
COT - 0194 2744116
PRIMERA FOTO
COTAR 00001 1990



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2012
2434808

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2012

075-0053- 0104225537

NÚMERO DE IDENTIFICACION: 075-0053-0104225537

FAMILIA MANGERO JERRY FERNANDO

VARA:	PROCESADOR	2
PRIMERA:	MANE	
SEGUNDA:	MANE	
TERCERA:	MANE	
CUARTA:	MANE	
QUINTA:	MANE	
SEXTA:	MANE	
SEPTIMA:	MANE	
OCULTA:	MANE	

NÚMERO DE IDENTIFICACION: 075-0053-0104225537

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO.
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA.
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO
DÍA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2013.13.08.04.P.8369.- DOY FE.-

[Handwritten signature]

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2014

763

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(aron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veintisecho de Enero de Dos Mil Cuatro, queda inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA**, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 395 celebrado entre: ([REYES CARDENAS MARIA MERCEDES en calidad de VENDEDOR], [PADILLA MANCERO JERRY FERNANDO en calidad de COMPRADOR], [PADILLA MANCERO JORGE MARCELO en calidad de COMPRADOR]).

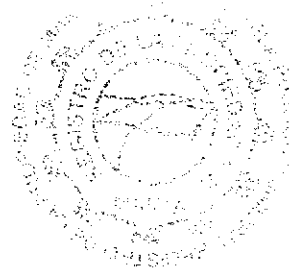
Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

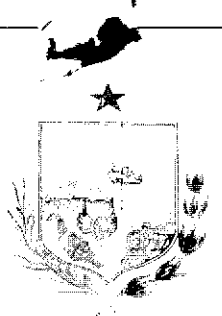
Tipo Bien	Número	
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	Actos
=====	=====	=====
Listado de bienes Inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	41023	COM(1)

DESCRIPCIÓN:

COM=COMPRAVENTA

Ab. Jaime M. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 109170

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de diciembre de
2013

No. Electrónico: 17655

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-04-09-000

Ubicado en: VALLE EL GAVILAN MZ-F

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 12883,02 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301599989

REYES CARDENAS MARIA MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	257660,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>257660,40</u>

Son: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

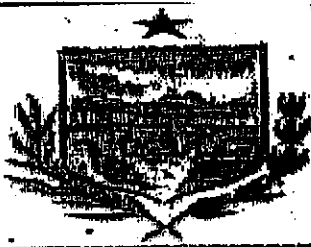
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

257660
112196
469219
12883,02

Impreso por: MARIS REYES 20/12/2013 16:24:00

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



(Código de Verificación)
/ (Número de Verificación)
EQUIPO DE TRABAJO
DEL CATASTRO

FECHA DE INGRESO:

20-12-13

FECHA DE ENTREGA:

ESADU

CLAVE CATASTRAL:

1-19-04-09

NOMBRES y/o RAZÓN

Hayes Condorinos Hovito

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Solar

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON
RESPECTO AL AVALÚO

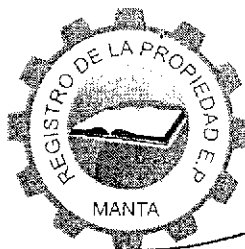
EMITE ESTE CERTIFICADO DE AVALÚO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN

20/12/2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41023



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41023:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de julio de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

A LA SRA. MARIA MERCEDES REYES CARDENAS, le corresponde la MANZANA F con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 52,37m vía que conduce al Gavilán ATRAS: 52,37m manzana D-1 COSTADO DERECHO: 246,00m Manzana E COSTADO IZQUIERDO: 246,00m - manzana C AREA TOTAL: 12.883,02m2 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.741 25/07/2007	23.747

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Partición Extrajudicial

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.747 - Folio Final: 23.794
Número de Inscripción: 1.741 Número de Repertorio: 3.480
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial por medio del presente Instrumento los herederos del Señor Juan Segundo Reyes Delgado tienen a bien realizar la partición Extrajudicial de la siguientes manera Terreno ubicado en este puerto. - Livia Nilda Cardenas. Por el frente, 232,00m. + < 215° con 170,00 M, Vía que conduce al Gavilán, Atrás, 170,00 m propiedad particular, + < 115° con 25,00m. + < 260° con 65,00m Herederos de Pedro Reyes, Costado Derecho, 290,00m. Área donada a Fé y Alegría Y Costado izquierdo 100,00m + < 210° con 125,00m Vía que conduce a San Mateo + < 150° con 195,00m + < 165° con 75,00m + < 143° con 55,00m + < 232° con 18,00m -Camino que conduce a Piedra Larga - José Guillermo Reyes Cárdenas, Manzana A: con un área total de 14.147,50 m2. Manzana A - 1: 11.495,21 m2.- Ignacio Buenaventura Reyes Cárdenas, Manzana B: con un área total de 14.312,19 m2. Manzana B - 1:



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 41023

Página: 1 de 2

12.673,54 m2.- José Lizandro Reyes Cárdenas, Manzana C: con un área total de 16.278,57 m2. Manzana C - 1: 5.629,77 m2. Manzana C - 2: Area total: 9.374,23 m2.- Sergio Vicente Reyes Cárdenas, Manzana D: con un área total de 9.374,23 m2. Manzana D - 1: 13.432,90 m2. Manzana D - 2: 3.803,00 m2.- Maria Delia Reyes Cárdenas, Manzana E: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana E - 1: 12.673,54 m2. Lote E - 2: 3.118,50 m2.- Maria Mercedes Reyes Cárdenas, Manzana F: con un área total del 12.883,02 m2. Manzana F-1: 12.333,13 m2. Lote F - 2: 1.320,00 m2.- Segundo Juan Reyes Cárdenas, Manzana G: con un área total de 10.423,02 m2. Manzana G - 1: 11.102,44 m2. Manzana G - 2: 1.806,00 m2.- José Jacinto Reyes Cárdenas, Manzana H: con un área de 15.343,02 m2. Manzana H - 1, con un área total de 9.662,20 m2. Lote H - 2: con un área total de 4.160,95 m2.- Eloy Virgilio Reyes Cárdenas: Manzana I; con un área total de 12.795,74 m2. Manzana I - 1; con un área total de 15.093,54 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000021537	Reyes Delgado Juan Segundo	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000002622	Cardenas Livia Nilda	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02561707	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000001234	Reyes Cardenas Ignacio Buenventura	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-03513616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-06354901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01775530	Reyes Cardenas Jose Lizandro	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-04885120	Reyes Cardenas Maria Delia	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01599989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01791719	Reyes Cardenas Segundo Juan	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	180	29-oct-1945	43	43
Compra Venta	211	07-dic-1957	122	122

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

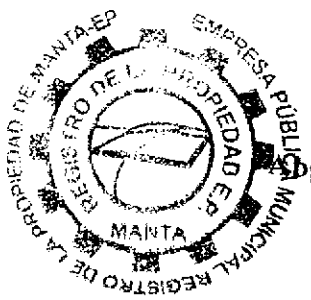
Emitido a las: 15:36:43 del lunes, 16 de diciembre de 2013

A petición de: Luis Velásquez del Castillo

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 41023

Página: 2 de 2

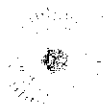
0290317

3716966 2012/2/2013 12:18:00



1/29/2014 2:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-19-04-09-000	12883,02	\$ 180.362,28	VALLE EL GAVILAN MZ-F	2014	129419	248036
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES CARDENAS MARIA MERCEDES		1301599989	Costa Judicial			
1/29/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 125,25	(\$ 11,36)	\$ 114,89
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 18,67		\$ 18,67
			MEJORAS 2012	\$ 18,42		\$ 18,42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 199,56		\$ 199,56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 81,16		\$ 81,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 432,70
			VALOR PAGADO			\$ 432,70
			SALDO			\$ 0,00



1/29/2014 12:00
PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 20 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **REYES CARDENAS MARIA MERCEDES** con CI 1301599989 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

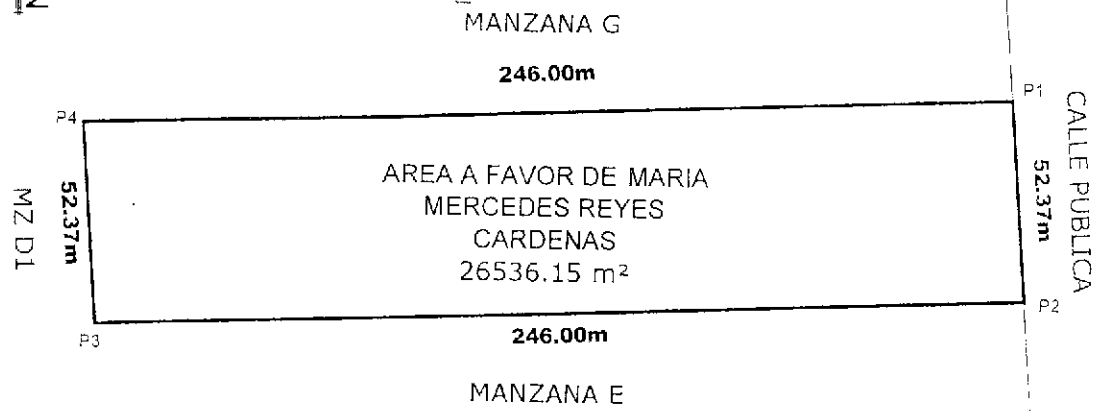
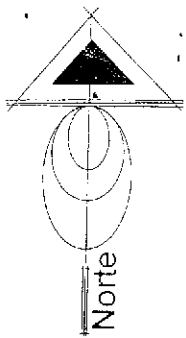
Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
REYES CARDENAS MARIA MERCEDES
CI 1301599989



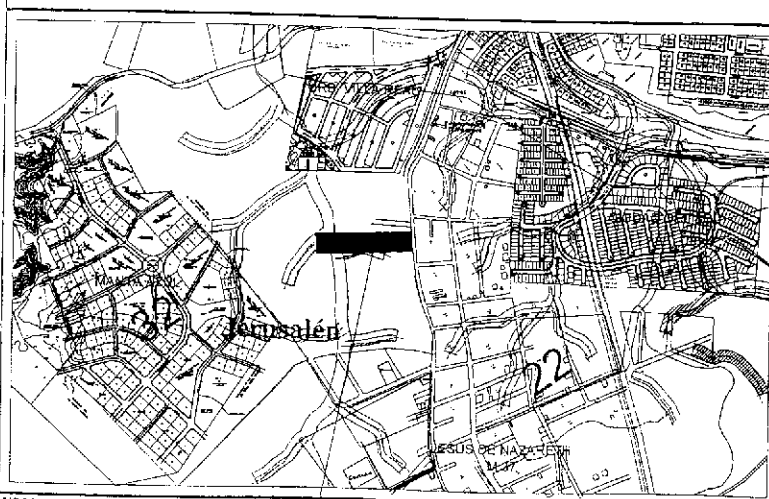
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	527033.88	9893888.84
2	527037.68	9893836.62
3	526791.89	9893826.66
4	526788.00	9893878.88

Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM
Datum: PSAD 56
Zona: 17 Sur

DETALLE	
Area de escritura	26536.15 m ²
FRENTE: CALLE PUBLICA	52.37 M
ATRAS: MZ D-1	52.37 M
C. DERECHO:	246.00 M
C. IZQUIERDO:	246.00 M



UBICACION: BARRIO JESUS DE NAZARETH - CANTON MANTA

PROPIEDAD:		
" MARIA MERCEDES REYES CARDENAS "		
CONTIENE:	PROPIETARIO:	RESP. TECNICA:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO		
CODIGO CANTONAL:		
ESPECIFICACIONES TECNICAS:	ESCALA:	FECHA:
	1:2000	DICIEMBRE /2013
Formato de posición: UTM	DEBUTAR:	FORNITURAS:
		A4
Datum: PSAD 56	APROB. MUNICIPAL:	LAMINA:
Zona: 17 Sur		1/1