

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6	7 8 9 10 11 12
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	10
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°	
DIRECCION	Vale el camino	
CALLE	Y 2-1	
COTIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

PRENTE	13	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE DENE FRONTE	
ACCESO AL LOTE	1 LOTE A TERRO 2 POR PASADIZO PERMANENTE 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	14	25 METROS CON UNA LÍNEA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 VEDADO 4 ARBOLADO 5 AGUA 6 AGUA POTABLE	15	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	16	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	17	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	18	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	19	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	20	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	21	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	22	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	23	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	24	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	25	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	26	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	27	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	28	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	29	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	30	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	31	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	32	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	33	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	34	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	35	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	36	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	37	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	38	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	39	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	40	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	41	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	42	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	43	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	44	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	45	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	46	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	47	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	48	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	49	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	50	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	51	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	52	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	53	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	54	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	55	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	56	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	57	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	58	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	59	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	60	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	61	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	62	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	63	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	64	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	65	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	66	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	67	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	68	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	69	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	70	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	71	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	72	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	73	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	74	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	75	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	76	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	77	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	78	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	79	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	80	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	81	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	82	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	83	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	84	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	85	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	86	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	87	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	88	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	89	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	90	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	91	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	92	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	93	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	94	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	95	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	96	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	97	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	98	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	99	FORMA DEL LOTE
ACCESO	1 NO TIENE 2 TIENE	100	FORMA DEL LOTE

CROQUIS

Diagrama de localización del lote en el terreno, mostrando las calles y el número del lote.

ELABORADO POR: [Firma]

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EN PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE):

11

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



Memorando N. 079-DPUM-JCV
Manta, 25 de Abril de 2014

Arc. Daniel Ferrín
DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

En su despacho

En atención a su disposición de atender Memorando No. 0272-DACRM-DFS-14, con fecha abril 21 de 2014, de la Dirección de Avalúos Catastros y Registros en relación a la Ruta de Documento No. 2264-SM-SMC en el cual se adjuntó copia de la comunicación suscrita por parte de el Ing. Eloy Virgilio Reyes Cárdenas en el que solicitó se le desbloqueen las claves catastrales # 1190412000 y 1190425000, lotes que se encuentran afectados por Servidumbre Real.

Una vez analizada la documentación del caso, y el expediente en los Archivos de la Dirección Informamos lo siguiente:

CONCLUSIÓN

De acuerdo a lo analizado, salvo mejor criterio, esta Dirección solicita el desbloqueo de los códigos catastrales (1190412000 Mz I) y (1190425000 Mz I-1), a su vez se les asignen las áreas que resultaron del fraccionamiento y también se le designe nuevos códigos catastrales a las nuevas áreas que se formaron por el paso de la Servidumbre Real para el colector de aguas servidas en este sector, determinadas en los puntos 2 y 3 del presente informe.

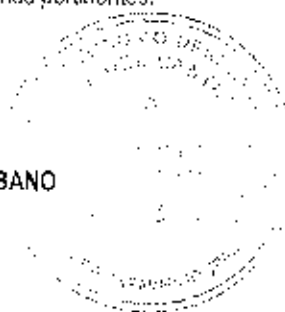
Para la clave catastral 1190412000 (Mz I) se asignarían 10.086,15 m², y para la nueva clave que resultaría del fraccionamiento de ésta, un área de 2.159,43 m².

Para la clave catastral 1190425000 (Mz I-1) se asignaría un área de 9.643,18 m², y la nueva clave que resultaría del fraccionamiento de ésta, un área de 2.650,00 m².

Adjunto al presente sirvase encontrar Informe # 105 de fecha 23 de abril de 2014, elaborado por los técnicos del Área de Gestión del Suelo de la Dirección de Planeamiento Urbano.

Particular que informo a usted para los fines pertinentes.


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
APLM



Dirección: Calle 9 y Av. 1
Teléfonos: 2611-171 / 2611-179 / 2611-335
Fax: 2611-714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gduc@mantagob.ec
Website: www.mantagob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
ÁREA DE GESTIÓN DEL SUELO

INFORME # 105

Memo No. 079-DPUM-JCV

De: ÁREA DE GESTIÓN DEL SUELO
Para: Arq. Janeth Cedeño Villavicencio – Directora de Planeamiento Urbano
Asunto: En el texto
Fecha: Manta, 23 de abril de 2014

En atención a su disposición de atender Memorando No. 0272-DACRM-DFS-14, con fecha abril 21 de 2014, de la Dirección de Avalúos Catastros y Registros en relación a la Ruta de Documento No. 2264-SM-SMC, en el cual se adjuntó copia de la comunicación susrita por parte de el Ing. Eloy Virgilio Reyes Cárdenas en el que solicitó se le desbloqueen las claves catastrales # 1190412000 y 1190425000, lotes que se encuentran afectados por Servidumbre Real.

Una vez analizada la documentación del caso, y el expediente en los Archivos de la Dirección Informamos lo siguiente:

ANTECEDENTES

Mediante Resolución # 001-2013 enviada por Secretaría General Municipal en la que constan varios afectados con Servidumbre Real por la Construcción de la línea de conducción de aguas servidas, razón por la cual, por parte de la Dirección de Avalúos Catastros y Registros se procedió a bloquear los códigos catastrales involucrados en esta resolución.

Área total según Escritura: (Escritura de Partición Extrajudicial, Autorizada el 29 de Diciembre de 2009, e inscrita 25 de julio de 2007): 15.093,54m²

Frente: 62,37m. Lindera con la Manzana H
Atrás: 62,37m. Lote H-2
Costado Derecho: 242,00m. Lindera con Manzana I
Costado Izquierdo: 242,00m. Lindera con Manzana B-1

INFORME TÉCNICO

1.- Área inicial según Escritura Manzana I-1: 15.093,54m²

Con fecha 22 de Diciembre del 2009, mediante trámite # 668-1927, se desmembró a favor del Abogado Roger Harold Castro Coronel un Área de: 1.000,00m².

Con fecha 03 de febrero de 2010 la Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la subdivisión No. 060-0196, de un terreno de propiedad del Sr. Eloy Virgilio Reyes Cárdenas, signado con la manzana I-1, ubicado en el barrio Valle Gavilán – Jesús de Nazareth, en la intersección de las vías que conduce al Gavilán y a San Mateo, Código # 133, Clave Catastral # 1190425000, Parroquia Manta.
Se desmembró a favor del Sr. Johnny Robinson Zambrano Carranza un área correspondiente a 1000,00m².

Quedando un área sobrante de: 13.093,54m²



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
ÁREA DE GESTIÓN DEL SUELO

El área sobrante correspondiente a 13.093,54m², se encuentra afectada con un área de 800,36m² por la Servidumbre Real, dicha afectación divide a la propiedad en dos partes:

La primer área, representada en el gráfico con las siglas I-Ia, con un área de: 2.650,00m²

La segunda área, representada en el gráfico con las siglas I-Ib, con un área de: 9.643,18m²

2.- Con respecto al terreno de propiedad del Sr. Eloy Virgilio Reyes Cárdenas, signado con la manzana I, ubicado en el barrio Valle Gavilán – Jesús de Nazareth, en la intersección de las vías que conduce al Gavilán y a San Mateo, Código # 133, Clave Catastral # 1190412000, Parroquia Manta.

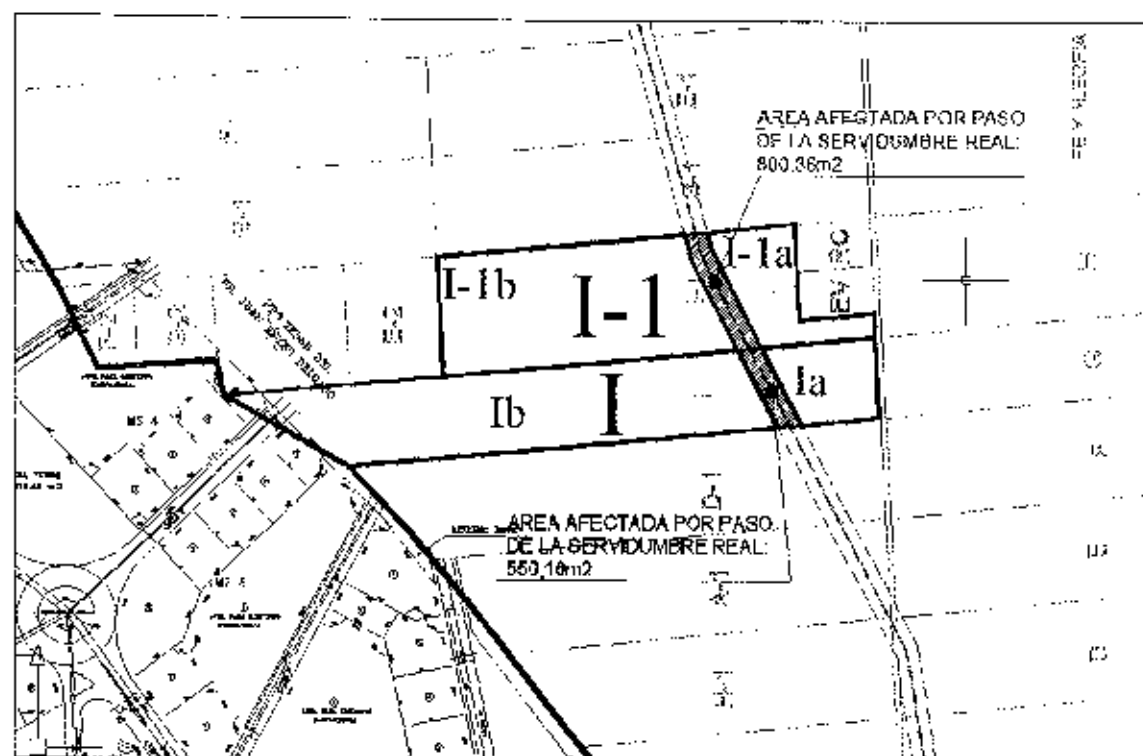
El área que corresponde a esta propiedad es de 12.795,74m², misma que se encuentra afectada con un área de 550,16m² por la Servidumbre Real, por lo que la propiedad también se divide en dos partes:

La primera área, representada en el gráfico con las siglas I a, con un área de: 2.159,43m²

La segunda área, representada en el gráfico con las siglas I b, con un área de: 10.086,15m²

3.- Se deben respetar 6 metros de retiro desde el eje del colector para cada lado, para protección del mismo y a la vez para el mantenimiento del mismo.

GRÁFICO DE IMPLANTACIÓN





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
ÁREA DE GESTIÓN DEL SUELO**

CONCLUSIÓN

De acuerdo a lo analizado, salvo mejor criterio, esta Dirección solicita el desbloqueo de los códigos catastrales (1190412000 Mz I) y (1190425000 Mz I-1), a su vez se les asignen las áreas que resultaron del fraccionamiento y también se le designe nuevos códigos catastrales a las nuevas áreas que se formaron por el paso de la Servidumbre Real para el colector de aguas servidas en este sector, determinadas en los puntos 2 y 3 del presente informe.

Para la clave catastral 1190412000 (Mz I) se asignarían 10.086,15 m², y para la nueva clave que resultaría del fraccionamiento de ésta, un área de 2.159,43 m².

Para la clave catastral 1190425000 (Mz I-1) se asignaría un área de 9.643,18 m², y la nueva clave que resultaría del fraccionamiento de ésta, un área de 2.650,00 m².

Particular que informamos para los fines pertinentes.

AREA DE GESTIÓN DEL SUELO

Ab. Carlos Palacio Pablo (Asistente Jurídico)

Arq. Robert Ortiz Zambrano (PP.UU)

Arq. Ricardo del Valle Alvia (PP.UU)

Arq. Patricio León Murillo (Catastro)

Arq. Franklin Holguín (PP.UU)